Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Selaiyur	Date / நாள்: 05-Mar-2026
Village /கிராமம்:Arasangkazhani	Survey Details /சர்வே விவரம்: 92/1,98

Data Availability Period for Village: Arasangkazhani

Selaiyur Sub Registrar Office: From 02-Jun-2025 To 04-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 02-Jun-2025 - 04-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chengalpattu			District: Tambaram		S.R.O: Selaiyur	
1	8352/2025	06-Jun-2025 06-Jun-2025 06-Jun-2025	Deposit Of Title Deeds	1. கார்த்தி ராஜாராமன் 2. பிருந்தா தேவி கார்த்தி	1. எச்டிஎ்ப்சி பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 54,54,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/undefined, 101/undefined, 102/undefined, 103/2B, 116/1B, 117/2A1, 117/2A2, 117/2B, 118/2B12, 118/2B13, 131/23, 131/4, 92, 93/undefined, 94/undefined, 95/undefined, 96/undefined, 97/undefined - 173.45 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasangkazhani, ARASANKAZHANI - NOOKAMPALAYAM ROAD					

	Boundary Details: கிழக்கு - Survey Nos. 441,442,445, மேற்கு - Remaining properties in Survey Nos.92,98,99 & Survey Nos.104,115,118, வடக்கு - 60 Feet road , தெற்கு - Survey Nos. 104,106,107 & Arasankalani village					
2	9436/2025	26-Jun-2025 28-Jun-2025 28-Jun-2025	Gift deed	1. கிருஷ்ணய்யா புராஜக்ட் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ச கணேஷ்(முக.)	1. ஆணையர் புனித தாமஸ் மலை பஞ்சாயத்து ஒன்றியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14760/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasangkazhani			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 92/1, 98 - 4911.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 93 & 97 இல் குடியிருப்பு மேம்பாடுகள், மேற்கு - தற்போதுள்ள சாலை 9.0 மீ அகலம் கொண்டது, வடக்கு - தற்போதுள்ள சாலை 18.0 மீ அகலம் கொண்டது., தெற்கு - சர்வே எண். 99 இல் குடியிருப்பு மேம்பாடுகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் பழுப்பு நிறத்தில் குறிக்கப்பட்ட சாலைகள்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasangkazhani			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 92/1 - 77.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Public purpose 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.53, மேற்கு - சர்வே எண். 92/2 இல் காலியாக உள்ள நிலம், வடக்கு - முன்மொழியப்பட்ட நீர்ப்பிடிப்பு வடிகால், தெற்கு - பொது நோக்கத்திற்கான தளம் -2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 77 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு பொது நோக்கத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது - 1 பகுதி இங்கு இணைக்கப்பட்டுள்ள ஓவியத்தில் இளஞ்சிவப்பு நிறத்தில் குறிக்கப்பட்டுள்ளது. அரசங்கழனி கிராமத்தின் சர்வே எண். 92/1 இல் அமைந்துள்ளது.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasangkazhani			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 92/1 - 81.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Public purpose 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.53, மேற்கு - சர்வே எண். 92/2 இல் காலியாக உள்ள நிலம், வடக்கு - பொது நோக்கத்திற்கான தளம் -1, தெற்கு - முன்மொழியப்பட்ட 9.0 மீ அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 81 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு பொது நோக்கத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது -2 இங்கு இணைக்கப்பட்டுள்ள ஓவியத்தில் ஆரஞ்சு நிறத்தில் குறிக்கப்பட்டுள்ளது, இது அரசங்கழனி கிராமத்தின் சர்வே எண். 92/1 இல் அமைந்துள்ளது.		
3	11523/2025	08-Aug-2025 08-Aug-2025	Deposit Of Title Deeds	1. திகந்தா கேஆர் தாஸ்	1. பஜாஜ் ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-

		08-Aug-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 44,53,880/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1740/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/0, 101/0, 102/0, 103/1A2, 116/1B, 117/2A1, 117/2A2, 117/2B, 118/2B12, 118/2B13, 131/23, 131/4, 92/1, 92/2, 93/0, 94/0, 95/0, 96/0, 97/0, 98/0 - 244.93 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasangkazhani					
	Boundary Details: கிழக்கு - Survey Nos. 441,442,445, மேற்கு - Remaining properties in Survey Nos.92,98,99 & Survey Nos.104,115,118, வடக்கு - 60 Feet road , தெற்கு - Survey Nos. 104,106,107 & Arasankalani village					
4	12732/2025	29-Aug-2025 29-Aug-2025 29-Aug-2025	Deposit Of Title Deeds	1. வினோத் குமார்	1. எச்டிஎஃப்சி பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 51,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100, 101, 102, 103/2B, 116/1B, 117/2A1, 117/2A2, 117/2B, 118/2B12, 118/2B13, 131/23, 131/4, 92, 93, 94, 95, 96, 97 - 173.45 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasangkazhani, ARASANKAZHANI - NOOKAMPALAYAM ROAD					
	Boundary Details: கிழக்கு - Survey Nos. 441,442,445, மேற்கு - Remaining properties in Survey Nos.92,98,99 & Survey Nos.104,115,118, வடக்கு - 60 Feet road , தெற்கு - Survey Nos. 104,106,107 & Arasankalani village			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரசங்கழனி மற்றும் பெரும்பாக்கம் கிராமம், சர்வே எண்களில் 193.84 சதுரடி பிரிபடாத பாகம் மனையும், அதில் அமைந்துள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் 19-வது தளம், ஃபிளாட் எண்.சி1907, பிளாக் எண்.சி வீடு மற்றும் மின்இணைப்புடன் கூடிய சொத்து.		
5	12776/2025	30-Aug-2025 30-Aug-2025 30-Aug-2025	Deposit Of Title Deeds	1. திகந்தா கேஆர் தாஸ்	1. பஜாஜ் ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 21,01,224/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11522/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100, 101, 102, 103/1A2, 116/1B, 117/2A1, 117/2A2, 117/2B, 118/2B12, 118/2B13, 131/23, 131/4, 93, 94, 95, 96, 97, 98 - 36.53 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasangkazhani, BOLLINENI ZION					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: BOLLINENI ZION			Floor No./தள எண்: SECOND Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B0203, Block No.B		

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.441,442,445 , மேற்கு - 20 அடி சாலை, வடக்கு - 60 அடி சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.104,106,107,108 & அரசங்களணி கிராமம்					
6	13762/2025	17-Sep-2025 17-Sep-2025 17-Sep-2025	Deed of Receipt	1. எச் டி எஃப் சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி சிவச்சந்திரன்()	1. பிரியதர்ஷினி பாளையம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 40,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3961/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasangkazhani, ARASANKALANI VILLAGE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/0, 101/0, 102/0, 103/1A2, 116/1B, 117/2A2, 117/2B, 118/2B12, 118/2B13, 131/23, 131/4, 93/0, 94/0, 95/0, 96/0, 97/0, 98/0 - 168.68 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: BOLLINENI ZION			Floor No./தள எண்: FIRST Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: C0107		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள். 441,442,445, மேற்கு - 20 அடி சாலை, வடக்கு - 60 அடி சாலை, தெற்கு - சர்வே எண். 104,106,107, 108 & அரசங்கலனி கிராமம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் எண்.சி 0107, 1வது தளம், பொலினி சியோன், சூப்பர் பில்ட் அப் ஏரியா 885 சதுர அடி.		
7	16719/2025	31-Oct-2025 21-Nov-2025 21-Nov-2025	Deed of Receipt	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்(முத.) பாலாஜி கரியப்பா லீகல் சர்வீசஸ் எல்எல்பி()	1. கிருத்திகா ஹரி 2. ஹரி ஹர சுப்பிரமணியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12738/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasangkazhani, ARASANKAZHANI - NOOKAMPALAYAM ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100, 101, 102, 103/1A2, 116/1B, 117/2A1, 117/2A2, 117/2B, 118/2B12, 118/2B13, 131/23, 131/4, 93, 94, 95, 96, 97, 98 - 205.85 SQUARE FEET		
				Floor No./தள எண்: 14 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: C1401		
	Boundary Details: கிழக்கு - Survey Nos. 441,442,445, மேற்கு - Remaining properties in Survey Nos.92,98,99 & Survey Nos.104,115,118, வடக்கு - 60 Feet road , தெற்கு - Survey Nos. 104,106,107 & Arasankalani village					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.