Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ராசிபுரம்	Date / நாள்: 28-Jan-2026
Village /கிராமம்:அத்தனூர்ஆயிபாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 28/8,29/10D,29/12

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: அத்தனூர்ஆயிபாளையம்

ராசிபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2025 To 27-Jan-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 27-Jan-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: சேலம்			மாவட்டம்: நாமக்கல்		சா.ப.அ: ராசிபுரம்	
1	1348/2025	03-Mar-2025 03-Mar-2025 03-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முத்துசாமி 2. கலைச்செல்வன் 3. மோகனப்பிரியா	1. சதீஷ் குமார் 2. கிருத்திகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,39,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,85,875/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 396/1989	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அத்தனூர்ஆயிபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/8 - 56.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 28/7, மேற்கு - தென்வடல் தார்சாலை, வடக்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்.0.56 செண்டு நிலம் பூராவும்		

	சர்வே எண்.29/12, தெற்கு - சர்வே எண்.28/9ஏ, 28/9பி					
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அத்தனூர்ஆயிபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/10D - 30.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேல்கண்ட 1வது அயிட்ட சொத்து, மேற்கு - தென்வடல் தார்சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.29/10பி, தெற்கு - சர்வே எண்.29/12			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்.0.30 செண்டு நிலம் பூராவும்		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அத்தனூர்ஆயிபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/12 - 48.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.28/6, 28/7, மேற்கு - தென்டவல் தார்சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.29/10டி, தெற்கு - சர்வே எண்.28/8			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்ஏக்.0.48 செண்டு நிலம் பூராவும்		
2	3247/2025	23-May-2025 23-May-2025 23-May-2025	தான ஆவணம்	1. சதீஷ்குமார் 2. கிருத்திகா	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்கள் சார்பாகவும் பிரதிநிதியாகவும் அத்தனூர் பேருராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனி அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1348/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அத்தனூர்ஆயிபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/10D, 29/12 - 561.03 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : சாலை எண்.1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.28/6, மேற்கு - சர்வே எண்.29/9 ல் உள்ள 7 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து தார்சாலை, வடக்கு - கீழ்க்கண்ட 5வது அயிட்ட சொத்தான பொது உபயோக நிலம், மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைநிலங்கள், மற்றும் இபி க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம், தெற்கு - கீழ்க்கண்ட 2வது அயிட்ட 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைநிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து தற்பொழுது உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.29/12 க்கு பு.ஹெக்.0.19.50 க்கு தீ.ரூ.1.80 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்திலும் மற்றும் சர்வே எண்.29/10டி க்கு பு.ஹெக்.0.12.00 க்கு தீ.ரு.1.11 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்திலும் ஒரு பகுதியாக உள்ளது		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/8, 29/12 - 164.66 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அத்தனூர்ஆயிபாளையம்					
				Plot No./மனை எண் : சாலை எண்.2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைநிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைநிலம், வடக்கு - மேல்கண்ட 1வது அயிட்ட 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - கீழ்க்கண்ட 3வது அயிட்ட 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 164.66 சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும் மேற்படி சொத்து தற்பொழுது உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.29/12 க்கு பு.ஹெக்.0.19.50 க்கு தீ.ரூ.1.80 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்திலும் மற்றும் சர்வே எண்.28/8 க்கு பு.ஹெக்.0.22.50க்கு தீ.ரு.2.06 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்திலும் ஒரு பகுதியாக உள்ளது		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/8 - 841.05 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அத்தனூர்ஆயிபாளையம்					
				Plot No./மனை எண் : சாலை எண்.3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.28/7, மேற்கு - 7.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து தார்சாலை, வடக்கு - மேல்கண்ட 2வது அயிட்ட 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைநிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைநிலங்கள், கீழ்க்கண்ட 4வது அயிட்ட 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 841.05 சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும் மேற்படி சொத்து தற்பொழுது உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.28/8 க்கு பு.ஹெக்.0.22.50க்கு தீ.ரு.2.06 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்திலும் ஒரு பகுதியாக உள்ளது		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/8 - 87.98 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அத்தனூர்ஆயிபாளையம்					
				Plot No./மனை எண் : சாலை எண்.4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைநிலங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைநிலங்கள், வடக்கு - மேல்கண்ட 3வது அயிட்ட 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.28/9பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 87.98 சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும் மேற்படி சொத்து தற்பொழுது உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.28/8 க்கு பு.ஹெக்.0.22.50க்கு தீ.ரு.2.06 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்திலும் ஒரு பகுதியாக உள்ளது மற்றும் மூலை முடுக்குகளில் 11.25 சதுரமீட்டர் நிலம் போக சாலைக்கு 1665.97 சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும்		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/10D - 29.62 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அத்தனூர்ஆயிபாளையம்					
				Plot No./மனை எண் : பொது உபயோக நிலம்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இபி க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைநிலங்கள், வடக்கு - சர்வே எண்.29/10ஏ, தெற்கு - மேல்கண்ட 1வது அயிட்ட 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 29.62 சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும் மேற்படி சொத்து தற்பொழுது உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.29/10டி க்கு பு.ஹெக்.0.12.00 க்கு தீ.ரூ.1.11 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் ஒரு பகுதியாக உள்ளது		
3	3248/2025	23-May-2025	தான ஆவணம்	1. சதீஷ் குமார் 2. கிருத்திகா	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான	-

		23-May-2025 23-May-2025			கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனி அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1348/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/10D - 29.41 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அத்தனூர்ஆயிபாளையம்					
				Plot No./மனை எண் : மின்சார வாரிய நிலம்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைநிலங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள பொது உபயோக நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.29/10ஏ, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 29.41 சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும் மேற்படி சொத்து தற்பொழுது உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.29/10டிக்கு பு.ஹெக்.0.12.0க்கு தீ.ரு.1.11 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்திலும் ஒரு பகுதியாக உள்ளது	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.