Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ஆம்பூர்	Date / நாள்: 03-May-2024
Village /கிராமம்:கைலாசகிரி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 275/3A, 275/4A2A, 275/4A2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 02-May-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5191/2020	03-Sep-2020 03-Sep-2020 03-Sep-2020	ரத்து ஆவணம்	1. சீனிவாசன் 2. சங்கர்	1. சீனிவாசன் 2. சங்கர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8539/2018	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancels the document R/ஆம்பூர்/புத்தகம் 1/8539/2018				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 38.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கைலாசகிரி			Survey No./புல எண் : 275/4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலம், மேற்கு - நிலம், வடக்கு - நிலம், தெற்கு - நிலம்					
2	2043/2021	05-Mar-2021 05-Mar-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சீனிவாசன் 2. ரவி என்கிற ரவிச்சந்திரன் 3. இந்திரா	1. பாபு	-

		05-Mar-2021		4. எல்லம்மா 5. ஜெயா 6. சரஸ்வதி		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 85,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 85,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 35.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கைலாசகிரி, காணப்படவில்லை			Survey No./புல எண் : 275/4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்திரா அவர்களின் நிலம், மேற்கு - சீனிவாசன் அடையும் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.275/3ஏ உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.266			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கைலாசகிரி கிராம பட்டா எண்.158 படி சர்க்கார் புன்செய் சர்வே எண்.275/4 ஏக்கர் 0.35 சென்டு நிலமும் இதுவும் இந்த நிலத்திற்கு செல்லும் மாமூல் வழி பாத்தியமும், மாடு மனிதர்கள் போக வர உள்ள மாமூல் வழி பாத்தியமும், மாமூல் தண்ணீர் கால்வாய் பாத்தியம் உள்படவும்		
3	2044/2021	05-Mar-2021 05-Mar-2021 05-Mar-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரவி என்கிற ரவிச்சந்திரன் 2. இந்திரா 3. எல்லம்மா 4. ஜெயா 5. சரஸ்வதி 6. பாபு	1. சீனிவாசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 85,270/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 34.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கைலாசகிரி, காணப்படவில்லை			Survey No./புல எண் : 275/4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரவி அவர்கள் அடையும் நிலம், மேற்கு - சின்னவரிக்கம் கிராம எல்லை, வடக்கு - சர்வே எண்.275/3ஏ உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.266			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கைலாசகிரி கிராம பட்டா எண்.158 படி சர்க்கார் புன்செய் சர்வே எண்.275/4 ஏக்கர் 0.40 சென்டு நிலமும் இதுவும், ஆக மொத்தம் நிலம் ஏக்கர் 3.92.1/2 சென்டு நிலமும் இந்த நிலத்திற்கு செல்லும் மாமூல் வழி பாத்தியமும் மாடு மனிதர்கள் போக வர உள்ள மாமூல் வழி பாத்தியமும் மாமூல் தண்ணீர் கால்வாய் பாத்தியமும் உள்படவும் ஆக இந்த மொத்த சொத்தில் மொத்தத்தில் பொதுவில் 6/7 பங்கு பாத்தியம் உள்படவும்		
4	1071/2024	12-Feb-2024 12-Feb-2024 12-Feb-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாபு 2. இந்திரா	1. பூபாலன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,56,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,56,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2043/2021, 2052/2004, 2253/1997, 6862/2014	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 275/3A - 64.0 சென்ட்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கைலாசகிரி, காணப்படவில்லை					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கைலாசகிரிகிராமம் சர்வே எண்கள் 275/3பி, 275/2பி1 உள்ள நிலம், மேற்கு - சின்னவரிக்கம் கிராமம்சர்வே எண் 14/1பி1டி உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வேஎண்கள் 275/2ஏ, 275/2பி1, மற்றும் 276 உள்ள நிலங்கள், தெற்கு - கல்பனா கிரையம் பெறும்நிலம்மற்றும் இதே சர்வே எண்ணில் தாங்கள் கிரையம் பெறும் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கைலாசகிரி சர்வே எண் 275/3ஏ, இதில் வடபுரம் 0.64 சென்டுக்கு 0.25.91 உள்ள நிலம்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கைலாசகிரி, காணப்படவில்லை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 275/3A - 69.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கைலாசகிரி கிராமசர்வே எண் 275/3பி சொத்து, மேற்கு - சின்னவரிக்கம் சர்வே எண் 14/1பி1எப் உள்ள நிலம், வடக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் கல்பனா கிரையம் பெறும் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்கள் 275/4ஏ1 உள்ள நிலம் மற்றும் இன்று தாங்கள் கிரையம் பெறும் 275/4ஏ2ஏ மற்றும் 275/4ஏ2பி உள்ள நிலம் மற்றும் சர்வே எண் 275/4ஏ2சி உள்ள எல்லம்மாள் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கைலாசகிரி சர்வே எண் 275/3ஏ இதில் 0.69 சென்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.27.94 ஏர்ஸ் நிலம்		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கைலாசகிரி, காணப்படவில்லை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 275/4A2A - 35.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்திரா அவர்களிடம் தாங்கள் கிரையம் பெறும் சர்வே எண் 275/4ஏ2பி உள்ள 0.40 சென்டுநிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 275/4ஏ1, வடக்கு - சர்வே எண் 275/3ஏ தாங்கள் கிரையம் பெறும் 0.69 சென்டு நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 266 உள்ள தார் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கைலாசகிரி சர்வே எண் 275/4ஏ2ஏ இதில் 0.14.28 ஹெக்டர் ஏர்ஸ் இதன் ஏக்கர் 0.35 சென்டு நிலம்		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கைலாசகிரி, காணப்படவில்லை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 275/4A2B - 40.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 275/4ஏ2சி உள்ள எல்லம்மாள் நிலம், மேற்கு - இன்று தாங்கள் கிரையம் பெறும் சர்வே எண் 275/4ஏ2 உள்ள 0.35 சென்டு நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 275/3ஏ தாங்கள் கிரையம் பெறும்0.69சென்டு நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 266 உள்ள தார் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கைலாசகிரி சர்வே எண் 275/4ஏ2பி இதில் 0.40சென்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.16.31ஏர்ஸ் உள்ள நிலம் ஆக மொத்தம் சர்வே எண் 275/3ஏ இதில் 0.64 சென்டும் சர்வே எண் 275/3ஏ 0.69 சென்டும் சர்வே எண் 275/4ஏ2ஏ இதில் 0.35 சென்டும் மற்றும் சர்வே எண் 275/4ஏ2பி இதில் 0.40 சென்டும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2.08 சென்டு நிலமும இதற்குண்டான மாமுல் பாத்தியங்களும் உள்பட		
5	1072/2024	12-Feb-2024 12-Feb-2024 12-Feb-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாபு	1. கல்பனா	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,06,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,06,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2052/2004, 2253/1997	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கைலாசகிரி, காணப்படவில்லை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 275/3A - 34.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் ஜெ.சத்தியமூர்த்தி கிரையம் பெறும் நிலம், மேற்கு - சின்னவரிக்கம் சர்வே எண்.14/1பி1டி மற்றும் சர்வே எண்.14/1பி1எப், வடக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் ஜெ.சத்தியமூர்த்தி கிரையம் பெறும் நிலம், தெற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் ஜெ.சத்தியமூர்த்தி கிரையம் பெறும் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கைலாசகிரி கிராம சர்வே எண்.275/3ஏ, ஏக்கர் 0.34 சென்டுக்கு சரியான ஹெக்டேர் 0.13.77 ஏர்ஸ் உள்ள நிலமும் இதுவும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கைலாசகிரி, காணப்படவில்லை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 275/3A - 50.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.275/3பி உள்ள நிலம், மேற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் ஜெ.சத்தியமூர்த்தி கிரையம் பெறும் நிலம், வடக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் ஜெ.சத்தியமூர்த்தி கிரையம் பெறும் நிலத்திற்கும் மற்றும் சர்வே எண்.275/2பி1 நிலம், தெற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் ஜெ.சத்தியமூர்த்தி கிரையம் பெறும் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கைலாசகிரி கிராம சர்வே எண்.275/3ஏ இதில் ஏக்கர் 0.50 சென்டுக்கு சரியான ஹெக்டேர் 0.20.25 ஏர்ஸ் உள்ள நிலமும் இதுவும், ஆக மொத்தம் நிலம் 0.84 சென்டு இந்த நிலத்திற்கு செல்லும் மாமூல் வழி பாத்தியமும், மாடு, மனிதர்கள் போக வர உள்ள மாமூல் வழி பாத்தியமும் உள்படவும்		
6	2657/2024	10-Apr-2024 10-Apr-2024 10-Apr-2024	தான ஆவணம்	1. பூபாலன்	1. கைலாசகிரி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் கைலாசகிரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1071/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கைலாசகிரி, காணப்படவில்லை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 275/3A1, 275/3A4, 275/4A2A, 275/4A2B - 2577.06 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள் மற்றும் கல்பனா கிரையம் பெற்ற சொத்து, மேற்கு - கல்பனா கிரையம் பெற்ற நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 275/2ஏ , தெற்கு - ஆம்பூர் டு அயித்தம்பட்டுசாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கைலாசகிரி சர்வே எண் 275/3ஏ1 இதில் 64 சென்டும் சர்வே எண் 275/3ஏ4 இதில் 69 சென்டும் சர்வே எண் 275/4ஏ2ஏ இதில் 35 சென்டும் சர்வே எண் 275/4ஏ2பி இதில் 40 சென்டும் ஆக 2.08சென்டுல் மனைகளாக விடப்பட்டுள்ளதில் சாலைகள், முலைமுடக்குகள் மற்றும் பொது இடம், மின்வாரியம் இடம் செக்பந்தி அளவுகள் விவரம் சாலை 1ன் விவரம் மனைகள் மற்றும் கல்பனா சொத்துக்கு (கி) மனைகள் கல்பனா சொத்துக்கு (மே) ஆம்பூர் டு அயிததம்பட்டு சாலைக்கு (வ) சர்வே எண் 275/2ஏ க்கு (தெ) மத் கிமே 10.0மீ வதெ கீழ்புரம் 141.30மீ மேல்புரம் 131.72 மீ ஆக 1315.10சமீ இதுவும் சாலை 2ன் விவரம்-		

		சாலை எண் 3க்கு (கி) சாலை எண் 1க்கு (மே) மனைகளுக்கு (வ)(தெ) மத் கிமே 35.50மீ வதெ 7.20மீ ஆக 255.60சமீ இதுவும் சாலை எண் 3ன் விவரம்-சின்னவரிக்கம் எல்லைக்கு (கி) சாலை எண் 2க்கு (மே) மனைகளுக்கு (வ) (தெ) மத் கிமே வடபுரம் 9.95 மீ தென்புரம் 9.78 மீ வதெ 9.0மீ ஆக 88.79 சமீ இதுவும் சாலை எண் 4ன் விவரம் - சாலை எண் 1க்கு (கி) சர்வே எண் 275/3பி க்கு (மே) மனைகளுக்கும் பொது இடத்திற்கும் (வ) (தெ) மத் கிமே வடபுரம் 67.02மீ தென்புரம் 67.62மீ வதெ 9.0மீ ஆக 605.88 சமீ இதுவும் சாலை எண் 5ன் விவரம் - சாலை எண் 6க்கு (கி) சர்வே 275/4ஏ2சி க்கு (மே) மனைகளுகக்கு (வ) (தெ) மத் கிமே வடபுரம் 9.0மீ தென்பரும் 9.01மீ வதெ 9.0மீ ஆக 81.00 சமீ இதுவும் சாலை எண் 6ன் விவரம்- சாலை எண் 1க்கு (கி) சாலை எண் 5க்கு (மே) மனைகளுகக்கு (வ) (தெ) மத் கிமே 21.92ம வதெ 7.20மீ ஆக 157.82 சமீ இதுவும் மின்வாரியம் இடம் விவரம்- பொதுஉபயோக இடத்துக்கு (கி) மனைகளுக்கு (மே) சாலை எண் 4க்கு (வ) மனுதாரா உபயோக இடத்திற்கு (தெ) மத் கிமே வடபுரம் 6.96மீ தென்புரம் 6.80மீ வதெ கீழ்புரம் 5.39 மீ மேல்புரம் 3.90மீ ஆக 31.62 சமி இதுவும் பொது உபயோகம் இடத்தின் விவரம் - சாலை எண் 1க்கு (கி) தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுகக்பட்ட இடத்திற்கு (மே) சாலை எண் 4க்கு (வ) மனுதாரா உபயோக இடத்திற்கு (தெ) மத் கிமே டபுரம் 13.78மீட்டர் தென்புரம் 14.0மீ வதெ கீழ்புரம் 3.90மீ மேல்புரம் 1.35மீ ஆக 32.25 சமீ இதுவும் சாலை 1முதல் 6வரை 2504.19சமீ முலைமுடக்கு 9.00சமீ பொது இடம் 32.25சமீ மின்வாயம் இடம் 31.62சமீ ஆக மொத்தம் 2577.06சமீ ஆக இவை யாவும் தானப்பத்தித்திற்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.