Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பவானி	Date / நாள்: 26-Feb-2024
Village /கிராமம்:சூரியம்பாளையம்_B	Survey Details /சர்வே விவரம்: 322/1C1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 23-Dec-2022 - 25-Feb-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1655/2023	11-Mar-2023 11-Mar-2023 11-Mar-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. எஸ்.எஸ். திவ்யா	1. ராஜா அண்ணாதுரை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,92,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,92,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2565/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சூரியம்பாளையம்_B				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 322/1C1 - 78.15 சென்ட்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.318 காலை பூமி, மேற்கு - நான் கீதா, நளினி ஆகியோர்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுத்த பு.ஏ.0.23.14 செண்டு பூமி, முன்பு ஈ.வி.ஆர். பாஸ்கரன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்டிருந்து தற்போது செல்வக்குமார் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.1.20 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி , வடக்கு - கிழமேல் சாலை, நான் கீதா, நளினி ஆகியோர்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுத்த பு.ஏ.0.23.14 செண்டு பூமி, தெற்கு - வாய்க்கால்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.எண்.322/1 பழைய க.ச.329-பி1 இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.78.15 செண்டு புஞ்சை பூமி பூராவும். ஷை சொத்து ரீ.ச.எண்.322/1 என இருந்து தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளதின்படி ரீ.ச.எண்.322/1சி1 (பட்டா எண்.1511) நெ. காலைக்கு கட்டுப்பட்டது. ஷை சொத்து சூரியம்பாளையம் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டு இருந்து தற்போது ஈரோடு மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.	

2	1721/2023	14-Mar-2023 14-Mar-2023 14-Mar-2023	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. ராஜா அண்ணாதுரை	1. பாலகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1655/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/பவானி/புத்தகம் 1/3226/2023				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சூரியம்பாளையம்_B, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 322/1C1 - 37.84 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - என்னுடைய (ராஜா அண்ணாதுரை) மீதமுள்ள பூமி, மேற்கு - முன்பு ஈ.வி.ஆர். பாஸ்கரன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்டிருந்து தற்போது செல்வக்குமார் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.1.20 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி, வடக்கு - , நான் கீதா, நளினி ஆகியோர்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுத்த பு.ஏ.0.23.14 செண்டு பூமி, கீழே கண்ட 2-வது தாக்கு, தெற்கு - என்னுடைய (ராஜா அண்ணாதுரை) மீதமுள்ள பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் கிழமேல் சாலைக்கும் (தெற்கு) மேலே கண்ட 1-வது அயிட்ட தாக்கும் (வடக்கு) கீதா, நளினி ஆகியோர்கள் பாகம் பு.ஏ.0.23.14 செண்ட் பூமிக்கும் (கிழக்கு) என்னுடைய (ராஜா அண்ணாதுரை) மீதமுள்ள பூமிக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் தாக்கு-1 ஆக தாக்குகள் 2-க்கும் சேர்ந்து ஒட்டு மொத்த பு.ஏ.0.37.84 செண்ட் பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழி நடை தட பாத்தியம் சகிதம், மேற்படி சொத்துக்கு ரீ.ச.எண்.322/1 என இருந்து தற்போது உட்பிரிவின் படி ரீ.ச.எண். 322/1சி1 ஆகும் மேற்படி சொத்து சூரியம்பாளையம் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டு தற்போது ஈரோடு மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.	
3	3226/2023	15-May-2023 15-May-2023 15-May-2023	ரத்து ஆவணம்	1. ராஜா அண்ணாதுரை	1. பாலகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1721/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/பவானி/புத்தகம் 1/1721/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சூரியம்பாளையம்_B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 322/1C1 - 37.84 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - என்னுடைய (ராஜா அண்ணாதுரை) மீதமுள்ள பூமி, மேற்கு - முன்பு ஈ.வி.ஆர். பாஸ்கரன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்டிருந்து தற்போது செல்வக்குமார் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.1.20 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி, வடக்கு - , நான் கீதா, நளினி ஆகியோர்களுக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் கிழமேல் சாலைக்கும் (தெற்கு) மேலே கண்ட 1-வது அயிட்ட தாக்கும் (வடக்கு) கீதா, நளினி ஆகியோர்கள் பாகம் பு.ஏ.0.23.14 செண்ட் பூமிக்கும் (கிழக்கு) என்னுடைய (ராஜா அண்ணாதுரை) மீதமுள்ள பூமிக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் தாக்கு-1 ஆக தாக்குகள் 2-க்கும் சேர்ந்து ஒட்டு மொத்த பு.ஏ.0.37.84 செண்ட் பூமி பூராவும். மேற்படி	

	கிரையம் செய்து கொடுத்த பு.ஏ.0.23.14 செண்டு பூமி, கீழே கண்ட 2-வது தாக்கு, தெற்கு - என்னுடைய (ராஜா அண்ணாதுரை) மீதமுள்ள பூமி			பூமிக்குண்டான மாமூல் வழி நடை தட பாத்தியம் சகிதம், மேற்படி சொத்துக்கு ரீ.ச.எண்.322/1 என இருந்து தற்போது உட்பிரிவின் படி ரீ.ச.எண். 322/1சி1 ஆகும் மேற்படி சொத்து சூரியம்பாளையம் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டு தற்போது ஈரோடு மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
4	3227/2023	15-May-2023 15-May-2023 15-May-2023	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. ராஜா அண்ணாதுரை	1. தமிழரசி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,42,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1655/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சூரியம்பாளையம்_B, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 322/1C1 - 24.75 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.318 நெ.காலை பூமி, மேற்கு - முன்பு பாஸ்கரன்-க்கு பாத்தியப்பட்டிருந்து தற்போது செல்வக்குமார் அவர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.1.20 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி வகையறா, வடக்கு - கீதா, நளினி ஆகியோர்கள் கிரையம் பெற்ற பு.ஏ.0.23.14 செண்ட் பூமி, கீழேகண்ட 2-வது தாக்கு, தெற்கு - என் வசம் மீதமுள்ள பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு ரிடி, பவானி சப்-ரிடி, ஈரோடு வட்டம், சூரியம்பாளையம் ஆ கிராமம், பழைய க.ச.329-பி1, இதற்கு ரீ.ச.எண்.322/1 நெ.பு.ஹெ.ஏ.1.33.0 தீ.ரூ.3.68 இதில் பு.ஏ.1.02 புஞ்சை பூமி வகையறாவிற்கு செக்குப்பந்தி விபரம்:- கிழமேல் சாலைக்கும் (தெற்கு), வாய்க்காலுக்கும் (வடக்கு), சிவப்பிரகாசம், வெங்கடாசலம் ஆகியவர்கள் பாக பூமிக்கும் (மேற்கு), முன்பு பாஸ்கரன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்டிருந்து தற்போது செல்வக்குமார் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.1.20 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி வகையறாவிற்கும் (கிழக்கு), இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஹெ.0.41.29-க்கு பு.ஏ.1.02 விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமியில் பு.ஏ.0.78.15 செண்டு புஞ்சை பூமி வகைறாவிற்கு தற்போதைய நிலஅளவுப்படி செக்குப்பந்தி விபரம்:- கிழமேல் சாலைக்கும், கீதா, நளினி ஆகியோர்கள் கிரையம் பெற்ற பு.ஏ.0.23.14 செண்ட் பூமிக்கும் (தெற்கு), வாய்க்காலுக்கும் (வடக்கு), கீதா, நளினி ஆகியோர்கள் கிரையம் பெற்ற பு.ஏ.0.23.14 செண்ட் பூமிக்கும், முன்பு பாஸ்கரன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்டிருந்து தற்போது செல்வக்குமார் அவர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.1.20 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி வகையறாவிற்கும் (கிழக்கு), ரீ.ச.எண்.318 நெ காலை பூமிக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.78.15 செண்டு புஞ்சை பூமி இதில் இந்த ஆவணத்துக்கு கட்டுப்பட்ட பு.ஏ.0.49.50 செண்டு புஞ்சை பூமி வகைறாவிற்கு செக்குப்பந்தி விபரம்:- கீதா, நளினி ஆகியோர்கள் கிரையம் பெற்ற பு.ஏ.0.23.14 செண்ட் பூமிக்கும், கீழேகண்ட 2-வது தாக்குக்கும் (தெற்கு), ரீ.ச.எண்.318 நெ காலை பூமிக்கும் (மேற்கு), என்வசம் (ராஜா அண்ணாதுரை) மீதமுள்ள பூமிக்கும் (வடக்கு) முன்பு பாஸ்கரன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்டிருந்து தற்போது செல்வக்குமார் அவர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.1.20 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி வகையறாவிற்கும் (கிழக்கு), இதன் மத்தியில் தாக்கு-1, பின்னும் கிழமேல் சாலைக்கும் (தெற்கு), மேலேகண்ட 1 வது தாக்குக்கும் (வடக்கு), கீதா, நளினி ஆகியோர்கள் கிரையம் பெற்ற பு.ஏ.0.23.14 செண்ட் பூமிக்கும் (கிழக்கு), ரீ.ச.எண்.318 நெ காலை பூமிக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் தாக்கு-1, ஆக இரண்டு தாக்குகளும் சேர்ந்து ஒட்டு மொத்தம் பு.ஏ.0.49.50 செண்டு புஞ்சை பூமி பூராவும். ஷை பூமிக்குண்டான சகல பொது ரோடுகளின் மாமூல் வழிநடை தடம் வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து		

				பாத்தியங்கள் சகிதம். ஷை சொத்து ரீ.ச.எண்.322/1 என இருந்து தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளதின் படி ரீ.ச.எண்.322/1சி1 (பட்டா எண்.1511) நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டது. ஷை சொத்து சூரியம்பாளையம் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டு இருந்து தற்போது ஈரோடு மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சூரியம்பாளையம்_B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 322/1C1 - 24.75 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.318 நெ.காலை பூமி, மேற்கு - கீதா, நளினி ஆகியோர்கள் கிரையம் பெற்ற பு.ஏ.0.23.14 செண்ட் பூமி, வடக்கு - கிழமேல் சாலை, தெற்கு - மேலேகண்ட 1-வது தாக்கு					
5	3228/2023	15-May-2023 15-May-2023 15-May-2023	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. ராஜா அண்ணாதுரை	1. பாலகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1655/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சூரியம்பாளையம்_B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 322/1C1 - 28.65 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.318 நெ.காலை பூமி, மேற்கு - முன்பு பாஸ்கரன் அவர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்டிருந்து தற்போது செல்வக்குமார் அவர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.1.20 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி வகையறா, வடக்கு - நாளது தேதியில் நான் என்னுடைய மனைவி தமிழரசி-க்கு தான செட்டில்மெண்ட் செய்து கொடுக்கும் சொத்து, தெற்கு - என்வசம் மீதமுள்ள பூமி					
6	5630/2023	29-Aug-2023 29-Aug-2023 29-Aug-2023	தான ஆவணம்	1. தமிழரசி	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக ஆணை யாளர் ஈரோ டு மாநகராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3227/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சூரியம்பாளையம்_B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 322/1C1A - 588.35 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்-1.		

	கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.318 காலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், பொது உபயோகத்திற்காக விட்டுள்ள இடத்துக்கும், 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, வடக்கு - ரீ.ச.எண்.320-ல் சத்தி செல்லும் 11 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை, தெற்கு - ரீ.ச.எண்.322/1சி3			ரீ.ச.எண்.320-ல் சத்தி செல்லும் 11 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலைக்கு (தெற்கு) ரீ.ச.எண்.318 காலைக்கு (மேற்கு) ரீ.ச.எண்.322/1சி3 காலைக்கு (வடக்கு) குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், பொது உபயோகத்திற்காக விட்டுள்ள இடத்துக்கும், 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கும் (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 58.80 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 58.87 மீட்டர், கிழமேல் இருபுறமும் 10 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 588.35 ச.மீட்டர் கொண்ட தடம் பூராவும். சாலை எண்-2. குடியிருப்பு மனைகளுக்கு (தெற்கு) மேலேகண்ட சாலை எண்.1-க்கு (மேற்கு) குடியிருப்பு மனைகளுக்கு (வடக்கு) ரீ.ச.எண்.322/1பி காலைக்கு (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 40.08 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 38.13 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.2 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 281.55 ச.மீட்டர் கொண்ட தடம் பூராவும். மற்றும் மூலைமுடுக்கு 3.37 ச.மீட்டர் ஆக மொத்தம் 873.27 ச.மீட்டர் கொண்ட சாலை இடம் பூராவும். பொது உபயோக இடம் (எ) குடியிருப்பு மனைகளுக்கு (தெற்கு) மேல்காணும் மனைபிரிவு சாலை எண்.1-க்கு (மேற்கு) பொது உபயோக இடம் (பி)-க்கு (வடக்கு) ரீ.ச.எண்.322/1பி2 காலைக்கு (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7.49 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 6.65 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 3.15 மீட்டர் தென்வடல் மேபுறம் 3.05 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 21.91 ச.மீட்டர் கொண்ட இடம் பூராவும். ஷை சொத்து ரீ.ச.எண்.322/1 உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளதின் படி ரீ.ச.எண்.322/1சி1 (பட்டா எண்.1511) என இருந்து தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளதின் படி ரீ.ச.எண்.322/1சி1எ (பட்டா எண்.1582) நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டது. ஷை சொத்து சூரியம்பாளையம் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டு இருந்து தற்போது ஈரோடு மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.			
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சூரியம்பாளையம்_B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 322/1C1A - 281.55 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலேகண்ட சாலை எண்.1, மேற்கு - ரீ.ச.எண்.322/1பி நெ.காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனை					
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சூரியம்பாளையம்_B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 322/1C1A - 3.37 சதுர மீட்டர்		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சூரியம்பாளையம்_B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 322/1C1A - 21.91 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேல்காணும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - ரீ.ச.எண்.322/1சி2, வடக்கு - குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - பொது உபயோக இடம் (பி)					
7	5631/2023	29-Aug-2023 29-Aug-2023	தான ஆவணம்	1. தமிழரசி	1. மேற்பார்வை பொறியாளர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும்	-

		29-Aug-2023			பகிர்மான கழகம் ஈரோடு	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3227/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 322/1C1A - 19.31 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சூரியம்பாளையம்_B					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1 , மேற்கு - ரீ.ச.எண்.322/1சி2 காலை, வடக்கு - பொது உபயோக இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனை					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.