Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Konnur	Date / நாள்: 23-Jun-2025
Village /கிராமம்:5. Athipattu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 9/Part, 27/1, 28/Part, 29/Part

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2024 - 22-Jun-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4227/2024	02-Jul-2024 02-Jul-2024 02-Jul-2024	Deposit Of Title Deeds	1. எம் எஸ் எலக்ட்ரோகெம் டெக்னாலஜீஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடேட்(முத.) சு சேதுராமன்(முக.)	1. இந்தியன் வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1770/2022, 2819/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 5. Athipattu, Industrial Estate (Thozhil Pettai)		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29, 30, 31 - 13200.0 SQUARE FEET			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 40 அடி ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.4டி/4 பார்ட் ஏ (மிகுதிமனை), வடக்கு - மனை எண்.3, தெற்கு - மனை எண். 4டி/3		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.4டி/4 பார்ட் பி, 8-வது குறுக்கு தெரு, 3-வது மெயின் ரோடு, அம்பத்துர் இண்டஸ்ரியல் எஸ்டேட்		
2	4660/2024	18-Jul-2024 18-Jul-2024	Lease Deed /Agreement of	1. மீனா சீனிவாசன் 2. செல்வி பழனிவேலு 3. செ. சிவகாமி	1. தி நியூ இந்தியா அஷ்யூரன்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்(முத.)	-

		18-Jul-2024	Lease	4. ரா. சரோஜினி 5. எஸ். சுமதி(முத.) மீனா சீனிவாசன்(முக.)	டீ. ஆர். பிரேமலதா(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 27,46,446/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2536/2011, 3444/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10, 28, 29, 9 - 1567.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 5. Athipattu, Industrial Estate (Thozhil Pettai)					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 4-D8 & 4-D9		Plot No./மனை எண் : 4 D8, 4 D9			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 120 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - பிளாட் எண்.4டி.8 மற்றும் 4டி.9 (எஸ்பி) - எம்.எஸ் எம்எம் ஃபோர்கிங்ஸ் லிமிடெட்-க்குச் சொந்தமானது, வடக்கு - 40 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - அண்ணா ஆட்டோ கேரேஜுக்கு சொந்தமான சொத்து, தற்போது சாய் பாப் எரிபொருள்களுக்கு சொந்தமானது		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அத்திப்பட்டு கிராமம், சர்வே எண்கள்.29 பகுதி, 28 பகுதி மற்றும் 9 பகுதி, பட்டாபடி பழைய சர்வே எண்கள்.9 பகுதி, 28/1 பகுதி மற்றும் 29 பகுதி, நகரபுல எண்.10, வார்டு ஜி, பிளாக் எண்.18-ல் அடங்கியதும் சென்னை - 600 058, அத்திப்பட்டு, அம்பத்தூர் தொழிற்பேட்டை, 3வது பிரதான சாலையில் அமைந்துள்ள மனை எண்கள்.4-டி/8 மற்றும் 4-டி/9 (எஸ்பீ) ஆகியவற்றின் கிழக்கு பாகத்திற்கு விஸ்தீரணம் 3934 சதுரடிகள் (மொத்த விஸ்தீரணம் 13.43 கிரவுண்ட்ஸ் அதாவது 32252 சதுரடிகள்) கொண்ட அடிமனையும், அதில் 4918 சதுரடிகளில் கட்டப்பட்டுள்ள தரை தளம், முதல் தளம், இரண்டாவது தளம் மற்றும் மூன்றாவது தளம் கொண்ட கட்டிடமும் சேர்ந்த சொத்தில் ஒரு பகுதியான இரண்டாவது தளத்தில் அடங்கிய 1567 சதுரடிகள் (கார்ப்பெட் ஏரியா) கொண்ட கட்டிடம் மட்டும் இந்த குத்தகைப் பத்திரத்திற்குட்பட்டது.		
3	4669/2024	19-Jul-2024 19-Jul-2024 19-Jul-2024	Deposit Of Title Deeds	1. மெசர்ஸ் தோஷ்னிவால் ஹைவாக் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) தீபக் தோஷ்னிவால்(முக.)	1. கனரா வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1029/1989, 1814/2021, 2359/2021, 6713/2021, 7219/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29 - 72.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 5. Athipattu, அம்பத்தூர் இண்டஸ்ட்ரியல் எஸ்டேட்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.4டி/7 (எஸ் பி) , மேற்கு - 50 அடி அகல தனியார் சாலை , வடக்கு - 40 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.4சி/3 (எஸ் பி)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.4டி/6 (எஸ் பி), அம்பத்தூர் இண்டஸ்ட்ரியல் எஸ்டேட், சென்னை, சர்வே எண்.29 பார்ட், அத்திப்பட்டு கிராமம், விஸ்தீரணம் 0 ஏக்கர் 72 சென்ட்ஸ் மட்டும், இத்துடன் பேக்டரி கட்டிடம் உள்பட,		
4	4994/2024	02-Aug-2024	Deposit Of Title	1. ந. மோகன் பாபு	1. எச்டிபி பைனான்சியல்	-

		02-Aug-2024 02-Aug-2024	Deeds		சர்வீசஸ் லிமிடெட்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2924/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28, 29, 449, 449/7 - 2054.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 5. Athipattu, Sindhunathi Salai(ICF)					
				Plot No./மனை எண் : 27		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நெம்பர் 28, மேற்கு - 30 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - சர்வே நெம்பர் 450-ல் அடங்கிய காலி நிலம், தெற்கு - 24 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அத்திப்பட்டு கிராமம், சர்வே நெம்பர் 449, பட்டா எண்.948 பட்டாவின்படிக்கு, சப்-டிவிஷன் சர்வே நெம்பர் 449/7-க்கு, டவுன் சர்வே வார்டு-"ஜி", பிளாக் நெ.9, டீ.எஸ். நெம்பர்கள் 28 மற்றும் 29-களில் அடங்குவதும், "தி இன்டக்ரல் கோச் பாக்டரி எம்ப்ளாயீஸ் உறவுசிங் காலனி, 4வது ஸ்கீம் (ஐ.சி.எப். காலனி, 4-வது ஸ்கீம்)" என்ற மனைப்பிரிவில், சிந்துநதி சாலை-ல் அமையப்பெற்றதும், பிளாட் நெ. 27-க்கு, 2054 சதுரடிகள் கொண்ட கொண்ட மனையும், மேற்படி மனையில், தரைதளம் மற்றும் முதல் தளங்களில் கட்டியிருக்கும் வீடும் உட்பட உள்ள சொத்து		
5	5516/2024	29-Aug-2024 29-Aug-2024 29-Aug-2024	Deposit Of Title Deeds	1. சிவசக்தி ஆப்செட் பிரிண்டர்ஸ்(முத.) பாஸ்கரன்(முக.)	1. ஸ்டாண்டர்டு சார்ட்டர்டு பேங்க்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5040/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/2, 28, 29, 9 - 12352.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 5. Athipattu, Industrial Estate (Thozhil Pettai)					
				Plot No./மனை எண் : 4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஸ்ரீனிவாசா இண்டஸ்ட்ரீஸ் -ன் பகுதி சொத்தும், மிகுதி சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்து, மேற்கு - ஸ்ரீனிவாசா இண்டஸ்ட்ரீஸ் -ன் பகுதி சொத்து, வடக்கு - 40 அடி ரோடு அத்திப்பட்டு கிராமம், தெற்கு - மனை எண். 4-சி/1 (எஸ்பி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அத்திப்பட்டு கிராமத்தில், அம்பத்துர் தொழிற்பேட்டை, இண்டஸ்ட்ரியல் ஏரியா, மனை எண். 4-டி/8 மற்றும் 4-ன/9 (எஸ்பி) -ல் அடங்கிய சொத்தானதும், சர்வே எண்கள். 29 பார்ட், 28-பார்ட் மற்றும் 9 - பார்ட்டுக்கு கூடிய டி.எஸ். நெம்பர். 10/2 -ல் அடங்கிய சொத்துமான 12352 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள மனையும், அதில் உள்ள கட்டிடமும் உள்பட சொத்து இந்த ஆவணத்திற்கு உட்பட்டது		
6	5833/2024	12-Sep-2024 12-Sep-2024	Deposit Of Title Deeds	1. கார்த்திக்	1. ரெப்கோ ஹோம் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-

		12-Sep-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,02,832/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5526/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29, 44/P - 833.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 5. Athipattu, V.O.C Street					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திரு.பத்தரசலம் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து, மேற்கு - பாடசாலை தெரு , வடக்கு - திரு.மகாலிங்கம் மற்றும் திரு.செல்வராஜ் ஆகியவர்களுக்கு சொந்தமான 5 அடி வழிப்பாதை, தெற்கு - வ.ஊ.சி தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அத்திப்பட்டு கிராமம், கிராம நத்தம் சர்வே நெ.44பார்ட்-க்கு அம்பத்தூர் நகர அளவை இறுதி தணிக்கை (எஸ்.எல்.ஆர். நகல்)-ன்படி வார்டு "ஜி", பிளாக் நெ.19, டி.எஸ்.நெ.29-ல் அடங்கியதும் "வ.ஊ.சி தெரு"-வில் கண்டுள்ளதுமான கதவு எண்.18/28ஏ-க்கு மொத்தம் 3240 சதுரடிகள் விஸ்தீரணம் கொண்ட மனையில் ஒரு பகுதியான 833 சதுரடிகள் விஸ்தீரணம் கொண்ட மனையும், மேற்படி மனையில் கட்டப்பட்டுள்ள வீடு, மின்இணைப்பு, மற்றும் இதர வகையறாக்கள் உட்பட்ட சேர்ந்த சொத்திற்கு நான்கு பக்க அளவுகள். கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 17 அடி 3 அங்குலம், தெற்கு பக்கம் - 15 அடி 0 அங்குலம், வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 51 அடி 6 அங்குலம், மேற்கு பக்கம் - 51 அடி 6 அங்குலம், ஆகக்கூடிய மொத்தம் 833 சதுரடிகள் விஸ்தீரணம் கொண்ட மனையும், மேற்படி மனையில் கட்டப்பட்டுள்ள வீடு, மின்இணைப்பு, மற்றும் இதர வகையறாக்கள் உட்பட்ட சேர்ந்த சொத்து மட்டும்.		
7	6706/2024	29-Oct-2024 29-Oct-2024 29-Oct-2024	Deposit Of Title Deeds	1. மெசர்ஸ் தோஷ்னிவால் ஹைவாக் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) தீபக் தோஷ்னிவால்(முக.)	1. கனரா வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1029/1989, 1495/2016, 15517/2017, 1814/2021, 2359/2021, 3049/2013, 4669/2024, 6605/2019, 6713/2021, 7219/2019, 7642/2011, 8726/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/2, 29 - 72.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 5. Athipattu, அம்பத்தூர் இண்டஸ்ட்ரியல் எஸ்டேட்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.4டி/7 (எஸ் பி) , மேற்கு - 50 அடி அகல தனியார் சாலை , வடக்கு - 40 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.4சி/3 (எஸ் பி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.4டி/6 (எஸ் பி), அம்பத்தூர் இண்டஸ்ட்ரியல் எஸ்டேட், சென்னை, சர்வே எண்.29 பார்ட், தற்போது கணினி பட்டாபடி டவுன் சர்வே எண்.10/2, பிளாக் எண்.18, வார்டு எண்."ஜி" அத்திப்பட்டு கிராமம், விஸ்தீரணம் 0 ஏக்கர் 72 சென்ட்ஸ் மட்டும், இத்துடன் பேக்டரி கட்டிடம் உள்பட,		
8	1179/2025	20-Feb-2025	Deposit Of Title	1. இன்டஸ்ரியல் ரேடியோகிராபிக்	1. ஸ்மால் இன்டஸ்ட்ரீஸ் டெவலப்மெண்ட் பேங்க்	-

		20-Feb-2025 20-Feb-2025	Deeds	இன்ஸ்பெக்க்ஷன் கம்பெனி(முத.) வீதல் பத்ரி(முக.) நிர்மலா ராமதாஸ்(முக.) பத்ரி அட்டாவர்(முக.) 2. பத்ரி அட்டாவர் ஆர்	ஆப் இன்டியா	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10015/2004, 12977/2007, 5266/2001, 5711/2022, 6290/2022, 6837/1987	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/1C, 144/2, 144/5, 29, 29/2 - 6104.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 5. Athipattu, Nadesan Nagar					
				Plot No./மனை எண் : J1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை நெ.ஜெ2, நிர்மலா ராமதாஸ் சொத்து, மேற்கு - நிலம் எஸ் நெ.145 பார்ட் மற்றும 144/2 பார்ட், வடக்கு - 30 அடி பொது பாதை, தெற்கு - நிலம் எஸ் நெ.144/2 பார்ட், 145 பார்ட்					
9	2951/2025	09-Apr-2025 09-Apr-2025 07-May-2025	(General) Power of Attorney deed	1. ஜே.வி.சுப்ரமணியம்	1. ஆராப்ளஸ் ஹோம்ஸ் எல்எல்பி(முத.) கே.மோஹித் குமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2363/2002	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26, 27 - 1389.62 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 5. Athipattu, Athipattu Main Road					
				Plot No./மனை எண் : 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பில்டிங், மேற்கு - சர்வீஸ் ரோடு மற்றும் 7 மீட்டர் அகல ரோடு, வடக்கு - பிளாட் நெ.2, தெற்கு - சர்வீஸ் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை மாவட்டம், அம்பத்தூர் தாலூக்கா, அத்திபட்டு கிராமம், பழைய சர்வே எண்கள்.82/4பி மற்றும் 77/2-ல் அடங்கியதும், வார்டு நெ.ஜி, பிளாக் நெ.21, டவுன் சர்வே நெ.26 மற்றும் 27-ல் அடங்கியதுமான பிளாட் நெ.1-க்கு வடக்கு - 5.8 மீட்டர் மற்றும் 3.2 மீட்டர், தெற்கு - 13.2 மீட்டர், கிழக்கு - 14.7 மீட்டர், மேற்கு - 5.7 மீட்டர் மற்றும் 3.5 மீட்டர் 1389.32 சதுரடிகள் அல்லது 129.10 சதுர மீட்டர் கொண்ட காலிமனை.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26, 27 - 1287.57 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 5. Athipattu, Athipattu Main Road	
		Plot No./மனை எண் : 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பில்டிங், மேற்கு - 7.0 மீட்டர் அகல ரோடு , வடக்கு - பிளாட் நெ.3 மற்றும் பிளாட் நெ.4, தெற்கு - பிளாட் நெ.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை மாவட்டம், அம்பத்தூர் தாலூக்கா, அத்திபட்டு கிராமம், பழைய சர்வே எண்கள்.82/4பி மற்றும் 77/2-ல் அடங்கியதும், வார்டு நெ.ஜி, பிளாக் நெ.21, டவுன் சர்வே நெ.26 மற்றும் 27-ல் அடங்கியதுமான பிளாட் நெ.2-க்கு வடக்கு - 7.6 மீட்டர், தெற்கு - 7.8 மீட்டர், கிழக்கு - 16.8 மீட்டர், மேற்கு - 14.7 மீட்டர் 1287.57 சதுரடிகள் அல்லது 119.62 சதுர மீட்டர் கொண்ட காலிமனை.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26, 27 - 1584.77 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 5. Athipattu, Athipattu Main Road	
		Plot No./மனை எண் : 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஈடன் வில்லாஸ், மேற்கு - பிளாட் நெ.4, வடக்கு - பிளாட் நெ.6 மற்றும் 7.0 மீட்டர் அகல ரோடு, தெற்கு - பில்டிங்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை மாவட்டம், அம்பத்தூர் தாலூக்கா, அத்திபட்டு கிராமம், பழைய சர்வே எண்கள்.82/4பி மற்றும் 77/2-ல் அடங்கியதும், வார்டு நெ.ஜி, பிளாக் நெ.21, டவுன் சர்வே நெ.26 மற்றும் 27-ல் அடங்கியதுமான பிளாட் நெ.5-க்கு வடக்கு - 8.3 மீட்டர், தெற்கு - 8.5 மீட்டர், கிழக்கு - 18.1 மீட்டர், மேற்கு - 17.2 மீட்டர் 1584.77 சதுரடிகள் அல்லது 147.23 சதுர மீட்டர் கொண்ட காலிமனை.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26, 27 - 1108.03 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 5. Athipattu, Athipattu Main Road	
		Plot No./மனை எண் : 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஈடன் வில்லாஸ், மேற்கு - 7.0 மீட்டர் அகல ரோடு, வடக்கு - பிளாட் நெ.7, தெற்கு - பிளாட் நெ.5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை மாவட்டம், அம்பத்தூர் தாலூக்கா, அத்திபட்டு கிராமம், பழைய சர்வே எண்கள்.82/4பி மற்றும் 77/2-ல் அடங்கியதும், வார்டு நெ.ஜி, பிளாக் நெ.21, டவுன் சர்வே நெ.26 மற்றும் 27-ல் அடங்கியதுமான பிளாட் நெ.6-க்கு வடக்கு - 9 மீட்டர், தெற்கு - 9 மீட்டர், கிழக்கு - 11.8 மீட்டர், மேற்கு - 11.11 மீட்டர் 1108.03 சதுரடிகள் அல்லது 102.94 சதுர மீட்டர் கொண்ட காலிமனை.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26, 27 - 1171.75 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 5. Athipattu, Athipattu Main Road	

				Plot No./மனை எண் : 7		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஈடன் வில்லாஸ், மேற்கு - 7 மீட்டர் அகல ரோடு, வடக்கு - பிளாட் நெ.8, தெற்கு - பிளாட் நெ.6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை மாவட்டம், அம்பத்தூர் தாலூக்கா, அத்திபட்டு கிராமம், பழைய சர்வே எண்கள்.82/4பி மற்றும் 77/2-ல் அடங்கியதும், வார்டு நெ.ஜி, பிளாக் நெ.21, டவுன் சர்வே நெ.26 மற்றும் 27-ல் அடங்கியதுமான பிளாட் நெ.7-க்கு வடக்கு - 9 மீட்டர், தெற்கு - 9 மீட்டர், கிழக்கு - 12.4 மீட்டர், மேற்கு - 11.8 மீட்டர் 1171.75 சதுரடிகள் அல்லது 108.86 சதுர மீட்டர் கொண்ட காலிமனை.		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 5. Athipattu, Athipattu Main Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26, 27 - 1145.17 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 14		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நெ.13, மேற்கு - காலி நிலம், வடக்கு - காலி நிலம், தெற்கு - 7 மீட்டர் அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை மாவட்டம், அம்பத்தூர் தாலூக்கா, அத்திபட்டு கிராமம், பழைய சர்வே எண்கள்.82/4பி மற்றும் 77/2-ல் அடங்கியதும், வார்டு நெ.ஜி, பிளாக் நெ.21, டவுன் சர்வே நெ.26 மற்றும் 27-ல் அடங்கியதுமான பிளாட் நெ.14-க்கு வடக்கு - 14.2 மீட்டர், தெற்கு - 14.5 மீட்டர், கிழக்கு - 7.4 மீட்டர், மேற்கு - 7.4 மீட்டர் 1145.17 சதுரடிகள் அல்லது 106.39 சதுர மீட்டர் கொண்ட காலிமனை.		
10	5120/2025	14-Mar-2025 14-Mar-2025 23-May-2025	Mortgage without possession deed	1. கே யு என் கேப்பிட்டல் மோட்டார்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) டி ஆர் வேதகிரி(முக.) 2. ஆதித் ஆட்டோ கம்பெனி பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) டி ஆர் வேதகிரி(முக.) 3. கே யு என் கேப்பிட்டல் ஆட்டோமோடிவ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) டி ஆர் வேதகிரி(முக.) 4. கே யு என் கார் எண்டர்பிரைசஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) டி ஆர் வேதகிரி(முக.) 5. கே யு என் மோட்டார் எண்டர்பிரைசஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) டி ஆர் வேதகிரி(முக.)	1. கோட்டக் மஹிந்திரா பிரைம் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 5,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1226/2015, 3179/2015, 3180/2015, 5414/2020,	

					5546/2018	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 5. Athipattu, Industrial Estate (Thozhil Pettai)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14, 25, 26, 29, 9 - 17953.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 4B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 120 அடி ரோ டு (3வது மெயின் ரோடு), மேற்கு - 50 அடி ரோடு (வானகரம் ரோடு), வடக்கு - பிளாட் எண் 4சி2 (எஸ் பி), தெற்கு - பிளாட் எண் 4ஏ (எஸ் பி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: . இந்த சொத்தானது R/Neelankarai/BOOK 1/5120/2025 ஆவணமாக பதிவு செ��்யப்பட்டுள்ளது		
11	3905/2025	20-Jun-2025 20-Jun-2025 20-Jun-2025	Deposit Of Title Deeds	1. இன்டஸ்ரியல் ரேடியோகிராபிக் இன்ஸ்பெக்க்ஷன் கம்பெனி(முத.) ஷீதல் பத்ரி(முக.) நிர்மலா ராமதாஸ்(முக.) பத்ரி அட்டாவர்(முக.) 2. பத்ரி அட்டாவர் ஆர்	1. ஸ்மால் இன்டஸ்ட்ரீஸ் டெவலப்மெண்ட் பேங்க் ஆப் இன்டியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12978/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 5. Athipattu, Nadesan Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/1C, 144/2, 144/5, 29 - 6104.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : J1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை நெ.ஜெ2, நிர்மலா ராமதாஸ் சொத்து, மேற்கு - நிலம் எஸ் நெ.145 பார்ட் மற்றும 144/2 பார்ட், வடக்கு - 30 அடி பொது பாதை, தெற்கு - நிலம் எஸ் நெ.144/2 பார்ட், 145 பார்ட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அத்திப்பட்டு கிராமம், நடேசன் நகர், சர்வே எண் 145 பார்ட், 144/2 பார்ட், 144/5, 145/1சி, டி, எஸ் நெ 29 பார்ட், மனை எண் ஜே-1, விஸ்தீரணம் 6104 சதுரடி, சொத்து வரி ரசீதின் படி 69/61, விவேகானந்தா தெரு, நடேசன் நகர், வார்டு ஜி மற்றும் இதில் உள்ள கட்டிடம் சேர்த்து இந்த ஆவண ஒப்படைப்பு பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 5. Athipattu, Nadesan Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29 - 6104.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : J2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலம் எஸ் நெ.145 (டி எஸ் நெ.29/1), மேற்கு - மனை நெ.ஜெ1 (டி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அத்திப்பட்டு கிராமம், நடேசன் நகர், சர்வே எண் 145 பார்ட், 144/2 பார்ட், 144/4, 145/1பி, டி, எஸ் நெ 29 பார்ட்,		

	எஸ் நெ.29/3), வடக்கு - 30 அடி பொது பாதை, தெற்கு - நிலம் எஸ் நெ.144/2 பார்ட், 145 பார்ட், (டி எஸ் நெ.30)	மனை எண் ஜே-2, விஸ்தீரணம் 6104 சதுரடி, சொத்து வரி ரசீதின் படி 69/61, விவேகானந்தா தெரு, நடேசன் நகர், வார்டு ஜி மற்றும் இதில் உள்ள கட்டிடம் சேர்த்து இந்த ஆவண ஒப்படைப்பு பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate