Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Walajabad	Date / நாள்: 09-Mar-2026
Village /கிராமம்:Poosivakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 17/3,18/2B,27/1

Data Availability Period for Village: Poosivakkam

Walajabad Sub Registrar Office: From 05-May-2025 To 08-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 05-May-2025 - 08-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chengalpattu			District: Kancheepuram		S.R.O: Walajabad	
1	3330/2025	06-May-2025 06-May-2025 06-May-2025	Gift deed	1. சுசில்குமார் 2. அசோக்குமார் 3. ஆனந்த்குமார் 4. குமரேசன் 5. வினோத் 6. சிவகுமார்	1. பூசிவாக்கம் கிராமம் பூசிவாக்கம் ஊராட்சியின் தற்கால தலைவர் அவர்கள் மலூம் பூசிவாக்கம் ஊராட்சிக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4548/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poosivakkam		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/3, 18/2B, 27/1 - 891.86 SQUARE METRE			

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.29, 32-ல் நிலையிலுள்ள 7.00 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அச சாலை ஆர்-3, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், சர்வே எண்.26 காலி நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள்.17/3 - 0.20.50 ஏர்ஸ், 18/2பி - 0.40.00 ஏர்ஸ், 27/1 - 023.48 ஏர்ஸ், ஆக மொத்தம் 0.83.98 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 2.07 சென்ட் 8398 சதுர மீட்டரில் அமைந்துள்ள உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கு மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்-1க்கு கிழக்கு மேற்காக வடக்குப் பக்கம் 47.31+77.40 மீட்டர், தெற்குப் பக்கம் 47.40+75.57 மீட்டர், வடக்கு தெற்காக கிழக்குப் பக்கம் 7.20 மீட்டர், மேற்குப் பக்கம் 7.20 மீட்டர், ஆக 891.86 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலையானது சர்வே எண்கள்.17/3, 18/2பி, 27/1-இவைகளில் அடக்கம்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poosivakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/3, 18/2B - 341.96 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல சாலை ஆர்-3, மேற்கு - சர்வே எண்.17/1 காலி நிலம், வடக்கு - மனுதாரர் உபயோகம், மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கு மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்-2க்கு கிழக்கு மேற்காக வடக்குப் பக்கம் 47.50 மீட்டர், தெற்குப் பக்கம் 47.49 மீட்டர், வடக்கு தெற்காக கிழக்குப் பக்கம் 7.20 மீட்டர், மேற்குப் பக்கம் 7.20 மீட்டர், ஆக 341.96 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலையானது சர்வே எண்கள்.17/3, 18/2பி-இவைகளில் அடக்கம்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poosivakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/3, 18/2B - 904.3 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு (ம) பொது உபயோக உள்ளாடச் ஒதுக்கீடு பகுதி, மனைப்பிரிவின் மனைகள், 7.20 மீட்டர் அசகல சாலை ஆர்-4, 7.20 மீட்டர் அகல சாலை ஆர்-1, மேற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல சாலை ஆர்-2, 7.20 மீட்டர் அகல சாலை ஆர்-5, வடக்கு - சர்வே எண்.25 காலி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.16 வாய்கால்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) உத்தேச 10.00 மீட்டர் அகல வடக்கு தெற்கு மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்-3க்கு கிழக்கு மேற்காக வடக்குப் பக்கம் 10.0 மீட்டர், தெற்குப் பக்கம் 10.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்காக கிழக்குப் பக்கம் 90.36 மீட்டர், மேற்குப் பக்கம் 90.50 மீட்டர், ஆக 904.30 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலையானது சர்வே எண்கள்.17/2, 18/2பி-இவைகளில் அடக்கம்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poosivakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/2B - 368.71 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.26, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல சாலை ஆர்-3, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கு மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்-4க்கு கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் 51.81 மீட்டர், தெற்குப் பக்கம் 50.61 மீட்டர், வடக்கு தெற்காக கிழக்குப் பக்கம் 7.20 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 7.20 மீட்டர், ஆக 368.71 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலையானது சர்வே எண்.18/2பி-ல் அடக்கம்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poosivakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/2B - 113.22 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) உத்தேச 7.20 மீட்டர்

	கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல சாலை ஆர்-3, மேற்கு - சர்வே எண்.18/2எ காலி நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்	அகல கிழக்கு மேற்கு மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்-5க்கு கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் 15.45 மீட்டர், தெற்குப் பக்கம் 16.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்காக கிழக்குப் பக்கம் 7.20 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 7.20 மீட்டர், ஆக 113.22 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலையானது சர்வே எண்.18/2பி-ல் அடக்கம். 6) மூலை முடுக்கு சர்வே எண்கள்.17/3, 18/2பி (ம) 27/1-இவைகளில் அமைவது) ஒன்பது மூலை முடுக்கு 10.125 சதுர மீட்டர்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/2B - 40.9 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poosivakkam, தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.26 காலி நிலம், மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அசல சாலை ஆர்-3, வடக்கு - சர்வே எண்.25 காலி நிலம், தெற்கு - பொது உபயோகப் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கும் பகுதி கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் 10.34 மீட்டர், தெற்குப் பக்கம் 10.14 மீட்டர், வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் 3.97 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 4.03 மீட்டர், ஆக 40.90 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்க ஒப்படைக்கும் பகுதி சர்வே எண்.18/2பி-ல் அடக்கம்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/2B - 38.44 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poosivakkam, தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.26 காலி நிலம், மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல சாலை ஆர்-3, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கும் பகுதி, தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகப் பகுதி கிழக்கு மேற்காக வடக்குப் பக்கம் 10.14 மீட்டர், தெற்குப் பக்கம் 9.94 மீட்டர், வடக்கு தெற்காக கிழக்குப் பக்கம் 3.83 மீட்டர், மேற்குப் பக்கம் 3.83 மீட்டர், ஆக 38.44 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பொது உபயோகப்பகுதி சர்வே எண்.18/2பி-ல் அடக்கம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.