Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Velliyanai	Date / நாள்: 23-Jan-2026
Village /கிராமம்:Velliyanai North	Survey Details /சர்வே விவரம்: 627

Data Availability Period for Village: Velliyanai North

Velliyanai Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 22-Jan-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-JAN-2025 - 22-Jan-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Trichy			District: Karur		S.R.O: Velliyanai	
1	447/2025	05-Feb-2025 05-Feb-2025 05-Feb-2025	Deposit Of Title Deeds	1. SARAVANAKUMAR	1. IDFC FIRST BANK LIMITED ERODE BRANCH	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 19,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1228/2022, 887/2024	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 627/B2A - 61.75 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velliyanai North					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ITEM 4 :- In the above said			

	கிழக்கு - Survey No.627/B2B A.Muthusamy land, மேற்கு - Survey No.621/B1 P.Kandhasamy and P.Chinnasamy lands , வடக்கு - Survey No.630/B2 land, தெற்கு - Survey No.627/B2C Velusamy land			Velliyanai North Village, Survey No.627/B2A, for an extent of Punjai Acre.0.61¾ cent, Punjai Hec.0.25.0, Patta No.3405 (New Patta No.4000), within the following boundaries :- Survey No.627/B2C Velusamy land on the South Survey No.621/B1 P.Kandhasamy and P.Chinnasamy lands on the West Survey No.630/B2 land on the North Survey No.627/B2B A.Muthusamy land on the East Within the above said boundaries, Punjai Acre.0.61¾ cent, Punjai Hec.0.25.0.		
2	2654/2025	09-Jul-2025 09-Jul-2025 09-Jul-2025	Rectification deed	1. தயாநிதி 2. இந்திரமூர்த்தி 3. ஜெகநாதன்	1. தயாநிதி 2. இந்திரமூர்த்தி 3. ஜெகநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2974/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/வெள்ளியனை/புத்தகம் 1/2974/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (பாகப்பிரிவினை ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 5 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velliyanai North			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 627/B1A - 1 ACRE, 59.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சி ஷெட்யூல் ஜெகநாதன் பாத்திய 1 வது அயிட்ட சொத்து சர்வே எண்.627/பி1ஏ, மேற்கு - ராமசாமி வகையறாவாக இருந்து தற்சமயம் சத்தியசத்தியமூர்த்தி பாத்திய நிலம் சர்வே எண்.627/ஏ, வடக்கு - 2-வது அயிட்ட சொத்து சர்வே 630/பி1ஏ, தெற்கு - கிழமேல் பாதை சர்வே எண்.625			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், வெள்ளியணை சார்பதிவகம், கரூர் வட்டம், வெள்ளியணை வடபாகம் கிராமத்தில் அ.பு.ச. நெ.627பி1ஏ-ல். ஏக்.6.38 செண்ட் இதில் தென்வடல் பொழியாக மேல்புறம் பாதி ஏக்கர் 3.19 உள்ள நிலத்தில் தென்வடல் பொழியாக மேல்புறம் பாதி ஏக்கர் 1.59-1/2 உள்ள நிலத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம் ராமசாமி வகையறாவாக இருந்து தற்சமயம் சத்தியமூர்த்தி பாத்திய நிலம் சர்வே 627/ஏ-க்கு கிழக்கு, 2-வது அயிட்ட சொத்தான 630/பி1ஏ-க்கு தெற்கு சி ஷெட்யூல் ஜெகநாத பாத்திய 1-வது அயிட்ட சொத்து 627/பி1ஏ-க்கு மேற்கு சர்வே எண்.625 கிழமேல் பாதைக்கு வடக்கு		
	Schedule 7 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velliyanai North			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 627/B1A - 1 ACRE, 59.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சின்னசாமி நிலம் சர்வே எண்.630/பி1ஏ, மேற்கு - பி ஷெட்டியூல் இந்திரமூர்த்தி பாத்திய 1-வது அயிட்ட பூமி சர்வே எண்.627/பி1ஏ, வடக்கு - 2-வது அயிட்ட சொத்து சர்வே 630/பி1, தெற்கு - கிழமேல் பாதை சர்வே எண்.625			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், வெள்ளியணை சார்பதிவகம், கரூர் வட்டம், வெள்ளியணை வடபாகம் கிராமத்தில் அ.பு.ச. நெ.627பி1ஏ-ல். ஏக்.6.38 செண்ட் இதில் தென்வடல் பொழியாக மேல்புறம் பாதி ஏக்கர் 3.19 உள்ள நிலத்தில் கீழ்புறம் பாதி ஏக்கர் 1.59-1/2 உள்ள நிலத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம் "பி" ஷெட்டியூல் இந்திரமூர்த்தி பாத்திய 1-வது அயிட்ட பூமி சர்வே 627/பி1ஏ-க்கு கிழக்கு 2-வது அயிட்ட சொத்து சர்வே எண்.630/பி1-க்கு தெற்கு சர்வே எண்.630/பி1-ல் சின்னசாமி நிலத்திற்கு மேற்கு சர்வே எண்.625 கிழமேல் பாதைக்கு வடக்கு		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 627/B1A - 1 ACRE, 59.5 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velliyanai North					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.627/B1A நெம்பரில் "C" ஷெட்டியூல் ஜெகநாதன் பூமிக்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.627/A நெ. பூமிக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே.630 நெ. பூமிக்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.625-ல் உள்ள கிழமேல் பாதைக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1-வது அயிட்டம்:- கரூர் பதிவு மாவட்டம், வெள்ளியணை சார்பதிவகம், கரூர் வட்டம், வெள்ளியணை வடபாகம் கிராமத்தில், அ.பு.ச.627/B1-ல் நெ. ஏக்.6.38 செண்ட் இதில் தென்வடல் பொழியாக மேல்புறம் பாதி ஏக்கர் 3.19 உள்ள நிலத்தில் தென்வடல் பொழியாக மேல்புறம் பாதி ஏக்கர் 1.59-1/2 உள்ள நிலத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம்:- சர்வே எண்.627/A நெ. பூமிக்கும் கிழக்கு சர்வே.630 நெ. பூமிக்கும் தெற்கு சர்வே எண்.627/B1A நெம்பரில் "C" ஷெட்டியூல் ஜெகநாதன் பூமிக்கும் மேற்கு சர்வே எண்.625-ல் உள்ள கிழமேல் பாதைக்கு வடக்கு தற்கால சப்டிவிஷன்படி மேற்படி சர்வே எண்.627/B1 ஆனது 627/B1A ஆகும். , கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velliyanai North			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 627/B1A - 1 ACRE, 59.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.627/B1B1 நெ. பூமிக்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.627/B1A-ல் "B" ஷெட்டியூல் K.இந்திரமூர்த்தி பூமிக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே.630 நெ. பூமிக்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.625-ல் கிழமேல் பாதைக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1-வது அயிட்டம்:- கரூர் பதிவு மாவட்டம், வெள்ளியணை சார்பதிவகம், கரூர் வட்டம், வெள்ளியணை வடபாகம் கிராமத்தில், அ.பு.ச.627/B1-ல் ஏக்.6.38 செண்ட் இதில் தென்வடல் பொழியாக மேல்புறம் பாதி ஏக்கர் 3.19 உள்ள நிலத்தில் கீழ்புறம் பாதி ஏக்கர் 1.59-1/2 உள்ள நிலத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம்:- சர்வே எண்.627/B1A-ல் "B" ஷெட்டியூல் K. இந்திரமூர்த்தி பூமிக்கும் கிழக்கு சர்வே.630 நெ. பூமிக்கும் தெற்கு சர்வே எண்.627/B1B1 நெ. பூமிக்கும் மேற்கு சர்வே எண்.625-ல் கிழமேல் பாதைக்கும் வடக்கு தற்கால சப்டிவிஷன்படி மேற்படி சர்வே எண்.627/B1 ஆனது 627/B1A ஆகும். , கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
3	2743/2025	14-Jul-2025 14-Jul-2025 14-Jul-2025	Sale deed	1. இந்திரமூர்த்தி 2. சுரேந்திரபாபு தனக்காகவும் தன் மைனர்களுக்கு கார்டியனாகவும் 3. சிவானி((முத.) சுரேந்திரபாபு(இ.க.) 4. மகிழன்((முத.) சுரேந்திரபாபு(இ.க.) 5. ஜெகநாதன் 6. அருண்மணிவேல் 7. தருணா	1. லோகேஷ் 2. பெரியசாமி 3. விஜயகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,27,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,27,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2654/2025, 2974/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velliyanai North			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 627/B1A - 99 ARE, 20.0 SQUARE METRE		

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 627/B1B1-ம் நெம்பர் பூமி, மேற்கு - சர்வே 627/A நெம்பர் பூமி, வடக்கு - மேற்படி சர்வே நெம்பரில் நாளது தேதியில் எங்களிடமிருந்து பெருமாள், சரவணன், சௌந்தர்ராஜன் கிரையம் பெறும் பூமி, தெற்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், வெள்ளியணை சார்பதிவகம், கரூர் வட்டம், வெள்ளியணை வடபாகம் கிராமம், அ.பு.ச.627/B1A நெ.ஹெக்.1.29.00 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.3.18.63 செண்ட் இதில்இதன் மத்தியில் ஏக்.2.45 செண்ட்-க்கு ஹெக்.0.99.20 ஏர்ஸ் பூமியும். மேற்படி பூமிக்கு மேற்படி எல்லையில் கண்ட கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோட்டின் வழியாக வண்டிகள், வாகனாதிகள் ஓட்டிக் கொள்ளும் பாத்தியமும், கால்நடைகள், ஜனங்கள் வகையரா போகவர சகல பாதை பாத்திய சகிதங்களும்.		
4	2744/2025	14-Jul-2025 14-Jul-2025 14-Jul-2025	Sale deed	1. இந்திரமூர்த்தி 2. சுரேந்திரபாபு தனக்காகவும் தன் மைனர்களுக்கு கார்டியனாகவும் 3. சிவானி(முத.) சுரேந்திரபாபு(இ.க.) 4. மகிழன்(முத.) சுரேந்திரபாபு(இ.க.) 5. ஜெகநாதன் 6. அருண்மணிவேல் 7. தருணா	1. பெருமாள் 2. சரவணண் 3. சௌந்தர்ராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2654/2025, 2974/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velliyanai North			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 627/B1A, 630/B1A - 1 HECTARE, 11 ARE, 6.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 627/B1B1, சர்வே 630/B1B1-ம் நெம்பர் பூமி, மேற்கு - சர்வே 627/A, சர்வே 630/A நெம்பர் பூமி, வடக்கு - சர்வே 631-ம் நெம்பர் பூமி, தெற்கு - நாளது தேதியில் எங்களிடமிருந்து R.லோகேஷ், P.பெரியசாமி, M.விஜயகுமார் ஆகியோர்கள் கிரையம் பெறும் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், வெள்ளியணை சார்பதிவகம், கரூர் வட்டம், வெள்ளியணை வடபாகம் கிராமம், அ.பு.ச.627/B1A நெ.ஹெக்.1.29.00 ஏர்ஸ் இதில் ஹெக்.0.29.81 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.630/B1A நெ. ஹெக்.0.81.25 ஏர்ஸ் பூராவும் ஆக மொத்தம் ஹெக்.1.11.06 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.2.74.32 செண்ட் பூமி இதன் மத்தியில் ஏக்.2.74.32 செண்ட்-க்கு ஹெக்.1.11.06 ஏர்ஸ் பூமியும். மேற்படி சர்வே 630/B1A நெம்பரில் உள்ள போர்வெல் ஒன்றும், மேற்படி போர்வெல்லில் உள்ள 5 HP மின் மோட்டார் (மின் இணைப்பு எண்.10) ஒன்றும் சகிதம். மேற்படி சர்வே 631/B1B நெம்பரில் உள்ள கிணர் ஒன்றில் பொதுவில் 2/5 பங்கு பாத்தியமும், மேற்படி கிணற்றில் உள்ள 5 HP மின் மோட்டார் ஒன்றில் பொதுவில் 2/5 பங்கு பாத்தியமும், மேற்படி கிணற்றிலிருந்து தண்ணீர் இறைத்து பாசனம் செய்து கொள்ளும் பாத்தியமும், கிணற்றிற்குரிய தொட்டி துலை வாரி வாய்க்கால் மற்றும் கிணற்றுக்கு சென்று வர மாமூல் பாதை பாத்தியம் சகிதம்.		
5	3288/2025	29-Aug-2025 29-Aug-2025 29-Aug-2025	Gift deed	1. R.லோகேஷ் 2. P.பெரியசாமி 3. M.விஜயகுமார்	1. கரூர் மாவட்டம் கரூர் வட்டம் தாந்தோணி ஊராட்சி ஒன்றியம் வெள்ளியணை ஊராட்சி	-

					வெள்ளியணை வடபாகம் கிராமம் வெள்ளியணை ஊராட்சிக்காக வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் தனி அலுவலர் கிஊ அதன் பிரதிநிதியாக இதனால் பின்னால் கொடை பெறுபவர்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2743/2025	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velliyanai North				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 627/B1A2 - 1220.75 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், இதன் 7-வது தாக்கில் அமையவுள்ள 9 மீ அகல கிழமேல் ரோட்டிற்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், இதன் 5-வது தாக்கில் அமையவுள்ள 9 மீ அகல கிழமேல் ரோட்டிற்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், இதன் 2-வது தாக்கில் அமையவுள்ள 9 மீ அகல கிழமேல் ரோட்டிற்கும் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், இதன் 3-வது தாக்கில் அமையவுள்ள 9 மீ அகல கிழமேல் ரோட்டிற்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், இதன் 4-வது தாக்கில் அமையவுள்ள 9 மீ அகல கிழமேல் ரோட்டிற்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், இதன் 6-வது தாக்கில் அமையவுள்ள 9 மீ அகல கிழமேல் ரோட்டிற்கும் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், வடக்கு - சர்வே.627/B1A2 நெம்பர் நிலத்திற்கும், தெற்கு - சர்வே.625-ல் நிலையிலுள்ள ஊராட்சி கிழமேல் சாலைக்கும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், வெள்ளியனை சார்பதிவகம், கரூர் வட்டம், வெள்ளியணை வடபாகம் கிராமம், அ.பு.சர்வே.627/B1A2 நெ.ஹெக்.0.99.20-க்கு ஏக்.2.45 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமிகளை மனைகளாகப் பிரித்து, கரூர் மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ROC NO.82H1TAUN/2025/TCP - நாள்.25.08.2025-ன் படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பிற்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளதில், 1-வது தாக்கு:- (10 மீ அகல தென்வடல் சாலை) நான்கெல்லை விபரம்:- சர்வே.627/B1A2 நெம்பர் நிலத்திற்கும் தெற்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், இதன் 3-வது தாக்கில் அமையவுள்ள 9 மீ அகல கிழமேல் ரோட்டிற்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், இதன் 4-வது தாக்கில் அமையவுள்ள 9 மீ அகல கிழமேல் ரோட்டிற்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், இதன் 6-வது தாக்கில் அமையவுள்ள 9 மீ அகல கிழமேல் ரோட்டிற்கும் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் கிழக்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், இதன் 7-வது தாக்கில் அமையவுள்ள 9 மீ அகல கிழமேல் ரோட்டிற்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், இதன் 5-வது தாக்கில் அமையவுள்ள 9 மீ அகல கிழமேல் ரோட்டிற்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், இதன் 2-வது தாக்கில் அமையவுள்ள 9 மீ அகல கிழமேல் ரோட்டிற்கும் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மேற்கு சர்வே.625-ல் நிலையிலுள்ள ஊராட்சி கிழமேல் சாலைக்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுரமும் 10 மீ, தென்வடல் மேல்புரம் 121.95 மீ, தென்வடல் கீழ்புரம் 122.20 மீ இந்தளவுள்ள 1220.75 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலையும்,	
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velliyanai North				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 627/B1A2 - 347.4 SQUARE METRE		
Boundary Details:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது தாக்கு:- (9 மீ		

	கிழக்கு - சர்வே.627/B1B1 நெம்பர் நிலத்திற்கும், மேற்கு - இதன் 1-வது தாக்கில் அமையவுள்ள 10 மீ அகல தென்வடல் ரோட்டிற்கும், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும்	அகல கிழமேல் சாலை) நான்கெல்லை விபரம்:- மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு இதன் 1-வது தாக்கில் அமையவுள்ள 10 மீ அகல தென்வடல் ரோட்டிற்கும் கிழக்கு சர்வே.627/B1B1 நெம்பர் நிலத்திற்கும் மேற்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 39 மீ, கிழமேல் தென்புரம் 38.20 மீ, தென்வடல் இருபுரமும் 9 மீ இந்தளவுள்ள 347.40 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலையும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velliyanai North	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 627/B1A2 - 346.73 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 1-வது தாக்கில் அமையவுள்ள 10 மீ அகல தென்வடல் ரோட்டிற்கும், மேற்கு - சர்வே.627/A நெம்பர் நிலத்திற்கும், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது தாக்கு:- (9 மீ அகல கிழமேல் சாலை) நான்கெல்லை விபரம்:- மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு சர்வே.627/A நெம்பர் நிலத்திற்கும் கிழக்கு இதன் 1-வது தாக்கில் அமையவுள்ள 10 மீ அகல தென்வடல் ரோட்டிற்கும் மேற்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 38.25 மீ, கிழமேல் தென்புரம் 38.80 மீ, தென்வடல் இருபுரமும் 9 மீ இந்தளவுள்ள 346.73 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலையும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velliyanai North	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 627/B1A2 - 326.48 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 1-வது தாக்கில் அமையவுள்ள 10 மீ அகல தென்வடல் ரோட்டிற்கும், மேற்கு - சர்வே.627/A நெம்பர் நிலத்திற்கும், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-வது தாக்கு:- (9 மீ அகல கிழமேல் சாலை) நான்கெல்லை விபரம்:- மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு சர்வே.627/A நெம்பர் நிலத்திற்கும் கிழக்கு இதன் 1-வது தாக்கில் அமையவுள்ள 10 மீ அகல தென்வடல் ரோட்டிற்கும் மேற்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 36 மீ, கிழமேல் தென்புரம் 36.55 மீ, தென்வடல் இருபுரமும் 9 மீ இந்தளவுள்ள 326.48 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலையும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velliyanai North	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 627/B1A2 - 322.43 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.627/B1B1 நெம்பர் நிலத்திற்கும், மேற்கு - இதன் 1-வது தாக்கில் அமையவுள்ள 10 மீ அகல தென்வடல் ரோட்டிற்கும், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5-வது தாக்கு:- (9 மீ அகல கிழமேல் சாலை) நான்கெல்லை விபரம்:- மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு இதன் 1-வது தாக்கில் அமையவுள்ள 10 மீ அகல தென்வடல் ரோட்டிற்கும் கிழக்கு சர்வே.627/B1B1 நெம்பர் நிலத்திற்கும் மேற்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 36.20 மீ, கிழமேல் தென்புரம் 35.45 மீ, தென்வடல் இருபுரமும் 9 மீ இந்தளவுள்ள 322.43 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலையும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 627/B1A2 - 306.45 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velliyanai North	
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 1-வது தாக்கில் அமையவுள்ள 10 மீ அகல தென்வடல் ரோட்டிற்கும், மேற்கு - சர்வே.627/A நெம்பர் நிலத்திற்கும், வடக்கு - இதன் 8-வது தாக்கில் அமையவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கும் ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், இதன் 9-வது தாக்கில் அமையவுள்ள தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கும் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6-வது தாக்கு:- (9 மீ அகல கிழமேல் சாலை) நான்கெல்லை விபரம்:- இதன் 8-வது தாக்கில் அமையவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கும் ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், இதன் 9-வது தாக்கில் அமையவுள்ள தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கும் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு சர்வே.627/A நெம்பர் நிலத்திற்கும் கிழக்கு இதன் 1-வது தாக்கில் அமையவுள்ள 10 மீ அகல தென்வடல் ரோட்டிற்கும் மேற்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 33.75 மீ, கிழமேல் தென்புரம் 34.35 மீ, தென்வடல் இருபுரமும் 9 மீ இந்தளவுள்ள 306.45 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலையும்,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velliyanai North	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 627/B1A2 - 293.85 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.627/B1B1 நெம்பர் நிலத்திற்கும், மேற்கு - இதன் 1-வது தாக்கில் அமையவுள்ள 10 மீ அகல தென்வடல் ரோட்டிற்கும், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7-வது தாக்கு:- (9 மீ அகல கிழமேல் சாலை) நான்கெல்லை விபரம்:- மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு இதன் 1-வது தாக்கில் அமையவுள்ள 10 மீ அகல தென்வடல் ரோட்டிற்கும் கிழக்கு சர்வே.627/B1B1 நெம்பர் நிலத்திற்கும் மேற்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 33.05 மீ, கிழமேல் தென்புரம் 32.25 மீ, தென்வடல் இருபுரமும் 9 மீ இந்தளவுள்ள 293.85 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலையும் மற்றும் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளப்படி 14 மூலைமுடக்குகளும் (15.75 சதுர மீட்டர்) சேர்ந்து ஆக மொத்தம் 3179.84 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலையும்,
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velliyanai North	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 627/B1A2 - 47.25 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : PUBLIC
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 9-வது தாக்கில் அமையவுள்ள தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கும், மேற்கு - சர்வே.627/A நெம்பர் நிலத்திற்கும், வடக்கு - சர்வே.627/B1A2 நெம்பர் நிலத்திற்கும், தெற்கு - இதன் 6-வது தாக்கில் அமையவுள்ள 9 மீ அகல கிழமேல் ரோட்டிற்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8-வது தாக்கு:- (உள்ளாட்சி உபயோகமான இடம்) நான்கெல்லை விபரம்:- சர்வே.627/B1A2 நெம்பர் நிலத்திற்கும் தெற்கு சர்வே.627/A நெம்பர் நிலத்திற்கும் கிழக்கு இதன் 9-வது தாக்கில் அமையவுள்ள தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கும் மேற்கு இதன் 6-வது தாக்கில் அமையவுள்ள 9 மீ அகல கிழமேல் ரோட்டிற்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 2.75 மீ, கிழமேல் தென்புரம் 3.70 மீ, தென்வடல் மேல்புரம் 14.70 மீ, தென்வடல் கீழ்புரம் 14.60 மீ இந்தளவுள்ள 47.25 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலமும்,
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velliyanai North	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 627/B1A2 - 43.65 SQUARE METRE

				Plot No./மனை எண் : EB		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், மேற்கு - இதன் 8-வது தாக்கில் அமையவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கும் ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், வடக்கு - சர்வே.627/B1A2 நெம்பர் நிலத்திற்கும், தெற்கு - இதன் 6-வது தாக்கில் அமையவுள்ள 9 மீ அகல கிழமேல் ரோட்டிற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9-வது தாக்கு:- (தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்) நான்கெல்லை விபரம்:- சர்வே.627/B1A2 நெம்பர் நிலத்திற்கும் தெற்கு இதன் 8-வது தாக்கில் அமையவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கும் ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் கிழக்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மேற்கு இதன் 6-வது தாக்கில் அமையவுள்ள 9 மீ அகல கிழமேல் ரோட்டிற்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுரமும் 3 மீ, தென்வடல் மேல்புரம் 14.60 மீ, தென்வடல் கீழ்புரம் 14.50 மீ இந்தளவுள்ள 43.65 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலமும்.		
6	4115/2025	03-Nov-2025 03-Nov-2025 03-Nov-2025	Sale deed	1. சௌந்திரம் 2. கோமதி	1. K.நாகராஜன் 2. K.மகாலிங்கம் 3. P.நல்லசிவம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 24,94,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 24,94,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1504/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velliyanai North			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 627/B1B1, 627/B1B2, 630/B1B1, 630/B1B2 - 2 HECTARE, 1 ARE, 73.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே 630/B2-ம் நெம்பர் பூமிக்கும், சர்வே 627/B2-ம் நெம்பர் பூமி, மேற்கு - சர்வே 627/B1A-ம் நெம்பர் பூமிக்கும், சர்வே 630/B1A-ம் நெம்பர் பூமி, வடக்கு - சர்வே 630/B1B1, சர்வே 630/B1B2-ம் நெம்பர்களில் நாளது தேதியில் லட்சுமி கிரையம் பெறும் பூமி, தெற்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், வெள்ளியணை சார்பதிவகம், கரூர் வட்டம், வெள்ளியணை வடபாகம் கிராமம், பட்டா எண் சர்வே எண் விஸ்தீரணம் 5621 அ.பு.ச.627/B1B1 நெ.ஹெக்.0.64.50 ஏர்ஸ் 5622 அ.பு.ச.627/B1B2 நெ.ஹெக்.0.64.50 ஏர்ஸ் 5621 அ.பு.ச.630/B1B1 நெ.ஹெக்.0.40.60 ஏர்ஸ் 5647 அ.பு.ச.630/B1B2 நெ.ஹெக்.0.40.65 ஏர்ஸ் ஆக மொத்தம் ஹெக்.2.10.25 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.5.19.3175 செண்ட் இதில், இதன் மத்தியில் ஏக்.4.98.28 செண்ட்-க்கு ஹெக்.2.01.73 ஏர்ஸ் பூமியும். மேற்படி பூமிக்கு மேற்படி எல்லையில் கண்ட பாதையின் வழியாக வண்டிகள், வாகனாதிகள் ஓட்டிக் கொள்ளும் பாத்தியமும், கால்நடைகள், ஜனங்கள் வகையரா போகவர சகல பாதை பாத்திய சகிதங்களும் மற்றும் சகலவித ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதம்.		
7	4631/2025	02-Dec-2025 02-Dec-2025 02-Dec-2025	Sale deed	1. லோகேஷ் 2. பெரியசாமி 3. விஜயகுமார்	1. மைதிலி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,18,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,18,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2743/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velliyanai North, **ராசி தமிழ் நகர்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 627/B1A2 - 109.9 SQUARE METRE		

				Plot No./மனை எண் : 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 627/பி1பி1 நெ நிலம், மேற்கு - 2-ம் நெ மனை, வடக்கு - சர்வே 627/பி1ஏ1 நெ நிலம், தெற்கு - 30 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 627/பி1ஏ நெ. ஹெக்.1.29.0-க்கு ஏக்.3.18.63 செண்ட் இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 627/பி1ஏ2 நெ. ஹெக்.0.99.20-க்கு ஏக்.2.45 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர் கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்ஓசி.நெ. 82எச்1டிஎயுஎன்/2025/டிசிபி, நாள்.22.09.2025, ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(க.மா) எண்.142/2025-ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்று, "ராசி தமிழ் நகர்" எனப் பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், 1-ம் நெ மனைக்கு அளவுகள் கிழமேல் அடி வடபுறம் 31 தென்புறம் 27.1/4 தென்வடல் அடி மேல்புறம் 41 கீழ்புறம் 40.1/4 இந்தளவுள்ள 1183 சதுரடிக்கு 109.90 சதுர மீட்டர் உள்ள மனை நிலமும்,		
8	4632/2025	02-Dec-2025 02-Dec-2025 02-Dec-2025	Sale deed	1. லோகேஷ் 2. பெரியசாமி 3. விஜயகுமார்	1. விஜயா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,57,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,57,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2743/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velliyanai North, **ராசி தமிழ் நகர்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 627/B1A2 - 145.16 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 44		
	Boundary Details: கிழக்கு - 45-ம் நெ மனை, மேற்கு - 33 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - 30 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - 49-ம் நெ மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 627/பி1ஏ நெ. ஹெக்.1.29.0-க்கு ஏக்.3.18.63 செண்ட் இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 627/பி1ஏ2 நெ. ஹெக்.0.99.20-க்கு ஏக்.2.45 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர் கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்ஓசி.நெ. 82எச்1டிஎயுஎன்/2025/டிசிபி, நாள்.22.09.2025, ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(க.மா) எண்.142/2025-ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்று, "ராசி தமிழ் நகர்" எனப் பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், 44-ம் நெ மனைக்கு அளவுகள் கிழமேல் அடி இருபுறமும் 35 தென்வடல் அடி இருபுறமும் 45 இந்தளவுள்ள 1575 சதுரடியில் வடமேற்கு மூலைமுடக்கு 12.1/2 சதுரடி நீங்கலாக 1562.1/2 சதுரடிக்கு 145.16 சதுர மீட்டர் உள்ள மனை நிலமும்,		
9	56/2026	07-Jan-2026 07-Jan-2026 07-Jan-2026	Sale deed	1. லோகேஷ் 2. பெரியசாமி 3. விஜயகுமார்	1. N.வளர்மதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,71,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,71,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2743/2025	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 627/B1A2 - 1580.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velliyanai North, **ராசி தமிழ் நகர்**					
				Plot No./மனை எண் : 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - 33 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - 6-ம் நெம்பர் மனை, வடக்கு - சர்வே.627/B1A1-ம் நெம்பர் பூமி, தெற்கு - 30 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், வெள்ளியணை சார்பதிவகம், கரூர் வட்டம், வெள்ளியணை வடபாகம் கிராமம், அ.பு.ச.627/B1A நெ.ஹெக்.1.29.00 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.3.18.63 செண்ட் இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே.627/B1A2 நெ.ஹெக்.0.99.20 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.2.45 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து, "கரூர் மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் லே-அவுட் அங்கீகாரம் பெற்றும் (ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(க.மா) எண்.142/2025)-ன்படியும், வெள்ளியணை கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் FINAL APPROVAL LETTER ROC No.82H1TAUN/2025/TCP - DATED 28.11.2025-ன்படியும் இறுதி ஒப்புதல் பெற்றும், "ராசி தமிழ் நகர்" எனப் பெயரிட்டுள்ளதில், 5-ம் நெம்பர் மனைக்கு அளவுகள் இதன் மத்தியில் கிழமேலடி இருபுறமும் 35, தென்வடலடி மேல்புறம் 46, கீழ்புறம் 45, இந்தளவுள்ள மனையில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளதின்படி தென்கிழக்கு மூலையில் மூலை முடுக்கிற்காக எடுக்கப்பட்ட 12-1/2 சதுரடி போக 1580 சதுரடிக்கு 146.79 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைநிலமும், மேற்படி மனைகளுக்கு சென்ற 29.08.2025-ம் தேதியில் வெள்ளியணை ஊராட்சிக்கு எழுதிக் கொடுத்த நன்கொடை ஆவணத்தில் (பத்திர எண்.1-3288/2025, வெள்ளியணை சார்பதிவகம், கரூர்) கண்ட அனைத்து ரோடுகளிலும் தாங்கள் வண்டி, வாகனங்கள், கால்நடைகள் வகையரா தடம் நடந்து கொள்ளும் தடப்பாத்தியமும், மாமூல் தடமும் சகிதம்.		
10	159/2026	20-Jan-2026 20-Jan-2026 20-Jan-2026	Sale deed	1. லோகேஷ் 2. பெரியசாமி 3. விஜயகுமார்	1. R.கணேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,31,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,31,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2743/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velliyanai North, **ராசி தமிழ் நகர்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 627/B1A2 - 1350.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 29		
	Boundary Details: கிழக்கு - 30-ம் நெம்பர் மனை, மேற்கு - 28-ம் நெம்பர் மனை, வடக்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - 34-ம் நெம்பர் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் கரூர் பதிவு மாவட்டம், வெள்ளியணை சார்பதிவகம், கரூர் வட்டம், வெள்ளியணை வடபாகம் கிராமம், அ.பு.ச.627/B1A நெ.ஹெக்.1.29.00 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.3.18.63 செண்ட் இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே.627/B1A2 நெ.ஹெக்.0.99.20 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.2.45 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து, "கரூர் மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு உதவி		

				இயக்குநர் அவர்களால் லே-அவுட் அங்கீகாரம் பெற்றும் (ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(க.மா) எண்.142/2025)-ன்படியும், வெள்ளியணை கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் FINAL APPROVAL LETTER ROC No.82H1TAUN/2025/TCP - DATED 28.11.2025-ன்படியும் இறுதி ஒப்புதல் பெற்றும், "ராசி தமிழ் நகர்" எனப் பெயரிட்டுள்ளதில், 29-ம் நெம்பர் மனைக்கு அளவுகள் இதன் மத்தியில் கிழமேலடி இருபுறமும் 30 தென்வடலடி இருபுறமும் 45 இந்தளவுள்ள 1350 சதுரடிக்கு 125.42 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைநிலமும், மேற்படி மனைகளுக்கு சென்ற 29.08.2025-ம் தேதியில் வெள்ளியணை ஊராட்சிக்கு எழுதிக் கொடுத்த நன்கொடை ஆவணத்தில் (பத்திர எண்.1-3288/2025, வெள்ளியணை சார்பதிவகம், கரூர்) கண்ட அனைத்து ரோடுகளிலும் தாங்கள் வண்டி, வாகனங்கள், கால்நடைகள் வகையரா தடம் நடந்து கொள்ளும் தடப்பாத்தியமும், மாமூல் தடமும் சகிதம்.		
11	184/2026	21-Jan-2026 21-Jan-2026 21-Jan-2026	Sale deed	1. லோகேஷ் 2. பெரியசாமி 3. விஜயகுமார்	1. சரோஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,05,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,05,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2743/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velliyanai North, **ராசி தமிழ் நகர்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 627/B1A2 - 111.48 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 13		
	Boundary Details: கிழக்கு - 14-ம் நெ மனை, மேற்கு - 12-ம் நெ மனை, வடக்கு - 30 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - 18-ம் நெ மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 627/பி1ஏ நெ. ஹெக்.1.29.0-க்கு ஏக்.3.18.63 செண்ட் இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 627/பி1ஏ2 நெ. ஹெக்.0.99.20-க்கு ஏக்.2.45 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர் கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்ஓசி.நெ. 82எச்1டிஎயுஎன்/2025/டிசிபி, நாள்.22.09.2025, ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(க.மா) எண்.142/2025-ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்று, "ராசி தமிழ் நகர்" எனப் பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், 13-ம் நெ மனைக்கு அளவுகள் கிழமேல் அடி இருபுறமும் 30 தென்வடல் அடி இருபுறமும் 40 இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடிக்கு 111.48 சதுர மீட்டர் உள்ள மனை நிலமும்,		
12	185/2026	21-Jan-2026 21-Jan-2026 21-Jan-2026	Sale deed	1. லோகேஷ் 2. பெரியசாமி 3. விஜயகுமார்	1. கதிர்வேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,04,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,04,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2743/2025	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 627/B1A2 - 110.32 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velliyanai North, **ராசி தமிழ் நகர்**	
		Plot No./மனை எண் : 12
	Boundary Details: கிழக்கு - 13-ம் நெ மனை, மேற்கு - 33 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - 30 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - 19-ம் நெ மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 627/பி1ஏ நெ. ஹெக்.1.29.0-க்கு ஏக்.3.18.63 செண்ட் இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 627/பி1ஏ2 நெ. ஹெக்.0.99.20-க்கு ஏக்.2.45 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர் கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்ஓசி.நெ. 82எச்1டிஎயுஎன்/2025/டிசிபி, நாள்.22.09.2025, ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(க.மா) எண்.142/2025-ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்று, "ராசி தமிழ் நகர்" எனப் பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், 12-ம் நெ மனைக்கு அளவுகள் கிழமேல் அடி இருபுறமும் 30 தென்வடல் அடி இருபுறமும் 40 இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடியில் வடமேற்கு மூலைமுடக்கு 12.1/2 சதுரடி நீங்கலாக 1187.1/2 சதுரடிக்கு 110.32 சதுர மீட்டர் உள்ள மனை நிலமும்,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 12

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.