Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thalaivasal	Date / நாள்: 23-May-2025
Village /கிராமம்:Mummudi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 77/3B, 77/7B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 22-May-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1020/2025	01-Apr-2025 01-Apr-2025 01-Apr-2025	Gift deed	1. அருண்ராஜவேல்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக சேலம் மாவட்டம் தலைவாசல் வட்டம் மும்முடி கிராமம் தலைவாசல் ஊராட்சி ஒன்றிய தனி அலுவலர் அ வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கி ஊ அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 90/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3059/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mummudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/3B, 77/7B - 1031.6 SQUARE METRE		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் (மேற்கு),, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.02-க்கும் (கிழக்கு),, வடக்கு - சர்வே எண்.90/3-க்கும் (தெற்கு),, தெற்கு - சர்வே எண்.77/7சி-க்கும் (வடக்கு),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மாவட்டம், சேலம் கிழக்கு ரிடி, தலைவாசல் சப்ரிடி, தலைவாசல் வட்டம், 'மும்முடி" கிராமம், சர்வே எண்.77/7 புஞ் ஹெக் 1.20.5க்கு ஏக் 2.98 சென்ட் இதில் ஏக் 1.44 ½ சென்ட் நிலம் பூராவும். இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி, பட்டா எண்.2423ல், சர்வே எண்.77/7பி புஞ் ஹெக் 0-58.50க்கு தீர்வை. ரூ.0.90 ஆகும். சர்வே எண்.77/3 புஞ் ஹெக் 1.08.5க்கு ஏக் 2.68 சென்ட் இதில் ஏக் 0.93 சென்ட் நிலம் பூராவும். இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி, பட்டா எண்.2423ல், சர்வே எண்.77/3பி புஞ் ஹெக் 0-37.64க்கு தீர்வை. ரூ.0.58 ஆகும். ஆக இவைகளை சேர்த்து மொத்தம் ஏக் 2.37 சென்ட் (9591.05 சதுர மீட்டர்) உள்ள நிலத்தில் பாதைகள் அமைத்து வீட்டு மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து மாவட்ட ஊரமைப்பு உதவு இயக்குநர் சேலம் மாவட்டம் அவர்களின் சாலை ஒப்புதல் வரைப்படத்தின்படி மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடம் போன்ற இடங்களுக்கு நான்கு எல்லையும் அளவு விபரமும்:- சாலை எண்.01 - 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு சக்குபந்தி அளவு விவரம்:- உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.02-க்கும் (கிழக்கு), தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் (மேற்கு), சர்வே எண்.90/3-க்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்.77/7சி-க்கும் (வடக்கு), இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 103.92 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 102.40 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 10 மீட்டர் அகலமும் கூடிய 1031.60 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் முழுவதும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mummudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/3B, 77/7B - 1534.7 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.77/7சி & 77/3சி-க்கும் (மேற்கு),, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் எண்.03, 04, 05, 06, 07-க்கும், உத்தேச மனைகளுக்கும் (கிழக்கு),, வடக்கு - சர்வே எண்.90/3-க்கும் (தெற்கு),, தெற்கு - சர்வே எண்.144/3ஏ & 144/3பி-க்கும் (வடக்கு),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.02 - 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு சக்குபந்தி அளவு விவரம்:- உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் எண்.03, 04, 05, 06, 07-க்கும், உத்தேச மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.90/3-க்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்.77/7சி & 77/3சி-க்கும் (மேற்கு), சர்வே எண்.144/3ஏ & 144/3பி-க்கும் (வடக்கு), இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 10 மீட்டர் அகலமும், தென்வடல் மேல்புறம் 153.55 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 153.40 மீட்டர் நீளமும், கூடிய 1534.7 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் முழுவதும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mummudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/3B, 77/7B - 468.54 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.02-க்கும் (மேற்கு),, மேற்கு - சர்வே எண்.77/5ஏ-க்கும் (கிழக்கு),, வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெற்கு),, தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.03 - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு சக்குபந்தி அளவுவிவரம்:-சர்வே எண்.77/5ஏ-க்கும் (கிழக்கு), உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.02-க்கும் (மேற்கு), உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெற்கு), உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு), இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 51.38 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 52.74 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 09 மீட்டர் அகலமும் கூடிய 468.54 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் முழுவதும்.

	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mummudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/3B, 77/7B - 408.74 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.02-க்கும் (மேற்கு),, மேற்கு - சர்வே எண்.77/35-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலத்திற்கும் (தெற்கு),, தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.04 - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு சக்குபந்தி அளவு விவரம்:-சர்வே எண்.77/35-க்கும் (கிழக்கு), உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.02-க்கும் (மேற்கு), உத்தேச மனைகளுக்கும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலத்திற்கும் (தெற்கு), உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு), இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 58.23 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 57.31 மீட்டர் நீளமும், தென்வடல் இருபுறமும் 7.2 மீட்டர் அகலமும் கூடிய 408.74 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் முழுவதும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mummudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/3B, 77/7B - 429.31 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.02-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.77/7ஏ & 77/3ஏ-க்கும் (கிழக்கு),, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலத்திற்கும் , கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதிக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.77/3ஏ-க்கும், உத்தேச மனைகளுக்கும், கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதிக்கும் (வடக்கு),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.05 - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு சக்குபந்தி அளவு விவரம்:-சர்வே எண்.77/7ஏ & 77/3ஏ-க்கும் (கிழக்கு), உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.02-க்கும் (மேற்கு), தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின்-விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலத்திற்கும், கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதிக்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்.77/3ஏ-க்கும், உத்தேச மனைகளுக்கும், கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதிக்கும் (வடக்கு), இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 61 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 53.20 மீட்டர் மற்றும் இதன் மேற்குபுற அத்திலிருந்து மேற்கு நோக்கி சற்று கிராசாக 8.78 மீட்டர் நீளமும், தென்வடல் மேல்புறம் 3.6 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர் அகலமும் கூடிய 429.31 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் முழுவதும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mummudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/3B, 77/7B - 320.89 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.02-க்கும் (மேற்கு),, மேற்கு - சர்வே எண்.77/3ஏ-க்கும் (கிழக்கு),, வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும்,கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதிக்கும் (தெற்கு),, தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும்,கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதிக்கும் (வடக்கு),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.06 - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு சக்குபந்தி அளவு விவரம்:-சர்வே எண்.77/3ஏ-க்கும் (கிழக்கு), உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.02-க்கும் (மேற்கு), உத்தேச மனைகளுக்கும், கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதிக்கும்(தெற்கு), உத்தேச மனைகளுக்கும், கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதிக்கும் (வடக்கு), இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 35.97 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 35.34 மீட்டர் நீளமும், தென்வடல் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் அகலமும் கூடிய 320.89 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் முழுவதும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/3B, 77/7B - 240.94 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mummudi	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.02-க்கும்(மேற்கு),, மேற்கு - சர்வே எண்.77/3ஏ-க்கும்(கிழக்கு),, வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதிக்கும்(தெற்கு),, தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதிக்கும் (வடக்கு),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.07- 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு சக்குபந்தி அளவு விவரம்:- சர்வே எண்.77/3ஏ-க்கும்(கிழக்கு), உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.02-க்கும்(மேற்கு), உத்தேச மனைகளுக்கும், கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதிக்கும்(தெற்கு), உத்தேச மனைகளுக்கும், கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதிக்கும் (வடக்கு), இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 33.72 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 33.21 மீட்டர் நீளமும், தென்வடல் இருபுறமும் 7.2 மீட்டர் அகலமும் கூடிய 240.94 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் முழுவதும்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mummudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/3B, 77/7B - 11.25 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலை முடக்குகள்: மூலை முடக்குகள் 10 எண்ணிக்கைகள் 11.25 சதுர மீட்டர் நிலம் முழுவதும். ஆக மேற்கண்ட சாலைகளும் மற்றும் மூலை முடக்குகளிலும் சேர்த்து மொத்த 4445.97 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட அடி மனை சாலை நிலங்கள் முழுவதும்.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mummudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/3B, 77/7B - 47.18 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.77/34, 77/35 & சர்வே எண்.77/5ஏ-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.04-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம்: சர்வே எண்.77/34, 77/35 & சர்வே எண்.77/5ஏ-க்கும் (கிழக்கு), உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.04-க்கும் (வடக்கு) , உத்தேச மனைகளுக்கும் (மேற்கு), உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.20 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 4.95 மீ தென்வடல் மேல்புறம் 11.71 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 11.58 மீட்டர், கூடிய 47.18 மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக காலி இடம் முழுவதும். ஆக, மேற்படி கூறிய சாலை எண்கள்.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 மற்றும் பொது உபயோக இடம் மனை நிலங்களுக்கு மொத்த பரப்பு விவரம்:- சாலை எண்.01- 1031.60 சதுர மீட்டர் முழுவதும், சாலை எண்.02- 1534.70 சதுர மீட்டர் முழுவதும், சாலை எண்.03- 468.54 சதுர மீட்டர் முழுவதும், சாலை எண்.04- 408.74 சதுர மீட்டர் முழுவதும், சாலை எண்.05- 429.31 சதுர மீட்டர் முழுவதும், சாலை எண்.06- 320.89 சதுர மீட்டர் முழுவதும், சாலை எண்.07- 240.94 சதுர மீட்டர் முழுவதும், மூலை முடக்குகள் எண்ணிக்கை 10- 11.25 சதுர மீட்டர் முழுவதும், ஆக, மொத்தம் சாலைகளின் பரப்பு 4445.97 சதுர மீட்டர் முழுவதும், மற்றும் பொது உபயோக இடம் 47.18 சதுர மீட்டர் முழுவதும், ஆக, மேற்கண்ட கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் சாலைகள், மற்றும் பொது உபயோக இடம் ஆகிய இவைகள் முழுவதும் இந்த தான பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சாலைகளுக்கும், பொது உபயோக இடம் இவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட மாமூல் வழி நடை வண்டித் தடப்பாத்தியங்களும், மூலப்பத்திரப்படியும் அனுபவப்படியும் உள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும், சகல சுதந்திர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் உள்பட மேற்படி சொத்து முழுவதும் இதற்கு

				உட்பட்டது.		
2	1021/2025	01-Apr-2025 01-Apr-2025 01-Apr-2025	Gift deed	1. அருண்ராஜவேல்	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போர் ஆகிய உங்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3059/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mummudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/3B, 77/7B - 41.51 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (மேற்கு),, மேற்கு - கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதிக்கும் (கிழக்கு),, வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சாலை எண்.05-க்கும் (வடக்கு),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மாவட்டம், சேலம் கிழக்கு ரிடி, தலைவாசல் சப்ரிடி, தலைவாசல் வட்டம், "மும்முடி"கிராமம். சர்வே எண்.77/7 புஞ் ஹெக் 1.20.5க்கு ஏக் 2.98 சென்ட் இதில் ஏக் 1.44.½ சென்ட் நிலம் பூராவும். இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி, பட்டா எண்.2423ல், சர்வே எண்.77/7பி புஞ் ஹெக் 0-58.50க்கு தீர்வை. ரூ.0.90 ஆகும். சர்வே எண்.77/3 புஞ் ஹெக் 1.08.5க்கு ஏக் 2.68 சென்ட் இதில் ஏக் 0.93 சென்ட் நிலம் பூராவும். இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி, பட்டா எண்.2423ல், சர்வே எண்.77/3பி புஞ் ஹெக் 0-37.64க்கு தீர்வை. ரூ.0.58 ஆகும். ஆக இவைகளை சேர்த்து மொத்தம் ஏக் 2.37 சென்ட் (9591.05 சதுர மீட்டர்) உள்ள நிலத்தில் சாலைகள் அமைத்து வீட்டு மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து மாவட்ட ஊரமைப்பு உதவு இயக்குநர் சேலம் மாவட்டம் அவர்களின் சாலை ஒப்புதல் வரைப்படத்தின்படி, தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடம் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின்-க்கு ஒப்படைக்கும் இடத்திற்கு நான்கு எல்லையும் அளவு விபரமும்:- கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதிக்கும் (கிழக்கு), உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெற்கு), சாலை எண்.05-க்கும் (வடக்கு), உத்தேச மனைகளுக்கும் (மேற்கு), இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.97 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 11.61 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 11.58 மீட்டர், கூடிய 41.51 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக காலி இடம் முழுவதும் இந்த தான பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி பொது திரவிடத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட மாமூல் வழி நடை வண்டித் தடப்பாத்தியங்களும், மூலப்பத்திரப்படியும் அனுபவப்படியும் உள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும், சகல சுதந்திர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் உள்பட மேற்படி சொத்து முழுவதும் இதற்கு உட்பட்டது. மேற்படி சொத்தானது மும்முடி பஞ்சாயத்திற்கும் தலைவாசல் ஊராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது.		
3	1578/2025	07-May-2025 07-May-2025 20-May-2025	Sale deed	1. அருண்ராஜவேல்	1. மணிமேகலை	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,96,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,96,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3059/2024
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mummudi		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/3B, 77/7B - 870.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 49
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.50-க்கும் (மேற்கு),, மேற்கு - கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதிக்கும் (கிழக்கு),, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெற்கு), , தெற்கு - சர்வே எண்.144/2 க்கும் (வடக்கு),		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மாவட்டம், சேலம் கிழக்கு ரிடி, தலைவாசல் சப்ரிடி, தலைவாசல் வட்டம், "மும்முடி" கிராமம், சர்வே எண்.77/7 புஞ் ஹெக் 1.20.5க்கு ஏக் 2.98 சென்ட் இதில் ஏக் 1.44½ சென்ட் நிலம் பூராவும். இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி, பட்டா எண்.2423ல், சர்வே எண்.77/7பி புஞ் ஹெக் 0-58.50க்கு தீர்வை. ரூ.0.90 ஆகும். சர்வே எண்.77/3 புஞ் ஹெக் 1.08.5க்கு ஏக் 2.68 சென்ட் இதில் ஏக் 0.93 சென்ட் நிலம் பூராவும். இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி, பட்டா எண்.2423ல், சர்வே எண்.77/3பி புஞ் ஹெக் 0-37.64க்கு தீர்வை. ரூ.0.58 ஆகும். ஆக இவைகளை சேர்த்து மொத்தம் ஏக் 2.37 சென்ட் (9591.05 சதுர மீட்டர்) உள்ள நிலத்தில் பொது உபயோகம், தார் சாலைகள் மற்றும் சாக்கடை வசதி ஏற்படுத்தி வீட்டு மனை நிலங்களாகப் பிரித்து "ராசி பெஸ்ட் கார்டன்ஸ்" எனப்பெயரிடப்பட்டு, மேற்படி மனைப்பிரிவானது சேலம் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், சேலம் மண்டலம் அவர்களின் ந.க.எண்.எஸ்.எல்.எம்/ஆர்2எக்ஸ்.எப்.எம்.ஒய்.டபில்யு.இஜட்/35757/2024/டி.சி.பி/2025/டி.சி.பி, நாள்.12.04.2025-ன்படி, மனைப்பிரிவுகளை வரன்முறைப்படுத்த ஒப்புதல் பெறப்பட்டும் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட அப்ருவல் நம்பர்.எஸ்.டபில்யு.பி/டீ.டி.சி.பி/சேலம்/லேயெளட் நம்பர்.116/2025-ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும் மற்றும் தலைவாசல் கிராம பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்களின் ஆர்.ஓ.சி. நம்பர்.1, ரிசொலியுசன் நம்பர்.1(3), நாள்.21.04.2025-ன்படியும் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு விற்பனை செய்து வரும் மனை நிலங்களில் "ராசி பெஸ்ட் கார்டன்ஸ்" என்று பெயரிட்டுள்ளதில், மனை எண்.49-க்கு சக்குபந்தியும் அளவு விவரமும்:- கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதிக்கும் (கிழக்கு), மனை எண்.50-க்கும் (மேற்கு), 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்.144/2-க்கும் (வடக்கு), இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் தலா 24 அடி, கிழமேல் தென்புறம் தலா 21½அடி, தென்வடல் மேல்புறம் தலா 38 ½ அடி, தென்வடல் கிழபுறம் தலா 38 அடி, ஆக மொத்தம் 870 சதுரடி அளவுள்ள அடிநிலம் காலிமனை பூராவும். மேற்படி காலிமனையில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. மேற்படி மனையானது ஷை சர்வே எண்.77/3பி-ல் உள்ளது.
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mummudi		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/3B, 77/7B - 760.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 50
எல்லை விபரங்கள்:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.50-க்கு

	கிழக்கு - மனை எண்.51-க்கும் (மேற்கு),, மேற்கு - மனை எண்.49-க்கும் (கிழக்கு),, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெற்கு), , தெற்கு - சர்வே எண்.144/2 க்கும் (வடக்கு),			சக்குபந்தியும் அளவு விவரமும்:- மனை எண்.49-க்கும் (கிழக்கு), மனை எண்.51-க்கும் (மேற்கு), 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்.144/2 க்கும் (வடக்கு), இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் தலா 20 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் தலா 38 அடி, ஆக மொத்தம் 760 சதுரடி அளவுள்ள அடிநிலம் காலிமனை பூராவும். மேற்படி காலிமனையில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. மேற்படி மனையானது ஷை சர்வே எண்.77/3பி-ல் உள்ளது. மேற்படி மனை நிலத்திற்கு ஒதுக்கிவிடப்பட்டுள்ள அனைத்து கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் பொது தார்சாலைகளின் வழியாக ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி வாகானாதிகள், கனரக வாகனங்கள் போக வர உண்டான வழி நடை பாத்தியங்களும் மற்றும் மேற்படி சொத்துக்கு மாமூல்படியும், அனுபவப்படியும் மூலப்பத்திரங்கள் படியும் உண்டான சகல விதமான வழிநடை தடபாத்தியங்களும், இதர பாத்தியங்களும், சகல ஈஸ்மெண்ட் சுதந்திரப் பாத்தியங்களும் உள்ளபட பூராவும் இந்த கிரயப் பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
4	1585/2025	20-May-2025 20-May-2025 20-May-2025	Sale deed	1. அருண்ராஜவேல்	1. சீனிவாசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,57,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,57,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3059/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/3B, 77/7B - 1064.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mummudi					
				Plot No./மனை எண் : 39		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.38-க்கும் (மேற்கு),, மேற்கு - மனை எண்.40க்கும் (கிழக்கு),, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெற்கு), , தெற்கு - மனை எண்.34க்கும் (வடக்கு),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மாவட்டம், சேலம் கிழக்கு ரிடி, தலைவாசல் சப்ரிடி, தலைவாசல் வட்டம், "மும்முடி" கிராமம், சர்வே எண்.77/7 புஞ் ஹெக் 1.20.5க்கு ஏக் 2.98 சென்ட் இதில் ஏக் 1.44½ சென்ட் நிலம் பூராவும். இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி, பட்டா எண்.2423ல், சர்வே எண்.77/7பி புஞ் ஹெக் 0-58.50க்கு தீர்வை. ரூ.0.90 ஆகும். சர்வே எண்.77/3 புஞ் ஹெக் 1.08.5க்கு ஏக் 2.68 சென்ட் இதில் ஏக் 0.93 சென்ட் நிலம் பூராவும். இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி, பட்டா எண்.2423ல், சர்வே எண்.77/3பி புஞ் ஹெக் 0-37.64க்கு தீர்வை. ரூ.0.58 ஆகும். ஆக இவைகளை சேர்த்து மொத்தம் ஏக் 2.37 சென்ட் (9591.05 சதுர மீட்டர்) உள்ள நிலத்தில் பொது உபயோகம், தார் சாலைகள் மற்றும் சாக்கடை வசதி ஏற்படுத்தி வீட்டு மனை நிலங்களாகப் பிரித்து "ராசி பெஸ்ட் கார்டன்ஸ்" எனப்பெயரிடப்பட்டு, மேற்படி மனைப்பிரிவானது சேலம் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், சேலம் மண்டலம் அவர்களின் ந.க.எண்.எஸ்.எல்.எம்/ஆர்2எக்ஸ்.எப்.எம்.ஒய்.டபில்யு.இஜட்/35757/2024/டி.சி.பி/2025/டி.சி.பி, நாள்.12.04.2025-ன்படி, மனைப்பிரிவுகளை வரன்முறைப்படுத்த ஒப்புதல் பெறப்பட்டும் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட அப்ருவல் நம்பர்.எஸ்.டபில்யு.பி/டீ.டி.சி.பி/சேலம்/லேயெளட் நம்பர்.116/2025-ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும் மற்றும் தலைவாசல் கிராம பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்களின்		

				ஆர்.ஓ.சி. நம்பர்.1, ரிசொலியுசன் நம்பர்.1(3), நாள்.21.04.2025-ன்படியும் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு விற்பனை செய்து வரும் மனை நிலங்களில் "ராசி பெஸ்ட் கார்டன்ஸ்" என்று பெயரிட்டுள்ளதில், மனை எண்.39-க்கு சக்குபந்தியும் அளவு விவரமும்:- மனை எண்.40-க்கும் (கிழக்கு), மனை எண்.38-க்கும் (மேற்கு), மனை எண்.34-க்கும் (தெற்கு), 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனை சாலைக்கும் (வடக்கு), இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறம் தலா 28 அடி, தென்வடல் இருபுறம் தலா 38 அடி, ஆக மொத்தம் 1064 சதுரடி அளவுள்ள அடிநிலம் காலிமனை பூராவும். மேற்படி காலிமனையில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை.		
5	1586/2025	20-May-2025 20-May-2025 20-May-2025	Sale deed	1. அருண்ராஜவேல்	1. சிரஞ்சீவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,57,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,57,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3059/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mummudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/3B, 77/7B - 1064.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 38		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.37க்கும் (மேற்கு),, மேற்கு - மனை எண்.39-க்கும் (கிழக்கு),, வடக்கு - மனை எண்.35-க்கும் (தெற்கு), , தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வடக்கு),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மாவட்டம், சேலம் கிழக்கு ரிடி, தலைவாசல் சப்ரிடி, தலைவாசல் வட்டம், "மும்முடி" கிராமம், சர்வே எண்.77/7 புஞ் ஹெக் 1.20.5க்கு ஏக் 2.98 சென்ட் இதில் ஏக் 1.44½ சென்ட் நிலம் பூராவும். இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி, பட்டா எண்.2423ல், சர்வே எண்.77/7பி புஞ் ஹெக் 0-58.50க்கு தீர்வை. ரூ.0.90 ஆகும். சர்வே எண்.77/3 புஞ் ஹெக் 1.08.5க்கு ஏக் 2.68 சென்ட் இதில் ஏக் 0.93 சென்ட் நிலம் பூராவும். இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி, பட்டா எண்.2423ல், சர்வே எண்.77/3பி புஞ் ஹெக் 0-37.64க்கு தீர்வை. ரூ.0.58 ஆகும். ஆக இவைகளை சேர்த்து மொத்தம் ஏக் 2.37 சென்ட் (9591.05 சதுர மீட்டர்) உள்ள நிலத்தில் பொது உபயோகம், தார் சாலைகள் மற்றும் சாக்கடை வசதி ஏற்படுத்தி வீட்டு மனை நிலங்களாகப் பிரித்து "ராசி பெஸ்ட் கார்டன்ஸ்" எனப்பெயரிடப்பட்டு, மேற்படி மனைப்பிரிவானது சேலம் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், சேலம் மண்டலம் அவர்களின் ந.க.எண்.எஸ்.எல்.எம்/ஆர்2எக்ஸ்.எப்.எம்.ஒய்.டபில்யு.இஜட்/35757/2024/டி.சி.பி/2025/டி.சி.பி, நாள்.12.04.2025-ன்படி, மனைப்பிரிவுகளை வரன்முறைப்படுத்த ஒப்புதல் பெறப்பட்டும் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட அப்ருவல் நம்பர்.எஸ்.டபில்யு.பி/டீ.டி.சி.பி/சேலம்/லேயெளட் நம்பர்.116/2025-ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும் மற்றும் தலைவாசல் கிராம பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்களின் ஆர்.ஓ.சி. நம்பர்.1, ரிசொலியுசன் நம்பர்.1(3), நாள்.21.04.2025-ன்படியும் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு விற்பனை செய்து வரும் மனை நிலங்களில் "ராசி பெஸ்ட் கார்டன்ஸ்" என்று பெயரிட்டுள்ளதில், மனை எண்.38-க்கு சக்குபந்தியும் அளவு விவரமும்:- மனை எண்.39-க்கும் (கிழக்கு), மனை எண்.37-க்கும் (மேற்கு), 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வடக்கு), மனை		

				எண்.35-க்கும் ((தெற்கு), இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறம் தலா 28 அடி, தென்வடல் இருபுறம் தலா 38 அடி, ஆக மொத்தம் 1064 சதுரடி அளவுள்ள அடிநிலம் காலிமனை பூராவும். மேற்படி காலிமனையில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை.		
6	1626/2025	22-May-2025 22-May-2025 22-May-2025	Sale deed	1. அருண்ராஜவேல்	1. வாசுகி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3059/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mummudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/3B, 77/7B - 931.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 40		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.39-க்கும் (மேற்கு),, மேற்கு - கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதிக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனை எண்.33க்கும் (தெற்கு), , தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வடக்கு),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மாவட்டம், சேலம் கிழக்கு ரிடி, தலைவாசல் சப்ரிடி, தலைவாசல் வட்டம், "மும்முடி" கிராமம், சர்வே எண்.77/7 புஞ் ஹெக் 1.20.5க்கு ஏக் 2.98 சென்ட் இதில் ஏக் 1.44½ சென்ட் நிலம் பூராவும். இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி, பட்டா எண்.2423ல், சர்வே எண்.77/7பி புஞ் ஹெக் 0-58.50க்கு தீர்வை. ரூ.0.90 ஆகும். சர்வே எண்.77/3 புஞ் ஹெக் 1.08.5க்கு ஏக் 2.68 சென்ட் இதில் ஏக் 0.93 சென்ட் நிலம் பூராவும். இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி, பட்டா எண்.2423ல், சர்வே எண்.77/3பி புஞ் ஹெக் 0-37.64க்கு தீர்வை. ரூ.0.58 ஆகும். ஆக இவைகளை சேர்த்து மொத்தம் ஏக் 2.37 சென்ட் (9591.05 சதுர மீட்டர்) உள்ள நிலத்தில் பொது உபயோகம், தார் சாலைகள் மற்றும் சாக்கடை வசதி ஏற்படுத்தி வீட்டு மனை நிலங்களாகப் பிரித்து "ராசி பெஸ்ட் கார்டன்ஸ்" எனப்பெயரிடப்பட்டு, மேற்படி மனைப்பிரிவானது சேலம் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், சேலம் மண்டலம் அவர்களின் ந.க.எண்.எஸ்.எல்.எம்/ஆர்2எக்ஸ்.எப்.எம்.ஒய்.டபில்யு.இஜட்/35757/2024/டி.சி.பி/2025/டி.சி.பி, நாள்.12.04.2025-ன்படி, மனைப்பிரிவுகளை வரன்முறைப்படுத்த ஒப்புதல் பெறப்பட்டும் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட அப்ருவல் நம்பர்.எஸ்.டபில்யு.பி/டீ.டி.சி.பி/சேலம்/லேயெளட் நம்பர்.116/2025-ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும் மற்றும் தலைவாசல் கிராம பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்களின் ஆர்.ஓ.சி. நம்பர்.1, ரிசொலியுசன் நம்பர்.1(3), நாள்.21.04.2025-ன்படியும் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு விற்பனை செய்து வரும் மனை நிலங்களில் "ராசி பெஸ்ட் கார்டன்ஸ்" என்று பெயரிட்டுள்ளதில், மனை எண்.40-க்கு சக்குபந்தியும் அளவு விவரமும்:- கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதிக்கும் (கிழக்கு), மனை எண்.39-க்கும் (மேற்கு), மனை எண்.33-க்கும் (தெற்கு), 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வடக்கு), இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் தலா 27 அடி, கிழமேல் தென்புறம் தலா 22 அடி. தென்வடல் இருபுறமும் தலா 38 அடி. ஆக மொத்தம் 931 சதுரடி அளவுள்ள அடிநிலம் காலிமனை பூராவும். மேற்படி காலிமனையில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை..மேற்படி மனை நிலத்திற்கு ஒதுக்கிவிடப்பட்டுள்ள அனைத்து கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் பொது		

				தார்சாலைகளின் வழியாக ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி வாகானாதிகள், கனரக வாகனங்கள் போக வர உண்டான வழி நடை பாத்தியங்களும் மற்றும் மேற்படி சொத்துக்கு மாமூல்படியும், அனுபவப்படியும் மூலப்பத்திரங்கள் படியும் உண்டான சகல விதமான வழிநடை தடபாத்தியங்களும், இதர பாத்தியங்களும், சகல ஈஸ்மெண்ட் சுதந்திரப் பாத்தியங்களும் உள்பட பூராவும் இந்த கிரயப் பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
7	1627/2025	22-May-2025 22-May-2025 22-May-2025	Sale deed	1. அருண்ராஜவேல்	1. சுந்தரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,23,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,23,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3059/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mummudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/3B, 77/7B - 923.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 31		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.30- க்கும் (மேற்கு),, மேற்கு - மனை எண்.32க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனை எண்.20-க்கும் (தெற்கு), , தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வடக்கு),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மாவட்டம், சேலம் கிழக்கு ரிடி, தலைவாசல் சப்ரிடி, தலைவாசல் வட்டம், "மும்முடி" கிராமம், சர்வே எண்.77/7 புஞ் ஹெக் 1.20.5க்கு ஏக் 2.98 சென்ட் இதில் ஏக் 1.44½ சென்ட் நிலம் பூராவும். இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி, பட்டா எண்.2423ல், சர்வே எண்.77/7பி புஞ் ஹெக் 0-58.50க்கு தீர்வை. ரூ.0.90 ஆகும். சர்வே எண்.77/3 புஞ் ஹெக் 1.08.5க்கு ஏக் 2.68 சென்ட் இதில் ஏக் 0.93 சென்ட் நிலம் பூராவும். இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி, பட்டா எண்.2423ல், சர்வே எண்.77/3பி புஞ் ஹெக் 0-37.64க்கு தீர்வை. ரூ.0.58 ஆகும். ஆக இவைகளை சேர்த்து மொத்தம் ஏக் 2.37 சென்ட் (9591.05 சதுர மீட்டர்) உள்ள நிலத்தில் பொது உபயோகம், தார் சாலைகள் மற்றும் சாக்கடை வசதி ஏற்படுத்தி வீட்டு மனை நிலங்களாகப் பிரித்து "ராசி பெஸ்ட் கார்டன்ஸ்" எனப்பெயரிடப்பட்டு, மேற்படி மனைப்பிரிவானது சேலம் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், சேலம் மண்டலம் அவர்களின் ந.க.எண்.எஸ்.எல்.எம்/ஆர்2எக்ஸ்.எப்.எம்.ஒய்.டபில்யு.இஜட்/35757/2024/டி.சி.பி/2025/டி.சி.பி, நாள்.12.04.2025-ன்படி, மனைப்பிரிவுகளை வரன்முறைப்படுத்த ஒப்புதல் பெறப்பட்டும் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட அப்ருவல் நம்பர்.எஸ்.டபில்யு.பி/டீ.டி.சி.பி/சேலம்/லேயெளட் நம்பர்.116/2025-ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும் மற்றும் தலைவாசல் கிராம பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்களின் ஆர்.ஓ.சி. நம்பர்.1, ரிசொலியுசன் நம்பர்.1(3), நாள்.21.04.2025-ன்படியும் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு விற்பனை செய்து வரும் மனை நிலங்களில் "ராசி பெஸ்ட் கார்டன்ஸ்" என்று பெயரிட்டுள்ளதில், மனை எண்.31-க்கு சக்குபந்தியும் அளவு விவரமும்:- மனை எண்.32-க்கும் (கிழக்கு), மனை எண்.30-க்கும் (மேற்கு), மனை எண்.20-க்கும் (தெற்கு), 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வடக்கு), இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் தலா 24.3 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் தலா 38 அடி. ஆக மொத்தம் 923 சதுரடி		

				அளவுள்ள அடிநிலம் காலிமனை பூராவும். மேற்படி காலிமனையில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை..மேற்படி மனை நிலத்திற்கு ஒதுக்கிவிடப்பட்டுள்ள அனைத்து கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் பொது தார்சாலைகளின் வழியாக ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி வாகானாதிகள், கனரக வாகனங்கள் போக வர உண்டான வழி நடை பாத்தியங்களும் மற்றும் மேற்படி சொத்துக்கு மாமூல்படியும், அனுபவப்படியும் மூலப்பத்திரங்கள் படியும் உண்டான சகல விதமான வழிநடை தடபாத்தியங்களும், இதர பாத்தியங்களும், சகல ஈஸ்மெண்ட் சுதந்திரப் பாத்தியங்களும் உள்பட பூராவும் இந்த கிரயப் பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
8	1628/2025	22-May-2025 22-May-2025 22-May-2025	Sale deed	1. அருண்ராஜவேல்	1. ஷாலினி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,36,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,36,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3059/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mummudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/3B, 77/7B - 978.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 41		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.42க்கும் (மேற்கு),, மேற்கு - கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதிக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெற்கு), , தெற்கு - மனை எண்.48-க்கும் (வடக்கு),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மாவட்டம், சேலம் கிழக்கு ரிடி, தலைவாசல் சப்ரிடி, தலைவாசல் வட்டம், "மும்முடி" கிராமம், சர்வே எண்.77/7 புஞ் ஹெக் 1.20.5க்கு ஏக் 2.98 சென்ட் இதில் ஏக் 1.44½ சென்ட் நிலம் பூராவும். இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி, பட்டா எண்.2423ல், சர்வே எண்.77/7பி புஞ் ஹெக் 0-58.50க்கு தீர்வை. ரூ.0.90 ஆகும். சர்வே எண்.77/3 புஞ் ஹெக் 1.08.5க்கு ஏக் 2.68 சென்ட் இதில் ஏக் 0.93 சென்ட் நிலம் பூராவும். இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி, பட்டா எண்.2423ல், சர்வே எண்.77/3பி புஞ் ஹெக் 0-37.64க்கு தீர்வை. ரூ.0.58 ஆகும். ஆக இவைகளை சேர்த்து மொத்தம் ஏக் 2.37 சென்ட் (9591.05 சதுர மீட்டர்) உள்ள நிலத்தில் பொது உபயோகம், தார் சாலைகள் மற்றும் சாக்கடை வசதி ஏற்படுத்தி வீட்டு மனை நிலங்களாகப் பிரித்து "ராசி பெஸ்ட் கார்டன்ஸ்" எனப்பெயரிடப்பட்டு, மேற்படி மனைப்பிரிவானது சேலம் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், சேலம் மண்டலம் அவர்களின் ந.க.எண்.எஸ்.எல்.எம்/ஆர்2எக்ஸ்.எப்.எம்.ஒய்.டபில்யு.இஜட்/35757/2024/டி.சி.பி/2025/டி.சி.பி, நாள்.12.04.2025-ன்படி, மனைப்பிரிவுகளை வரன்முறைப்படுத்த ஒப்புதல் பெறப்பட்டும் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட அப்ருவல் நம்பர்.எஸ்.டபில்யு.பி/டீ.டி.சி.பி/சேலம்/லேயெளட் நம்பர்.116/2025-ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும் மற்றும் தலைவாசல் கிராம பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்களின் ஆர்.ஓ.சி. நம்பர்.1, ரிசொலியுசன் நம்பர்.1(3), நாள்.21.04.2025-ன்படியும் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு விற்பனை செய்து வரும் மனை நிலங்களில் "ராசி பெஸ்ட் கார்டன்ஸ்" என்று பெயரிட்டுள்ளதில், மனை எண்.41-க்கு சக்குபந்தியும் அளவு விவரமும்:- கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதிக்கும் (கிழக்கு), மனை எண்.42-க்கும் (மேற்கு), 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு		

		சாலைக்கும் (தெற்கு), மனை எண்.48-க்கும் (வடக்கு), இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் தலா 27 அடி, கிழமேல் தென்புறம் தலா 24.5 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் தலா 38 அடி, ஆக மொத்தம் 978 சதுரடி அளவுள்ள அடிநிலம் காலிமனை பூராவும். மேற்படி காலிமனையில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை.மேற்படி மனை நிலத்திற்கு ஒதுக்கிவிடப்பட்டுள்ள அனைத்து கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் பொது தார்சாலைகளின் வழியாக ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி வாகானாதிகள், கனரக வாகனங்கள் போக வர உண்டான வழி நடை பாத்தியங்களும் மற்றும் மேற்படி சொத்துக்கு மாமூல்படியும், அனுபவப்படியும் மூலப்பத்திரங்கள் படியும் உண்டான சகல விதமான வழிநடை தடபாத்தியங்களும், இதர பாத்தியங்களும், சகல ஈஸ்மெண்ட் சுதந்திரப் பாத்தியங்களும் உள்பட பூராவும் இந்த கிரயப் பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate