Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kujiliamparai	Date / நாள்: 22-Oct-2024
Village /கிராமம்:Palayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1683/2, 1684/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 20-Jan-2021 - 21-Oct-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	127/2022	21-Jan-2022 21-Jan-2022 21-Jan-2022	Gift deed	1. மனோகரன்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக ஷையாரின் பிரதிநிதி உயர்திரு திண்டுக்கல் மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர் அவர்களுக்காக பாளையம்பேரூராட்சியின் செயல் அலுவலர் அவருக்காக இனிமேல் இந்த பதவிக்கு வருபவர்களுக்காகவும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2636/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1683/2, 1684/2B - 1581.0 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palayam	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 1682/2பி நம்பர் நிலத்திற்கு (கிழக்கு), மேற்கு - கரூர் - திண்டுக்கல் செல்லும் தேசிய நெடுஞ்சாலைக்கும் (மேற்கு) , வடக்கு - சர்வே 1684/2சி நம்பர் நிலத்திற்கு, சர்வே 1683/2 நம்பரிலுள்ள மனைகளுக்கும், கீழ்காணும் 5, 6 வது அயிட்ட தென்வடல் குறுக்குச் சாலைகளுக்கும் (வடக்கு) , தெற்கு - சர்வே 1683/2 நம்பரிலுள்ள மனைகளுக்கும், கீழ்காணும் 2, 3, 4 வது அயிட்ட தென்வடல் குறுக்கு சாலைகளுக்கும், சர்வே 1684/2ஏ நம்பர் நிலத்திற்கும் (தெற்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1 வது அயிட்ட 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலைக்கு, ஷை மாலுக்குள் இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 158.80 மீட்டர், தென்புறம் 157.40 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 10.00 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 1581 சதுரமீட்டர் உள்ள கிழமேல் ரோடு ஒன்றும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1683/2, 1684/2B - 182.52 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 1683/2 நம்பரிலுள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) , மேற்கு - சர்வே 1683/2 நம்பரிலுள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு) , வடக்கு - மேற்கண்ட 1 வது அயிட்ட கிழமேல் சாலைக்கும் (வடக்கு) , தெற்கு - சர்வே 1683/1பி நம்பர் நிலத்திற்கும் (தெற்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2 வது அயிட்ட 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் குறுக்குச் சாலைக்கு ஷை மாலுக்குள் இதன் மத்தியில் தென்வடல் கீழ்புறம் 25.50 மீட்டர், மேல்புறம் 25.80 மீட்டர், கிழமேல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் ஆக 182.52 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் குறுக்கு ரோடு ஒன்றும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1683/2, 1684/2B - 251.1 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 1683/2 நம்பரிலுள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) , மேற்கு - சர்வே 1683/2 நம்பரிலுள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு) , வடக்கு - மேற்கண்ட 1 வது அயிட்ட கிழமேல் சாலைக்கும் (வடக்கு) , தெற்கு - சர்வே 1683/1பி நம்பர் நிலத்திற்கும் (தெற்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3 வது அயிட்ட 9 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் குறுக்குச் சாலைக்கு ஷை மாலுக்குள் இதன் மத்தியில் தென்வடல் கீழ்புறம் 27.70 மீட்டர், மேல்புறம் 28.10 மீட்டர், கிழமேல் இருபுறமும் 9 மீட்டர் ஆக 251.10 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் குறுக்கு ரோடு ஒன்றும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1683/2, 1684/2B - 216.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 1683/2 நம்பரிலுள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) , மேற்கு - சர்வே 1683/2 நம்பரிலுள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு) , வடக்கு - மேற்கண்ட 1 வது அயிட்ட கிழமேல் சாலைக்கும் (வடக்கு) , தெற்கு - சர்வே 1683/1பி நம்பர் நிலத்திற்கும் (தெற்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5 வது அயிட்ட 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் குறுக்குச் சாலைக்கு ஷை மாலுக்குள் இதன் மத்தியில் தென்வடல் கீழ்புறம் 29.80 மீட்டர், மேல்புறம் 30.20 மீட்டர், கிழமேல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் ஆக 216 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் குறுக்கு ரோடு ஒன்றும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1683/2, 1684/2B - 219.96 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 1683/2 நம்பரிலுள்ள மனைகளுக்கும் உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடத்திற்கும் மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (கிழக்கு), மேற்கு - சர்வே 1683/2 நம்பரிலுள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு) , வடக்கு - சர்வே 1685/1ஏ நம்பர் நிலத்திற்கும் (வடக்கு) , தெற்கு - மேற்கண்ட 1 வது அயிட்ட கிழமேல் சாலைக்கும் (தெற்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5 வது அயிட்ட 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் குறுக்குச் சாலைக்கு ஷை மாலுக்குள் இதன் மத்தியில் தென்வடல் கீழ்புறம் 30.20 மீட்டர், மேல்புறம் 30.90 மீட்டர், கிழமேல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் ஆக 219.96 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் குறுக்கு ரோடு ஒன்றும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1683/2, 1684/2B - 240.75 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 1683/2 நம்பரிலுள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) , மேற்கு - சர்வே 1683/2 நம்பரிலுள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு) , வடக்கு - சர்வே 1685/1ஏ நம்பர் நிலத்திற்கும் (வடக்கு), தெற்கு - மேற்கண்ட 1 வது அயிட்ட கிழமேல் சாலைக்கும் (தெற்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6 வது அயிட்ட 9 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் குறுக்குச் சாலைக்கு ஷை மாலுக்குள் இதன் மத்தியில் தென்வடல் கீழ்புறம் 26.40 மீட்டர், மேல்புறம் 27.10 மீட்டர், கிழமேல் இருபுறமும் 9 மீட்டர். ஆக 240.75 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் குறுக்கு ரோடு ஒன்றும். 1 முதல் 6 அயிட்ட சாலைகளின் மூலை முடுக்குகளின் 10 எண்களும் சேர்ந்து 11.25 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மூலைமுடுக்குகள் ஆகும். ஆக ஷை 1 முதல் 6 அயிட்ட சாலைகள் மற்றும் அதன் பத்து மூலை முடக்குகளும் சேர்ந்து 2702.58 சதுரமீட்டர் ஆகும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1683/2, 1684/2B - 56.03 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 1682/2பி நம்பர் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) , மேற்கு - மேற்கண்ட 5 வது அயிட்ட தென்வடல் குறுக்கு சாலைக்கும் (மேற்கு) , வடக்கு - சர்வே 1685/1ஏ நம்பர் நிலத்திற்கும் (வடக்கு) , தெற்கு - மின்சார உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (தெற்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7 வது அயிட்டமான பொது உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கு ஷை மாலுக்குள் இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 15.40 மீட்டர், தென்புறம் 15.30 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 3 மீட்டர். மேல்புறம் 4.30 மீட்டர். ஆக 56.03 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனைநிலமும் சேர்ந்து இந்த நன்கொடை ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1683/2, 1684/2B - 46.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 1682/2பி நம்பர் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) , மேற்கு - ஷை மனைப்பிரிவுகளில் 7.2 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ள 5 வது தென்வடல் குறுக்குச் சாலைக்கும் (மேற்கு) , வடக்கு - உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடத்திற்கும் (வடக்கு) , தெற்கு - சர்வே 1683/2 நம்பரிலுள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8 வது அயிட்டமான மின்வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கு ஷை மாலுக்குள் இதன் மத்தியில் தென்வடலாக இருபுறமும் 3.00 மீட்டரும், கிழமேல் வடபுறம் 15.60 மீட்டரும், தென்புறம் 15.40 மீட்டரும், ஆக 46.50 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைநிலமும் இந்த நன்கொடை ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.