Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: தாராபுரம்	Date / நாள்: 26-Dec-2024
Village /கிராமம்:மானூர்பாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 924/B2, 924/B3, 924/B4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2024 - 25-Dec-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	8664/2024	01-Oct-2024 01-Oct-2024 01-Oct-2024	தான ஆவணம்	1. மகேந்திரன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக இவரின் பிரதிநிதியும் திருப்பூர் மாவட்டம் தாராபுரம் வட்டம் தாராபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் மானூர்பாளையம் கிராமம் சடையபாளையம் ஊராட்சிக்காக அதன் தற்கால தலைவர் (ஊராட்சிக்காக மட்டும்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12927/2023, 3590/2022, 9047/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மானூர்பாளையம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 924/B2, 924/B3 - 939.1 சதுர மீட்டர்	

	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், கீழ்க்கண்ட அயிட்டம் 3 ல் கண்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், கீழ்க்கண்ட அயிட்டம் 2 ல் கண்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - ரீசர்வே எண்.924/பி1 நெ காலை பூமி, தெற்கு - 13.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தார் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் மாவட்டம், திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், தாராபுரம் சார் பதிவு வட்டம், தாராபுரம் வட்டம், மானூர்பாளையம் கிராமம் புலத்தில் ரீசர்வே எண்.924/பி நெ காலை பு.ஹெக்.1.87.50 ஏர்ஸ் க்கு பு.ஏ.4.63 த.ரூ.5.23 (இதற்கு முன்பு சடையபாளையம் கிராமம் புலத்தில் பழைய க.ச.924) இதில் கிழமேல் தார் ரோட்டுக்கும் வடக்கு, பொது உத்திக்கும் தெற்கு, வி.ரத்தினசாமி, மந்தராசலம் ஆகியவர்கள் பூமிக்கும் கிழக்கு, வீரப்பசெட்டியார் பூமிக்கும் மகேந்திரன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.04 பரப்பளவுள்ள பூமிக்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.50 1/2 சென்டுக்கு பு.ஹெக்.0.20.44 ஏர்ஸ் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், (மேற்படி பூமி உட்பிரிவுப்படி புதிய ரீசர்வே எண்.924/பி2 க்கு கட்டுப்பட்டதாகும்), பின்னும் மேற்படி கிராமம் புலத்தில் ரீசர்வே எண்.924/பி நெ காலை பு.ஹெக்.1.87.50 ஏர்ஸ் க்கு பு.ஏ.4.63 த.ரூ.5.23 (இதற்கு முன்பு சடையபாளையம் கிராமம் புலத்தில் பழைய க.ச.924) இதில் பொது உத்திக்கும் தெற்கு, கிழமேல் தார் ரோட்டுக்கும் வடக்கு, மகேந்திரன் கிரைய பூமிக்கும் கிழக்கு, ராமன் செட்டியார் வகையறா பூமிக்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.50 சென்டுக்கு பு.ஹெக்.0.20.24 ஏர்ஸ் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், (மேற்படி பூமி உட்பிரிவுப்படி புதிய ரீசர்வே எண்.924/பி3 க்கு கட்டுப்பட்டதாகும்), பின்னும் மேற்படி கிராமம் புலத்தில் ரீசர்வே எண்.924/பி நெ காலை பு.ஹெக்.1.87.50 ஏர்ஸ் க்கு பு.ஏ.4.63 த.ரூ.5.23 (இதற்கு முன்பு சடையபாளையம் கிராமம் புலத்தில் பழைய க.ச.924) இதில் கிழமேல் தார் ரோட்டுக்கும் வடக்கு, ரீசர்வே எண்.924/பி நெ காலையில் மகேந்திரன் பங்கு பூமிக்கும் கிழக்கும், தெற்கும், மேற்கும். இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.04 சென்டுக்கு பு.ஹெக்.0.01.62 ஏர்ஸ் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், (மேற்படி பூமி உட்பிரிவுப்படி புதிய ரீசர்வே எண்.924/பி4 க்கு கட்டுப்பட்டதாகும்), ஆக ஒட்டு பு.ஏ.1.04 1/2 (இதற்கு பு.ஹெக்.0.42.30). இதில் நகர் ஊரமைப்புத்துறை (டீடிசிபி) திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் (பொ) மூலம் அங்கீகாரம் பெற ஒப்புதல் பெறப்பட்டு ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு இணையதள விண்ணப்ப எண் ஆர் ஓ சி நம்பர். 0எப்சி8ஜடீஎஸ்3/2024/டிசிபி நாள்:27.09.2024 மூலம் உத்திரவு பெற்றுள்ளதில் ஒப்படைக்கப்படும் உத்தேச சாலைகள், டி.ஏ.என்.ஜி.இ.டீ.சி.ஓ (டேன்கெட்கோ) பொது உபயோக இடம், உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் விவரம், அயிட்டம் -1 (9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பரிவு சாலை) (939.10 ச.மீ) வடக்கில்- ரீசர்வே எண்.924/பி1 நெ காலை பூமி, தெற்கில் - 13.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தார் சாலை, கிழக்கில் - குடியிருப்பு மனைகள், கீழ்க்கண்ட அயிட்டம் 3 ல் கண்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம், மேற்கில் - குடியிருப்பு மனைகள், கீழ்க்கண்ட அயிட்டம் 2 ல் கண்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 104.57 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 104.12 மீட்டர் ஆக சர்வே அளவுப்படி 939.10 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மானூர்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 924/B2, 924/B3, 924/B4 - 131.69 சதுர மீட்டர்

	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்கண்ட அயிட்டம் 1 ல் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ரீசர்வே எண்.924/ஏ நெ காலை பூமி, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 2 (7.20 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பரிவு சாலை-1) (131.69 ச.மீ) வடக்கில் - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கில் - குடியிருப்பு மனைகள், கிழக்கில் - மேற்கண்ட அயிட்டம் 1 ல் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கில் - ரீசர்வே எண்.924/ஏ நெ காலை பூமி இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 18.29 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 18.29 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 7.20 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 7.20 மீட்டர் ஆக சர்வே அளவுப்படி 131.69 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-1 பூராவும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மானூர்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 924/B2, 924/B3, 924/B4 - 109.01 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே எண்.924/பி1 நெ காலை பூமி, மேற்கு - மேற்கண்ட அயிட்டம் 1 ல் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 3 (7.20 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பரிவு சாலை-2) (109.01 ச.மீ) வடக்கில் - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கில் - குடியிருப்பு மனைகள், கிழக்கில் - ரீசர்வே எண்.924/பி1 நெ காலை பூமி, மேற்கில் - மேற்கண்ட அயிட்டம் 1 ல் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 15.14 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 15.14 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 7.20 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 7.20 மீட்டர் ஆக சர்வே அளவுப்படி 109.01 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-2 பூராவும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மானூர்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 924/B2, 924/B3, 924/B4 - 6.75 சதுர மீட்டர்
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 4 (மூலை முடக்கு இடங்கள்) (6.75 ச.மீ), மேலே கண்ட 1, 2 மற்றும் 3 அயிட்டங்களில் கண்ட சாலைகளின் மூலை முடக்கு இடங்கள் கூடியது மொத்தம் (1.5*1.5)/2 * 6 = 6.75 ச.மீ. அளவுள்ள மூலை முடக்கு இடங்கள் பூராவும். ஆக மேலே கண்ட 1, 2, 3 மற்றும் 4 அயிட்டங்களில் கூடியது மொத்தம் 1186.55 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்கு இடங்கள் பூராவும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மானூர்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 924/B2, 924/B3, 924/B4 - 24.86 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்க்கண்ட அயிட்டம் 6 ல் கண்ட டி.ஏ.என்.ஜி.இ.டீ.சி.ஒ (டேன்கெட்கோ) பொது உபயோக இடம், மேற்கு - மேற்கண்ட அயிட்டம் 1 ல் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - 13.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தார் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 5 (உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம்) (24.86 ச.மீ), வடக்கில் - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கில் - 13.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தார் சாலை, கிழக்கில் - கீழ்க்கண்ட அயிட்டம் 6 ல் கண்ட டி.ஏ.என்.ஜி.இ.டீ.சி.ஒ (டேன்கெட்கோ) பொது உபயோக இடம், மேற்கில் - மேற்கண்ட அயிட்டம் 1 ல் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 3.83 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் தென்புறம் கிழமேல் 1.62 மீட்டர் அதனைத் தொடர்ந்து 2.72 மீட்டர்

		மேல்புறம் தென்வடல் 6.05 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 5.77 மீட்டர் ஆக சர்வே அளவுப்படி 24.86 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம் பூராவும்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 924/B2, 924/B3, 924/B4 - 18.17 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மானூர்பாளையம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - 3.0 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, மேற்கு - மேற்கண்ட அயிட்டம் 5 ல் கண்ட உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - 13.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தார் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 6 (டி.ஏ.என்.ஜி.இ.டீ.சி.ஓ (டேன்கெட்கோ) பொது உபயோக இடம்) (18.17 ச.மீ) வடக்கில் - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கில் - 13.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தார் சாலை, கிழக்கில் - 3.0 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, மேற்கில் - மேற்கண்ட அயிட்டம் 5 ல் கண்ட உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம், இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 4.65 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 2.88 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 5.77 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 5.0 மீட்டர் ஆக சர்வே அளவுப்படி 18.17 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள டி.ஏ.என்.ஜி.இ.டீ.சி.ஓ (டேன்கெட்கோ) பொது உபயோக இடம் பூராவும். ஆக மேலே கண்ட 1, 2 மற்றும் 3 அயிட்டங்களில் உள்ள உத்தேச சாலைகள் மற்றும் 4 வது அயிட்டத்தில் கண்ட மூலை முடக்கு இடங்கள் கூடியது 1186.55 ச.மீ அளவுள்ள சாலை இடமும், பின்னும் 5 வது அயிட்டத்தில் கண்ட உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம் 24.86 ச.மீ அளவுள்ள பொது உபயோக இடமும் மற்றும் 6 வது அயிட்டத்தில் கண்ட டி.ஏ.என்.ஜி.இ.டீ.சி.ஓ (டேன்கெட்கோ) பொது உபயோக இடம் 18.17 ச.மீ அளவுள்ள பொது உபயோக இடமும், மேற்படி சொத்துக்கு மாமூலாக ஏற்பட்ட சகல வழிதட பாத்தியங்களும் இதர மாமூல் அனுபோக பாத்தியங்களும் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate