Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

(13) (12) 2879/2021



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

21.12.2021

தாஜ்தீன்.
தஞ்சாவூர்.

CM 784152

K.V.R. இராமநாதன்
மு.தா. விற்பனையாள
உரிமம் எண்: 2/200
அணுமார் கோவில் எதிர்ப
சிவகெங்கை பூங்கா, தஞ்சாவூர் தமிழ்நா
செல்: 9443407140

பொதுஅதிகார ஆவணம்

2021 ஆம் வருடம் டிசம்பர் மாதம் 22-ம் தேதி, நாகப்பட்டிணம்-609801, குத்தாலம், மேல செட்டித்தெரு, எண்.49 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.அரவிந்தன் அவர்கள் குமாரத்தி A.தரணியா (Aadhar No:5430 5294 9551) அவர்களுக்கு,

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, தஞ்சாவூர் டவுன், மருத்துவக்கல்லூரி சாலை, முனிசிபல் காலனி, 9வது குறுக்குத்தெரு, எண்.B21 என்ற முகவரியில் வசித்துவரும் திரு.அப்துல்ரசாக் அவர்கள் குமாரர் திரு.A.தாஜிதீன் (ஆதார் எண்.7396 0788 5840) (செல்:9445489794)-

எழுதி வாங்குபவர்

A. Dharanya

எழுதி கொடுப்பவர்

A. Tajudeen

1. புத்தகம் 4 2021 ம் வருடத்தில் 2879 ம் ஆவணம்
தாள்களைக் கொண்டது.
1 வது தாள் சார்பதிவாளர் (பொ) நாகை

இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்தானது என் சகோதரர் திரு.நஜ்முதீன் அவர்களும் நானும் சேர்ந்து செய்துகொண்ட பாகப்பிரிவினை பத்திரமானது சென்ற **28.10.2021**-ம் தேதியன்று **பாபநாசம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம், ஆவண எண்.2415/2021** ஆகபதிவாகியுள்ள ஆவணத்தின்படி B ஷெடியூல் சொத்தாக கிடைக்கப்பெற்ற சொத்தாகும்.

மேற்கண்ட விபரப்படி எனக்கு கிடைக்கப்பெற்று நான் மட்டுமே சர்வசுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டனுபவித்துக்கொண்டு வருகின்ற இதனடியிற்கண்ட சொத்தை மட்டும் என்னால் நேரிடையாக பாதுகாக்கவும், பராமரிக்கவும், விற்பனை போன்ற பராதீனங்கள் செய்யவும் இயலாத காரணத்தாலும் நான் தற்போது வெளிநாடு(Dubai) செல்ல இருப்பதாலும் தங்களை என்னுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர்ஏஜெண்டாக நியமனம் செய்து கீழ்கண்ட அதிகாரங்களை நான் தங்களுக்கு கொடுத்திருக்கிறேன்.

1. தாங்கள் என்னுடைய பவர் ஏஜெண்ட் முறையில் இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்துக்களை பாதுகாக்கவும், பராமரிக்கவும், விற்பனை போன்ற அனைத்துவிதமான பராதீனங்கள் செய்யவும், அது தொடர்புடைய நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளவும்.

2. இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்தைப்பொருத்து என் பெயரில் கூட்டுப்பட்டா மற்றும் தனிப்பட்டா மாற்றுவதற்கும், விற்பனை செய்யும் பொருட்டு அதற்கான நபர்களை அணுகி கிரயம் விலைபேசி விலை நிச்சயித்து அட்வான்ஸ் தொகைகளை ரொக்கமாகவோ, காசோலையாகவோ, டிமாண்ட் டிராப்ட் ஆகவோ பெற்றுக்கொள்ளவும். அதற்கான ஒப்பந்தங்களில் கையொப்பம் செய்து கொடுக்கவும்.

எழுதி வாங்குபவர் எழுதி கொடுப்பவர்

A. Dharanya A. Tajudeen

1. புத்தகம் 2021ம் வருடத்திய 2415 ஆவணம்
.....தாள்களைக் கொண்டது.
.....வது தாள் சார்பதிவாளர், பாபநாசம்

3. இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்தைப்பொருத்து கிரயம் பெறும் நபர்களால் எழுதிக்கொண்டுவரப்படும் கிரயப்பத்திரம் மற்றும் அது தொடர்புடைய அனைத்து ஆவணங்களின் தஸ்தாவேஜுகளிலும், தாங்களே என்னுடைய பவர் ஏஜெண்ட் முறையில் கையெழுத்திட்டு பூர்த்தி செய்து கிரயத்தொகைகளை ரொக்கமாகவோ, காசோலையாகவோ, டிமாண்ட் டிராப்ட் ஆகவோ பெற்றுக்கொள்ளவும். பத்திர பதிவுகளை பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும். மற்றும் அது தொடர்புடைய அனைத்து நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளவும். இந்த சொத்து சம்மந்தமாக பிழைத்திருத்தல் ஆவணம், ரத்து ஆவணம் மற்றும் ஏனைய ஆவணங்கள் எழுதிக்கொடுக்கவும்.

4. இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்துவிபரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்து தொடர்பாக மத்திய மாநில அரசு அலுவலகங்கள், வருமானவரித்துறை அலுவலகங்கள், மாநகராட்சி வருவாய்த்துறை, DTCP Approval அலுவலகம், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் மற்றும் அனைத்து அலுவலகங்கள் போன்றவைகளில் ஏதேனும் மனுக்கள், ஸ்டேட்மெண்டுகள் கொடுக்க வேண்டியது ஏற்படினும், சான்றுகள் பெற வேண்டியது ஏற்படினும் தாங்களே என்னுடைய பவர் ஏஜெண்ட் முறையில் அனைத்துவிதமான நடவடிக்கைகளை மேற்கொண்டு அதுதொடர்புடைய நடவடிக்கைகளை செய்யவும்.

5. இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் சிவில் மற்றும் கிரிமினல் வழக்குகள் ஏற்படினும் அல்லது தொடரவேண்டியது ஏற்படினும் தாங்களே என்னுடைய பவர் ஏஜெண்ட் முறையில் வழக்கறிஞர்கள் நியமனம் செய்து அனைத்து நீதிமன்றங்களிலும் அது தொடர்புடைய நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளவும் மற்றும் வழக்கை சமயோஜிதம் போல் முடித்து வைக்கவும், வழக்கை வாபஸ் பெறவும் மற்றும் காவல்துறை தொடர்பான அலுவலகங்களில் அது தொடர்பான நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளவும்.

எழுதி வாங்குபவர் எழுதி கொடுப்பவர்

A. Dharanya A. Tajudeen.

புத்தகம் 1 2021-ம் வருடத்தின் 2879-ம் ஆவணம்
11 தாள்களைக் கொண்டது.
3வது தாள் சார்பதிவாளர் பயன்படுத்தும்

6. இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்து தொடர்பாக தாங்கள் என்னுடைய பவர் ஏஜெண்ட் முறையில் சமயோஜிதம்போல் நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளவும்.

7. இந்த ஆவணத்திற்காக நான் தங்களிடமிருந்து எவ்விதமான பிரதிபிரயோஜனமும் பெறவில்லை.

8. என்னுடைய பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் தாங்கள் முறையான கணக்கு வழக்குகளை பராமரித்து என்னிடம் காண்பித்து உரிய ரசீதை என்னிடமிருந்து பெற்றுக்கொள்ளவேண்டியது.

9. இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்து தொடர்பாக தாங்கள் என்னுடைய பவர் ஏஜெண்ட் முறையில் செய்யும் அனைத்து நடவடிக்கைகளையும் நானே நேரில் என் சொந்தப்பொறுப்பில் செய்ததாக ஒப்புக்கொண்டு நாளது தேதியில் என்னால் தங்களுக்கு இந்த பொது அதிகார ஆவணம் எழுதிக்கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.

சொத்துவிபரம்

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், கும்பகோணம் பதிவு மாவட்டம், பாபநாசம் துணைப்பதிவு மாவட்டம், பாபநாசம் தாலுக்கா, பண்டாரவடை வட்டம் மற்றும் கிராமம், புல எண்.60/4-ல் ஏக்கர் 1, செண்ட் 66-ல் 37 செண்ட் இதில் பொதுவில் பயன்படுத்திக்கொள்ள 5 செண்ட் போக மீதமுள்ள 32 செண்டில் சரிபாதி மேல்பாகம் 16 செண்டில் என்னால் என் வாரிசுகளுக்கு செட்டில்மெண்ட் எழுதிக்கொடுத்து போக மீதமுள்ள செண்ட் 06 இதற்கு நான்கெல்லை விபரம்:-

எழுதி வாங்குபவர் எழுதி கொடுப்பவர்

A. Dharanya A. Tajudeen.

புத்தகம் 2024 வருடத்திய 2879 ஆவணம்
11 தாள்களைக் கொண்டது.
4 வது தாள் சார்பதிவாளர் பாபநாசம்

புல எண்.60/4A2-ல் முஹம்மது பர்ஹான் இடத்திற்கும் - வடக்கு

குடமுருட்டி ஆற்று கரைக்கும் - தெற்கு

இந்தியன் ஆட்டோ சர்வீஸ் ஸ்டேஷனுக்கும் - கிழக்கு

பொதுபயன்பாட்டு இடத்திற்கும் - மேற்கு

இதற்குட்பட்ட 06 செண்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள ஸ்தலம். மேற்படி சொத்து கணினி பட்டா எண்.3098-ன்படி புதிய புல எண்.60/4A2-ல் அடங்கியது. மேற்படி சொத்து பண்டாரவடை ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

எழுதி வாங்குபவர் — எழுதி கொடுப்பவர்

A. Dharanya — A. Rajkumar.

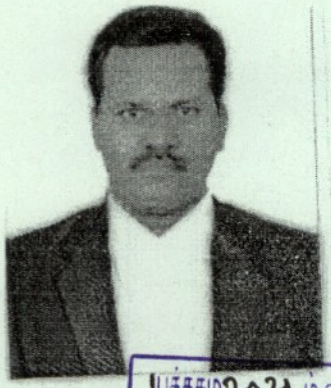
சாட்சிகள்:

1. **M.Gulam Dasthagir** S/o.Mohamed Ali,
(Aadhaar No.7662 7655 2959)
No.33, Santha hussain thaikkal, Muslim Street,Thanjavur-1

2. **M.Sulthan Ibrahim** S/o.Mohamed Ravuthar
(Aadhaar No.7867 6490 9515)
No.32/9, Thirumanjana Veethi, Mayiladutl.urai-609001

Printed By: R. Gayathri **Gayathri Computers,** Thanjavur.Cell:9965471817

Drafted by:



R. Ven

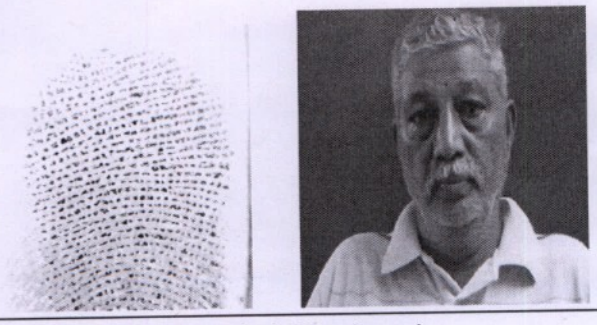
R. VENKATESAN, B.Sc.,B
Advocate & Notary Public
Reg. No. Ms. 1492/2004
No. 2442, MVM Complex, 1st Floo.
South Main Street
Thanjavur-613 009
Cell: 9360321137

புத்தகம் 2021 ம் வருடத்தில் 2819 ம் ஆவணம்
11 தாள்களைக் கொண்டது
5 வது தாள்

R/பாபனாசம்/புத்தகம்-1/2879/2021

2021 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 22ம் தேதி பி.ப. 06:22 மணியளவில் பாபனாசம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 10,250/- செலுத்தியவர்.

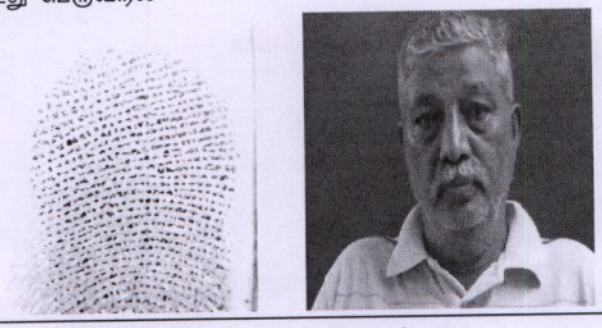
இடது பெருவிரல்



A. Tajudeen

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



A. Tajudeen.

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி
"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : 00820038d36ef03d63854f1193faf0168bd85fd8

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



A. Dharanya

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி
"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : 004005358d385f6e98b5497282700f60c0f890e3

2021 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 22ம் நாள்

தசரத்தேவ் வீரபாண்டியன்
சார்பதிவாளர்
பாபநாசம்

R/பாபனாசம்/புத்தகம்-1/2879/2021 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 22/12/2021

பாபனாசம்

தசரத்தேவ் வீரபாண்டியன்
சார்பதிவாளர்
பாபநாசம்

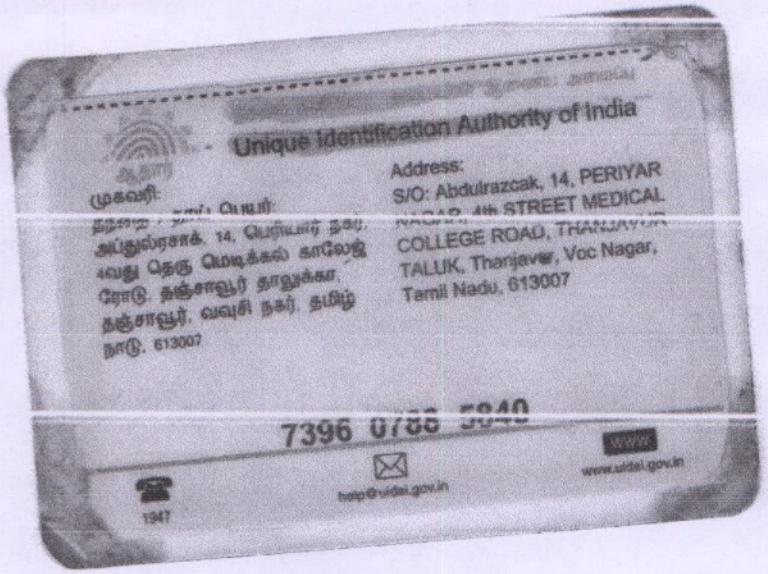
புத்தகம் 2021 ம் வருடத்தில் 2879 ஆவணம் 11 தாள்களைக் கொண்டது.

R/பாபனாசம்/புத்தகம்-1/2879/2021

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

புத்தகம் 1 2021 ம் வருடத்தின் 2879 ம் ஆவணம்
11 தாள்களைக் கொண்டது.
7 வது தாள் சார்பதிவாளர், பாபநாசம்





A. Tajudeen.

புத்தகம் 2021 ம் வருடத்தில் 2879 ம் ஆவணம்
11 தாள்களைக் கொண்டது.
8 வது தாள் சார்பதிவாளர் நாசம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



தரணியா அரவிந்தன்
Dharaniya Aravinthan
தந்தை : அரவிந்தன்
Father : Aravinthan

பிறந்த நாள்/DOB: 22/11/1999
பெண்மை / Female

5430 5294 9551

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
ஆதார்
Unique Identification Authority of India

முகவரி: D/O: அரவிந்தன், எண் 49
மேல செட்டிதெரு, குத்தாலம், குத்தாலம்
குத்தாலம், நாகப்பட்டினம், தமிழ் நாடு
609801

Address: D/O: Aravinthan,
NO 49, MELA CHETTY
STREET, KUTHALAM,
Kuthalam (tp), Kuthalam,
Nagapattinam, Tamil Nadu,
609801

5430 5294 9551

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

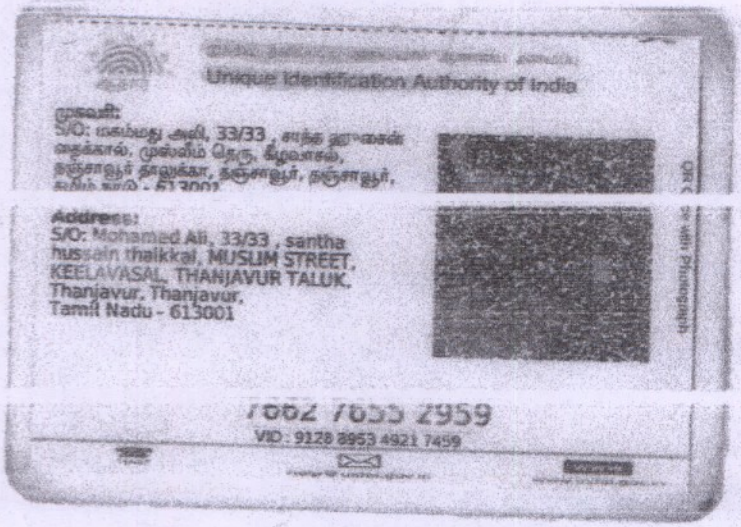
A. Dharanya

புத்தகம் 2024ம் வருடத்தில் 287ம் ஆவணம்
11 தாள்களைக் கொண்டது.
9வது தாள் சார்பதிவாளர் புரிந்தார்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF ...



மு. அப்துல் காதர்



புத்தகம் 2021 ம் வருடத்திய 2879 ஆவணம்
11 தாள்களைக் கொண்டது.
10 வது தாள் சார்பதிவாளர் (பொ) நாசம்



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

சுல்தான் இப்ராஹிம் முஹமது ராவுத்தர்
Sulthan Ibrahim Mohamed Ravuthar

பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1987
ஆண்பால் / Male



7867 6490 9515

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

ஆதார்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: முஹமது ராவுத்தர், 32/9,
மயிலாடுதுறை, மயிலாடுதுறை,
நாகப்பட்டினம்,
மயிலாடுதுறை, தமிழ் நாடு,
609001

Address:
S/O: Mohamed Ravuthar, 32/9,
KORANADU, Mayiladuthurai,
Mayiladuthurai, Nagapattinam,
Mayiladuthurai, Tamil Nadu,
609001

7867 6490 9515

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

M. சுல்தான் இப்ராஹிம்

புத்தகம் 2021ம் வருடத்திய 2879ம் ஆவணம்
11 தாள்களைக் கொண்டது.
11வது தாள் சார்பதிவாளர் நாகூர்



THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.