Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GPS Map Camera

Lakshmipuram, Tamil Nadu, India

2f5j+7q5, Post, Orathur, Lakshmipuram, Tamil Nadu 605402, India

Lat 12.008096° Long 79.480142°

Thursday, 19/02/2026 11:11 AM GMT +05:30

Google

GPS Map Camera

Lakshmipuram, Tamil Nadu, India

2f5j+7q5, Post, Orathur, Lakshmipuram, Tamil Nadu 605402, India

Lat 12.00789° Long 79.479847°

Thursday, 19/02/2026 11:04 AM GMT +05:30

Google

அனுப்புநர் :

முகமது இஸ்மாயில்,
S/o அமீர் அப்பாஸ் 14/பீ,
மாதா கோயில் தெரு, காணை,
விழுப்புரம் தமிழ்நாடு, 605 301.

பெறுநர் :

Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority (TNRERA),
No.133, G - Block,
1st Aveneue, Anna Nagar (East),
Chennai - 600 102.

பொருள் : Quaries விளக்க கடிதம்

மதிப்பிற்குரிய தாங்களுக்கு என் பெயர் (முகமது இஸ்மாயில்) நான் விழுப்புரம் மாவட்டம் விக்கிரவாண்டி வட்டம், விக்கிரவாண்டி ஊராட்சி ஒன்றியம் ஒரத்தூர் ஊராட்சி உள்ள சர்வே என் 348/5A1A மற்றும் 348/2B ஆகிய சர்வே எண்களில் SMA கார்டன் என்ற மனைபிரிவு அமைத்து DTCP அங்கீகாரம் பெற்று DTCP என்:46/2026. TNRERA அங்கீகாரம் பெற TNRERA என்ற இணையத்தில் கடந்த 24.02.2026 அன்று ஆன்லைனில் பதிவு செய்து இருந்தேன் TNRERA பதிவு என் TNRERA/PLI/1362/2026 அதை தாங்கள் பரிசீலனை செய்து கடந்த 03.03.2026 அன்று மூன்று QUARIES குறிப்பிட்டுயிருந்தீர்கள் அதில் 1 மற்றும் 3 இதற்கான உரிய ஆவணங்களை பதிவு செய்துவிட்டேன் 2வது QUARIES அதில் தாங்கள் பதிவு செய்திருந்த 'மனைபிரிவில் உள்ள கட்டிடத்தை நீக்கவும் என்று குறிப்பிட்டுஉள்ளீர்கள்' அந்த கட்டிடம் ஆனது 348/5A1B என்ற சர்வே எண்ணில் அமைத்துள்ள கட்டிடம் ஆகும். ஆனால் நான் DTCPயில் அங்கீகாரம் பெற்றது 348/2B மற்றும் 348/5A1A மட்டுமே ஆதலால் தாங்கள் அதை மரு பரிசீலனை செய்து என் மனைபிரிவிக்கு TNRERA அங்கீகாரம் வழங்குமாறு அன்புடன் கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

இப்படிக்கு
தாங்கள் உண்மையுள்ள

A. Mohamed Ismail

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : விழுப்புரம் வட்டம் : விக்கிரவாண்டி

வருவாய் கிராமம் : ஒரத்தூர் பட்டா எண் : 3135

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ஆஷிக் அகமத் மனைவி ராபியா பானு

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
348	5A1B	0 - 5.50	0.19	--	--	--	--	2025/0105/07/673724--2025/07/10/001184SD ------ Digitally signed:SELVAMOORTHY B Tahsildar 27/10/2025 12:27:34:PM
		0 - 5.50	0.19					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/07/10/114/03135/100452** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 10-03-2026 அன்று 03:10:05 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Back | Home

District : Viluppuram

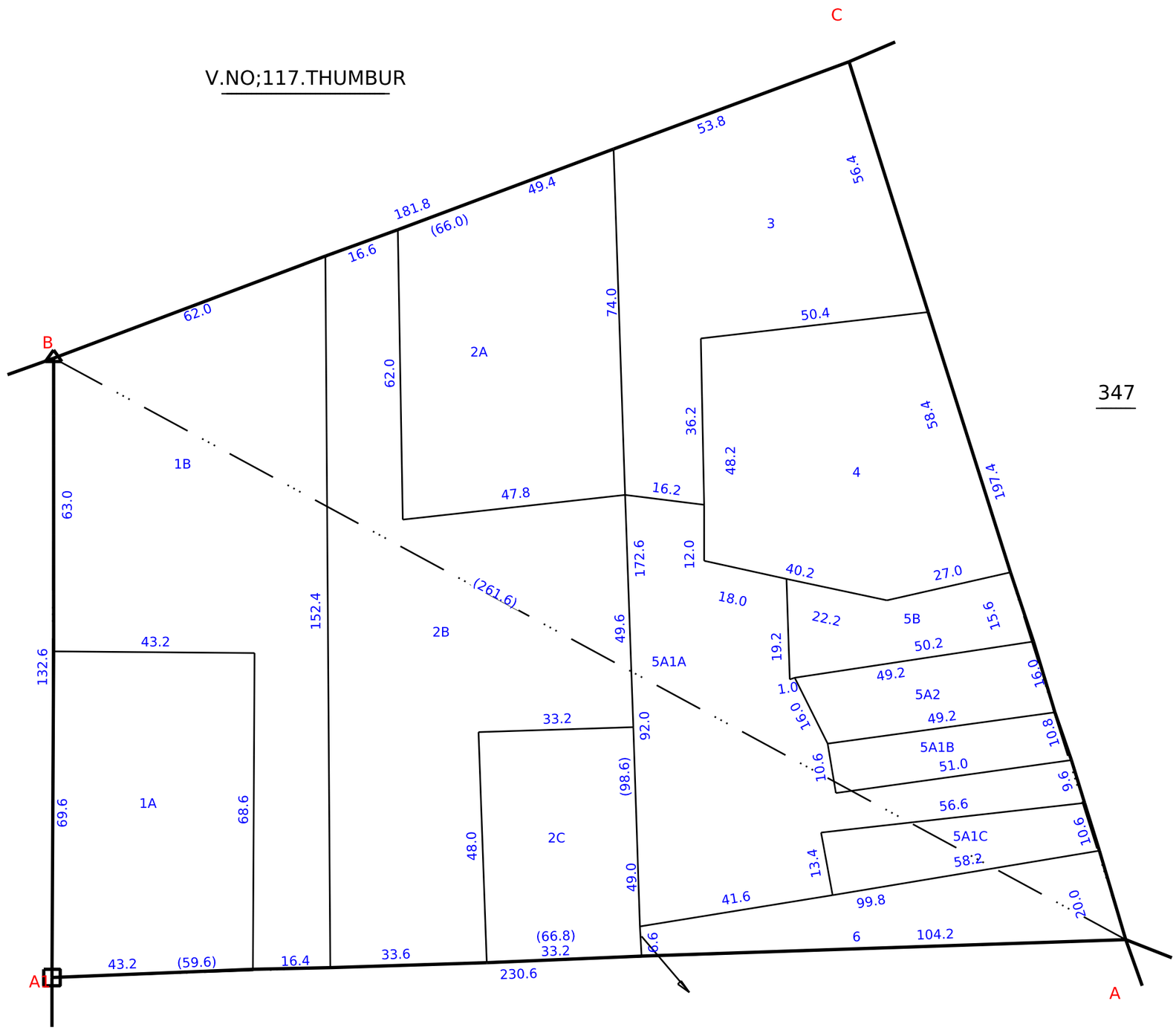
Taluk : Vikravandi

Village : Orathur [114]

Survey No : 348

Area : Hect 03 Ares 33.95

Scale : 1 : 1000



Date of Issue: 29-10-2025 18:14:19

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

270 fv.5

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.