Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: திங்களூர்	Date / நாள்: 24-Oct-2026
Village /கிராமம்:சிறுவலூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 773/2,773/4B1A,773/4B1B

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: சிறுவலூர்

திங்களூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2025 To 23-Oct-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 23-Oct-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: கோயம்புத்தூர்			மாவட்டம்: ஈரோடு		சா.ப.அ: திங்களூர்	
1	3249/2025	06-Nov-2025 06-Nov-2025 06-Nov-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுப்பிரமணியம்	1. பழனிச்சாமி 2. சுபாஷ்குமார் 3. சக்திவேல் 4. திருமூர்த்தி 5. பூங்கொடி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,19,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,19,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 474/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 773/4B1 - 4.18 சென்ட்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுவலூர்					

	Boundary Details: கிழக்கு - சத்தியசுந்தரி பாகத்திற்கும் , மேற்கு - ராஜா திருமண மண்டபத்திற்கும் , வடக்கு - காலஞ்சென்ற அண்ணாதுரை, உங்களில் 1,2,3,4 லக்கமிட்டவர்கள் மற்றும் கவிதா பாக இடத்திற்கும், தெற்கு - எனது மீதபாகத்திற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு பதிவு மாவட்டம், திங்களூர் சார்பதிவகம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், சிறுவலூர் கிராமம், ரீச.773 நெ பு.ஹெ.4.97.0 க்கு தரூ.20.77 இதன் உட்பிரிவு ரீச.773/4 நெ பு.ஹெ.4.64.44 க்கு தரூ.19.41 பட்டா எண்.2691 இதன் தற்போதைய மறு உட்பிரிவு ரீச.773/4பி1 நெ பு.ஹெ.0.10.59 க்கு தரூ.0.44 பட்டா எண்.3884 இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.04.18 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ளது பூராவும். சம்பந்தப்பட்ட மாமூல் வழிநடை வண்டி வாகனாதி தடபாத்தியம் சகிதம் இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
2	781/2026	23-Mar-2026 23-Mar-2026 24-Mar-2026	தான ஆவணம்	1. பூங்கொடி 2. தன்மதி 3. தி திருமூர்த்தி 4. ப சக்திவேல் 5. வே சுபாஷ்குமார் 6. செ பழனிச்சாமி 7. கவிதா	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படியாரின் ஆளுகைக்கு உட்பட்ட ஈரோடு மாவட்டம். கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம். சிறுவலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம். சிறுவலூர் ஊராட்சி தனி அலுவலர் / சிறுவலூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தின் கிராம ஊராட்சியின் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3249/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுவலூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 773/2 - 219.45 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.773/3 நெ காலை, மேற்கு - ரீ.ச.773/4ஏ1இ4 நெ காலை, வடக்கு - ரீ.ச.774 நெ காலை நிலையிலுள்ள கோபி டு பெருந்துறை தார் சலை, தெற்கு - ரீ.ச.773/2 நெ காலை எங்களது மீதமுள்ள இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிறுவலூர் கிராமம் ரீ.ச.773 நெ பு.ஹெ.4.97.0 க்கு த.ரு.20.77 இதன் உட்பிரிவின் படி ரீ.ச.773/2 நெ பு.ஹெக்.0.04.22 க்கு த.ரு.0.18 பட்டா எண் 2253 இது பூராவும், ரீ.ச.773/4 நெ பு.ஹெக்.4.64.44 க்கு த.ரு.19.41 பட்டா எண் 2691 இது உட்பிரிவின் படி ரீ.ச.773/4பி நெ பு.ஹெக்.0.18.28 க்கு த.ரு.0.76 பட்டா எண் 2769 ரீ.ச.773/4சி நெ பு.ஹெக்.0.22.5 க்கு த.ரு.0.94 பட்டா எண் 2 770 இதில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட இடத்தை தற்போது உட்பிரிவு செய்து தற்போது உட்பிரிவின் படி ரீ.ச.773/4பி1ஏ நெ பு.ஹெ.0.05.56 க்கு த.ரு.0.23 பட்டா எண் 5612 ரீ.ச.773/4பி1பி நெ பு.ஹெ.0.01.70 க்கு த.ரு.0.10 பட்டா எண் 5594 ஆக பு.ஹெ.0.11.48 அதாவது பு.ஏ.0.28 1/4 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து கிழமேல் ரோடுகள் அமைத்து மேலே விவரித்தபடி ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக இணையதள விண்ணப்ப 20.03.2026 ன் படி அரசாணை எண் 181 வீட்டு வசதி மற்றும் பதிவுத்துறை நாள் 09.12.2020 ன் படி அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைபிரிவில் மற்றும் பதிவுதுறை தலைவர் அவர்களின் ந.க. எண் 6445/சி/1 நாள் 18.02.2021 ன் படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறவுள்ளதில் இன்று இதன் மூலமாக இந்த தான ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்ட ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படும் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம் சாலை 7.0 மீட்டர்		

		அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 32.0 மீ தென்புறம் கிழமேல் 30.70 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 7.00 மீ மேபுறம் தென்வடல் 7.00 மீ இந்தளவுள்ள 219.45 சமீ கொண்ட சாலையும். மேற்படி சாலையானது 773/2 நெ காலையில் அமைந்துள்ளது. முன் ஆவண எண்.2499/2021, 3249/2025

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.