Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Keeranur	Date / நாள்: 25-Jun-2025
Village /கிராமம்:Keeranoor	Survey Details /சர்வே விவரம்: 62/3A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: - - -

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	865/1994	15-Sep-1994 15-Sep-1994 27-Sep-1994	Sale deed	1. முருகசாமி 1 2. பழனிச்சாமி 2 3. பழனிச்சாமி 3	1. முருகசாமி 1 2. பழனிச்சாமி 2 3. பழனிச்சாமி 3	518, 207
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 56,375/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 56,375/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 902/ 1970	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	அட்வான்ஸ் ரூ 30000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 11.65		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keeranoor, Nil			Survey No./புல எண் : 46/1, 47, 62/3, 63/1		
	Boundary Details: கந்தசாமி கவுண்டர் பூமிக்கும் கிழக்கில், மைதீன் பாட்ஷா ராவுத்தர் பூமிக்கு தெற்கில், கருப்பணப்பிள்ளை பூமிக்கு மேற்கில், காளியம்மாள் திருமலைச்சாமி பூமிக்கு வடக்கில்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 46/1 சர்வே எண் 62/3 சர்வே எண்63/1 சர்வே எண் 47 ஆக ஏ 11.65 கூடி உள்ள இடங்களும் மாமூல் வழி நடைப்பாதை பாத்தியமும்		

2	693/2003	29-Aug-2003 29-Aug-2003 01-Sep-2003	Partition	1. கந்தசாமிக்கவுண்டர்-1 2. வேலாத்தாள்-2 3. வள்ளியாத்தாள்-3	1. ஷை நபர்கள்.	678, 65
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 902/ 1970	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகம், (ஏ பாகம் மதிப்பு ரூ.63, 500/- 1நபர் அடைவது) (பி பாக மதிப்பு ரூ.159, 000/-2, 3 நபர்கள் அடைவது)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.11செ71		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keeranoor, Nil			Survey No./புல எண் : 47/1A, 62/3A, 63/1B, 68/1, 68/2, 68/3, 68/4		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (1லக்கமிட்டவர் அடைந்துகொள்ளும் ஏ பாகச் சொத்துக்கள்)சர்வே 47/1ஏ நிர் ஹெக்.0.19.5க்கு ஏக்.0.48 உள்ள நிலமும், சர்வே 62/3ஏ நிர் ஹெக்.2.00.0க்கு எக்.4.94ம், சர்வே 63/1பி நிர் ஹெக்.0.22.0க்கு ஏக்.0.54ம் சர்வே 68/2 நிர் ஹெக்.2.33.0க்கு ஏக்.5.75 ஆக ஏக்.11.71 உள்ள புஞ்சை நிலங்களும் சர்வே 68/2 நிரில் உள்ள து கிணர் 1 பூராவும் அதன் துலை தொட்டி வாரிவாய்க்கால் வழிநடை தட தண்ணீர் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து.ஷை கிணற்றில் வைத்திருக்கும் மின் இணைப்பு எண்.316ம் அதன் தொடர்பாக உள்ள 7.1/2 எச்.பி மின்சார மோட்டார் பம்புசெட் வூரா 1 பூராவும் சேர்ந்து.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.6.50		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keeranoor, Nil			Survey No./புல எண் : 47/1A, 62/3A, 63/1B, 68/1, 68/2, 68/3, 68/4		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (2லக்க மிட்டவர் 3லக்கமிட்டவர் அடைந்துகொள்ளும் பி பாகச்சொத்துக்கள்)சர்வே68/1 நிர் ஹெக்.0.81.0க்கு ஏக்.2.00ம், சர்வே 68/3 நிர் ஹெக்.1.66.0க்கு எக்.4.10ம், சர்வே 68/4 நிர் ஹெக்.0.16.0க்கு ஏக்.0.40 ஆக ஏக்.6.50 உள்ள புஞ்சை நிலங்களும் சர்வே 68/3 நிரில் உள்ள து கிணர் 1 பூராவும் அதன் துலை தொட்டி வாரி வாய்க்கால் வழிநடை தட தண்ணீர் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து, சர்வே 68/4 நிரில் உள்ள து கிணர் 1 பூராவும் அதன் துலை தொட்டி வாரி வாய்க்கால் வழிநடை தட பாத்தியங்களும் ஷை கிணற்றில் வைத்திருக்கும் மின் இணைப்பு எண்.117ம் அதன் தொடர்பாக உள்ள 5எச்.பி மின்சார மோட்டார் பம்வு செட் வூரா 1 பூராவும் சேர்ந்து.		
3	3/1904	21-Jan-2004 21-Jan-2004 21-Jan-2004	Others Court Orders	1. சார்பு நீதிமன்றம் பழனி 2. கந்தசாமிக்கவுண்டர் (பிரதிவாதி)	1. பாபுக்கண்ணு(வாதி) 2. கந்தசாமிக்கவுண்டர் (பிரதிவாதி)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 63,080/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	

	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஜப்தி உத்தரவு ரூ.63, 080/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஹெக்.4.74.50		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keeranoor, Nil			Survey No./புல எண் : 47/1, 62/3A, 63/1B, 68/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 47/1நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.19.50ம், சர்வே 62/3ஏ நிர் புஞ்சை ஹெக்.2.00.00ம், சர்வே 63/1பி நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.22.0ம், சர்வே 68/2நிர் புஞ்சை ஹெக்.2.33.0 ஆக ஹெக்.4.74.50 உள்ள நிலங்களும் ஷை நிலங்களுக்கு ஏற்பட்ட அனைத்து மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து.		
4	52/1904	23-Dec-2004 24-Dec-2004 24-Dec-2004	Others Court Orders	1. பழனி மாவட்ட உரிமையியல் நீதிமன்றம் 2. கந்தசாமி (பிரதிவாதி)	1. வேலுச்சாமி (வாதி) 2. கந்தசாமி (பிரதிவாதி)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 53,927/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஜப்தி கட்டளை ரூ.53, 927/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஹெக்.4.74.50		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keeranoor, Nil			Survey No./புல எண் : 47/1, 62/3A, 63/1B, 68/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 47/1நிர் ஹெக்.0.19.50ம், சர்வே 62/3ஏ நிர் ஹெக்.2.00.00ம், சர்வே 63/1பி நிர் ஹெக்.0.22.00ம், சர்வே 68/2நிர் ஹெக்.2.33.00 ஆக ஹெக்.4.74.50 உள்ள நிலங்களும் மாமூல் பாதை பாத்தியங்களும்.		
5	77/2010	07-Dec-2010 07-Dec-2010 07-Dec-2010	Others Court Orders	1. மாவட்ட உரிமையியல் நீதிமன்றம், பழனி 2. கே.. கந்தசாமி(பிரதிவாதி)	1. வேலுச்சாமி(வாதி) 2. கே.. கந்தசாமி(பிரதிவாதி)	861, 181
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஜப்திவிலக்கல் உத்தரவு				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஹெ4.74.50		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keeranoor, Nil			Survey No./புல எண் : 47/1, 62/3A, 63/1, 68/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 47/1 நம்பர் ஹெ0.19.50, சர்வே 62/3ஏ நம்பர் ஹெ2.00.00, சர்வே 63/1 நம்பர் ஹெ0.22.00, சர்வே 68/2 நம்பர் ஹெ2.33.00 ஆக ஹெ4.74.50 உள்ள நிலங்களும் அதன் சகல மாமூல் பாதைப்பாத்தியங்கள் யாவும் சேர்ந்து.		
6	2226/2011	05-Aug-2011 05-Aug-2011 05-Aug-2011	Conveyance Non Metro/UA	1. K. கந்தசாமி கவுண்டர் 2. K. தங்கவேல் 3. K. செல்வராஜ்	1. M. முத்துக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,80,360/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1/ 2003, 65/ 2003, 678/ 2003, 693/ 2003	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரயம் ரூ.580000				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ5செ96		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keeranoor, Nil			Survey No./புல எண் : 47/1A, 62/3A, 63/1B, 68/1, 68/2		
	Boundary Details: (வ) N.நூர்தீன் வூவிடமிருந்து தாங்கள் நாளது தேதி கிரயம் பெறும் நிலம், (கி)திருமலைசாமி கவுண்டர்நிலம், (தெ)திருமலைசாமி கவுண்டர்நிலம், (மே) வேலாத்தாள் நிலம் மற்றும் எங்கள் மீதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்47/1ஏ புஞ்சை முழுபரப்பு ஹெ0.19.5க்கு ஏ0.48 சர்62/3ஏ புஞ்சை முழுபரப்பு ஹெ2.00.0க்கு ஏ4செ94 சர்63/1பி புஞ்சை முழுபரப்பு ஹெ0.22.0 ஏ0.54 ஆக ஏ5செ96 உள்ள புஞ்சை நிலங்களுக்கு மால். இதற்குள் ஏ5செ96 உள்ளநிலமும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ0.55		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keeranoor, Nil			Survey No./புல எண் : 47/1A, 62/3A, 63/1B, 68/1, 68/2		
	Boundary Details: (வ) எங்கள் மீதி நிலம், (கி)எங்கள் மீதி நிலம், (தெ)வேலாத்தாள் நிலம், (மே)கீரனூர் சரவணப்பட்டி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்68/2 ஹெ2.33.0க்கு ஏ5செ75ல் கிமே நீளியாக ஏ0.55க்குமால். இதற்குள் ஏ0.55 ஹெ0.22.3 உள்ளநிலமும் ஆக ஏ6செ51 உள்ளநிலமும் சர்68/1, 68/2 நிலங்களில் வடக்கே இருந்து நேர் தெற்கே செல்லும் 9 அடி அகல தெவ பாதையில் வண்டி வாகனங்கள் ஆட்கள் கால்நடைகள் வூ ஷை நிலங்களக்கு போய் வரும் பாதை பாத்தியமும் அதன் சகல மாமூல் பாதைப்பாத்தியங்கள் யாவும் சேர்ந்து.		
7	3896/2011	29-Dec-2011 29-Dec-2011 29-Dec-2011	Conveyance Non Metro/UA	1. M. முத்துக்குமார்	1. இளஞ்செல்வி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,80,360/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2226/ 2011	
	Document Remarks/	கிரயம் ரூ.580000				

	ஆவணக் குறிப்புகள் :					
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ5செ96		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keeranoor, Nil			Survey No./புல எண் : 47/1A, 62/3A, 63/1B, 68/2		
	Boundary Details: (வ) முத்துகுமார் நிலம், (கி)திருமலைசாமி கவுண்டர்நிலம், (தெ)திருமலைசாமி கவுண்டர்நிலம், (மே) வேலாத்தாள் நிலம் மற்றும் கந்தசாமிகவுண்டர் வகையறா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்47/1ஏ புஞ்சை முழுபரப்பு ஹெ0.19.5க்கு ஏ0.48 சர்62/3ஏ புஞ்சை முழுபரப்பு ஹெ2.00.0க்கு ஏ4செ94 சர்63/1பி புஞ்சை முழுபரப்பு ஹெ0.22.0 ஏ0.54 ஆக ஏ5செ96 உள்ள புஞ்சை நிலங்களுக்கு மால். இதற்குள் ஏ5செ96 உள்ளநிலமும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ0.55		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keeranoor, Nil			Survey No./புல எண் : 47/1A, 62/3A, 63/1B, 68/2		
	Boundary Details: (வ) கந்தசாமிகவுண்டர் நிலம், (கி)கந்தசாமிகவுண்டர் நிலம், (தெ)வேலாத்தாள் நிலம், (மே)கீரனூர் சரவணப்பட்டி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்68/2 ஹெ2.33.0க்கு ஏ5செ75ல் கிமே நீளியாக ஏ0.55க்குமால். இதற்குள் ஏ0.55 ஹெ0.22.3 உள்ளநிலமும் ஆக ஏ6செ51 உள்ளநிலமும் சர்68/1, 68/2 நிலங்களில் வடக்கே இருந்து நேர் தெற்கே செல்லும் 9 அடி அகல தெவ பாதையில் வண்டி வாகனங்கள் ஆட்கள் கால்நடைகள் வு ஷை நிலங்களக்கு போய் வரும் பாதை பாத்தியமும் அதன் சகல மாமூல் பாதைப்பாத்தியங்கள் யாவும் சேர்ந்து.		
8	7/2021	05-Feb-2021 05-Feb-2021	Others Court Orders	1. பழனி டிமுகோர்ட் 2. பாபுகண்ணு என்ற நாச்சிமுத்து வாதி 3. கந்தசாமி கவுண்டர் பிரதிவாதி	1. மேற்படி நபர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 19 ARE, 5.0 SQUARE METRE, 1 HECTARE, 58.0 SQUARE METRE, 22.0 SQUARE METRE, 22 ARE, 2 HECTARE, 37 ARE, 53.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keeranoor			Survey No./புல எண் : 47/1A, 47/1B, 62/3A, 63/1B, 68/2A, 68/2B, 68/2C		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஜப்தி விலக்கல் ஆணை தொகுதி எண்.875 பக்கம் 203 சர்வே 47/1 ஹெ0.19.50 சர்வே 62/3ஏ ஹெ2.00.00சர்வே 63/1பி ஹெ0.22.00 சர்வே 68/2 ஹெ2.33.00 ஆக மொத்தம் ஹெ 4.74.50 உள்ள நிலமும் மேற்படி நிலங்களுக்கு ஏற்பட்டஅனைத்துமாமூல் வழிநடை பாத்தியமும் சேர்ந்து		
9	1704/2021	27-Sep-2021 27-Sep-2021 27-Sep-2021	Sale deed	1. சுப்பிரமணியன் 2. இளஞ்செல்வி	1. பொன்ராஜ்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,55,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3896/2011, 3897/2011	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keeranoor			Survey No./புல எண் : 62/3A		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 62/3ஏ நம்பர் பூமி, மேற்கு - சர்வே 68/2பி நம்பரில் இதில்கண்ட கிழமேல் பாதை பூமியும் சர்வே 68/2ஏ நம்பர் பூமியும், வடக்கு - சர்வே 62/2 நம்பரில் மீதி பூமி, தெற்கு - சர்வே 62/3ஏ நம்பர் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5.சர்வே 62/3ஏ நம்பர் ஹெ 2.00.00 க்கு ஏ 4.94 ல் வடமேற்கு மூலையில் பாதைக்காக விடப்பட்ட ஹெ 0.01.89 க்கு ஏ 0.04 ½ க்கு நான்கு மால் விபரம் வடக்கு : சர்வே 62/2 நம்பரில் மீதி பூமி கிழக்கு : சர்வே 62/3ஏ நம்பர் பூமி தெற்கு : சர்வே 62/3ஏ நம்பர் பூமி மேற்கு : சர்வே 68/2பி நம்பரில் இதில்கண்ட கிழமேல் பாதை பூமியும் சர்வே 68/2ஏ நம்பர் பூமியும் இதற்குள் ஷை ஹெ 0.01.89 க்கு ஏ 0.04½ ல் பொதுவாக 3 ல் 1 பாகம் ஏ 0.01½ உள்ள பாதை பூமியும்		
10	1705/2021	27-Sep-2021 27-Sep-2021 27-Sep-2021	Sale deed	1. சுப்பிரமணியன் 2. இளஞ்செல்வி	1. நாச்சிமுத்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,85,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3896/2011, 3897/2011	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keeranoor			Survey No./புல எண் : 62/3A		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 62/3ஏ நம்பர் பூமி, மேற்கு - சர்வே 68/2பி நம்பரில் இதில்கண்ட கிழமேல் பாதை பூமியும் சர்வே 68/2ஏ நம்பர் பூமியும், வடக்கு - சர்வே 62/2 நம்பர் பூமி, தெற்கு - சர்வே 62/3ஏ நம்பர் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5.சர்வே 62/3ஏ நம்பர் ஹெ 2.00.00 க்கு ஏ 4.94 ல் வடமேற்கு மூலையில் பாதைக்காக விடப்பட்ட ஹெ 0.01.89 க்கு ஏ 0.04 ½ க்கு நான்கு மால் விபரம் வடக்கு : சர்வே 62/2 நம்பர் பூமி கிழக்கு : சர்வே 62/3ஏ நம்பர் பூமி தெற்கு : சர்வே 62/3ஏ நம்பர் பூமி மேற்கு : சர்வே 68/2பி நம்பரில் இதில்கண்ட கிழமேல் பாதை பூமியும் சர்வே 68/2ஏ நம்பர் பூமியும் இதற்குள் ஷை ஹெ 0.01.89 க்கு ஏ 0.04½ ல் பொதுவாக 3 ல் 1 பாகம் ஏ 0.01½ உள்ள பாதை பூமியும்		
11	1706/2021	27-Sep-2021 27-Sep-2021 27-Sep-2021	Sale deed	1. இளஞ்செல்வி	1. கிருஷ்ணசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,03,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,23,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3896/2011	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4 ACRE, 89.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keeranoor			Survey No./புல எண் : 62/3A		

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 47/1ஏ நம்பரில் இதில்கண்ட பூமியும் சர்வே 47/2 நம்பர் பூமியும், மேற்கு - சர்வே 62/2 நம்பர் பூமியும் சர்வே 62/3ஏ நம்பரில் இதில்கண்ட பாதை பூமியும் சர்வே 68/2சி நம்பரில் 9 அடி அகல தென்வடல் பாதை பூமியும், வடக்கு - சர்வே 62/2 சர்வே 63/1பி நம்பர்கள் பூமி, தெற்கு - சர்வே 62/3பி நம்பர் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2.சர்வே 62/3ஏ நம்பர் ஹெ 2.00.00 க்கு ஏ 4.94 ல் ஹெ 1.98.11 க்கு ஏ 4.89½ க்கு நான்கு மால் விபரம் வடக்கு : சர்வே 62/2 சர்வே 63/1பி நம்பர்கள் பூமி கிழக்கு : சர்வே 47/1ஏ நம்பரில் இதில்கண்ட பூமியும் சர்வே 47/2 நம்பர் பூமியும் தெற்கு : சர்வே 62/3பி நம்பர் பூமி மேற்கு : சர்வே 62/2 நம்பர் பூமியும் சர்வே 62/3ஏ நம்பரில் இதில்கண்ட பாதை பூமியும் சர்வே 68/2சி நம்பரில் 9 அடி அகல தென்வடல் பாதை பூமியும் இதற்குள் ஷை ஹெ 1.98.11 க்கு ஏ 4.89½		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keeranoor			Survey No./புல எண் : 62/3A		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 62/3ஏ நம்பரில் இதில்கண்ட பூமி, மேற்கு - சர்வே 68/2பி நம்பரில் இதில்கண்ட கிழமேல் பாதை பூமியும் சர்வே 68/2ஏ நம்பர் பூமியும், வடக்கு - சர்வே 62/2 நம்பர் பூமி, தெற்கு - சர்வே 62/3ஏ நம்பரில் இதில்கண்ட பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3.சர்வே 62/3ஏ நம்பர் ஹெ 2.00.00 க்கு ஏ 4.94 ல் வடமேற்கு மூலையில் பாதைக்காக விடப்பட்ட ஹெ 0.01.89 க்கு ஏ 0.04 ½ க்கு நான்கு மால் விபரம் வடக்கு : சர்வே 62/2 நம்பர் பூமி கிழக்கு : சர்வே 62/3ஏ நம்பரில் இதில்கண்ட பூமி தெற்கு : சர்வே 62/3ஏ நம்பரில் இதில்கண்ட பூமி மேற்கு : சர்வே 68/2பி நம்பரில் இதில்கண்ட கிழமேல் பாதை பூமியும் சர்வே 68/2ஏ நம்பர் பூமியும் இதற்குள் ஷை ஹெ 0.01.89 க்கு ஏ 0.04½ ல் பொதுவாக 3 ல் 1 பாகம் ஏ 0.01½ உள்ள பாதை பூமியும்		
12	1831/2021	11-Oct-2021 11-Oct-2021 11-Oct-2021	Gift deed	1. கிருஷ்ணசாமி	1. சேர்மென் தமிழ்நாடு நகர்புற வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1706/2021	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4 ACRE, 89.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keeranoor			Survey No./புல எண் : 62/3A2		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 47/1ஏ நம்பரில் இதில்கண்ட பூமியும் சர்வே 47/2 நம்பர் பூமியும், மேற்கு - சர்வே 62/2 நம்பர் பூமியும் சர்வே 62/3ஏ நம்பரில் இதில்கண்ட பாதை பூமியும் சர்வே 68/2சி நம்பரில் 9 அடி அகல தென்வடல் பாதை பூமியும் , வடக்கு - சர்வே 62/2 சர்வே 63/1பி நம்பர்கள் பூமி, தெற்கு - சர்வே 62/3பி நம்பர் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2.சர்வே 62/3ஏ நம்பர் ஹெ 2.00.00 க்கு ஏ 4.94 ல் தற்கால சப்டிவிசன்படி சர்வே 62/3ஏ2 நம்பர் ஹெ 1.98.11 க்கு ஏ 4.89½ க்கு நான்கு மால் விபரம் வடக்கு : சர்வே 62/2 சர்வே 63/1பி நம்பர்கள் பூமி கிழக்கு : சர்வே 47/1ஏ நம்பரில் இதில்கண்ட பூமியும் சர்வே 47/2 நம்பர் பூமியும் தெற்கு : சர்வே 62/3பி நம்பர் பூமி மேற்கு : சர்வே 62/2 நம்பர் பூமியும் சர்வே 62/3ஏ நம்பரில் இதில்கண்ட பாதை பூமியும் சர்வே 68/2சி நம்பரில் 9 அடி அகல தென்வடல் பாதை பூமியும் இதற்குள் ஷை ஹெ 1.98.11 க்கு ஏ 4.89½		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 12

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate