Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் நாமக்கல்	Date / நாள்: 11-Aug-2025
Village /கிராமம்:நாமக்கல் வார்டு A	Survey Details /சர்வே விவரம்: 8/1B, 10/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 10-Aug-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	329/2025	27-Jan-2025 27-Jan-2025 27-Jan-2025	தான ஆவணம்	1. ரேவதி	1. தமிழக அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக நாமக்கல் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5029/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/2, 8/1B - 698.17 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாமக்கல் வார்டு A, திருச்செங்கோடு ரோடு, குடியிருப்பு பகுதி பகுதி 2 (பிளாக் 4)(TS NO 3/4, 7/3, 7/4, 8/1, 8/2, 8/3, 9/2)					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி.எஸ்.நெ.10/5, மேற்கு - 9.0 மீ அகல கிழமேல் பாதை, வடக்கு - டி.எஸ்.நெ.9/2பி, 10/1 நிலங்கள், தெற்கு - மனைகள், 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (பாதை எண்.2), மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 698.17 சதுர மீட்டர் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை நிலம் பூராவும். இதுவும்,	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்:				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/2, 8/1B - 248.62 சதுர மீட்டர்	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாமக்கல் வார்டு A, திருச்செங்கோடு ரோடு, குடியிருப்பு பகுதி பகுதி 2 (பிளாக் 4)(TS NO 3/4, 7/3, 7/4, 8/1, 8/2, 8/3, 9/2)	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (பாதை எண்.1), தெற்கு - 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (பாதை எண்.3)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 248.62 சதுர மீட்டர் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் பாதை நிலம் பூராவும். இதுவும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/2, 8/1B - 702.9 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாமக்கல் வார்டு A, திருச்செங்கோடு ரோடு, குடியிருப்பு பகுதி பகுதி 2 (பிளாக் 4)(TS NO 3/4, 7/3, 7/4, 8/1, 8/2, 8/3, 9/2)	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி.எஸ்.நெ.10/5, மேற்கு - 9.0 மீ அகல தென்வடல் பாதை, வடக்கு - மனைகள், 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (பாதை எண்.2), மனைகள், தெற்கு - மனைகள், 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (பாதை எண்.4), மனைகள், மின் பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம், பொது ஒதுக்கீட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 702.90 சதுர மீட்டர் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை நிலம் பூராவும். இதுவும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/2, 8/1B - 514.84 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாமக்கல் வார்டு A, திருச்செங்கோடு ரோடு, குடியிருப்பு பகுதி பகுதி 2 (பிளாக் 4)(TS NO 3/4, 7/3, 7/4, 8/1, 8/2, 8/3, 9/2)	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், டி.எஸ்.நெ.8/3, மேற்கு - மனைகள், 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (பாதை எண்.5), மனைகள், வடக்கு - 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (பாதை எண்.3), தெற்கு - டி.எஸ்.நெ.8/3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 514.84 சதுர மீட்டர் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் பாதை நிலம் பூராவும். இதுவும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/2, 8/1B - 567.14 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாமக்கல் வார்டு A, திருச்செங்கோடு ரோடு, குடியிருப்பு பகுதி பகுதி 2 (பிளாக் 4)(TS NO 3/4, 7/3, 7/4, 8/1, 8/2, 8/3, 9/2)	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (பாதை எண்.4), மேற்கு - டி.எஸ்.நெ.8/1எ, வடக்கு - சி5-சி5-60 திட்ட சாலை, தெற்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 567.14 சதுர மீட்டர் கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை நிலம் பூராவும். மேற்கண்ட மனைப்பிரிவில் சாலைகளுக்கு விடப்பட்ட மூலைமுடக்கு விவரம்-மேற்கண்ட

	மனைகள்			மனைப்பிரிவில் சாலைகளுக்கு வரைபடத்தில் கண்டவாறு விடப்பட்ட மூலை முடக்குகளுக்கு 1.125 சதுர மீட்டர் வீதம் மொத்தம் 7 மூலைமுடக்குகளுக்கு 7.87 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/2, 8/1B - 29.01 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாமக்கல் வார்டு A, திருச்செங்கோடு ரோடு, குடியிருப்பு பகுதி பகுதி 2 (பிளாக் 4)(TS NO 3/4, 7/3, 7/4, 8/1, 8/2, 8/3, 9/2)					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி.எஸ்.நெ.10/5, மேற்கு - மின் பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம், வடக்கு - 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (பாதை எண்.3), தெற்கு - டி.எஸ்.நெ.8/3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 29.01 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது ஒதுக்கீடு நிலம் பூராவும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியங்களும் பாத்தியம்.		
2	331/2025	27-Jan-2025 27-Jan-2025 27-Jan-2025	தான ஆவணம்	1. ரேவதி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5029/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/2, 8/1B - 29.41 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாமக்கல் வார்டு A, திருச்செங்கோடு ரோடு, குடியிருப்பு பகுதி பகுதி 2 (பிளாக் 4)(TS NO 3/4, 7/3, 7/4, 8/1, 8/2, 8/3, 9/2)					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது ஒதுக்கீட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (பாதை எண்.3), தெற்கு - டி.எஸ்.நெ.8/3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 29.41 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியங்களும் பாத்தியம்.		
3	509/2025	05-Feb-2025 05-Feb-2025 05-Feb-2025	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. பொன்னுசாமி 2. சந்திரா	1. ஆக்ஸிஸ் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,80,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1053/1992, 1622/1992	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/2A - 10061.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாமக்கல் வார்டு A					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டாக்டர் பொன்னுசாமி கிரைய கட்டிடத்துக்கும் (மே), மேற்கு - தர்மலிங்கம் & ஸ்ரீதரன் மீதி நிலம் (கி), வடக்கு - பதிநகர் போகும் கிமே நகராட்சி ரோட்டுக்கும் (தெ), தெற்கு - தர்மலிங்கம் & ஸ்ரீதரன் மீதி நிலம் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிமே அடி தெபு 106 1/4 வபு97 தெவ டி 99 ஆக 10061 ச அடி நிலம் பூரா.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாமக்கல் வார்டு A			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/2B - 6534.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சேலம் ரோட்டுக்கும் (மே), மேற்கு - டாகடர்.சந்திரா நிலம் (கி), வடக்கு - பாதை கிழக்கு மேற்கு நகராட்சி ரோட்டுக்கும் (தெ), தெற்கு - இதர நிலம் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிமே அடி 66*99ஆக 6534 ச அடி தெபு ஓரத்தில் கிமே அடி 48*12 1/4 ஆக 588 ச.அடியில் தெபார்த்து சி.அ.வீடு1ம் மேபு ஓரத்தில் கிமே அடி 20 1/2*99 ஆக 2029 1/2 ச.அடி மே பார்த்து கட்டப்பட்டுள்ள சி.அ.வீட1ம் ஓட்டுக்கும் மதராஸ் தார்சுக்கும்.		
4	2252/2025	06-Jun-2025 06-Jun-2025 06-Jun-2025	குத்தகை ஆவணம் / குத்தகை உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. பாபு	1. சத்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 38,13,432/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 931/2010	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாமக்கல் வார்டு A			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/2, 10/4 - 18.35 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தற்போதை புல எண்.10/4 ல் உள்ள மிகுதி நிலம், மேற்கு - தற்போதை புல எண்.10/4 ல் உள்ள மிகுதி நிலம், வடக்கு - தற்போதை புல எண்.10/4 ல் உள்ள மிகுதி நிலம் , தெற்கு - கிழமேல் பொது பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி, நாமக்கல் எண்.1 இணை சப்ரிடி, நாமக்கல் கிராமம், வார்டு - ஏ, பிளாக்-0001, நகர புல எண். 10/4 (பழைய புல எண்.92/1, இது நகர புல எண்ணாக மாறும் போது 10/2, தற்போதைய உட்பிரிவின் படி.10/4) -க்கு பு.ஹெக்.1.55.47.-க்கு பு.ஏக்.3.84-க்கு தீ.ரூ.11.45. இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் - மேற்சொன்ன சொக்குபந்திக்குள் உள்ள 18.35செண்ட் புஞ்சை நிலம் பூராவும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.