Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thondamuthur	Date / நாள்: 10-Nov-2025
Village /கிராமம்:Thenkarai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 141/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1985 - 09-Nov-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6321/2006	13-Dec-2006 13-Dec-2006 13-Dec-2006	Receipt	1. தொண்டாமுத்தூர் தொடக்க வேளாண்மை கூட்டுறவு வங்கி	1. ஜெயலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4332/ 1998	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரசீது.ரூ.4, 00, 000/- அடமானத்தொகை செல்லானதாய் (Prev.Doc.No.4332/1998 ;Vol.No.458 ;Page.No.127 ;)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.74 புஏ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenkarai, Thenkarai			Survey No./புல எண் : 141/1, 141/3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிமே தடத்திற்கும் (வ), பழனிசாமி கவுண்டர் பூமிக்கும் (தெ), சுப்பண்ண கவுண்டர் பூமிக்கும் (கி), கச 141/2 க்கு (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 141/1 புஹெ 0.30.0 புஏ 074 க்கு விபரம் இமல் 0.74 பூமியும்		
	Schedule 2 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.96 புஏ		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenkarai, Thenkarai			Survey No./புல எண் : 141/1, 141/3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிமே தடத்திற்கும் (வ), பழனி சாமி கவுண்டர் பூமிக்கும் (தெ), தெவ ரோட்டுக்கும் (மே), கச 141/2 க்கு (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2 கச 141/3 புஹெ 0.39.0 க்கு 0.96 க்கு விபரம் இமல் 0.96 ஆக ஒட்டு 1.70 பூமியும் கூழ பூமிக்குண்டான தடபாத்தியம் சகிதம்		
2	515/2009	05-Feb-2009 05-Feb-2009 05-Feb-2009	Mortgage without possession If it exceeds Rs.1000	1. கே.. ஜெயலட்சுமி	1. காளியம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு.ரூ.10, 00, 000/- கெடு 2 வருடம் வட்டி மீ 1 க்கு 100 க்கு 1/- வீதம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.74 புஏ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenkarai, Thenkarai			Survey No./புல எண் : 141/1, 141/3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிமே தடத்திற்கும் (வ), கச 141/2க்கு (மே), பழனிசாமி கவுண்டர் பூமிக்கும் (தெ), சுப்பண்ண கவுண்டர் பூமிக்கும் (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 141/1 புஹெ 0.30.0 புஏ 0.74 இதற்கு செக்குபந்தி இமல் புஏ 0.74 பூமியும், பின்னும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.96 புஏ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenkarai, Thenkarai			Survey No./புல எண் : 141/1, 141/3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிமே தடத்திற்கும் (வ), பழனிசாமி கவுண்டர் பூமிக்கும் (தெ), தெவ ரோட்டுக்கும் (மே), கச 141/2 க்கும் (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2 க.ச.141/3 பு.ஊறக்.0.39.0 க்கு பு.ஏ.0.96 இதற்கு செக்குபந்தி இ.ம.ல் புஏ 0.96 பூமியும் ஆக ஒட்டு புஏ 1.70 பூமியும் கூழ பூமிக்குண்டான தடபாத்தியம் சகிதம்		
3	5194/2009	16-Nov-2009 16-Nov-2009 16-Nov-2009	Receipt	1. காளியம்மாள்	1. கே.. ஜெயலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 515/ 9	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரசீது ரூ.1000000/- கடன் தொகை செல்லானதாய்.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு ஏக்.0.74		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenkarai, Thenkarai			Survey No./புல எண் : 141, 141/1, 141/3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிமே தடத்திற்கும் (வ), க ச 141/2 நெ காலைக்கும் (மே), பழனிசாமி கவுண்டர் பூமிக்கும் (தெ), சுப்பண்ண கவுண்டர் பூமிக்கும் (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 141/1 புஹெ 0.30.0 புஏ 0.74 இதற்கு செக்குபந்தி இமல் புஏ 0.74 பூமியும், பின்னும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **பு ஏக்**.0.96		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenkarai, Thenkarai			Survey No./புல எண் : 141, 141/1, 141/3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிமே தடத்திற்கும் (வ), பழனிசாமி கவுண்டர் பூமிக்கும் (தெ), தெவ ரோட்டுக்கும் (மே), க ச 141/2 காலைக்கும் (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2 க.ச.141/3 பு.உெறக்.0.39.0 க்கு பு.ஏ.0.96 இதற்கு செக்குபந்தி இ.ம.ல் புஏ 0.96 பூமியும் ஆக ஒட்டு பு ஏ 1.70 பூமியும் ¬கூழ பூமிக்குண்டான தடபாத்தியம் சகிதம்		
4	4487/2015	11-Jun-2015 11-Jun-2015 11-Jun-2015	Power of Attorney relating to Immovable Property	1. K. ஜெயலட்சுமி (முதல்வர்)	1. M. கருப்புசாமி (முகவர்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3809/ 1998	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **பு ஏக்**.0.96.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenkarai, Thenkarai			Survey No./புல எண் : 141/1, 141/3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழமேல் தடத்திற்கும் (வ), பழனிசாமிகவுண்டர் பூமிக்கும் (தெ), க ச 141/2 நெ காலை பூமிக்கும் (கி), தென்வடல் ரோட்டுக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 141/3 நெ காலை பு ஹெக்.0.39.0-க்கு பு.ஏக்.0.96 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம்.ஆக இரண்டு காலைகளிலும் சேர்த்து ஒட்டு பு.ஏக்.1.70 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் மேற்படி போகவர உண்டான மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடபாத்தியம் சகிதம்.		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **பு.ஏக்**.0.74		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenkarai, Thenkarai			Survey No./புல எண் : 141/1, 141/3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழமேல் தடத்திற்கும் (வ), பழனிசாமிகவுண்டர் பூமிக்கும் (தெ), சுப்பணகவுண்டர் பூமிக்கும் (கி), க ச 141/2 நெ காலை பூமிக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச 141/1 நெ காலை பு ஹெக்.0.30.0 க்கு பு.ஏக்.0.74 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம்.		
5	4488/2015	11-Jun-2015 11-Jun-2015 11-Jun-2015	Agreement	1. N. குழந்தைசாமி (1) 2. K. ஜெயலட்சுமி (முதல்வர்) (2) 3. M. கருப்புசாமி (முகவர்) (2)	1. Same as Executants	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3809/ 1998	

	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரைய ஒப்பந்தம் ரூ.1000000/- முன்பணம் ரூ.500000/- கெடு 11 மாதம் (சுவாதீனம் இல்லை) (குறிப்பு : இந்த ஆவணமானது 1 புத்தகம் 2015ம் ஆண்டின் 8496 நெம்பர் ஆவணத்தால் ரத்து செய்யப்படுகிறது.)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **பு.ஏக்.**0.74		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenkarai, Thenkarai			Survey No./புல எண் : 141/1, 141/3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழமேல் தடத்திற்கும் (வ), பழனிசாமிகவுண்டர் பூமிக்கும் (தெ), சுப்பணகவுண்டர் பூமிக்கும் (கி), க ச 141/2 நெ காலை பூமிக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச 141/1 நெ காலை பு ஹெக்.0.30.0 க்கு பு.ஏக்.0.74 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **பு ஏக்.**0.96.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenkarai, Thenkarai			Survey No./புல எண் : 141/1, 141/3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழமேல் தடத்திற்கும் (வ), பழனிசாமிகவுண்டர் பூமிக்கும் (தெ), க ச 141/2 நெ காலை பூமிக்கும் (கி), தென்வடல் ரோட்டுக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 141/3 நெ காலை பு ஹெக்.0.39.0 க்கு பு.ஏக்.0.96 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம்.ஆக இரண்டு காலைகளிலும் சேர்த்து ஒட்டு பு.ஏக்.1.70 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் மேற்படி போகவர உண்டான மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடபாத்தியம் சகிதம்.		
6	8495/2015	19-Nov-2015 19-Nov-2015 19-Nov-2015	Cancellation	1. K. ஜெயலட்சுமி (முதல்வர்)	1. M. கருப்புசாமி (முகவர்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4487/ 2015	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	(ரத்துப்பத்திரம் : இந்த ஆவணமானது 1 புத்தகம் 2015ம் ஆண்டின் 4487 நெம்பர் பொது அதிகார ஆவணத்தை ரத்து செய்கிறது.)				
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **பு ஏக்.**0.96.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenkarai, Thenkarai			Survey No./புல எண் : 141/1, 141/3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழமேல் தடத்திற்கும் (வ), பழனிசாமிகவுண்டர் பூமிக்கும் (தெ), க ச 141/2 நெ காலை பூமிக்கும் (கி), தென்வடல் ரோட்டுக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 141/3 நெ காலை பு ஹெக்.0.39.0-க்கு பு.ஏக்.0.96 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம்.ஆக இரண்டு காலைகளிலும் சேர்த்து ஒட்டு பு.ஏக்.1.70 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் மேற்படி போகவர உண்டான மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடபாத்தியம் சகிதம்.		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **பு.ஏக்.**0.74		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenkarai, Thenkarai			Survey No./புல எண் : 141/1, 141/3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழமேல் தடத்திற்கும் (வ), பழனிசாமிகவுண்டர் பூமிக்கும் (தெ),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச 141/1 நெ காலை பு ஹெக்.0.30.0 க்கு பு.ஏக்.0.74 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம்.		

	சுப்பணகவுண்டர் பூமிக்கும் (கி), க ச 141/2 நெ காலை பூமிக்கும் (மே)					
7	8496/2015	19-Nov-2015 19-Nov-2015 19-Nov-2015	Cancellation	1. N. குழந்தைசாமி (1) 2. K. ஜெயலட்சுமி (முதல்வர்) (2) 3. M. கருப்புசாமி (முகவர்) (2)	1. Same as Executants	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4487/ 2015, 4488/ 2015	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	(ரத்துப்பத்திரம் : இந்த ஆவணமானது 1 புத்தகம் 2015ம் ஆண்டின் 4488 நெம்பர் கிரைய ஒப்பந்தம் ஆவணத்தை ரத்து செய்கிறது.)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏக்.0.74		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenkarai, Thenkarai			Survey No./புல எண் : 141/1, 141/3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழமேல் தடத்திற்கும் (வ), பழனிசாமிகவுண்டர் பூமிக்கும் (தெ), சுப்பணகவுண்டர் பூமிக்கும் (கி), க ச 141/2 நெ காலை பூமிக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச 141/1 நெ காலை பு ஹெக்.0.30.0 க்கு பு.ஏக்.0.74 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு ஏக்.0.96.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenkarai, Thenkarai			Survey No./புல எண் : 141/1, 141/3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழமேல் தடத்திற்கும் (வ), பழனிசாமிகவுண்டர் பூமிக்கும் (தெ), க ச 141/2 நெ காலை பூமிக்கும் (கி), தென்வடல் ரோட்டுக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 141/3 நெ காலை பு ஹெக்.0.39.0 க்கு பு.ஏக்.0.96 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம்.ஆக இரண்டு காலைகளிலும் சேர்த்து ஒட்டு பு.ஏக்.1.70 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் மேற்படி போகவர உண்டான மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடபாத்தியம் சகிதம்.		
8	8285/2018	19-Dec-2018 19-Dec-2018 19-Dec-2018	Sale agreement deed	1. ஜெயலட்சுமி 2. 296224141:பிரபு	1. ஜெயலட்சுமி 2. பிரபு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3809/1998	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/தொண்டாமுத்தூர்/புத்தகம் 1/9133/2020				
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 96.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenkarai			Survey No./புல எண் : 141/3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - க.ச.141/2 நெ.காலை பூமி, வடக்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 2 - க.ச.141/3 நெ.கா.பு.ஹெக்.0.39.0க்கு பு.ஏ.0.96 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் மேற்படி பூமிக்கு		

	பழனிசாமிகவுண்டர் பூமி, தெற்கு - கிழமேல் தடம்			போகவர மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடப்பாத்தியம் சகிதம்.		
9	9133/2020	28-Dec-2020 28-Dec-2020 28-Dec-2020	Cancellation Deed	1. ஜெயலட்சுமி 2. பிரபு	1. ஜெயலட்சுமி 2. பிரபு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8285/2018	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/தொண்டாமுத்தூர்/புத்தகம் 1/8285/2018 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 96.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenkarai			Survey No./புல எண் : 141/3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - க.ச.141/2 நெ.காலை பூமி, வடக்கு - பழனிசாமிகவுண்டர் பூமி, தெற்கு - கிழமேல் தடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 2 - க.ச.141/3 நெ.கா.பு.ஹெக்.0.39.0க்கு பு.ஏ.0.96 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் மேற்படி பூமிக்கு போகவர மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடப்பாத்தியம் சகிதம்.		
10	9134/2020	28-Dec-2020 28-Dec-2020 28-Dec-2020	Sale deed	1. ஜெயலட்சுமி 2. கௌதம்வேல்	1. ஜோதிலட்சுமி 2. மகேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3809/1998	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 96.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenkarai			Survey No./புல எண் : 141/3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - க.ச.141/2 நெ.காலை பூமி, வடக்கு - மருதாத்தாள் தனலட்சுமி செல்வமணி மற்றும் பவுன்ராணி ஆகியோர் பூமிக்கும், தெற்கு - கிழமேல் தடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.141/3 நெ.கா.பு.ஹெக்.0.39.0க்கு பு.ஏ.0.96 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் மேற்படி பூமிக்கு போகவர மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடப்பாத்தியம் சகிதம்.		
11	6037/2024	06-Aug-2024 06-Aug-2024 06-Aug-2024	Gift deed	1. ஜோதிலட்சுமி 2. மகேஸ்வரி	1. தென்கரை பேரூராட்சி செயல் அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9134/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/3 - 980.5 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenkarai	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 31.4 மீட்டர் அகல தென்வடல் தார்சாலை, மேற்கு - க.ச.141/2 நெ.காலை பூமி, வடக்கு - மனைப்பிரிப்பில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனை, கீழ்க்காணும் 3வது அயிட்டத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, மனைப்பிரிப்பில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - மனைப்பிரிப்பில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் 2வது அயிட்டத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள பொது உபயோக இடம், மனைப்பிரிப்பில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனை இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் வடக்கு ரிடிடு, தொண்டாமுத்தூர் சப்ரிடிடு, பேரூர் தாலூக்கா, தென்கரை கிராமம், கூட்டுப்பட்டா எண்.1668-ன்படி க.ச.141/3 நெ.கா.பு.ஹெக்.0.39.0க்கு பு.ஏ.0.96 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை மனையிடங்களாகப் பிரித்து, இணை இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழும இணைய தள மற்றும் அவர்களின் நடவடிக்கைநாள்.08.02.2024-ன் படி மனைப் பிரிவிற்கான சாலை, பொது உபயோக இடம், மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மானகழகத்திற்கான இடம் (மின்பகிர்மான கழகம்) ஆகியவற்றிற்கு செக்குபந்தியும், அளவுகளும் :- அயிட்டம் 1 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் :- மனைப்பிரிப்பில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 2வது அயிட்டத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள பொது உபயோக இடத்துக்கும், மனைப்பிரிப்பில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனை இடங்களுக்கும் வடக்கு க.ச.141/2 நெ.காலை பூமிக்கும் - கிழக்கு மனைப்பிரிப்பில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், கீழ்க்காணும் 3வது அயிட்டத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், மனைப்பிரிப்பில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - தெற்கு நிலையிலுள்ள 31.4 மீட்டர் அகல தென்வடல் தார்சாலைக்கும் - மேற்கு இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் - 97.5 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் - 98.6 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் - 10.0 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் - 10.0 மீட்டா இந்தளவுகள் கொண்ட 980.50 சதுர மீட்டர் கொண்ட கிழமேல் மனைபிரிவு சாலையும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenkarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/3 - 136.8 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிப்பில் கண்டுள்ள பொது உபயோக இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி பகிர்மான கழகத்திற்கான (மின்பகிர்மான கழகம்) பொது உபயோக இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிப்பில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனை, வடக்கு - மேற்படி 1வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச.141/4ஏ1 நெ.காலை பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் அயிட்டம் :- 2 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தியும், அளவுகளும் :- க.ச.141/4ஏ1 நெ.காலை பூமிக்கும் - வடக்கு மேற்படி 1வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - தெற்கு மனைப்பிரிப்பில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - கிழக்கு மனைப்பிரிப்பில் கண்டுள்ள பொது உபயோக இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி பகிர்மான கழகத்திற்கான (மின்பகிர்மான கழகம்) பொது உபயோக இடத்துக்கும் - மேற்கு இதன் மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 9.0 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் - 9.0 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் - 15.2 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் - 15.2 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 136.80 சதுர மீட்டர் கொண்ட தென்வடல் மனைப் பிரிவு சாலையும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenkarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/3 - 137.25 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிப்பில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனை, மேற்கு - மனைப்பிரிப்பில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனை, வடக்கு - க.ச.140	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் அயிட்டம் :- 3 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தியும், அளவுகளும் :- மேற்படி 1வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - வடக்கு மனைப்பிரிப்பில்

	நெ.காலை பூமி, தெற்கு - மேற்படி 1வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை	கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - கிழக்கு க.ச.140 நெ.காலை பூமிக்கும் - தெற்கு மனைப்பிரிப்பில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - மேற்கு இதன் மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 9.0 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் - 9.0 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் - 15.4 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் - 15.1 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 137.25 சதுர மீட்டர் கொண்ட தென்வடல் மனைப் பிரிவு சாலையும், ஆக மூன்று அயிட்டங்களுக்கும் சேர்த்து மொத்தம் (மூலை முடுக்கு பரப்பளவு 11.25 சதுர மீட்டர் உட்பட) 1265.80 சதுர மீட்டர் கொண்ட கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைகள் சகிதம்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenkarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/3 - 21.675 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிப்பில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனை, மேற்கு - மேற்படி அயிட்டம்-2ல் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - அயிட்டம் 1-ல் கண்டுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - அயிட்டம் 5-ல் கண்டுள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கு (மின்பகிர்மான கழகம்) ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் அயிட்டம் - 4 பொது உபயோக இடத்திற்கு செக்குபந்தியும், அளவுகளும் :- மேற்படி அயிட்டம்-2ல் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - கிழக்கு அயிட்டம் 5-ல் கண்டுள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கு (மின்பகிர்மான கழகம்) ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கும் - வடக்கு அயிட்டம் 1-ல் கண்டுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - தெற்கு மனைப்பிரிப்பில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - மேற்கு இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் - 1.5 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் - 3.0 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் - 7.6 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் - 6.1 மீட்டர் இந்தளவுகள் கொண்ட 21.675 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது இடமும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenkarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/3 - 22.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிப்பில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனை, மேற்கு - மேற்படி அயிட்டம் 2-ல் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மேற்படி அயிட்டம் 4-ல் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு பொது உபயோக ஒதுக்கீடு இடம், தெற்கு - க.ச.141/4ஏ1 நெ.காலை பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் அயிட்டம் : 5 தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கான (மின்பகிர்மான கழகம்) பொது உபயோக இடத்திற்கு செக்குபந்தியும், அளவுகளும் :- க.ச.141/4ஏ1 நெ.காலை பூமிக்கும் - வடக்கு மேற்படி அயிட்டம் 2-ல் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - கிழக்கு மேற்படி அயிட்டம் 4-ல் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு பொது உபயோக ஒதுக்கீடு இடத்துக்கும் - தெற்கு மேற்படி மனைப்பிரிப்பில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - மேற்கு இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் - 3.0 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் - 3.0 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் - 7.6 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் - 7.6 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 22.80 சதுர மீட்டர் கொண்ட தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கான (மின்பகிர்மான கழகம்) பொது உபயோக இடமும் சகிதம். ஆக ஐந்து அயிட்டங்களுக்கும் ஒட்டு மொத்தம் 1310.275 சதுர மீட்டர் கொண்ட கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைகள், பொது உபயோக இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கான (மின்பகிர்மான கழகம்) இடம் ஆகியவைகள் சகிதம். மேற்படி சொத்துக்கள் தென்கரை பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.