Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கன்னியாகுமரி மாவட்டம்.

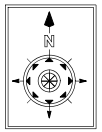
அஞ்சுகிராமம் பேரூராட்சி

கன்னியாகுமரி மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் வட்டம்,அஞ்சுகிராமம் கிராமம், சர்வே எண்: **878/3, 878/4, 878/5, 878/8** அஞ்சுகிராமம் பேரூராட்சி-இல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டமில்லா பகுதி)

இணையதள விண்ணப்ப எண் : ZXWICOIA

அளவு = 1:400



குறிப்பு

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	9700 ச.மீ (2.396 ஏக்கர்)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	=	
நிலைப்பிலுள்ள சாலை / அணுகுசாலை	-	
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	-	47 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	-	47 எண்ணம்
மனுதாரர் உபயோகம்	-	01 எண்ணம்

பொது ஒதுக்கீடு (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள பகுதிகள்)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	9700.00 ச.மீ
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலையோடக்குகளின் பரப்பளவு	-	2585.00 ச.மீ
மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	-	7115.00 ச.மீ

அரசாணை எண்: 18 ந.நி(மகு.வ(ந.நி.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கடிதநிலை ந.க.எண்:எஸ்/2019-பிஎ-2, நாள்:05.02.2020 CASE-V -ன்படி பூங்கா 411.50 ச.மீ ஒதுக்கீடு செய்ய வேண்டும்.

மேற்கண்ட பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கு அரசு வழிகாட்டி மதிப்பிட்டின்படி மனுதாரரால் ரூ.10,18,462.00, நாள்:22/02/2025 அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம் (TNCD & BR - 2019, விதி-47(8)-ன்படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள 1% ஒதுக்கீடு)

A. உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு	= 39.09	ச.மீ. (0.54%)
B. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு (TANGEDCO)	= 37.54	ச.மீ. (0.52%)

தானப்பத்திரம்: எண்கள்:720/2025,721/2025 நாள்:10/02/2025

பிழைத்திருத்தப்பத்திரம்: எண்:919/2025 நாள்:27/02/2025

(கோட்டாரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்)

மூலை முடக்கு:

12.00மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விட்டம் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை எண 18 ந.நி(மகு.வ (ந.நி.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 ந.நி(மகு.வ (ந.நி.1) நாள்:31.01.2020-ன்படியும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது ஞஅ.மு.எண்:4367/2019/ஒ2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்: 181 வி.பி) வகுப்பு நகராட்சி வார்டுகள்துறை நாள்:09.12.2020-ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலைமட்டங்கள் போன்ற உபயோகத்தினை உள்ளாட்சியு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார பகிர்மான வழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வசதிக்கிற்று தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்காணும் அரசாணைகளின்படி உத்தேச சாலைகள் நிர்வாக அதிகாரிகளால் இனங்கிக்கப்படும் பட்டத்திற்கும், அவ்விதிகளும் தமிழ்சாலைகளும் தேவையான அமைப்பை வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ளும் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் கலிக்கும் முன் இத்தில் எந்த துணுமாயும் நில ஆர்ந்து தடவுக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை எனும் எந்த துணுகைகளும் நில ஆர்ந்திடப்படும் பாடல் வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட்டவில்லை எனும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழிலுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏதாவது ஏதும் எழுந்தால் ஏதாவன் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழிலுட்ப ஒப்புதலை எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி இரத்துசெய்யும் உரிமை உள்ளது.

4. விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வனையில் நகரேஷ் நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட வரைட நகல் மனை வாங்குபவருக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைடத்தை எந்தவிதி மாற்றும் விற்றல்விற் மனைப்பிரிவு தூணையில்லை 8'X4' அளவிலான நிரந்தர தாவர் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

6. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.

குறிப்பு

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது

SWP / ம.வ /க.கு.மா.ந.ஊ.அ.எண் :06/2025

இணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர்,(மு.கூ.பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கன்னியாகுமரி மாவட்டம்

வரைவாளர் வரைவாளர் நிலை -III மேற்பார்வையாளர்

Signature valid Signature valid

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கன்னியாகுமரி மாவட்டம்.

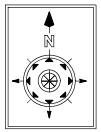
அஞ்சுகிராமம் பேரூராட்சி

கன்னியாகுமரி மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் வட்டம்,அஞ்சுகிராமம் கிராமம், சர்வே எண்: **878/3, 878/4, 878/5, 878/8** அஞ்சுகிராமம் பேரூராட்சி-இல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டமில்லா பகுதி)

இணையதள விண்ணப்ப எண் : ZXWICOIA

அளவு = 1:400



குறிப்பு

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	9700 ச.மீ (2.396 ஏக்கர்)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	=	
நிலைபிலுள்ள சாலை / அணுகுசாலை	–	
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	–	47 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	–	47 எண்ணம்
மனுதாரர் உபயோகம்	–	01 எண்ணம்

பொது ஒதுக்கீடு (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள பகுதிகள்)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	9700.00 ச.மீ
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலையுடைக்குகளின் பரப்பளவு	–	2585.00 ச.மீ
மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	–	7115.00 ச.மீ

அரசாணை எண்: 18 ந.நி(மகு.வ(ந.நி.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கடிதநிலை ந.க.எண்:எஸ்/2014-பே-2, நாள்:05.02.2020 CASE-V -ன்படி பூங்கா 411.50 ச.மீ ஒதுக்கீடு செய்ய வேண்டும்.

மேற்கண்ட பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கு அரசு வழிகாட்டி மதிப்பிட்டின்படி மனுதாரரால் ரூ.10,18,462.00, நாள்:22/02/2025 அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம் (TNCD & BR - 2019, விதி-47(8)-ன்படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள 1% ஒதுக்கீடு)

A. உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு	= 39.09	ச.மீ. (0.54%)
B. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு (TANGEDCO)	= 37.54	ச.மீ. (0.52%)

தானப்பத்திரம்: எண்கள்:720/2025.721/2025 நாள்:10/02/2025

பிழைத்திருத்தப்பத்திரம்: எண்:919/2025 நாள்:27/02/2025

(கோட்டாரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்)

மூலை முடக்கு:

12.00மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விட்டம் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள் :-

1. அரசாணை எண 18 ந.நி(மகு.வ(ந.நி.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 ந.நி(மகு.வ (ந.நி.1) நாள்:31.01.2020-ன்படியும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது மு.மு.நிர்க்கை ந.க.எண்:4367/2019/பே2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்: 181 வி.பி) வகுப்பு நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:09.12.2020-ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலைமுடக்குகள் போன்ற உபயோகத்திலான உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படுவதை மற்றும் உத்தரி மற்றும் பரிபாலன வழங்க உடமியாக ஒதுக்கீட்டிலான மின்சார வசதிக்கிற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்காணும் அரசாணைகளின்படி உத்தேச சாலைகள் நிர்வாக அதிகாரிகளால் இனங்கிக்கப்படும் பட்சத்திலும், அவ்விதிகளும் தமிழ்நாடுமாகவும் தேவையான அமைப்பை வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ளும் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் கலிக்கும் முன் இடத்தில் எந்த துணுமாயும் நில ஆர்ந்து நடவுக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை எனும் எந்த துணுகைகளும் நில ஆர்ந்திருப்பதும் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட்டவில்லை எனும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. இம்மனைப்பிரிவு முழுதுமுக்கை சமப்படுக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழிலுப்பட ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்பட வகுப்பு ஒதுக்கீடு ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழிலுப்பட ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி இரத்துசெய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.

4. விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இம்மனைப்பிரிவில் நகரமைப்பு துறையில் ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவருக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விற்றல்வாழி மனைப்பிரிவு தணையிலும் 8'X4' அளவிலான நிரந்தர தாவர பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

6. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in my Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.

குறிப்பு

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது

SWP / ம.வ /க.கு.மா.ந.ஊ.அ.எண் :06/2025

இணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர்,(மு.கூ.பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கன்னியாகுமரி மாவட்டம்

வரைவாளர் வரைவாளர் நிலை -III மேற்பார்வையாளர்

Signature valid

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.