

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



Signature valid Signature valid

Signed by Assistant
Commissioner
Dated: 15/05/2024

Signed by Village Panchayat
President
Dated: 15/05/2024

நகர் ஊரமைப்பு - சிவகங்கை மாவட்டம் சிவகங்கை மாவட்டம், சிவகங்கை வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம், சக்கரத் ஊராட்சி - புதுப்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்:367/12C-இல் அமைபும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளைத் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
இணையதள கோப்பு எண்: MPO/202/2026 அளவு திட்டம்: 1:400	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எண்ண நிலையத்துறை சாலை மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை	கோரப்பட்டி மனைகள் - 39 ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் - 39
பரப்பளவு விபரம் மனைப்பிரிவு மொத்தப்பரப்பளவு = 8099.00 மீ ² (200 ஏக்கர்) மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு = 2163.74 சமீ ² (மனைப்பிரிவு ஒவ்வொரு உ.ப.ப.) மனைப்பிரிவு மொத்தப்பரப்பளவு = 5935.26 மீ ²	
பொது ஒதுக்கீடுகள் உ.விளாட்சிக்கு நான்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. உ.விளாட்சி உ.ப.போக மனை - 35.21 மீ ² (0.62%) மீளவாரிய உ.ப.போக மனை - 29.33 மீ ² (0.52%) (அரசாணை எண்:18, நதி(மதுரைநதி)குறுகு நகர்(04.02.2019), வீதி-47(6)-ஊராட்சி மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றுலிக்கை நக.எண்:4367/2019-362, நாள்:05.02.2020-ஊராட்சி புறநகர் ஒதுக்கீடு பரப்பளவை வழங்கியது மற்றும் சென்னை மதுரைநதி மொத்தப்பரப்பளவு)	
மூலம், ஊ.ப.ப.க்கு சாலைப்பாதை அகலம் 12.00 மீ வரை 1.50 மீ 1.50 மீ வி.ப.ப. வேண்டும்	
நிபந்தனைகள் 1. அரசாணை எண்: 71 ஊ.வ.ப.ப. குறுகு நகர் 16.08.2015 படி சாலைகள் ஒதுக்கீடு உ.விளாட்சிக்கு மதுரைநதி சாலை ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேலும், மேலும் மேலும் அரசாணை எண்: 16.08.2015 படி சாலைகள் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேலும், மேலும் மேலும் ஊராட்சிமன்றம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேலும், மேலும் மேலும் இலாபக்காரிகளுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. 2. இலாபக்காரிகளுக்கு உ.விளாட்சி குறுகு நகர் 16.08.2015 படி சாலைகள் ஒதுக்கீடு நிலை ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேலும், மேலும் மேலும் ஊராட்சிமன்றம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேலும், மேலும் மேலும் இலாபக்காரிகளுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. 3. இலாபக்காரிகளுக்கு உ.விளாட்சி குறுகு நகர் 16.08.2015 படி சாலைகள் ஒதுக்கீடு நிலை ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேலும், மேலும் மேலும் ஊராட்சிமன்றம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேலும், மேலும் மேலும் இலாபக்காரிகளுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. 4. இலாபக்காரிகளுக்கு உ.விளாட்சி குறுகு நகர் 16.08.2015 படி சாலைகள் ஒதுக்கீடு நிலை ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேலும், மேலும் மேலும் ஊராட்சிமன்றம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேலும், மேலும் மேலும் இலாபக்காரிகளுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. 5. இலாபக்காரிகளுக்கு உ.விளாட்சி குறுகு நகர் 16.08.2015 படி சாலைகள் ஒதுக்கீடு நிலை ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேலும், மேலும் மேலும் ஊராட்சிமன்றம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேலும், மேலும் மேலும் இலாபக்காரிகளுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. 6. இலாபக்காரிகளுக்கு உ.விளாட்சி குறுகு நகர் 16.08.2015 படி சாலைகள் ஒதுக்கீடு நிலை ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேலும், மேலும் மேலும் ஊராட்சிமன்றம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேலும், மேலும் மேலும் இலாபக்காரிகளுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. 7. அரசாணை எண்: 18 நதி(மதுரைநதி)குறுகு நகர் 04.02.2019-வீதி-47(6)-ஊராட்சி மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றுலிக்கை நக.எண்:4367/2019-362, நாள்:05.02.2020-ஊராட்சி புறநகர் ஒதுக்கீடு பரப்பளவை வழங்கியது மற்றும் சென்னை மதுரைநதி மொத்தப்பரப்பளவு)	
SWP/DTCP/SIVAGANGA/LAYOUT No:41/2026	
உ.தவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் சிவகங்கை.	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

