Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Eranial	Date / நாள்: 08-Aug-2025
Village /கிராமம்:Thikkanankodu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 810/9, 810/12

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2024 - 07-Aug-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1174/2025	07-Mar-2025 07-Mar-2025 07-Mar-2025	Gift deed	1. ராஜ ஞான திலக்	1. திக்கணங்கோடு ஊராட்சிக்காக மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு அவர்களின் தற்கால பிரதிநிதி மேற்படி திக்கணங்கோடு ஊராட்சி தலைவர் அவர்களுக்கும் அவர்களுக்கு பின் மேற்படி ஸ்தானத்தில் வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2239/2007, 576/2022, 585/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 810/12, 810/9 - 93.875 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thikkanankodu					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதிய சர்வே 810/10-ல் உட்பட்ட 7.10 மீ அகல நிலையிலுள்ள		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம் கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம் இரணியல் உபமாவட்டம் கல்குளம் தாலுகா			

	சாலை, மேற்கு - நிலையிலுள்ள மனுதாரர் உபயோக கட்டிடம் , வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல ஆ ஆ என பெயரிடப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - புதிய சர்வே 810/10-ல் உட்பட்ட 7.10 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை	திருவிதாங்கோடு வில்லேஜில் நின்றும் பிரிந்து தற்போது திக்கணங்கோடு வில்லேஜில் திக்கணங்கோடு ஊராட்சியில் உட்பட்ட புதிய சர்வே 810/9-ல் 0.7.00 ஏரும் 810/12-ல் 0.51.50 ஏரும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்பு சொத்தினை நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கன்னியாகுமரி மாவட்ட உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு இணையவழி ஆர் ஓ சி நம்பர் எல் எஸ் ஒய் பி463ஈ/2025/ற்றி சி பி நாள் 19-02-2025-ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் (ரோடு பேட்டன்)-ல் அ அ இலக்கம் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதும் 9.275 மீட்டர் நீளமும் 10.00 மீட்டர் அகலமும் 1.125 ச, மீட்டர் மூலைமுடுக்கின் பரப்பும் கொண்ட (2.319) இரணடு சென்று முன்னூற்றி பத்தொன்பது சதுரலிங்ஸ்க்கு சமமான 93.875 சதுர மீட்டர் தென்வடல் சாலைக்கான மனையாகும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thikkanankodu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 810/12, 810/9 - 822.5 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் எ எ என பெயரிடப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலையும் 9.00 மீட்டர் ஏ ஏ என பெயரிடப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலையும், மனைப்பிரிவு மனைகளும் சர்வே எண் 810/13ஏ-யில் உட்பட்ட சொத்தும் , மேற்கு - ஊ ஊ என பெயரிடப்பட் மனைப்பிரிவு சாலையும், மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பி இலக்கம் சொத்தும் மனைப்பிரிவு மனைகளும் நிலையிலுள்ள மனுதாரர் உபயோக ஆர் சி சி கட்டிடமும் , வடக்கு - புதிய சர்வே 810/6ஏ-யில் உட்பட்ட சொத்து , தெற்கு - அ அ என பெயரிடப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலையும், புதிய சர்வே 810/10-ல் உட்பட்ட 7.10 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலையும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம் கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம் இரணியல் உபமாவட்டம் கல்குளம் தாலுகா திருவிதாங்கோடு வில்லேஜில் நின்றும் பிரிந்து தற்போது திக்கணங்கோடு வில்லேஜில் திக்கணங்கோடு ஊராட்சியில் உட்பட்ட புதிய சர்வே 810/9-ல் 0.7.00 ஏரும் 810/12-ல் 0.51.50 ஏரும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்பு சொத்தினை நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கன்னியாகுமரி மாவட்ட உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு இணையவழி ஆர் ஓ சி நம்பர் எல் எஸ் ஒய் பி463ஈ/2025/ற்றி சி பி நாள் 19-02-2025-ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் (ரோடு பேட்டன்)-ல் ஆ ஆ இலக்கம் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதும் 82.25 மீட்டர் நீளமும் 10.00 மீட்டர் அகலமும் கொண்ட (20.323) இருபது சென்று முன்னூற்றி இருபத்தி மூன்று சதுரலிங்ஸ்க்கு சமமான 822.50 சதுர மீட்டர் தென்வடல் சாலைக்கான மனையாகும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thikkanankodu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 810/12, 810/9 - 153.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஈ ஈ என பெயரிடப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - புதிய சர்வே 809-ல் உட்பட்ட சொத்து , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - புதிய சர்வே 810/7-ல் உட்பட்ட சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம் கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம் இரணியல் உபமாவட்டம் கல்குளம் தாலுகா திருவிதாங்கோடு வில்லேஜில் நின்றும் பிரிந்து தற்போது திக்கணங்கோடு வில்லேஜில் திக்கணங்கோடு ஊராட்சியில் உட்பட்ட புதிய சர்வே 810/9-ல் 0.7.00 ஏரும் 810/12-ல் 0.51.50 ஏரும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்பு சொத்தினை நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கன்னியாகுமரி மாவட்ட உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு இணையவழி ஆர் ஓ சி நம்பர் எல் எஸ் ஒய் பி463ஈ/2025/ற்றி சி பி நாள் 19-02-2025-ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் (ரோடு பேட்டன்)-ல் இ இ இலக்கம் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதும் 17.00 மீட்டர் நீளமும் 9.00 மீட்டர் அகலமும் கொண்ட (3.780) மூன்று சென்று எழுநூற்றி எண்பது சதுரலிங்ஸ்க்கு சமமான 153.00 சதுர மீட்டர் கிழமேல் சாலைக்கான மனையாகும்.
	Schedule 4 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 810/12, 810/9 - 229.5 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thikkanankodu	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உ உ என பெயரிடப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - இ இ என பெயரிடப்பட்ட 9.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - புதிய சர்வே 810/8-ல் உட்பட்ட சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம் கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம் இரணியல் உபமாவட்டம் கல்குளம் தாலுகா திருவிதாங்கோடு வில்லேஜில் நின்றும் பிரிந்து தற்போது திக்கணங்கோடு வில்லேஜில் திக்கணங்கோடு ஊராட்சியில் உட்பட்ட புதிய சர்வே 810/9-ல் 0.7.00 ஏரும் 810/12-ல் 0.51.50 ஏரும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்பு சொத்தினை நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கன்னியாகுமரி மாவட்ட உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு இணையவழி ஆர் ஒ சி நம்பர் எல் எஸ் ஒய் பி463ஈ/2025/ற்றி சி பி நாள் 19-02-2025-ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் (ரோடு பேட்டன்)-ல் ஈ ஈ இலக்கம் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதும் 25.50 மீட்டர் நீளமும் 9.00 மீட்டர் அகலமும் கொண்ட (5.670) ஐந்து சென்று அறுநூற்றி எழுபது சதுரலிங்ஸ்க்கு சமமான 229.50 சதுர மீட்டர் கிழமேல் சாலைக்கான மனையாகும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thikkanankodu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 810/12, 810/9 - 142.65 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஊ ஊ என பெயரிடப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - ஈ ஈ என பெயரிடப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - புதிய சர்வே 810/8-ல் உட்பட்ட சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம் கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம் இரணியல் உபமாவட்டம் கல்குளம் தாலுகா திருவிதாங்கோடு வில்லேஜில் நின்றும் பிரிந்து தற்போது திக்கணங்கோடு வில்லேஜில் திக்கணங்கோடு ஊராட்சியில் உட்பட்ட புதிய சர்வே 810/9-ல் 0.7.00 ஏரும் 810/12-ல் 0.51.50 ஏரும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்பு சொத்தினை நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கன்னியாகுமரி மாவட்ட உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு இணையவழி ஆர் ஒ சி நம்பர் எல் எஸ் ஒய் பி463ஈ/2025/ற்றி சி பி நாள் 19-02-2025-ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் (ரோடு பேட்டன்)-ல் உ உ இலக்கம் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதும் 15.85 மீட்டர் நீளமும் 9.00 மீட்டர் அகலமும் கொண்ட (3.524) மூன்று சென்று ஐநூற்றி இருபத்தி நான்கு சதுரலிங்ஸ்க்கு சமமான 142.65 சதுர மீட்டர் கிழமேல் சாலைக்கான மனையாகும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thikkanankodu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 810/12, 810/9 - 93.15 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீ அகல ஆ ஆ என பெயரிடப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - உ உ என பெயரிடப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பி இலக்கம் சொத்தும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஏ இலக்கம் சொத்தும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம் கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம் இரணியல் உபமாவட்டம் கல்குளம் தாலுகா திருவிதாங்கோடு வில்லேஜில் நின்றும் பிரிந்து தற்போது திக்கணங்கோடு வில்லேஜில் திக்கணங்கோடு ஊராட்சியில் உட்பட்ட புதிய சர்வே 810/9-ல் 0.7.00 ஏரும் 810/12-ல் 0.51.50 ஏரும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்பு சொத்தினை நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கன்னியாகுமரி மாவட்ட உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு இணையவழி ஆர் ஒ சி நம்பர் எல் எஸ் ஒய் பி463ஈ/2025/ற்றி சி பி நாள் 19-02-2025-ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் (ரோடு பேட்டன்)-ல் ஊ ஊ இலக்கம் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதும் 10.10 மீட்டர் நீளமும் 9.00 மீட்டர்

		அகலமும் 2.250 ச.மீட்டர் மூலைமுடுக்கின் பரப்பும் கொண்ட (2.301) இரண்டு சென்று முன்னூற்றி ஒன்று சதுரலிங்ஸ்க்கு சமமான 93.15 சதுர மீட்டர் கிழமேல் சாலைக்கான மனையாகும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thikkanankodu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 810/12, 810/9 - 324.59 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதிய சர்வே எண் 850-ல் உட்பட்ட சொத்து , மேற்கு - 10.00 மீ அகல ஆ ஆ என பெயரிடப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம் கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம் இரணியல் உபமாவட்டம் கல்குளம் தாலுகா திருவிதாங்கோடு வில்லேஜில் நின்றும் பிரிந்து தற்போது திக்கணங்கோடு வில்லேஜில் திக்கணங்கோடு ஊராட்சியில் உட்பட்ட புதிய சர்வே 810/9-ல் 0.7.00 ஏரும் 810/12-ல் 0.51.50 ஏரும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்பு சொத்தினை நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கன்னியாகுமரி மாவட்ட உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு இணையவழி ஆர் ஒ சி நம்பர் எல் எஸ் ஒய் பி463ஈ/2025/ற்றி சி பி நாள் 19-02-2025-ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் (ரோடு பேட்டன்)-ல் எ எ இலக்கம் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதும் 44.77 மீட்டர் நீளமும் 7.20 மீட்டர் அகலமும் 2.25 ச.மீட்டர் மூலைமுடுக்கின் பரப்பும் கொண்ட (8.020) எட்டு சென்று இருபது சதுரலிங்ஸ்க்கு சமமான 324.59 சதுர மீட்டர் கிழமேல் சாலைக்கான மனையாகும்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thikkanankodu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 810/12, 810/9 - 357.975 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதிய சர்வே எண் 850-ல் உட்பட்ட சொத்து , மேற்கு - 10.00 மீ அகல ஆ ஆ என பெயரிடப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம் கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம் இரணியல் உபமாவட்டம் கல்குளம் தாலுகா திருவிதாங்கோடு வில்லேஜில் நின்றும் பிரிந்து தற்போது திக்கணங்கோடு வில்லேஜில் திக்கணங்கோடு ஊராட்சியில் உட்பட்ட புதிய சர்வே 810/9-ல் 0.7.00 ஏரும் 810/12-ல் 0.51.50 ஏரும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்பு சொத்தினை நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கன்னியாகுமரி மாவட்ட உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு இணையவழி ஆர் ஒ சி நம்பர் எல் எஸ் ஒய் பி463ஈ/2025/ற்றி சி பி நாள் 19-02-2025-ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் (ரோடு பேட்டன்)-ல் ஏ ஏ இலக்கம் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதும் 39.525 மீட்டர் நீளமும் 9.00 மீட்டர் அகலமும் 2.25 ச.மீட்டர் மூலைமுடுக்கின் பரப்பும் கொண்ட (8.845) எட்டு சென்று எண்ணூற்றி நாற்பத்தி ஐந்து சதுரலிங்ஸ்க்கு சமமான 357.975 சதுர மீட்டர் கிழமேல் சாலைக்கான மனையாகும்.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thikkanankodu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 810/12, 810/9 - 30.66 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பி இலக்கம் சொத்து ,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம் கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம் இரணியல் உபமாவட்டம் கல்குளம் தாலுகா

	மேற்கு - புதிய சர்வே 810/8-ல் உட்பட்ட சொத்து , வடக்கு - ஊ ஊ என பெயரிடப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			திருவிதாங்கோடு வில்லேஜில் நின்றும் பிரிந்து தற்போது திக்கணங்கோடு வில்லேஜில் திக்கணங்கோடு ஊராட்சியில் உட்பட்ட புதிய சர்வே 810/9-ல் 0.7.00 ஏரும் 810/12-ல் 0.51.50 ஏரும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்பு சொத்தினை நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கன்னியாகுமரி மாவட்ட உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு இணையவழி ஆர் ஓ சி நம்பர் எல் எஸ் ஒய் பி463ஈ/2025/ற்றி சி பி நாள் 19-02-2025-ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் எ இலக்கம் கொடுக்கப்பட்டுள்ளதும் நான்கு பக்க அளவுகளுக்குட்பட்டதுமான (0.757) எழுநூற்றி ஐம்பத்தி ஏழு சதுரலிங்ஸ்க்கு சமமான 30.66 சதுர மீட்டர் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையாகும்.		
2	1175/2025	07-Mar-2025 07-Mar-2025 07-Mar-2025	Gift deed	1. ராஜஞானதிலக்	1. திக்கணங்கோட்டில் அமைந்திருக்கும் மின்வாரிய அலுவலகம் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் கன்னியாகுமரி மின்பகிர்மான வட்டத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பின் மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும் சேர்த்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2239/2007, 576/2022, 585/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thikkanankodu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 810/12, 810/9 - 28.89 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல ஆ ஆ மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஏ இலக்கம் சொத்து , வடக்கு - ஊ ஊ மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம் கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம் இரணியல் உபமாவட்டம் கல்குளம் தாலுகா திருவிதாங்கோடு வில்லேஜில் நின்றும் பிரிந்து தற்போது திக்கணங்கோடு வில்லேஜில் திக்கணங்கோடு ஊராட்சியில் உட்பட்ட புதிய சர்வே 810/9-ல் 0.7.00 ஏரும் 810/12-ல் 0.51.50 ஏரும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்பு சொத்தினை நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கன்னியாகுமரி மாவட்ட உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு இணையவழி ஆர் ஓ சி நம்பர் எல் எஸ் ஒய் பி463ஈ/2025/ற்றி சி பி நாள் 19-02-2025-ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டதும் சாலை அமைப்பு வரைப்படத்தில் பி இலக்கம் கொடுக்கப்பட்டுள்ளதுமான (0.714ச.லி) எழுநூற்றி பதிநான்கு சதுரலிங்ஸ்க்கு சமமான 28.89 சதுர மீட்டர் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட காலி மனையாகும். ஷை சொத்தின் பட்டா எண் 12620		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.