Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Keezhur	Date / நாள்: 15-Oct-2026
Village /கிராமம்:Mappillai Urani	Survey Details /சர்வே விவரம்: 169/5A,169/5B

Data Availability Period for Village: Mappillai Urani

Keezhur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 14-Oct-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 14-Oct-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Thirunelveli			District: Tuticorin		S.R.O: Keezhur	
1	2616/2026	19-May-2026 19-May-2026 19-May-2026	Deed of Receipt	1. UNION BANK OF INDIA BEACH ROAD BRANCH(முத.) SATHISH KUMAR(முக.)	1. T.PUNITHA 2. T.SATHYA BAMA 3. T.SURYA 4. T.SELVAKUMAR	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 18,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4794/2011	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mappillai Urani		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/5 - 1 ACRE, 52.0 CENTS			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Survey No.169/6 Part Punjai, மேற்கு - North South Road, வடக்கு - Survey		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Tuticorin Registration District, Tuticorin Keelur Sub- RegistrationSaragam, Tuticorin Taluk, Mappillaiyurani Village, New Survey No.169/5,			

	No 170 Part Punjai, தெற்கு - East West Road			Punjai Hectares 0.61.5.i.e, 1 acres 52 cents, Bounded On the North by : Survey No 170 Part Punjai On the South by : East West Road On the East by : Survey No.169/6 Part Punjai On the West by : North South Road Comprising 1 acres 52 of land - Schedule Correct.		
2	2732/2026	22-May-2026 22-May-2026 22-May-2026	Sale deed	1. புனிதா 2. சத்ய பாமா 3. சூர்யா 4. செல்வகுமார்	1. K.ரமேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,16,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,16,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1333/2015, 266/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/5 - 1 ACRE, 52.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mappillai Urani					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 169/6 பார்ட் நம்பர் புஞ்சை, மேற்கு - தென்வடல் ஓடிய ரோடு, வடக்கு - சர்வே 170 பார்ட் நம்பர் புஞ்சை, தெற்கு - கிழமேல் ஓடிய ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி ரீடி., தூத்துக்குடி கீழூர் சப்ரி ஆபீஸ் சரகம், தூத்துக்குடி தாலுகா, மாப்பிள்ளையூரணி கிராமம் சர்வே 169/5 நம்பரில் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.61.5க்கு சமமான ஏக்கர் 1 செண்டு 52க்கு மாலாவது:- சர்வே 170 பார்ட் நம்பர் புஞ்சைக்கும் : தெற்கு, கிழமேல் ஓடிய ரோட்டுக்கும் : வடக்கு, தென்வடல் ஓடிய ரோட்டுக்கும் : கிழக்கு, சர்வே 169/6 பார்ட் நம்பர் புஞ்சைக்கும் : மேற்கு. இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.61.5க்கு சமமான ஏக்கர் 1 செண்டு 52ம் தபசில் விபரம் சரி.		
3	3331/2026	23-Jun-2026 23-Jun-2026 23-Jun-2026	Sale deed	1. K.ரமேஷ்	1. பா.சிவசேகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,09,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,09,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2732/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/5 - 30 ARE, 37.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mappillai Urani					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - K.ரமேஷ் கையிருப்பு கீழ்புறம் புஞ்சை செண்டு 77 , மேற்கு - தென்வடல் ஓடிய ரோடு, வடக்கு - சர்வே 170 பார்ட் நம்பர் புஞ்சை, தெற்கு - கிழமேல் ஓடிய ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், தூத்துக்குடி கீழூர் சப்ரி ஆபிஸ் சரகம், தூத்துக்குடி வட்டம், மாப்பிள்ளையூரணி கிராமம் கணினி தனிப்பட்டா எண். 5557 - ல் கண்டபடி சர்வே 169/5 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.61.5 - க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 52 - ல் மேல்புறம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.30.37 - க்கு புஞ்சை செண்டு 75 - க்கு மாலாவது : சர்வே 170 பார்ட் நம்பர் புஞ்சைக்கும் : தெற்கு கிழமேல் ஓடிய ரோட்டுக்கும் : வடக்கு தென்வடல் ஓடிய ரோட்டுக்கும் : கிழக்கு K.ரமேஷ் கையிருப்பு கீழ்புறம் புஞ்சை செண்டு 77 - க்கும் : மேற்கு இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.30.37 - க்கு புஞ்சை செண்டு 75 - ம் தபசில் விவரம் சரி. மேற்படி சொத்து மாப்பிள்ளையூரணி கிராம பஞ்சாயத்து எல்கைக்குள்பட்டது.		

4	3987/2026	23-Jul-2026 23-Jul-2026 23-Jul-2026	Gift deed	1. K ரமேஷ் 2. பா சிவசேகர்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2732/2026, 3331/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mappillai Urani			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/5B - 691.6 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், இதன் 6வது அயிட்ட உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனை, மனைப்பிரிவு மனைகள், மின்வாரிய ஒதுக்கீடு மனை, மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தென்வடல் 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய சாலை எண் 2, மனைப்பிரிவு மனைகள், தென்வடல் 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய சாலை எண் 3, மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே 170/3C3 நம்பர் நிலம், தெற்கு - சர்வே 169/7 நம்பரில் நிலையில் உள்ள தென்வடல் 10 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், தூத்துக்குடி கீழூர் சார்பதிவகம், தூத்துக்குடி வட்டம், மாப்பிள்ளையூரணி கிராமம், கணினி பட்டா எண் 5557-ல் கண்டபடி சர்வே 169/5 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.61.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 52 -க்கு நாளது கணினி தனிப் பட்டா எண் 5736-ல் கண்ட உட்பிரிவின்படி சர்வே 169/5A நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.30.37-ம், கணினி தனிப் பட்டா எண் 5557-ல் கண்ட உட்பிரிவின்படி சர்வே 169/5B நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.31.13-ம் ஆக புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.61.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 52 -ல் இத்துடன் இணைக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டபடி கிழமேல் 9 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய சாலை எண் 1-க்கு மால். வடக்கு - சர்வே 170/3C3 நம்பர் நிலம் தெற்கு - சர்வே 169/7 நம்பரில் நிலையில் உள்ள தென்வடல் 10 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய சாலை கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், இதன் 6வது அயிட்ட உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனை, மனைப்பிரிவு மனைகள், மின்வாரிய ஒதுக்கீடு மனை, மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தென்வடல் 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய சாலை எண் 2, மனைப்பிரிவு மனைகள், தென்வடல் 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய சாலை எண் 3, மனைப்பிரிவு மனைகள் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட சாலை கிழமேல் வடதலை & தென்தலை மீட்டர் 9 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 77.07 ஷை மேல்தலை மீட்டர் 76.62 -க்கு சதுரமீட்டர் 691.60 இதுவும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mappillai Urani			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/5A, 169/5B - 450.9 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழமேல் 9 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய சாலை எண் 1, மேற்கு - கிழமேல் 2.2 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய சாலை விஸ்திரிப்பு எண் 4, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், தூத்துக்குடி கீழூர் சார்பதிவகம், தூத்துக்குடி வட்டம், மாப்பிள்ளையூரணி கிராமம், கணினி பட்டா எண் 5557-ல் கண்டபடி சர்வே 169/5 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.61.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 52 -க்கு நாளது கணினி தனிப் பட்டா எண் 5736-ல் கண்ட உட்பிரிவின்படி சர்வே 169/5A நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.30.37-ம், கணினி தனிப் பட்டா எண் 5557-ல் கண்ட உட்பிரிவின்படி சர்வே 169/5B நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.31.13-ம் ஆக புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.61.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 52 -ல் இத்துடன் இணைக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டபடி தென்வடல் 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய சாலை எண் 2-க்கு மால். வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கு - கிழமேல் 9 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய சாலை எண் 1 மேற்கு		

		- கிழமேல் 2.2 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய சாலை விஸ்திரிப்பு எண் 4 இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட சாலை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 61.84 ஷை தென்தலை மீட்டர் 63.41 தென்வடல் கீழ்தலை & மேல்தலை மீட்டர் 7.2 -க்கு சதுரமீட்டர் 450.90 இதுவும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mappillai Urani	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/5A, 169/5B - 401.11 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தென்வடல் 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய சாலை எண் 2, மனைப்பிரிவு மனைகள், தென்வடல் 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய சாலை எண் 3, மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே 169/16 நம்பரில் நிலையில் உள்ள கிழமேல் 5 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய சாலை, வடக்கு - சர்வே 170/3C3 நம்பர் நிலம், தெற்கு - சர்வே 169/7 நம்பரில் நிலையில் உள்ள தென்வடல் 10 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், தூத்துக்குடி கீழூர் சார்பதிவகம், தூத்துக்குடி வட்டம், மாப்பிள்ளையூரணி கிராமம், கணினி பட்டா எண் 5557-ல் கண்டபடி சர்வே 169/5 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.61.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 52 -க்கு நாளது கணினி தனிப் பட்டா எண் 5736-ல் கண்ட உட்பிரிவின்படி சர்வே 169/5A நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.30.37-ம், கணினி தனிப் பட்டா எண் 5557-ல் கண்ட உட்பிரிவின்படி சர்வே 169/5B நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.31.13-ம் ஆக புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.61.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 52 -ல் இத்துடன் இணைக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டபடி கிழமேல் 2.2 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய சாலை விஸ்திரிப்பு எண் 4-க்கு மால். வடக்கு - சர்வே 170/3C3 நம்பர் நிலம் தெற்கு - சர்வே 169/7 நம்பரில் நிலையில் உள்ள தென்வடல் 10 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய சாலை கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தென்வடல் 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய சாலை எண் 2, மனைப்பிரிவு மனைகள், தென்வடல் 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய சாலை எண் 3, மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கு - சர்வே 169/16 நம்பரில் நிலையில் உள்ள கிழமேல் 5 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய சாலை இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட சாலை கிழமேல் வடதலை & தென்தலை மீட்டர் 2.2 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 75.72 ஷை மேல்தலை மீட்டர் 75.6 -க்கு சதுரமீட்டர் 166.45 இதுவும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mappillai Urani	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/5A, 169/5B - 166.45 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தென்வடல் 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய சாலை எண் 2, மனைப்பிரிவு மனைகள், தென்வடல் 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய சாலை எண் 3, மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே 169/16 நம்பரில் நிலையில் உள்ள கிழமேல் 5 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய சாலை, வடக்கு - சர்வே 170/3C3 நம்பர் நிலம், தெற்கு - சர்வே 169/7 நம்பரில் நிலையில் உள்ள தென்வடல் 10 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், தூத்துக்குடி கீழூர் சார்பதிவகம், தூத்துக்குடி வட்டம், மாப்பிள்ளையூரணி கிராமம், கணினி பட்டா எண் 5557-ல் கண்டபடி சர்வே 169/5 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.61.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 52 -க்கு நாளது கணினி தனிப் பட்டா எண் 5736-ல் கண்ட உட்பிரிவின்படி சர்வே 169/5A நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.30.37-ம், கணினி தனிப் பட்டா எண் 5557-ல் கண்ட உட்பிரிவின்படி சர்வே 169/5B நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.31.13-ம் ஆக புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.61.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 52 -ல் இத்துடன் இணைக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டபடி கிழமேல் 2.2 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய சாலை விஸ்திரிப்பு எண் 4-க்கு மால். வடக்கு - சர்வே 170/3C3 நம்பர் நிலம் தெற்கு - சர்வே 169/7 நம்பரில் நிலையில் உள்ள தென்வடல் 10 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய சாலை கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தென்வடல் 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய சாலை எண் 2, மனைப்பிரிவு மனைகள், தென்வடல் 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய சாலை எண் 3, மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கு - சர்வே 169/16 நம்பரில் நிலையில் உள்ள கிழமேல் 5 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய சாலை இந்த நான்கு

				மாலுக்குள்பட்ட சாலை கிழமேல் வடதலை & தென்தலை மீட்டர் 2.2 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 75.72 ஷை மேல்தலை மீட்டர் 75.6 -க்கு சதுரமீட்டர் 166.45 இதுவும்,	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mappillai Urani			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/5A, 169/5B - 12.37 SQUARE METRE		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mappillai Urani, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/5B - 23.24 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 169/6 நம்பர் நிலம், மேற்கு - கிழமேல் 9 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய சாலை எண் 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6. தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், தூத்துக்குடி கீழூர் சார்பதிவகம், தூத்துக்குடி வட்டம், மாப்பிள்ளையூரணி கிராமம், கணினி பட்டா எண் 5557-ல் கண்டபடி சர்வே 169/5 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.61.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 52 -க்கு நாளது கணினி தனிப் பட்டா எண் 5736-ல் கண்ட உட்பிரிவின்படி சர்வே 169/5A நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.30.37-ம், கணினி தனிப் பட்டா எண் 5557-ல் கண்ட உட்பிரிவின்படி சர்வே 169/5B நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.31.13-ம் ஆக புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.61.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 52 -ல் இத்துடன் இணைக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டபடி உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்குரிய மனைக்கு மால். வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கு - சர்வே 169/6 நம்பர் நிலம் மேற்கு - கிழமேல் 9 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய சாலை எண் 1 இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 7.33 ஷை தென்தலை மீட்டர் 7.19 தென்வடல் கீழ்தலை & மேல்தலை மீட்டர் 3.2 -க்கு சதுரமீட்டர் 23.24 இதுவும் உள்பட தபசில் விபரம் சரி. ஷை 6வது அயிட்ட சொத்து கணினி தனிப் பட்டா எண் 5557-ல் கண்ட உட்பிரிவின்படி சர்வே 169/5B நம்பரில் உள்ளது.	
5	3988/2026	23-Jul-2026 23-Jul-2026 23-Jul-2026	Gift deed	1. K ரமேஷ் 2. பா சிவசேகர்	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2732/2026, 3331/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mappillai Urani			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/5B - 25.77 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 169/6 நம்பர் நிலம் , மேற்கு - கிழமேல் 9 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய சாலை எண் 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தபசில் தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், தூத்துக்குடி கீழூர் சார்பதிவகம், தூத்துக்குடி வட்டம், மாப்பிள்ளையூரணி கிராமம், கணினி பட்டா எண் 5557-ல் கண்டபடி சர்வே 169/5 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.61.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 52 -க்கு நாளது கணினி தனிப் பட்டா எண் 5736-ல் கண்ட உட்பிரிவின்படி சர்வே 169/5A நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.30.37-ம், கணினி தனிப் பட்டா எண் 5557-ல் கண்ட உட்பிரிவின்படி சர்வே 169/5B நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.31.13-ம்	

		ஆக புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.61.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 52 -ல் இத்துடன் இணைக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டபடி தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகம் உபயோகத்திற்குரிய மனைக்கு மால். வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கு - சர்வே 169/6 நம்பர் நிலம் மேற்கு - கிழமேல் 9 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய சாலை எண் 1 இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 8.65 ஷை தென்தலை மீட்டர் 8.53 தென்வடல் கீழ்தலை & மேல்தலை மீட்டர் 3-க்கு சதுரமீட்டர் 25.77 உள்பட தபசில் சரி. ஷை சொத்து கணினி தனிப் பட்டா எண் 5557-ல் கண்ட உட்பிரிவின்படி சர்வே 169/5B நம்பரில் உள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.