Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கரிவலம்வந்தநல்லூர்	Date / நாள்: 28-Jul-2026
Village /கிராமம்:கலிங்கப்பட்டி ।	Survey Details /சர்வே விவரம்: 192/1

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: கலிங்கப்பட்டி ।

கரிவலம்வந்தநல்லூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2025 To 27-Jul-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 27-Jul-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: திருநெல்வேலி			மாவட்டம்: தென்காசி		சா.ப.அ: கரிவலம்வந்தநல்லூர்	
1	693/2025	13-Mar-2025 13-Mar-2025 13-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராஜாவையாபுரி	1. பங்காருசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 13,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1119/1981	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கலிங்கப்பட்டி ।, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/1 - 1 ஏக்கர், 35.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கலிங்கப்பட்டி-சாமிநாதபுரம் செல்லும் உழவன் சாலை, மேற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண் 192/1 நிர் ஏக்கர் 3 செண்ட் 35 ல் தென்பக்கம் ஏக்கர் 1 செண்ட் 35 முழுவதும்		

	துரைராஜ்வகையறா புஞ்சை, வடக்கு - இன்று என்னிடம் வசந்தாகிரையம் பெறும் புஞ்சை, தெற்கு - கலிங்கப்பட்டி-சாமிநாதபுரம் செல்லும் உழவன் சாலை					
2	694/2025	13-Mar-2025 13-Mar-2025 13-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராஜாவையாபுரி	1. வசந்தா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1119/1981	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கலிங்கப்பட்டி ।, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/1 - 2 ஏக்கர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கலிங்கப்பட்டி-சாமிநாதபுரம் செல்லும் உழவன் சாலை, மேற்கு - துரைராஜ் வகையறா புஞ்சை, வடக்கு - 12 மீட்டர் அகலமுள்ள ஊராட்சி மன்ற இணைப்பு சாலை, தெற்கு - இன்று என்னிடம் பங்காருசாமி கிரையம்பெறும் புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண் 192/1 நிர் ஏக்கர் 3 செண்ட் 35 ல் வடபக்கம் ஏக்கர் 2 முழுவதும்		
3	3570/2025	08-Dec-2025 08-Dec-2025 08-Dec-2025	தான ஆவணம்	1. பங்காருசாமி 2. வசந்தா	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 693/2025, 694/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கலிங்கப்பட்டி ।			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/1A, 192/1B - 630.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 192/2 புஞ்சை, மேற்கு - சர்வே எண் 192/1ஏ, சர்வே எண் 192/1பி ல், கே.வசந்தா, எஸ்.பங்காருசாமி இவர்கள் கைவச புஞ்சை, வடக்கு - 12.00 மீட்டர் அகலமுள்ள ஊராட்சி உழவன் சாலை, தெற்கு - கலிங்கப்பட்டி - சாமிநாதபுரம் செல்லும் உழவன் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கலிங்கப்பட்டி கிராமம் பாகம் 1 ல் புஞ்சை சர்வே எண் 192 ஹெக் 1.35.50 ல் எங்களில் 1, 2 நபர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலத்தில் கீழ்கடேசியில் உள்ள நிலத்திற்கு அளவுப்படி கிழமேல் வடபக்கம் 5.00 மீட்டர் கிழமேல் தென்பக்கம் 5.00 மீட்டர் தென்வடல் மேல்பக்கம் 126.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்பக்கம் 126.00 மீட்டர்க்கு ச.மீ 630.00 க்கு செ 15.59 அளவில் உள்ள நிலம் முழுவதும். மேற்படி நிலம் தற்போது சப்டிவிசன்படி சர்வே எண் 192/1பி மற்றும் சர்வே எண் 192/1ஏ ஆகியவைகளில் உள்ளது. பட்டா எண்கள் 6720, 6719 ஆகியவைகளில் கட்டுப்பட்டது.		
4	401/2026	09-Feb-2026 09-Feb-2026 09-Feb-2026	தான ஆவணம்	1. வசந்தா	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர்	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	ரூ. 100/-	694/2025

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கலிங்கப்பட்டி । **எல்லை விபரங்கள்**: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் ஊராட்சி சாலை (சர்வே எண் 192/1ஏ2) , மேற்கு - சர்வே எண் 188பி/3 நிர் காலிநிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/1A1 - 933.08 சதுர மீட்டர் Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண் 192/1ஏ1 நிர் ஹெக் 0.72.00 க்கு ஏ 1 செ 91 உள்ள நிலத்தினை மனைகளாக பிரித்து ஒப்புதல் வேண்டி உதவி இயக்குநர் தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக இணையதளம் மூலம் விண்ணப்பித்ததில் விண்ணப்ப பதிவு எண் ஓஎக்ஸ்ஐஎம்ஐஏஜிவி/டிசிபி/2025 நாள் 29.01.2026 ம் தேதிய சாலை அமைப்பு ஒப்புதழ் வரைபடத்தில் கண்ட படி 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 க்கு கிழமேல் மீட்டர் வடதலை 104.41 தென்தலை 102.94 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்தலை மற்றும் மேல்தலை 9.00 மீட்டருக்கு 933.08 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கலிங்கப்பட்டி । **எல்லை விபரங்கள்**: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் ஊராட்சி சாலை (சர்வே எண் 192/1ஏ2), மேற்கு - சர்வே எண் 188பி/3 நிர் காலிநிலம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - சர்வே எண் 192/1பி1	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/1A1 - 707.83 சதுர மீட்டர் Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண் 192/1ஏ1 நிர் ஹெக் 0.72.00 க்கு ஏ 1 செ 91 உள்ள நிலத்தினை மனைகளாக பிரித்து ஒப்புதல் வேண்டி உதவி இயக்குநர் தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக இணையதளம் மூலம் விண்ணப்பித்ததில் விண்ணப்ப பதிவு எண் ஓஎக்ஸ்ஐஎம்ஐஏஜிவி/டிசிபி/2025 நாள் 29.01.2026 ம் தேதிய சாலை அமைப்பு ஒப்புதழ் வரைபடத்தில் கண்ட படி 7.20 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 க்கு கிழமேல் மீட்டர் வடதலை 98.90 தென்தலை 97.80 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்தலை மற்றும் மேல்தலை 7.20 மீட்டருக்கு 707.83 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கலிங்கப்பட்டி । **எல்லை விபரங்கள்**: கிழக்கு - காணப்படவில்லை, மேற்கு - காணப்படவில்லை, வடக்கு - காணப்படவில்லை, தெற்கு - காணப்படவில்லை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/1A1 - 3.38 சதுர மீட்டர் Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண் 192/1ஏ1 நிர் ஹெக் 0.72.00 க்கு ஏ 1 செ 91 உள்ள நிலத்தினை மனைகளாக பிரித்து ஒப்புதல் வேண்டி உதவி இயக்குநர் தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக இணையதளம் மூலம் விண்ணப்பித்ததில் விண்ணப்ப பதிவு எண் ஓஎக்ஸ்ஐஎம்ஐஏஜிவி/டிசிபி/2025 நாள் 29.01.2026 ம் தேதிய சாலை அமைப்பு ஒப்புதழ் வரைபடத்தில் கண்ட படி மூலை முடக்கு 1.5 1.5/2 3 = 3.38 சதுரமீட்டர் உள்ள மூலை முடக்கு
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கலிங்கப்பட்டி ।	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/1A1 - 75.7 சதுர மீட்டர்

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - சர்வே எண் 188பி/3 நிர் காலிநிலம் , வடக்கு - இதன் 5 லக்க பொது உபயோகம் (பிபி2 அடையாளமிடப்பட்டது) டன்ஜிடிக்கோ ஒதுக்கீடு , தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண் 192/1ஏ1 நிர் ஹெக் 0.72.00 க்கு ஏ 1 செ 91 உள்ள நிலத்தினை மனைகளாக பிரித்து ஒப்புதல் வேண்டி உதவி இயக்குநர் தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக இணையதளம் மூலம் விண்ணப்பித்ததில் விண்ணப்ப பதிவு எண் ஓஎக்ஸ்ஐஎம்ஐஏஜிவி/டிசிபி/2025 நாள் 29.01.2026 ம் தேதிய சாலை அமைப்பு ஒப்புதழ் வரைபடத்தில் கண்ட படி மனைப்பிரிவு உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்ய வேண்டிய பொது உபயோக (பிபி1 அடையாளமிடப்பட்ட) ஒதுக்கீடு கிழமேல் மீட்டர் வடதலை 5 தென்தலை 5 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்தலை மற்றும் மேல்தலை 15.14 மீட்டருக்கு 75.70 சதுரமீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக மனை பிபி1
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கலிங்கப்பட்டி ।	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/1A1 - 90.85 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - சர்வே எண் 188பி/3 நிர் காலிநிலம் , வடக்கு - சர்வே எண் 156/2ஏ மற்றும் 156/2பி2 ல் உள்ள 12.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை, தெற்கு - இதன் 4 லக்க பொது ஒதுக்கீடு (பிபி1 அடையாளமிடப்பட்ட உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண் 192/1ஏ1 நிர் ஹெக் 0.72.00 க்கு ஏ 1 செ 91 உள்ள நிலத்தினை மனைகளாக பிரித்து ஒப்புதல் வேண்டி உதவி இயக்குநர் தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக இணையதளம் மூலம் விண்ணப்பித்ததில் விண்ணப்ப பதிவு எண் ஓஎக்ஸ்ஐஎம்ஐஏஜிவி/டிசிபி/2025 நாள் 29.01.2026 ம் தேதிய சாலை அமைப்பு ஒப்புதழ் வரைபடத்தில் கண்ட படி மனைப்பிரிவு உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்ய வேண்டிய பொது உபயோக (பிபி2 அடையாளமிடப்பட்ட) டன்ஜிடிக்கோ ஒதுக்கீடு கிழமேல் மீட்டர் வடதலை 5 தென்தலை 5 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்தலை மற்றும் மேல்தலை 18.17 மீட்டருக்கு 90.85 சதுரமீட்டர் உள்ள பொது உபயோக (டன்ஜிடிக்கோ ஒதுக்கீடு) மனை பிபி2 தபசில் சொத்து கலிங்கப்பட்டி ஊராட்சி குருவிகுளம் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்டது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.