Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: திருச்செந்தூர்	Date / நாள்: 22-Mar-2025
Village /கிராமம்:கீழத்திருச்செந்தூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 349/2B1C, 349/2B2, 349/2C1, 349/2C2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2018 - 21-Mar-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	138/2023	19-Jan-2023 19-Jan-2023 19-Jan-2023	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. பி.கீதா பிரேம் வெற்றி	1. பொ.பிரேம்வெற்றி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,68,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1279/1998, 1368/1996, 339/1985, 603/1987	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழத்திருச்செந்தூர்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 349/2B2, 349/2C1, 349/2C2 - 53.5 சென்ட்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.349/2டி3ஏ1-நீர் நிலம், மேற்கு - சர்வே.349/3பி1-நீர் நிலம், வடக்கு - இதன் 2-வது தபசில் கண்ட நிலம், தெற்கு - சர்வே.348-நீர் நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1, கீழத்திருச்செந்தூர் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே.349/2 நிர் ஏக்கர் 13 செண்டு 6-ல் கன்னிமூலையில் இருக்கிறதும், தற்கால சப்டிவிஷன்படி கணினி பட்டா எண்.273-ன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே.349/2பி2 நிர் ஹெக்டேர் 0.05.50-க்கு செண்டு 14-ம், அயன் புஞ்சை சர்வே.349/2சி2 நிர் ஹெக்டேர் 0.15.00-க்கு செண்டு 37-ம், மற்றும் தற்கால சப்டிவிஷன்படி கணினி பட்டா எண்.6913-ன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே.349/2சி1 நிர் ஹெக்டேர் 0.01.00-க்கு செண்டு 2.50-ம், ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.21.50-க்கு செண்டு 53.50-ம், உள்பட	

				இதுவும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழத்திருச்செந்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 349/2B1 - 4 ஏக்கர், 40.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.349/2டி1-நீரில் உள்ள தென்வடல் ரோடு,சர்வே.349/1ஏ1பி,349/2டி3ஏ1-நீர் நிலம், மேற்கு - சர்வே.349/3பி1,349/2ஏ1பி,349/6,349/7-நீர் நிலம்,இதன் 4-வது தபசில் கண்ட நிலம், வடக்கு - இதன் 3,4-வது தபசில் கண்ட நிலம், தெற்கு - இதன் 1-வது தபசில் கண்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2, கீழத்திருச்செந்தூர் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே.349/2பி நீர் ஹெக்டேர் 1.78.14-க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 40-ம் உள்பட இதுவும், ஷை நிலம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி கணினி பட்டா எண்.273-ன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்349/2பி1 நீரில் ஷை மாலுக்குள் ஷை அளவாக உள்ளது.		
2	3325/2023	14-Nov-2023 14-Nov-2023 14-Nov-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பிரேம்வெற்றி	1. தங்கதுரை 2. முத்து செல்வி 3. செல்லத்துரை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 84,84,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 84,84,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 138/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழத்திருச்செந்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 349/2B1 - 1 ஏக்கர், 67.25 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 349/1ஏ, 349/2டி-நீர் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 349/3பி1ஏ-நீர் நிலம், வடக்கு - நான் இன்று நம்பி-1, சேவியர் செல்வராஜா-2, பிரவீன்ரகுநாராயண் ஆகியோர்களுக்கு கிரையம் கொடுக்கும் நிலம், தெற்கு - இதன் 2-வது தபசில் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், திருச்செந்தூர் சார்பதிவு அலுவலகம், கீழத்திருச்செந்தூர் கிராமம், அ.பு.சர்வே எண் 349/2பி-நீர் ஹெக்டேர் 1.78.14-க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 40-ஆக இருந்து தற்கால சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண் 6949 அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 349/2பி1-நீர் ஹெக்டேர் 1.72.50-ல் தென்புரம் இருக்கிற ஏக்கர் 1 செண்டு 67.25 நிலம் ஹெக்டேர் 0.67.71-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 67.25 தபசில் விபரம் சரி. தபசில் சொத்து தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண் 349/2பி1-நீர் ஹெக்டேர் 1.72.50-ல் அமைந்துள்ளது.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழத்திருச்செந்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 349/2B2, 349/2C1, 349/2C2 - 53.5 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 349/1ஏ, 349/2டி-நீர் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 349/3பி1ஏ நீர் நிலம், வடக்கு - இதன் 1-வது தபசில் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 348-நீர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், திருச்செந்தூர் சார்பதிவு அலுவலகம், கீழத்திருச்செந்தூர் கிராமம், அயன்புஞ்சை சர்வே எண் 349/2-நீர் ஏக்கர் 13 செண்டு 6-ல் கன்னிமூலையில் இருக்கிறதும், தற்கால சப்டிவிஷன்படி கணினி பட்டா எண் 6949-ன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 349/2பி2-நீர் ஹெக்டேர் 0.05.50-க்கு செண்டு 14-ம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 349/2சி2-நீர் ஹெக்டேர் 0.15.00-க்கு செண்டு 37-ம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 349/2சி1-நீர் ஹெக்டேர் 0.01.00-க்கு செண்டு 2.50-ம், ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.21.50-க்கு செண்டு 53.50-ல் இருக்கிற நிலம் ஹெக்டேர் 0.21.50-க்கு செண்டு 53.50-ம்		

				உள்பட தபசில் விபரம் சரி. தபசில் சொத்து திருச்செந்தூர் நகராட்சிக்கு எல்கைக்குள்பட்டது.		
3	3326/2023	14-Nov-2023 14-Nov-2023 14-Nov-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பிரேம்வெற்றி	1. நம்பி 2. சேவியர் செல்வராஜா 3. பிரவீன்ரகுநாராயண்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 87,97,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 87,97,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 138/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழத்திருச்செந்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 349/2B1 - 2 ஏக்கர், 14.12 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - என் கையிருப்பு நிலம், தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - நான் இன்று நம்பி-1, சேவியர் செல்வராஜா-2 , பிரவீன்ரகுநாராயண்-3 ஆகியோர்களுக்கு கிரையம் கொடுக்கும் மனை, சர்வே எண்கள் 349/6, 349/7, 349/2ஏ1பி நீர் நிலம், வடக்கு - நான் இன்று நம்பி-1, சேவியர் செல்வராஜா-2 , பிரவீன்ரகுநாராயண் -3 ஆகியோர்களுக்கு கிரையம் கொடுக்கும் மனை, நான் இன்று நந்தினி அவர்களுக்கு கிரையம் கொடுக்கும் மனை, தெற்கு - நான் இன்று முத்து செல்வி-1, செல்லத்துரை-2, தங்கத்துரை-3 ஆகியோர்களுக்கு கிரையம் கொடுக்கும் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், திருச்செந்தூர் சார்பதிவு அலுவலகம், கீழத்திருச்செந்தூர் கிராமம், அ.பு.சர்வே எண் 349/2பி-நிர் ஹெக்டேர் 1.78.14-க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 40-ஆக இருந்து தற்கால சப்டிவிஷன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 349/2பி1-நீர் ஹெக்டேர் 1.72.50-ல் வடபுரம் இருக்கிற ஏக்கர் 2 செண்டு 14.12-க்கு ஹெக்டேர் 0.86.69 தபசில் விபரம் சரி. தபசில் சொத்து தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண் 349/2பி1-நீர் ஹெக்டேர் 1.72.50-ல் அமைந்துள்ளது,		
4	3417/2023	22-Nov-2023 22-Nov-2023 22-Nov-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பொ.பிரேம் வெற்றி	1. சவுந்தரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 138/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழத்திருச்செந்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 349/2B1 - 44.63 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண். 343/3ல் உள்ள தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - திரு.நம்பி, திரு.சேவியர் செல்வராஜா மற்றும் திரு.பிரவீன் ரகுநாராயண்அவர்களின் சொத்து, வடக்கு - திருமதி. சவுந்தரி அவர்களின் சொத்து, தெற்கு - திரு.நம்பி, திரு.சேவியர் செல்வராஜா மற்றும் திரு.பிரவீன் ரகுநாராயண்அவர்களின் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி மாவட்டம், தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், திருசெந்தூர் சார்பதிவகம், திருசெந்தூர் வட்டம், கீழத்திருச்செந்தூர் கிராமம், அயன் புஞ்சை புல எண் 349/2 ல் ஹெக்டர் 1.78.14-க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 40-ஆக இருந்து தற்கால சப்டிவிஷன் கணினி பட்டா எண் 6949-ன் படி அயன் புஞ்சை புல எண் 349/2பி1ல் ஹெக்டர் 1.72.50க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 26-ல் வடபக்கம் கீழோரம் செண்டு 44.63க்கு சொத்து விபரம் சரி.மேற்படி சொத்தானது கீழத்திருச்செந்தூர் கிராமத்தில் உள்ளது.		
5	2813/2024	04-Oct-2024 04-Oct-2024	தான ஆவணம்	1. தங்கதுரை 2. முத்து செல்வி	1. தமிழ்நாடு அரசின் பிரதிநிதியான மேதகு	-

	04-Oct-2024		3. செல்லத்துரை	தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கு திருச்செந்தூர் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்கள் மூலமாகவும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3325/2023	

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழத்திருச்செந்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 349/2B1C, 349/2B2, 349/2C1, 349/2C2 - 1806.5 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - மனைபிரிவு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 2, மனை பிரிவு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 4, மனைபிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனை பிரிவு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் 5, மனைப்பிரிவு மனைகள், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட (பிபி -1) நிலம், மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட (பி பி -2) நிலம், வடக்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் தார் சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 348 நம்பர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், திருச்செந்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், திருச்செந்தூர் வட்டம், திருச்செந்தூர் நகராட்சி, கீழத்திருச்செந்தூர் கிராமம், பட்டா எண்கள் 7376, 7427-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண் 349/2பி1சி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.67.70-ம், புஞ்சை சர்வே எண் 349/2பி2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.5.50-ம், புஞ்சை சர்வே எண் 349/2சி1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.1.00-ம், புஞ்சை சர்வே எண் 349/2சி2-நம்பர் ஹெக்டேர் 0.15.00-ஆக மொத்த ஹெக்டேர் 0.89.02-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 20.32 பரப்புள்ள நிலங்களை ஒரே அமைப்பாகி வீட்டு மனைகளாக பிரிக்கப்பட்ட உள்ளதில் மேற்படி மனை நிலங்களின் அடிப்படை வசதிக்காக இந்த ஆவணத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின் படி ஒதுக்கப்பட்ட தெருக்கள், சாலை, மூலை முடுக்கு, உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு முதலியவைகளின் விபரங்களான, 10 மீட்டர் அகலம் உள்ள தென்வடல் மனை பிரிவு சாலை எண் 1 கிழமேல் வடபுரம் 10 மீட்டர், தென்புரம் 10 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புரம் 180.55 மீட்டர், கீழ்புரம் 180.65 மீட்டர்க்கு மொத்த சதுர மீட்டர் 1806.50 அளவுள்ள சாலை நிலம் தபசில் சொத்து புஞ்சை சர்வே எண் 349/2பி1சி, சர்வே எண் 349/2பி2, புஞ்சை சர்வே எண் 349/2சி1 புஞ்சை சர்வே எண் 349/2சி2 ஆகிய நம்பர்களில் உள்ளது.
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழத்திருச்செந்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 349/2B1C - 413.28 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - 6.10 மீட்டர் நிலையிலுள்ள தார் சாலை, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, வடக்கு - மனைபிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைபிரிவு மனைகள், சர்வே எண்கள் 349/107, 7.00 மீட்டர் தார் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், திருச்செந்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், திருச்செந்தூர் வட்டம், திருச்செந்தூர் நகராட்சி, கீழத்திருச்செந்தூர் கிராமம், பட்டா எண்கள் 7376, 7427-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண் 349/2பி1சி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.67.70-ம், புஞ்சை சர்வே எண் 349/2பி2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.5.50-ம், புஞ்சை சர்வே எண் 349/2சி1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.1.00-ம், புஞ்சை சர்வே எண் 349/2சி2-நம்பர் ஹெக்டேர் 0.15.00-ஆக மொத்த ஹெக்டேர் 0.89.02-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 20.32 பரப்புள்ள நிலங்களை ஒரே அமைப்பாகி வீட்டு மனைகளாக பிரிக்கப்பட்ட உள்ளதில் மேற்படி மனை நிலங்களின் அடிப்படை வசதிக்காக இந்த ஆவணத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின் படி ஒதுக்கப்பட்ட தெருக்கள், சாலை, மூலை முடுக்கு, உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு முதலியவைகளின் விபரங்களான, 7.20 மீட்டர் அகலம் உள்ள தென்வடல் மனை பிரிவு சாலை எண் 2 கிழமேல் வடபுரம் 22.63 மீட்டர், 35.05 மீட்டர், தென்புரம் 21.05 மீட்டர், 36.20 மீட்டர்,

		தென்வடல் மேல்புரம் 7.20 மீட்டர், கீழ்புரம் 7.20 மீட்டர்க்கு மொத்த சதுர மீட்டர் 413.28 அளவுள்ள சாலை நிலம் தபசில் சொத்து தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண் 349/2பி1சி நீரில் உள்ளது
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழத்திருச்செந்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 349/2B1C - 136.8 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 349, மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, வடக்கு - மனைபிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைபிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், திருச்செந்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், திருச்செந்தூர் வட்டம், திருச்செந்தூர் நகராட்சி, கீழத்திருச்செந்தூர் கிராமம், பட்டா எண்கள் 7376, 7427-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண் 349/2பி1சி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.67.70-ம், புஞ்சை சர்வே எண் 349/2பி2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.5.50-ம், புஞ்சை சர்வே எண் 349/2சி1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.1.00-ம், புஞ்சை சர்வே எண் 349/2சி2-நம்பர் ஹெக்டேர் 0.15.00-ஆக மொத்த ஹெக்டேர் 0.89.02-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 20.32 பரப்புள்ள நிலங்களை ஒரே அமைப்பாகி வீட்டு மனைகளாக பிரிக்கப்பட்ட உள்ளதில் மேற்படி மனை நிலங்களின் அடிப்படை வசதிக்காக இந்த ஆவணத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின் படி ஒதுக்கப்பட்ட தெருக்கள், சாலை, மூலை முடுக்கு, உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு முதலியவைகளின் விபரங்களான, 7.20 மீட்டர் அகலம் உள்ள தென்வடல் மனை பிரிவு சாலை எண் 3 கிழமேல் வடபுரம் 19.16 மீட்டர், தென்புரம் 18.82 மீட்டர், மேல்புரம் 7.20 மீட்டர், கீழ்புரம் 7.20 மீட்டர்க்கு மொத்த சதுர மீட்டர் 136.80 அளவுள்ள சாலை நிலம் தபசில் சொத்து தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண் 349/2பி1சி நீரில் உள்ளது
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழத்திருச்செந்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 349/2B1C - 121.32 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 7 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, வடக்கு - மனைபிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைபிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், திருச்செந்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், திருச்செந்தூர் வட்டம், திருச்செந்தூர் நகராட்சி, கீழத்திருச்செந்தூர் கிராமம், பட்டா எண்கள் 7376, 7427-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண் 349/2பி1சி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.67.70-ம், புஞ்சை சர்வே எண் 349/2பி2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.5.50-ம், புஞ்சை சர்வே எண் 349/2சி1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.1.00-ம், புஞ்சை சர்வே எண் 349/2சி2-நம்பர் ஹெக்டேர் 0.15.00-ஆக மொத்த ஹெக்டேர் 0.89.02-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 20.32 பரப்புள்ள நிலங்களை ஒரே அமைப்பாகி வீட்டு மனைகளாக பிரிக்கப்பட்ட உள்ளதில் மேற்படி மனை நிலங்களின் அடிப்படை வசதிக்காக இந்த ஆவணத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின் படி ஒதுக்கப்பட்ட தெருக்கள், சாலை, மூலை முடுக்கு, உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு முதலியவைகளின் விபரங்களான, 7.20 மீட்டர் அகலம் உள்ள தென்வடல் மனை பிரிவு சாலை எண் 4 கிழமேல் வடபுரம் 17.03 மீட்டர், தென்புரம் 16.68 மீட்டர், மேல்புரம் 7.20 மீட்டர், கீழ்புரம் 7.20 மீட்டர்க்கு மொத்த சதுர மீட்டர் 121.32 அளவுள்ள சாலை நிலம் தபசில் சொத்து தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண் 349/2பி1சி நீரில் உள்ளது
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 349/2B1C - 110.16 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழத்திருச்செந்தூர்					
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 1, மேற்கு - சர்வே எண் 349, வடக்கு - மனைபிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைபிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், திருச்செந்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், திருச்செந்தூர் வட்டம், திருச்செந்தூர் நகராட்சி, கீழத்திருச்செந்தூர் கிராமம், பட்டா எண்கள் 7376, 7427-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண் 349/2பி1சி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.67.70-ம், புஞ்சை சர்வே எண் 349/2பி2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.5.50-ம், புஞ்சை சர்வே எண் 349/2சி1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.1.00-ம், புஞ்சை சர்வே எண் 349/2சி2-நம்பர் ஹெக்டேர் 0.15.00-ஆக மொத்த ஹெக்டேர் 0.89.02-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 20.32 பரப்புள்ள நிலங்களை ஒரே அமைப்பாகி வீட்டு மனைகளாக பிரிக்கப்பட்ட உள்ளதில் மேற்படி மனை நிலங்களின் அடிப்படை வசதிக்காக இந்த ஆவணத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின் படி ஒதுக்கப்பட்ட தெருக்கள், சாலை, மூலை முடுக்கு, உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு முதலியவைகளின் விபரங்களான, 7.20 மீட்டர் அகலம் உள்ள தென்வடல் மனை பிரிவு சாலை எண் 5 கிழமேல் வடபுரம் 15.44 மீட்டர், தென்புரம் 15.16 மீட்டர், மேல்புரம் 7.20 மீட்டர், கீழ்புரம் 7.20 மீட்டர்க்கு மொத்த சதுர மீட்டர் 110.16 அளவுள்ள சாலை நிலம் தபசில் சொத்து தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண் 349/2பி1சி நீரில் உள்ளது		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழத்திருச்செந்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 349/2C2 - 43.03 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, மேற்கு - சர்வே எண் 349-ல் கட்டுப்பட்டுள்ள மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட (பி பி -2) நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், திருச்செந்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், திருச்செந்தூர் வட்டம், திருச்செந்தூர் நகராட்சி, கீழத்திருச்செந்தூர் கிராமம், பட்டா எண்கள் 7376, 7427-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண் 349/2பி1சி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.67.70-ம், புஞ்சை சர்வே எண் 349/2பி2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.5.50-ம், புஞ்சை சர்வே எண் 349/2சி1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.1.00-ம், புஞ்சை சர்வே எண் 349/2சி2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.15.00-ஆக மொத்த ஹெக்டேர் 0.89.02-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 20.32 பரப்புள்ள நிலங்களை ஒரே அமைப்பாகி வீட்டு மனைகளாக பிரிக்கப்பட்ட உள்ளதில் மேற்படி மனை நிலங்களின் அடிப்படை வசதிக்காக இந்த ஆவணத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின் படி ஒதுக்கப்பட்ட தெருக்கள், ஆவணத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின் படி ஒதுக்கப்பட்ட தெருக்கள், சாலை, மூலை முடுக்கு உள்ளாட்சி முதலியவைகளின் விபரங்களான கிழமேல் வடபுரம் 13.42 மீட்டர், தென்புரம் 15.27 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புரம் 3.52 மீட்டர், கீழ்புரம் 3 மீட்டர்க்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 43.03 அளவுள்ள நிலம் தபசில் கண்ட சொத்து தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண் 349/2சி2 நீரில் உள்ளது 10.00 மீட்டர் , 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலைகளின் மூலை முடக்கு பகுதி மொத்தம் எண்ணம் 8-க்கான பரப்பளவு கிழமேல் மீட்டர் 1.50 தென்வடல் மீட்டர் 1.50 + 2.25/2=1.125 8) ச, மீ 9 அளவுள்ள மூலை முடுக்கு நிலம்		
6	2814/2024	04-Oct-2024 04-Oct-2024 04-Oct-2024	தான ஆவணம்	1. தங்கதுரை 2. முத்து செல்வி 3. செல்லத்துரை	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		Rs. 100/-		3325/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழத்திருச்செந்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 349/2C2 - 48.62 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, மேற்கு - சர்வே எண் 349-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், திருச்செந்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், திருச்செந்தூர் வட்டம், திருச்செந்தூர் நகராட்சி, கீழத்திருச்செந்தூர் கிராமம், பட்டா எண்கள் 7376, 7427-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண் 349/2பி1சி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.67.70-ம், புஞ்சை சர்வே எண் 349/2பி2-நம்பர் ஹெக்டேர் 0.5.50-ம், புஞ்சை சர்வே எண் 349/2சி1-நம்பர் ஹெக்டேர் 0.1.00-ம், புஞ்சை சர்வே எண்349/2சி2-நம்பர் ஹெக்டேர் 0.15.00-ஆக மொத்த ஹெக்டேர் 0.89.02-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 20.32 பரப்புள்ள நிலங்களை ஒரே அமைப்பாக்கி வீட்டு மனைகளாக பிரிக்கப்பட உள்ளதில் மேற்படி மனை நிலங்களின் அடிப்படை வசதிக்காக இந்த ஆவணத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின் படி ஒதுக்கப்பட்ட மின் வாரிய ஒதுக்கீடு விபரங்களான, மின்சார வாரியத்திற்கான ஒதுக்கீடு பிபி 2 கிழமேல் வடபுரம் 15.27 மீட்டர், தென்புரம் 17.11 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 3.52 மீட்டர், கீழ்புரம் 3.00 மீட்டருக்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 48.62 அளவுள்ள நிலம், தபசில் சொத்து தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண் 349/2சி2 நீரில் உள்ளது.		
7	377/2025	07-Feb-2025 07-Feb-2025 07-Feb-2025	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. முத்து செல்வி	1. நம்பி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 78,95,775/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3325/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழத்திருச்செந்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 349/2B1C2, 349/2B1C3, 349/2B1C4, 349/2B1C5, 349/2B1C6, 349/2B1C7, 349/2B2A, 349/2B2C, 349/2C1, 349/2C2A, 349/2C2D, 349/2C2F - 2371.1 சதுர மீட்டர்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், திருச்செந்தூர் சார்பதிவு அலுவலகம், கீழத்திருச்செந்தூர் கிராமம், அ.பு.சர்வே எண் 349/2பி-ல் ஹெக்டேர் 1.78.14-க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு அ40-ஆக இருந்து சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண் 6949 அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 349/2பி1 ஹெக்டேர் 1.72.50-ல் தென்புரம் இருக்கிற ஏக்கர் 1 செண்டு 67.25-ம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 349/2-நீர் ஏக்கர் 13 செண்டு 6-ல் கன்னிமூலையில் இருக்கிறதும் சப்டிவிஷன்படி கணினி பட்டா எண் 6949-ன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே 349/2பி2-நீர் ஹெக்டேர் 0.05.50-க்கு செண்டு 14-ம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 349/2சி2-நீர் ஹெக்டேர் 0.15.00-க்கு செண்டு 37-ம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 349/2சி1-நீர் ஹெக்டேர் 0.01.00-க்கு செண்டு 2.50-ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.89.21-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 20.36-ல் திருச்செந்தூர் நகராட்சி தமிழ் நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம், சாலை, மூலைமுடுக்கு ஆகியவற்றிக்கு கொடுத்தது போக மீதம் இருக்கிற மொத்த ச.மீ 6322.94-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 56.24-ல் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பங்கு முழுவதும் உள்பட		

		தபசில் விபரம் சரி. தபசில் சொத்து தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்கள் 349/2பி1சி2 ஹெக்டேர் 0.18.35-ம், 349/2பி1சி3 ஹெக்டேர் 0.8.86-ம், 349/2பி1சி4 ஹெக்டேர் 0.7.71-ம், 349/2பி1சி5 ஹெக்டேர் 0.6.49-ம், 349/2பி1சி6 ஹெக்டேர் 0.2.50-ம், 349/2பி1சி7 ஹெக்டேர் 0.4.74-ம், 349/2பி2ஏ ஹெக்டேர் 0.0.03-ம், 349/2பி2சி ஹெக்டேர் 0.4.07-ம், 349/2சி1 ஹெக்டேர் 0.1.00-ம், 349/2சி2ஏ ஹெக்டேர் 0.2.82-ம், 349/2சி2டி ஹெக்டேர் 0.4.93-ம், 349/2சி2எப் ஹெக்டேர் 0.1.65-ம் ஆக மொத்த ஹெக்டேர் 0.63.15 ஆக உள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate