Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தஞ்சாவூர்	Date / நாள்: 10-Dec-2024
Village /கிராமம்:கொல்லாங்கரை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 306/1A1A, 306/2B, 307/2A, 307/2B, 312/2A, 312/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 09-Dec-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6054/2023	22-Aug-2023 22-Aug-2023 22-Aug-2023	தான ஆவணம்	1. ஆனந்தன்	1. தலைவர் கொல்லாங்கரை ஊராட்சி மன்றம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 34/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொல்லாங்கரை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 306/2A1A - 2563.75 சதுரடி; 306/2B - 4736.0 சதுரடி; 307/2B - 9633.25 சதுரடி; 312/2B - 7578.0 சதுரடி	
	Boundary Details: கிழக்கு - கொல்லாங்கரை கிராமத்தில் உள்ள புல எண்-306/2ஏ1பி-ல் அடங்கியுள்ள ஸ்தலம். , மேற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை , வடக்கு - மேற்கண்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1-ன் வடமேற்கு மூலையில் உள்ள மூலைமுடுக்கு, மேற்கண்ட மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கண்ட மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, மேற்கண்ட மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3-ன் தென்மேற்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண் : 1-ன் அளவுகள் விபரம் கிழமேல் வடபுறம் - 747.75 அடி. கிழமேல் தென்புறம் - 746.25 அடி. தென்வடல் மேல்புறம் - 32.808 அடி (10 மீ). தென்வடல் கீழ்புறம் - 32.808 அடி (10 மீ) இதற்கு கூடுதல் 24, 511.00 சதுரடிக்கு 2, 277.97 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை.	

	மூலையில் உள்ள மூலைமுடுக்கு மற்றும் தென்கிழக்கு மூலையில் உள்ள மூலைமுடுக்கு, மேற்கண்ட மனைப்பிரிவில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு வழங்கப்பட்டுள்ள இடம் மற்றும் மேற்கண்ட மனைப்பிரிவில் கொல்லாங்கரை ஊராட்சிக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம். , தெற்கு - மேற்கண்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1-ன் தென்மேற்கு மூலையில் உள்ள மூலைமுடுக்கு, மேற்கண்ட மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கண்ட மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, மேற்கண்ட மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2-ன் வடமேற்கு மூலையில் உள்ள மூலைமுடுக்கு மற்றும் வடகிழக்கு மூலையில் உள்ள மூலைமுடுக்கு.	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொல்லாங்கரை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 307/2A - 288.25 சதுரடி; 307/2B - 1483.75 சதுரடி
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்கண்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2-ன் வடகிழக்கு மூலையில் உள்ள மூலைமுடுக்கு மற்றும் மேற்கண்ட மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை., மேற்கு - மேற்கண்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2-ன் வடமேற்கு மூலையில் உள்ள மூலைமுடுக்கு மற்றும் மேற்கண்ட மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை., வடக்கு - மேற்கண்ட மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1., தெற்கு - கொல்லாங்கரை கிராமத்தில் உள்ள புல எண்-308 பார்ட்-ல் அடங்கியுள்ள ஸ்தலம்.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண் : 2-ன் அளவுகள் விபரம் கிழமேல் வடபுறம் - 29.528 அடி(9 மீ) கிழமேல் தென்புறம் - 29.528அடி (9 மீ) தென்வடல் மேல்புறம் - 60 அடி. தென்வடல் கீழ்புறம் - 60 அடி. இதற்கு கூடுதல் 1, 772 சதுரடிக்கு 164.68 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொல்லாங்கரை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 307/2B - 1396.0 சதுரடி
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்கண்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3-ன் தென்கிழக்கு மூலையில் உள்ள மூலைமுடுக்கு மற்றும் மேற்கண்ட மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை. , மேற்கு - மேற்கண்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3-ன் தென்மேற்கு மூலையில் உள்ள மூலைமுடுக்கு மற்றும் மேற்கண்ட மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை., வடக்கு - கொல்லாங்கரை கிராமத்தில் உள்ள புல எண் புல எண்-307/1-ல் அடங்கியுள்ள ஸ்தலம்., தெற்கு - மேற்கண்ட மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண் : 3-ன் அளவுகள் விபரம் கிழமேல் வடபுறம் - 29.528 அடி(9 மீ). கிழமேல் தென்புறம் - 29.528 அடி(9 மீ). தென்வடல் மேல்புறம் - 47.25 அடி. தென்வடல் கீழ்புறம் - 47.25 அடி. இதற்கு கூடுதல் 1, 396 சதுரடிக்கு 129.74 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொல்லாங்கரை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 312/2B - 25.0 சதுரடி
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண் :1-ல் அமைந்துள்ள மூலைமுடுக்கு விபரம் மேற்கண்ட கிழமேலான 10மீ அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையின் வடமேற்கு மூலையில் 12.50 சதுரடி

					பரப்பளவு கொண்ட ஒரு முலைமுடுக்கு உள்ளது மற்றும் தென்மேற்கு மூலையில் 12.50 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட ஒரு முலைமுடுக்கு உள்ளது. ஆகக்கூடுதல் மேற்கண்ட இரண்டு முலைமுடுக்குகளின் மொத்த பரப்பளவு 25 சதுரடி ஆகும்.	
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொல்லாங்கரை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 307/2B - 25.0 சதுரடி	
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண் :2-ல் அமைந்துள்ள மூலைமுடுக்கு விபரம் மேற்கண்ட தென்வடலான 9மீ அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையின் வடகிழக்கு மூலையில் 12.50 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட ஒரு முலைமுடுக்கு உள்ளது மற்றும் வடமேற்கு மூலையில் 12.50 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட ஒரு முலைமுடுக்கு உள்ளது. ஆகக்கூடுதல் மேற்கண்ட இரண்டு முலைமுடுக்குகளின் மொத்த பரப்பளவு 25 சதுரடி ஆகும்.	
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொல்லாங்கரை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 307/2B - 25.0 சதுரடி	
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண் :3-ல் அமைந்துள்ள மூலைமுடுக்கு விபரம் மேற்கண்ட தென்வடலான 9மீ அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையின் தென்மேற்கு மூலையில் 12.50 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட ஒரு முலைமுடுக்கு உள்ளது மற்றும் தென்கிழக்கு மூலையில் 12.50 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட ஒரு முலைமுடுக்கு உள்ளது. ஆகக்கூடுதல் மேற்கண்ட இரண்டு முலைமுடுக்குகளின் மொத்த பரப்பளவு 25 சதுரடி ஆகும்.	
2	145/2024	08-Jan-2024 08-Jan-2024 08-Jan-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஆனந்தன்	1. மோகனப்பிரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,35,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,35,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7275/2022, 804/2017	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொல்லாங்கரை, புன்னகை நகர்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 312/2A, 312/2B - 2702.5 சதுரடி	
					Plot No./மனை எண் : 1 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **புன்னகை நகர்**	
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்கண்ட மனைப்பிரிவிலுள்ள மனை எண்.2, மேற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மேற்கண்ட மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - கொல்லாங்கரை கிராமத்திலுள்ள புல எண்.311-ல் அடங்கியுள்ள ஸ்தலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்னகை நகர் மனை எண்.1-ன் அளவுகள் விபரம் - கிழமேல் வடபுறம் - 49.50 அடி, கிழமேல் தென்புறம் - 41.00 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் - 60.50 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் - 60.00 அடி.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate