Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கணபதி	Date / நாள்: 27-Jan-2026
Village /கிராமம்:வெள்ளைனைப்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 285/3

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: வெள்ளைனைப்பட்டி

கணபதி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2024 To 26-Jan-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 26-Jan-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: கோயம்புத்தூர்			மாவட்டம்: கோயம்புத்தூர் வடக்கு		சா.ப.அ: கணபதி	
1	6573/2024	29-Aug-2024 29-Aug-2024 29-Aug-2024	தான ஆவணம்	1. சந்தீப்	1. வெள்ளாணைப்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6067/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 285/3 - 145.825 சதுர மீட்டர்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளைனைப்பட்டி					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளாணைப்பட்டி			

	கிழக்கு - நிலையிலுள்ள தென்வடல் ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - க.ச.285/2பார்ட் நெ காலை நிலையிலுள்ள 7.6 மீட்டர் அகல தென்வடல் ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், கீழேகண்ட சாலை எண்.2, அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள் மற்றும் கீழே கண்ட சாலை எண்.4, தெற்கு - க.ச.286/பார்ட் நெ காலை நிலையிலுள்ள 7.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் ஊராட்சி சாலை	கிராமத்தில், க.ச.285 நெ காலை பு.ஏ.3.13-க்கு தரம் ரூ.35.0 இதில் தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி க.ச.285/3 நெ காலை பு.ஹெக்.0.53.00 (பு.ஏ.1.30)-க்குத் தரம் ரூ.1.48. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து, 21.08.2024-ந் தேதி கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர் (டிடிசிபி) கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உதவி இயக்குநர்/ இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால், இணையவழி விண்ணப்ப எண்.ஆர்ஒசி எண்.க்யூசிஐ76ஓ0பி/2024/டிசிபி-வாயிலாக அங்கீகரிக்கப்பட்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகள், பொது உபயோகம் மற்றும் மூலை முடக்குகள் இவைகள், சாலை எண்.1 கிழமேலாக உள்ள விஸ்தரிப்பு சாலை, இதன் மத்தியில், கிமே வபு-77.3 மீட்டர், கிமே தெபு-76.2 மீட்டர், தெவ கிபு-2.7 மீட்டர், தெவ மேபு-1.1 மீட்டர், இந்த அளவுகள் கொண்ட 145.825 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் அகல விஸ்தரிப்பு சாலை இடமும், ஷை சாலை இடமானது க.ச.285/3 நெ காலையில் உள்ளது. பின்னும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளைனைப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 285/3 - 625.05 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், கீழே கண்ட சாலை எண்.3, அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - க.ச.286 நெ காலை, தெற்கு - மேலே கண்ட சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளாணைப்பட்டி கிராமத்தில், க.ச.285 நெ காலை பு.ஏ.3.13-க்கு தரம் ரூ.35.0 இதில் தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி க.ச.285/3 நெ காலை பு.ஹெக்.0.53.00 (பு.ஏ.1.30)-க்குத் தரம் ரூ.1.48. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து, 21.08.2024-ந் தேதி கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர் (டிடிசிபி) கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உதவி இயக்குநர்/ இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால், இணையவழி விண்ணப்ப எண்.ஆர்ஒசி எண்.க்யூசிஐ76ஓ0பி/2024/டிசிபி-வாயிலாக அங்கீகரிக்கப்பட்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகள், பொது உபயோகம் மற்றும் மூலை முடக்குகள் இவைகள், சாலை எண்.2, 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, இதன் மத்தியில், கிமே இபு-9.0 மீட்டர், தெவ கிபு-64.2 மீட்டர், தெவ மேபு-74.7 மீட்டர், இந்த அளவுகள் கொண்ட 625.05சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை இடமும், ஷை சாலை இடமானது க.ச.285/3 நெ காலையில் உள்ளது. பின்னும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளைனைப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 285/3 - 290.16 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழே கண்ட சாலை எண்.4, மேற்கு - மேலே கண்ட சாலை எண்.2, வடக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளாணைப்பட்டி கிராமத்தில், க.ச.285 நெ காலை பு.ஏ.3.13-க்கு தரம் ரூ.35.0 இதில் தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி க.ச.285/3 நெ காலை பு.ஹெக்.0.53.00 (பு.ஏ.1.30)-க்குத் தரம் ரூ.1.48. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து, 21.08.2024-ந் தேதி கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர் (டிடிசிபி) கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உதவி இயக்குநர்/ இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால், இணையவழி விண்ணப்ப எண்.ஆர்ஒசி எண்.க்யூசிஐ76ஓ0பி/2024/டிசிபி-

		வாயிலாக அங்கீகரிக்கப்பட்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகள், பொது உபயோகம் மற்றும் மூலை முடக்குகள் இவைகள், சாலை எண்.3, 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, இதன் மத்தியில், கிமே வபு-41.6 மீட்டர், கிமே தெபு-39.0 மீட்டர், தெவ இபு-7.2 மீட்டர் இந்த அளவுகள் கொண்ட 290.16 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை இடமும், ஷை சாலை இடமானது க.ச.285/3 நெ காலையில் உள்ளது. பின்னும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளைனைப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 285/3 - 40.495 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள தென்வடல் ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேலே கண்ட சாலை எண்.3, அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள் , தெற்கு - மேலே கண்ட சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளாணைப்பட்டி கிராமத்தில், க.ச.285 நெ காலை பு.ஏ.3.13-க்கு தரம் ரூ.35.0 இதில் தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி க.ச.285/3 நெ காலை பு.ஹெக்.0.53.00 (பு.ஏ.1.30)-க்குத் தரம் ரூ.1.48. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து, 21.08.2024-ந் தேதி கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர் (டிடிசிபி) கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உதவி இயக்குநர்/ இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால், இணையவழி விண்ணப்ப எண்.ஆர்ஒசி எண்.க்யூசிஐ76ஓ0பி/2024/டிசிபி-வாயிலாக அங்கீகரிக்கப்பட்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகள், பொது உபயோகம் மற்றும் மூலை முடக்குகள் இவைகள், சாலை எண்.4, தென்வடலாக உள்ள விஸ்தரிப்பு சாலை, இதன் மத்தியில், கிமே தெபு-2.6 மீட்டர், தெவ கிபு-30.5 மீட்டர், தெவ மேபு-31.8 மீட்டர், இந்த அளவுகள் கொண்ட 40.495 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள முக்கோண வடிவிலான தென்வடல் அகல விஸ்தரிப்பு சாலை இடமும், ஷை சாலை இடமானது க.ச.285/3 நெ காலையில் உள்ளது. மேலே கண்ட 1 முதல் 4வரை உள்ள சாலைகளுக்கு உண்டான மூலை முடக்குகள் ((1.5*1.5)/2)*6= சேர்த்து 6.75 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மூலை முடக்குகள் இடமும், பின்னும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளைனைப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 285/3 - 37.95 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: , மேற்கு - க.ச.285/2 பார்ட் நெ காலை நிலையிலுள்ள 7.6 மீட்டர் அகல தென்வடல் ஊராட்சி சாலை , வடக்கு - க.ச.286 நெ காலை, தெற்கு - டேன்ஜெட்கோ இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளாணைப்பட்டி கிராமத்தில், க.ச.285 நெ காலை பு.ஏ.3.13-க்கு தரம் ரூ.35.0 இதில் தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி க.ச.285/3 நெ காலை பு.ஹெக்.0.53.00 (பு.ஏ.1.30)-க்குத் தரம் ரூ.1.48. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து, 21.08.2024-ந் தேதி கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர் (டிடிசிபி) கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உதவி இயக்குநர்/ இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால், இணையவழி விண்ணப்ப எண்.ஆர்ஒசி எண்.க்யூசிஐ76ஓ0பி/2024/டிசிபி-வாயிலாக அங்கீகரிக்கப்பட்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகள், பொது உபயோகம் மற்றும் மூலை முடக்குகள் இவைகள், பொது உபயோகம் இடம், இதன் மத்தியில், கிமே வபு-14.8 மீட்டர், கிமே தெபு-13.8 மீட்டர், தெவ மேபு-5.5 மீட்டர், இந்த அளவுகள்

				கொண்ட 37.95 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள முக்கோண வடிவிலான பொது உபயோக இடமும் சகிதம். ஷை பொது உபயோக இடமானது க.ச.285/3 நெ காலையில் உள்ளது.		
2	6574/2024	29-Aug-2024 29-Aug-2024 29-Aug-2024	தான ஆவணம்	1. சந்தீப்	1. வெள்ளாணைப்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6067/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளைனைப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 285/3 - 41.4 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடம், மேற்கு - க.ச.285/2பார்ட் நெ காலை நிலையிலுள்ள 7.6 மீட்டர் அகல தென்வடல் ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - பொது உபயோக இடம், தெற்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளாணைப்பட்டி கிராமத்தில், க.ச.285 நெ காலை பு.ஏ.3.13-க்கு தரம் ரூ.35.0 இதில் தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி க.ச.285/3 நெ காலை பு.ஹெக்.0.53.00 (பு.ஏ.1.30)-க்குத் தரம் ரூ.1.48. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து, 21.08.2024-ந் தேதி கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர் (டிடிசிபி) கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உதவி இயக்குநர்/ இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால், இணையவழி விண்ணப்ப எண்.ஆர்ஒசி எண்.க்யூசிஐ76ஓ0பி/2024/டிசிபி-வாயிலாக அங்கீகரிக்கப்பட்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள டேன்ஜெட்கோ இடம், இதன் மத்தியில், கிமே இபு-13.8 மீட்டர், தெவ இபு-3.0 மீட்டர், இந்த அளவுகள் கொண்ட 41.40 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள டேன்ஜெட்கோ இடமும் சகிதம். ஷை டேன்ஜெட்கோ இடமானது க.ச.285/3 நெ காலையில் உள்ளது.		
3	1480/2025	15-Nov-2024 15-Nov-2024 25-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சந்தீப்	1. ஷன்மதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6067/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளைனைப்பட்டி, ஆதித்யா சிட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 285/3C - 1188.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 7		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.8, மேற்கு - 9.0மீ தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 7.2 மீ கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.12			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து வெள்ளாணைப்பட்டி கிராமம், க..285நெம்பர் காலையில் தற்போது உட்பிரிவின்படி க.ச.285/3நெம்பர் காலைக்கு கட்டுப்பட்ட பு.ஏ.1.32 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை வீட்டு		

				மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து நகர் ஊரமைப்பு துறை (டிடிசிபி) அனுமதி வேண்டி விண்ணப்பம் செய்யப்பட்டுள்ளதில் கோயம்புத்துர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், இணை இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களின் 18-09-2024ம் தேதியிட்ட கடித எண்.ஆர்ஓசி நெ.சிபிஃஎல்பிஎ/க்யூசி176ஓ0பி/2024/2024/டிசிபி-ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு மனைப்பிரிவு செய்து ம.வ./கோ.உ.தி.கு.எண்.491/2024(இணைய வழி ஒப்புதல்) திட்ட அனுமதி எண்.584/2024-ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு, தலைவர், வெள்ளானைப்பட்டி ஊராட்சி அவர்களின் ஆர்ஓசி நெ.4/2024/2025, தேதி 21-10-2024ன்படி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு, மேற்படி மனைப்பிரவிற்கு ஆதித்யா சிட்டி என்ற பெயரில் மனையிடங்களாகப் பிரித்து விற்பனை செய்து வருவதில் மனை எண்.7-க்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும்- மனை எண்.12-க்கும் - வடக்கு, 7.2 மீ கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - தெற்கு, 9.0 மீ தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - கிழக்கு, மனை எண்.8-க்கும் -மேற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 35, கிழமேல் தென்புறம் - 40, தென்வடல் கிழபுறம் - 30, தென்வடல் மேல்புறம் - 25, வடமேற்கு மூலைகிராஸ் - 7 இந்தளவுள்ள 1188 சதுரடி அல்லது 110.36 சதுர மீட்டர் அல்லது 2 செண்ட் 317 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள மனையிடம் சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிசன்படி க.ச.285/3சி நெ காலையில் உள்ளது. (பட்டா எண்.6801)		
4	1619/2025	03-Mar-2025 03-Mar-2025 03-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சந்தீப்	1. செல்வக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 14,61,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,61,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6067/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளைனைப்பட்டி, ஆதித்யா சிட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 285/3C - 1750.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 16 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஆதித்திய சிட்டி**		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீ தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண் 24, வடக்கு - மனை எண் 17, தெற்கு - மனை எண் 15			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், கணபதி துணை பதிவு மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், வெள்ளானைப்பட்டி கிராமம், க.ச.எண் 285/3 நெ காலையில் பு.ஏ.1.32 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை வீட்டு மனையிடங்களாகப் பிரித்து கோயமுத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், இணை இயக்குனர் / உறுப்பினர் செயல் அலுவலர் (பொ) அவர்களால் 18.09.2024-ம் தேதிய ம.வ./கோ(உதிகு) எண் 491/2024 படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு ஆதித்திய சிட்டி என பெயர் வைத்துள்ள மனையிடத்தில் மனை எண் 16 ல் 1750 சதுரடி அல்லது 4 செண்ட் 08 சதுரடி அல்லது 162.57 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனையிடமும் அதற்கு உள்ள தடபாத்தியமும் சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்போதைய உட்பிரிவின் படி க.ச.எண் 285/3சி, பட்டா எண் 6801-ல் உள்ளது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.