Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Coonoor_virudhunagar	Date / நாள்: 01-Jun-2026
Village /கிராமம்:Erichanatham	Survey Details /சர்வே விவரம்: 492

Data Availability Period for Village: Erichanatham

Coonoor_virudhunagar Sub Registrar Office: From 13-Nov-2025 To 01-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 13-Nov-2025 - 01-May-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Ramanathapuram			District: Virudhunagar		S.R.O: Coonoor_virudhunagar	
1	4856/2025	26-Nov-2025 26-Nov-2025 26-Nov-2025	Gift deed	1. ச. கிருஷ்ணகுமார் 2. அ.ச.பழனிக்குமார்(முத.) எஸ். கிருஷ்ணகுமார்(முக.)	1. தமிழ்நாடுஅரசுக்காகஅதன் பிரதிநிதியான மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு சிவகாசி பஞ்சாயத்து யூனியனுக்குள்பட்ட எரிச்சநத்தம் கிராம ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்போதைய தனி அலுவலர் (வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கிஊ) அவர்களுக்கும் இனிமேல் மேற்படிவழிமுறையில்	-

			வரும் அலுவலருக்குமாக
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1429/2025, 3218/2025, 3371/, 3371/2025
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erichanatham		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 492/2A, 492/3A1 - 432.88 SQUARE METRE	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 492/2பி-ல் அமைந்துள்ள நிலம், மேற்கு - கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகல 2-2 என எண்ணிட்ட தென்வடல் நீள மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், சிவகாசி வட்டம், குன்னூர் சப்ரி, ஆபீஸ், எரிச்சநத்தம் கிராமம், புஞ்சை பட்டா எண் 4190-ல் கண்ட சர்வே எண் 492/1சி-ல் ஹெக். 0.06.5-ம், பட்டா எண் 4192-ல் கண்ட சர்வே எண் 492/2ஏ-ல் ஹெக். 0.11.5-ம், பட்டா எண் 4189ல் சர்வே எண் 492/3ஏ-ல் ஹெக்.0.13.5ம், 4050-ல் கண்ட சர்வே எண் 493/1-ல் ஹெக். 0.45.5-ம், ஆக மொத்தம் ஹெக். 0.77.0-க்கு, ஏக்கர் 1 செண்ட் 90 நிலத்தில் மையத்தில் தென்கிழக்கில் இருந்து வடமேற்கு நோக்கி கிராஸாக ஊராட்சி ஒன்றியத்தினரால் ஆர்ஜிதம் செய்யப்பட்டு அமைக்கப்பட்டுள்ள அழகாபுரியிலிருந்து மூளிப்பட்டி செல்லும் தார் சாலைக்குரிய 538. 31 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடத்தினை சிவகாசி பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்ட எரிச்சநத்தம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் /தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு (ஆவண எண் 3388/2025) நன்கொடை ஆவணம் எழுதிக்கொடுத்த பாதையிடம் நீங்கலாக எஞ்சியுள்ள நிலமானது இரு பகுதிகளாக பிரிந்துள்ள நிலங்களானது தற்போது உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 4190-ல் கண்ட சர்வே எண் 492/1சி-ல் ஹெக். 0.06.5-ம், பட்டா எண் 4191-ல் கண்ட சர்வே எண் 492/2ஏ-ல் ஹெக்.0.11.50-ம், 4189ம் நிர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே எண் 492/3ஏ1-ல் ஹெக்.0.13.47ம், பட்டா எண் 4191-ல் கண்ட சர்வே எண் 493/1ஏ-ல் ஹெக்.0.13.65ம், 4191-ல் கண்ட சர்வே எண் 493/1சி-ல் ஹெக்.0.26.5-ம், ஆக மொத்தம் ஹெக். 0.71.62-க்கு, ஏக்கர் 1 செண்ட் 77 நிலத்தில் வரைபடத்தில் சாலைகளில் சர்வே எண்கள் 492/2ஏ& 492/3ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகலத்தில் 1-1 என எண்ணிட்ட கிழமேல் நீளமாகச் செல்லும் சாலைக்கு அளவுகள் விபரம் வடதலை கிழமேல் 59.51 மீட்டர், தென்தலை கிழமேல் 60.11 மீட்டர், கீழ்தலை தென்வடல் 7.20 மீட்டர், மேல்தலை தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அளவுள்ள430.632 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள பாதையிடமும், இரண்டு மூலை முடக்குகளின் பரப்பு 2.25 சதுர மீட்டர் உள்பட மொத்த பரப்பு 432. 88 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள பாதையிமும்,	
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erichanatham		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 492/2A, 492/3A1, 493/1A - 424.48 SQUARE METRE	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளும், 1-1 மற்றும் 3-3 என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் நீள மனைப்பிரிவு சாலைகளும், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 492/1ஏ-ல் அமைந்துள்ள நிலம், தெற்கு - தென்வடல் 2.50 மீட்டர் கிழமேல் நீள 4-4 என எண்ணிட்ட விஸ்தரிப்பு சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், சிவகாசி வட்டம், குன்னூர் சப்ரி, ஆபீஸ், எரிச்சநத்தம் கிராமம், புஞ்சை பட்டா எண் 4190-ல் கண்ட சர்வே எண் 492/1சி-ல் ஹெக். 0.06.5-ம், பட்டா எண் 4192-ல் கண்ட சர்வே எண் 492/2ஏ-ல் ஹெக். 0.11.5-ம், பட்டா எண் 4189ல் சர்வே எண் 492/3ஏ-ல் ஹெக்.0.13.5ம், 4050-ல் கண்ட சர்வே எண் 493/1-ல் ஹெக். 0.45.5-ம், ஆக மொத்தம் ஹெக். 0.77.0-க்கு, ஏக்கர் 1 செண்ட் 90 நிலத்தில் மையத்தில் தென்கிழக்கில் இருந்து	

		வடமேற்கு நோக்கி கிராஸாக ஊராட்சி ஒன்றியத்தினரால் ஆர்ஜிதம் செய்யப்பட்டு அமைக்கப்பட்டுள்ள அழகாபுரியிலிருந்து மூளிப்பட்டி செல்லும் தார் சாலைக்குரிய 538. 31 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடத்தினை சிவகாசி பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்ட எரிச்சநத்தம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் /தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு (ஆவண எண் 3388/2025) நன்கொடை ஆவணம் எழுதிக்கொடுத்த பாதையிடம் நீங்கலாக எஞ்சியுள்ள நிலமானது இரு பகுதிகளாக பிரிந்துள்ள நிலங்களானது தற்போது உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 4190-ல் கண்ட சர்வே எண் 492/1சி-ல் ஹெக். 0.06.5-ம், பட்டா எண் 4191-ல் கண்ட சர்வே எண் 492/2ஏ-ல் ஹெக்.0.11.50-ம், 4189ம் நிர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே எண் 492/3ஏ1-ல் ஹெக்.0.13.47ம், பட்டா எண் 4191-ல் கண்ட சர்வே எண் 493/1ஏ-ல் ஹெக்.0.13.65ம், 4191-ல் கண்ட சர்வே எண் 493/1சி-ல் ஹெக்.0.26.5-ம், ஆக மொத்தம் ஹெக். 0.71.62-க்கு, ஏக்கர் 1 செண்ட் 77 நிலத்தில் வரைபடத்தில் சாலைகளில் சர்வே எண்கள் 492/2ஏ& 492/3ஏ1, 493/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகலத்தில் 2-2 என எண்ணிட்ட தென்வடல் நீளமாகச் செல்லும் சாலைக்கு நான்கு மால் விபரம் வடதலை கிழமேல் 9.0 மீட்டர், தென்தலை கிழமேல் 9.0 மீட்டர், கீழ்தலை தென்வடல் 50.79 மீட்டர், மேல்தலை தென்வடல் 43. 29 மீட்டர் அளவுகள் உள்ள 423. 36 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள பாதையிடமும், ஒரு மூலை முடக்கின் பரப்பு 1.125 சதுர மீட்டர் உள்பட மொத்த பரப்பு 424.48 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள பாதையிடமும் .
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erichanatham	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 492/3A1, 493/1A - 189.42 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 493/2-ல் அமைந்துள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 490-ல் அமைந்துள்ள நிலம், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளும், கிழமேல் 9.0 மீட்டர் அகல 2-2 என எண்ணிட்ட தென்வடல் நீள மனைப்பிரிவு சாலையும், 3-3 என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் நீள மனைப்பிரிவு சாலையும், தெற்கு - சர்வே எண் 493/1பி மற்றும் 492/3ஏ2-ல் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், சிவகாசி வட்டம், குன்னூர் சப்ரி, ஆபீஸ், எரிச்சநத்தம் கிராமம், புஞ்சை பட்டா எண் 4190-ல் கண்ட சர்வே எண் 492/1சி-ல் ஹெக். 0.06.5-ம், பட்டா எண் 4192-ல் கண்ட சர்வே எண் 492/2ஏ-ல் ஹெக். 0.11.5-ம், பட்டா எண் 4189ல் சர்வே எண் 492/3ஏ-ல் ஹெக்.0.13.5ம், 4050-ல் கண்ட சர்வே எண் 493/1-ல் ஹெக். 0.45.5-ம், ஆக மொத்தம் ஹெக். 0.77.0-க்கு, ஏக்கர் 1 செண்ட் 90 நிலத்தில் மையத்தில் தென்கிழக்கில் இருந்து வடமேற்கு நோக்கி கிராஸாக ஊராட்சி ஒன்றியத்தினரால் ஆர்ஜிதம் செய்யப்பட்டு அமைக்கப்பட்டுள்ள அழகாபுரியிலிருந்து மூளிப்பட்டி செல்லும் தார் சாலைக்குரிய 538. 31 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடத்தினை சிவகாசி பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்ட எரிச்சநத்தம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் /தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு (ஆவண எண் 3388/2025) நன்கொடை ஆவணம் எழுதிக்கொடுத்த பாதையிடம் நீங்கலாக எஞ்சியுள்ள நிலமானது இரு பகுதிகளாக பிரிந்துள்ள நிலங்களானது தற்போது உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 4190-ல் கண்ட சர்வே எண் 492/1சி-ல் ஹெக். 0.06.5-ம், பட்டா எண் 4191-ல் கண்ட சர்வே எண் 492/2ஏ-ல் ஹெக்.0.11.50-ம், 4189ம் நிர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே எண் 492/3ஏ1-ல் ஹெக்.0.13.47ம், பட்டா எண் 4191-ல் கண்ட சர்வே எண் 493/1ஏ-ல் ஹெக்.0.13.65ம், 4191-ல் கண்ட சர்வே எண் 493/1சி-ல் ஹெக்.0.26.5-ம், ஆக மொத்தம் ஹெக். 0.71.62-க்கு, ஏக்கர் 1 செண்ட் 77 நிலத்தில் வரைபடத்தில் சாலைகளில் சர்வே எண் 493/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட தென்வடல் 2.50 மீட்டர் அகலத்தில் 4-4 என எண்ணிட்ட கிழமேல் நீளமாகச் செல்லும் விஸ்தரிப்பு சாலைக்கு அளவுகள் விபரம் வடதலை கிழமேல் 75.79 மீட்டர், தென்தலை கிழமேல்

				75.75 மீட்டர், கீழ்தலை தென்வடல் 2.50 மீட்டர், மேல்தலை தென்வடல் 2. 50 மீட்டர் அளவுகள் உள்ள 189. 42 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள விஸ்தரிப்பு சாலையிடமும்,		
2	1397/2026	20-Mar-2026 20-Mar-2026 20-Mar-2026	Sale deed	1. ச. கிருஷ்ணகுமார் 2. அ.ச.பழனிக்குமார்(முத.) கிருஷ்ணகுமார்(முக.)	1. கி. ராமலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,08,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,08,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1429/2025, 3218/2025, 3371/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erichanatham			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 492/1C, 492/2A, 492/3A1A, 493/1A1, 493/1C1A - 123.2 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 24		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 23 மனையிடம், மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் நீள அங்கீகாரம் பெற்ற சாலை, வடக்கு - பிளாட் எண் 14 மனையிடம், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் நீள அங்கீகாரம் பெற்ற சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், குன்னூர் சப்ரி. ஆபீஸ். சிவகாசி வட்டம், எரிச்சநத்தம் கிராமம், புஞ்சை பட்டா எண் 4190-ல் கண்ட சர்வே எண் 492/1சி-ல் ஹெக்.0.06.5-ம். பட்டா எண் 4192-ல் கண்ட சர்வே எண் 492/2ஏ-ல் ஹெக். 0.11.50ம், பட்டா எண் 4189-ல் கண்ட சர்வே எண் 492/3ஏ-ல் ஹெக்.0.13.50-ம், பட்டா எண் 4050-ல் கண்ட சர்வே எண் 493/1-ல் ஹெக். 0.45.50ம்ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.77.00 -க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 90 நிலத்தில் மையத்தில் தென்கிழக்கில் இருந்து வடமேற்கு நோக்கி கிராஸாக ஊராட்சி ஒன்றியத்தினரால் ஆர்ஜிதம் செய்யப்பட்டு அமைக்கப்பட்டுள்ள அழகாபுரியிலிருந்து மூளிப்பட்டி செல்லும் தார் சாலைக்குரிய 13 செண்ட் நிலம் நீங்கலாக எஞ்சியுள்ளதும், தற்போது உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 4190-ல் கண்ட சர்வே எண் 492/1சி-ல் ஹெக்.0.06.5-ம். பட்டா எண் 4192-ல் கண்ட சர்வே எண் 492/2ஏ-ல் ஹெக். 0.11.50ம், பட்டா எண் 4189-ல் கண்ட சர்வே எண் 492/3ஏ1ஏ-ல் ஹெக்.0.13.47-ம், பட்டா எண் 4191-ல் கண்ட சர்வே எண் 493/1ஏ1-ல் ஹெக்.0.13.65-ம், பட்டா எண் 4191-ல் கண்ட சர்வே எண் 493/1சி1ஏ1-ல் ஹெக்.0.26.50-ம், ஆக மொத்தம் 0.71.62-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 77 நிலத்தில் மனைப்பிரிவுகளுக்காக விடப்பட்ட பாதை மற்றும் பொது உபயோக நிலங்கள் அரசுக்கு நன்கொடை ஆவணங்கள் மூலம் எழுதிக் கொடுக்கப்பட்ட நிலங்கள் நீக்கி எஞ்சியுள்ள நிலத்தில் தயாரிக்கப்பட்ட ம.வ./ந.ஊ.து.இ/(விருமா)எண் 197/2025 (இணையதள ஒப்புதல்) நம்பர் லேஅவுட்டில் பிளாட் எண் 24-க்கு அளவுகள் விபரம் வடதலை கிழமேல் 14.00 மீட்டர், தென்தலை கிழமேல் 14. 00 மீட்டர் , கீழ்தலை தென்வடல் 8.80 மீட்டர் , மேல்தலை தென்வடல் 8.80 மீட்டர் அளவுகள் உள்ள 123. 20 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள காலி மனையிடம் சமஸ்தம் . மேற்படி மனையிடம் சர்வே எண் 493/1ஏ1-ல் கட்டுப்பட்டதாகும் .		
3	1924/2026	29-Apr-2026 29-Apr-2026 29-Apr-2026	Sale deed	1. ச. கிருஷ்ணகுமார் 2. அ.ச.பழனிக்குமார்(முத.) கிருஷ்ணகுமார்(முக.)	1. மகேந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,11,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,11,220/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1429/2025, 3218/2025, 3371/2025	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 492/2A - 93.452 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erichanatham, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 09		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 7, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் பொது ரோடு, வடக்கு - பிளாட் எண் 8, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் பொது ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம் குன்னூர் சார்பதிவகம் சிவகாசி யூனியன் எரிச்சநத்தம் கிராமம் அ.பு.ச. 492/1சி நிர் செ 16 (0.06.50) ம் அ.பு.ச .492/2ஏ நிர் செ 28 (0.11.50) ம் அ.பு.ச .492/3ஏ1ஏ நிர் செ 33 (0.13.47) ம் அ.பு.ச. 493/1ஏ1 நிர் செ 34 (0.13.65) ம் அ.பு.ச. 493/1சி1ஏ நிர் செ 66 (0.26.50) ம் ஆக மொத்தம் ஏ 1.77 (0.71.65) உள்ள நிலங்களை சாலைகள் அமைத்து பிளாட் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டதில் கருப்பசாமி நகர் எனப் பெயரிடப்பட்டதில் சர்வே எண் 492/2ஏ நிரில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 09 க்கு கிழமேல் வடதலைமீட்டர் 12.21 தென்தலைமீட்டர் 12.20 தென்வடல் மேல்தலைமீட்டர் 7.66 கீழ்தலைமீட்டர் 7.66 மொத்தச்சதுரடி 1007.16 மொத்தச்சதுரமீட்டர் 93.452 (செ 2.31) உள்ள காலிமனைநிலம் முழுப்பாத்தியமும் தபசில் சரி.		
4	1925/2026	29-Apr-2026 29-Apr-2026 29-Apr-2026	Sale deed	1. ச. கிருஷ்ணகுமார் 2. அ.ச.பழனிக்குமார்(முத.) கிருஷ்ணகுமார்(முக.)	1. நாகலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,20,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1429/2025, 3218/2025, 3371/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 492/3A1A, 493/1A1A - 106.6 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erichanatham					
				Plot No./மனை எண் : 23		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 22, மேற்கு - பிளாட் எண் 14, 24, வடக்கு - பிளாட் எண் 16, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் பொது ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம் குன்னூர் சார்பதிவகம் சிவகாசி யூனியன் எரிச்சநத்தம் கிராமம் அ.பு.ச. 492/1சி நிர் செ 16 (0.06.50) ம் அ.பு.ச .492/2ஏ நிர் செ 28 (0.11.50) ம் அ.பு.ச .492/3ஏ1ஏ நிர் செ 33 (0.13.47) ம் அ.பு.ச. 493/1ஏ1 நிர் செ 34 (0.13.65) ம் அ.பு.ச. 493/1சி1ஏ நிர் செ 66 (0.26.50) ம் ஆக மொத்தம் ஏ 1.77 (0.71.65) உள்ள நிலங்களை சாலைகள் அமைத்து பிளாட் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டதில் கருப்பசாமி நகர் எனப் பெயரிடப்பட்டதில் சர்வே எண் 492/3ஏ1ஏ மற்றும் 493/1ஏ1 நிர்களில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 23 க்கு கிழமேல் மீட்டர் இருபுறமும் 8.20 தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 13.00 மொத்தச்சதுரமீட்டர் 106.6 மொத்தச்சதுரடி 1147.595 (செ 2.63) உள்ள காலிமனைநிலம் முமுப்பாத்தியமும் தபசில் சரி.(மேற்படி சர்வே எண் தற்போது ரீ சர்வே படி சர்வே எண் 493/1ஏ1ஏ நிர் (0.10.67) மற்றும் 492/3ஏ1ஏ (0.13.3) நிர்களில் கட்டுப்பட்டதாகும்)		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Coonoor_virudhunagar	Date / நாள்: 01-Jun-2026
Village /கிராமம்:Erichanatham	Survey Details /சர்வே விவரம்: 493

Data Availability Period for Village: Erichanatham

Coonoor_virudhunagar Sub Registrar Office: From 13-Nov-2025 To 01-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 13-Nov-2025 - 01-May-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Ramanathapuram			District: Virudhunagar		S.R.O: Coonoor_virudhunagar	
1	4856/2025	26-Nov-2025 26-Nov-2025 26-Nov-2025	Gift deed	1. ச. கிருஷ்ணகுமார் 2. அ.ச.பழனிக்குமார்(முத.) எஸ். கிருஷ்ணகுமார்(முக.)	1. தமிழ்நாடுஅரசுக்காகஅதன் பிரதிநிதியான மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு சிவகாசி பஞ்சாயத்து யூனியனுக்குள்பட்ட எரிச்சநத்தம் கிராம ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்போதைய தனி அலுவலர் (வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கிஊ) அவர்களுக்கும் இனிமேல் மேற்படிவழிமுறையில்	-

			வரும் அலுவலருக்குமாக	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 70/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1429/2025, 3218/2025, 3371/, 3371/2025
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erichanatham			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 492/2A, 492/3A1, 493/1A - 424.48 SQUARE METRE	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளும், 1-1 மற்றும் 3-3 என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் நீள மனைப்பிரிவு சாலைகளும், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 492/1ஏ-ல் அமைந்துள்ள நிலம், தெற்கு - தென்வடல் 2.50 மீட்டர் கிழமேல் நீள 4-4 என எண்ணிட்ட விஸ்தரிப்பு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், சிவகாசி வட்டம், குன்னூர் சப்ரி, ஆபீஸ், எரிச்சநத்தம் கிராமம், புஞ்சை பட்டா எண் 4190-ல் கண்ட சர்வே எண் 492/1சி-ல் ஹெக். 0.06.5-ம், பட்டா எண் 4192-ல் கண்ட சர்வே எண் 492/2ஏ-ல் ஹெக். 0.11.5-ம், பட்டா எண் 4189ல் சர்வே எண் 492/3ஏ-ல் ஹெக்.0.13.5ம், 4050-ல் கண்ட சர்வே எண் 493/1-ல் ஹெக். 0.45.5-ம், ஆக மொத்தம் ஹெக். 0.77.0-க்கு, ஏக்கர் 1 செண்ட் 90 நிலத்தில் மையத்தில் தென்கிழக்கில் இருந்து வடமேற்கு நோக்கி கிராஸாக ஊராட்சி ஒன்றியத்தினரால் ஆர்ஜிதம் செய்யப்பட்டு அமைக்கப்பட்டுள்ள அழகாபுரியிலிருந்து மூளிப்பட்டி செல்லும் தார் சாலைக்குரிய 538. 31 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடத்தினை சிவகாசி பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்ட எரிச்சநத்தம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் /தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு (ஆவண எண் 3388/2025) நன்கொடை ஆவணம் எழுதிக்கொடுத்த பாதையிடம் நீங்கலாக எஞ்சியுள்ள நிலமானது இரு பகுதிகளாக பிரிந்துள்ள நிலங்களானது தற்போது உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 4190-ல் கண்ட சர்வே எண் 492/1சி-ல் ஹெக். 0.06.5-ம், பட்டா எண் 4191-ல் கண்ட சர்வே எண் 492/2ஏ-ல் ஹெக்.0.11.50-ம், 4189ம் நிர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே எண் 492/3ஏ1-ல் ஹெக்.0.13.47ம், பட்டா எண் 4191-ல் கண்ட சர்வே எண் 493/1ஏ-ல் ஹெக்.0.13.65ம், 4191-ல் கண்ட சர்வே எண் 493/1சி-ல் ஹெக்.0.26.5-ம், ஆக மொத்தம் ஹெக். 0.71.62-க்கு, ஏக்கர் 1 செண்ட் 77 நிலத்தில் வரைபடத்தில் சாலைகளில் சர்வே எண்கள் 492/2ஏ& 492/3ஏ1, 493/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகலத்தில் 2-2 என எண்ணிட்ட தென்வடல் நீளமாகச் செல்லும் சாலைக்கு நான்கு மால் விபரம் வடதலை கிழமேல் 9.0 மீட்டர், தென்தலை கிழமேல் 9.0 மீட்டர், கீழ்தலை தென்வடல் 50.79 மீட்டர், மேல்தலை தென்வடல் 43. 29 மீட்டர் அளவுகள் உள்ள 423. 36 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள பாதையிடமும், ஒரு மூலை முடக்கின் பரப்பு 1.125 சதுர மீட்டர் உள்பட மொத்த பரப்பு 424.48 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள பாதையிடமும் .	
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erichanatham			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 493/1A - 260.47 SQUARE METRE	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 482 மற்றும் 493/2-ல் அமைந்துள்ள நிலங்கள், மேற்கு - தென்வடல் 2.50 மீட்டர் அகல கிழமேல் நீள 4-4 என எண்ணிட்ட விஸ்தரிப்பு சாலையும், கிழமேல்ர 9.0 மீட்டர் அகல 2-2 என எண்ணிட்ட தென்வடல் நீள மனைப்பிரிவு சாலையும், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - தெனவ்டல் 2.50 மீடட்ர் அகல கிழமேல் நீள 4-4 என			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், சிவகாசி வட்டம், குன்னூர் சப்ரி, ஆபீஸ், எரிச்சநத்தம் கிராமம், புஞ்சை பட்டா எண் 4190-ல் கண்ட சர்வே எண் 492/1சி-ல் ஹெக். 0.06.5-ம், பட்டா எண் 4192-ல் கண்ட சர்வே எண் 492/2ஏ-ல் ஹெக். 0.11.5-ம், பட்டா எண் 4189ல் சர்வே எண் 492/3ஏ-ல் ஹெக்.0.13.5ம், 4050-ல் கண்ட சர்வே எண் 493/1-ல் ஹெக். 0.45.5-ம், ஆக மொத்தம் ஹெக். 0.77.0-க்கு, ஏக்கர் 1 செண்ட் 90 நிலத்தில் மையத்தில் தென்கிழக்கில் இருந்து	

	எண்ணிட்ட விஸ்தரிப்பு சாலையும், கிழமேல் 9.0 மீட்டர் அகல 2-2 என எண்ணிட்ட தென்வடல் நீள மனைப்பிரிவு சாலையும்	வடமேற்கு நோக்கி கிராஸாக ஊராட்சி ஒன்றியத்தினரால் ஆர்ஜிதம் செய்யப்பட்டு அமைக்கப்பட்டுள்ள அழகாபுரியிலிருந்து மூளிப்பட்டி செல்லும் தார் சாலைக்குரிய 538. 31 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடத்தினை சிவகாசி பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்ட எரிச்சநத்தம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் /தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு (ஆவண எண் 3388/2025) நன்கொடை ஆவணம் எழுதிக்கொடுத்த பாதையிடம் நீங்கலாக எஞ்சியுள்ள நிலமானது இரு பகுதிகளாக பிரிந்துள்ள நிலங்களானது தற்போது உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 4190-ல் கண்ட சர்வே எண் 492/1சி-ல் ஹெக். 0.06.5-ம், பட்டா எண் 4191-ல் கண்ட சர்வே எண் 492/2ஏ-ல் ஹெக்.0.11.50-ம், 4189ம் நிர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே எண் 492/3ஏ1-ல் ஹெக்.0.13.47ம், பட்டா எண் 4191-ல் கண்ட சர்வே எண் 493/1ஏ-ல் ஹெக்.0.13.65ம், 4191-ல் கண்ட சர்வே எண் 493/1சி-ல் ஹெக்.0.26.5-ம், ஆக மொத்தம் ஹெக். 0.71.62-க்கு, ஏக்கர் 1 செண்ட் 77 நிலத்தில் வரைபடத்தில் சாலைகளில் சர்வே எண் 493/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகலத்தில் 3-3 என எண்ணிட்ட கிழமேல் நீளமாகச் செல்லும் சாலைக்கு நான்கு மால் விபரம் வடதலை கிழமேல் 38.46 மீட்டர், தென்தலை கிழமேல் 33.27 மீட்டர், கீழ்தலை தென்வடல் 7.20 மீட்டர், மேல்தலை தென்வடல் 7. 20 மீட்டர் அளவுகள் உள்ள 258. 22 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள பாதையிடமும், இரண்டு மூலை முடக்கின் பரப்பு 2.25 சதுர மீட்டர் உள்பட மொத்த பரப்பு 260.47 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள பாதையிடமும் .
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erichanatham	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 492/3A1, 493/1A - 189.42 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 493/2-ல் அமைந்துள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 490-ல் அமைந்துள்ள நிலம், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளும், கிழமேல் 9.0 மீட்டர் அகல 2-2 என எண்ணிட்ட தென்வடல் நீள மனைப்பிரிவு சாலையும், 3-3 என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் நீள மனைப்பிரிவு சாலையும், தெற்கு - சர்வே எண் 493/1பி மற்றும் 492/3ஏ2-ல் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், சிவகாசி வட்டம், குன்னூர் சப்ரி, ஆபீஸ், எரிச்சநத்தம் கிராமம், புஞ்சை பட்டா எண் 4190-ல் கண்ட சர்வே எண் 492/1சி-ல் ஹெக். 0.06.5-ம், பட்டா எண் 4192-ல் கண்ட சர்வே எண் 492/2ஏ-ல் ஹெக். 0.11.5-ம், பட்டா எண் 4189ல் சர்வே எண் 492/3ஏ-ல் ஹெக்.0.13.5ம், 4050-ல் கண்ட சர்வே எண் 493/1-ல் ஹெக். 0.45.5-ம், ஆக மொத்தம் ஹெக். 0.77.0-க்கு, ஏக்கர் 1 செண்ட் 90 நிலத்தில் மையத்தில் தென்கிழக்கில் இருந்து வடமேற்கு நோக்கி கிராஸாக ஊராட்சி ஒன்றியத்தினரால் ஆர்ஜிதம் செய்யப்பட்டு அமைக்கப்பட்டுள்ள அழகாபுரியிலிருந்து மூளிப்பட்டி செல்லும் தார் சாலைக்குரிய 538. 31 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடத்தினை சிவகாசி பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்ட எரிச்சநத்தம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் /தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு (ஆவண எண் 3388/2025) நன்கொடை ஆவணம் எழுதிக்கொடுத்த பாதையிடம் நீங்கலாக எஞ்சியுள்ள நிலமானது இரு பகுதிகளாக பிரிந்துள்ள நிலங்களானது தற்போது உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 4190-ல் கண்ட சர்வே எண் 492/1சி-ல் ஹெக். 0.06.5-ம், பட்டா எண் 4191-ல் கண்ட சர்வே எண் 492/2ஏ-ல் ஹெக்.0.11.50-ம், 4189ம் நிர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே எண் 492/3ஏ1-ல் ஹெக்.0.13.47ம், பட்டா எண் 4191-ல் கண்ட சர்வே எண் 493/1ஏ-ல் ஹெக்.0.13.65ம், 4191-ல் கண்ட சர்வே எண் 493/1சி-ல் ஹெக்.0.26.5-ம், ஆக மொத்தம் ஹெக். 0.71.62-க்கு, ஏக்கர் 1 செண்ட் 77 நிலத்தில் வரைபடத்தில் சாலைகளில் சர்வே எண் 493/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட தென்வடல் 2.50 மீட்டர் அகலத்தில் 4-4 என எண்ணிட்ட கிழமேல் நீளமாகச் செல்லும் விஸ்தரிப்பு சாலைக்கு அளவுகள் விபரம் வடதலை கிழமேல் 75.79 மீட்டர், தென்தலை கிழமேல்

		75.75 மீட்டர், கீழ்தலை தென்வடல் 2.50 மீட்டர், மேல்தலை தென்வடல் 2. 50 மீட்டர் அளவுகள் உள்ள 189. 42 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள விஸ்தரிப்பு சாலையிடமும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erichanatham	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 493/1C - 188.95 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 493/2-ல் அமைந்துள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 496-ல் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 493/1பி-ல் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளும், கிழமேல் 9.0 மீட்டர் அகல 6-6 என எண்ணிட்ட தென்வடல் நீள மனைப்பிரிவு சாலையும் , உள்ளாடசி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, தமிழக மின்வாரிய உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடமும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், சிவகாசி வட்டம், குன்னூர் சப்ரி, ஆபீஸ், எரிச்சநத்தம் கிராமம், புஞ்சை பட்டா எண் 4190-ல் கண்ட சர்வே எண் 492/1சி-ல் ஹெக். 0.06.5-ம், பட்டா எண் 4192-ல் கண்ட சர்வே எண் 492/2ஏ-ல் ஹெக். 0.11.5-ம், பட்டா எண் 4189ல் சர்வே எண் 492/3ஏ-ல் ஹெக்.0.13.5ம், 4050-ல் கண்ட சர்வே எண் 493/1-ல் ஹெக். 0.45.5-ம், ஆக மொத்தம் ஹெக். 0.77.0-க்கு, ஏக்கர் 1 செண்ட் 90 நிலத்தில் மையத்தில் தென்கிழக்கில் இருந்து வடமேற்கு நோக்கி கிராஸாக ஊராட்சி ஒன்றியத்தினரால் ஆர்ஜிதம் செய்யப்பட்டு அமைக்கப்பட்டுள்ள அழகாபுரியிலிருந்து மூளிப்பட்டி செல்லும் தார் சாலைக்குரிய 538. 31 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடத்தினை சிவகாசி பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்ட எரிச்சநத்தம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் /தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு (ஆவண எண் 3388/2025) நன்கொடை ஆவணம் எழுதிக்கொடுத்த பாதையிடம் நீங்கலாக எஞ்சியுள்ள நிலமானது இரு பகுதிகளாக பிரிந்துள்ள நிலங்களானது தற்போது உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 4190-ல் கண்ட சர்வே எண் 492/1சி-ல் ஹெக். 0.06.5-ம், பட்டா எண் 4191-ல் கண்ட சர்வே எண் 492/2ஏ-ல் ஹெக்.0.11.50-ம், 4189ம் நிர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே எண் 492/3ஏ1-ல் ஹெக்.0.13.47ம், பட்டா எண் 4191-ல் கண்ட சர்வே எண் 493/1ஏ-ல் ஹெக்.0.13.65ம், 4191-ல் கண்ட சர்வே எண் 493/1சி-ல் ஹெக்.0.26.5-ம், ஆக மொத்தம் ஹெக். 0.71.62-க்கு, ஏக்கர் 1 செண்ட் 77 நிலத்தில் வரைபடத்தில் சாலைகளில் சர்வே எண் 493/1சி-ல் கட்டுப்பட்ட தென்வடல் 2.50 மீட்டர் அகலத்தில் 5-5 என எண்ணிட்ட கிழமேல் நீளமாகச் செல்லும் விஸ்தரிப்பு சாலைக்கு அளவுகள் விபரம் வடதலை கிழமேல் 75.55 மீட்டர், தென்தலை கிழமேல் 75.61 மீட்டர், கீழ்தலை தென்வடல் 2.50 மீட்டர், மேல்தலை தென்வடல் 2. 50 மீட்டர் அளவுகள் உள்ள 188. 95 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள விஸ்தரிப்பு சாலையிடமும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erichanatham	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 493/1C - 403.96 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - தென்வடல் 2.50 மீட்டர் அகலர கிழமேல் நீள 5-5 என எண்ணிட்ட விஸ்தரிப்பு சாலை, தெற்கு - தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல 7-7 என எண்ணிட்ட கிழமேல் நீள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், சிவகாசி வட்டம், குன்னூர் சப்ரி, ஆபீஸ், எரிச்சநத்தம் கிராமம், புஞ்சை பட்டா எண் 4190-ல் கண்ட சர்வே எண் 492/1சி-ல் ஹெக். 0.06.5-ம், பட்டா எண் 4192-ல் கண்ட சர்வே எண் 492/2ஏ-ல் ஹெக். 0.11.5-ம், பட்டா எண் 4189ல் சர்வே எண் 492/3ஏ-ல் ஹெக்.0.13.5ம், 4050-ல் கண்ட சர்வே எண் 493/1-ல் ஹெக். 0.45.5-ம், ஆக மொத்தம் ஹெக். 0.77.0-க்கு, ஏக்கர் 1 செண்ட் 90 நிலத்தில் மையத்தில் தென்கிழக்கில் இருந்து வடமேற்கு நோக்கி கிராஸாக ஊராட்சி ஒன்றியத்தினரால் ஆர்ஜிதம் செய்யப்பட்டு அமைக்கப்பட்டுள்ள அழகாபுரியிலிருந்து மூளிப்பட்டி செல்லும் தார் சாலைக்குரிய 538. 31 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடத்தினை சிவகாசி பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்ட எரிச்சநத்தம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் /தனி அலுவலர்

		அவர்களுக்கு (ஆவண எண் 3388/2025) நன்கொடை ஆவணம் எழுதிக்கொடுத்த பாதையிடம் நீங்கலாக எஞ்சியுள்ள நிலமானது இரு பகுதிகளாக பிரிந்துள்ள நிலங்களானது தற்போது உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 4190-ல் கண்ட சர்வே எண் 492/1சி-ல் ஹெக். 0.06.5-ம், பட்டா எண் 4191-ல் கண்ட சர்வே எண் 492/2ஏ-ல் ஹெக்.0.11.50-ம், 4189ம் நிர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே எண் 492/3ஏ1-ல் ஹெக்.0.13.47ம், பட்டா எண் 4191-ல் கண்ட சர்வே எண் 493/1ஏ-ல் ஹெக்.0.13.65ம், 4191-ல் கண்ட சர்வே எண் 493/1சி-ல் ஹெக்.0.26.5-ம், ஆக மொத்தம் ஹெக். 0.71.62-க்கு, ஏக்கர் 1 செண்ட் 77 நிலத்தில் வரைபடத்தில் சாலைகளில் சர்வே எண் 493/1சி-ல் கட்டுப்பட்ட கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகலத்தில் 6-6 என எண்ணிட்ட தென்வடல் நீளமாகச் செல்லும் சாலைக்கு அளவுகள் விபரம் வடதலை கிழமேல் 9.00 மீட்டர், தென்தலை கிழமேல் 9.00 மீட்டர், கீழ்தலை தென்வடல் 40.64 மீட்டர், மேல்தலை தென்வடல் 48. 13 மீட்டர் அளவுகள் உள்ள 399. 46 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள பாதையிடமும், நான்கு மூலை முடக்குகளின் பரப்பு 4.50 சதுர மீட்டர் உள்பட மொத்த பரப்பு 403.96 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள பாதையிடமும்,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erichanatham	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 493/1C - 438.44 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 493/2-ல் அமைந்துள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 496-ல் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற மனைகள், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளும், 6-6 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் நீள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 495-ல் அமைந்துள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், சிவகாசி வட்டம், குன்னூர் சப்ரி, ஆபீஸ், எரிச்சநத்தம் கிராமம், புஞ்சை பட்டா எண் 4190-ல் கண்ட சர்வே எண் 492/1சி-ல் ஹெக். 0.06.5-ம், பட்டா எண் 4192-ல் கண்ட சர்வே எண் 492/2ஏ-ல் ஹெக். 0.11.5-ம், பட்டா எண் 4189ல் சர்வே எண் 492/3ஏ-ல் ஹெக்.0.13.5ம், 4050-ல் கண்ட சர்வே எண் 493/1-ல் ஹெக். 0.45.5-ம், ஆக மொத்தம் ஹெக். 0.77.0-க்கு, ஏக்கர் 1 செண்ட் 90 நிலத்தில் மையத்தில் தென்கிழக்கில் இருந்து வடமேற்கு நோக்கி கிராஸாக ஊராட்சி ஒன்றியத்தினரால் ஆர்ஜிதம் செய்யப்பட்டு அமைக்கப்பட்டுள்ள அழகாபுரியிலிருந்து மூளிப்பட்டி செல்லும் தார் சாலைக்குரிய 538. 31 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடத்தினை சிவகாசி பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்ட எரிச்சநத்தம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் /தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு (ஆவண எண் 3388/2025) நன்கொடை ஆவணம் எழுதிக்கொடுத்த பாதையிடம் நீங்கலாக எஞ்சியுள்ள நிலமானது இரு பகுதிகளாக பிரிந்துள்ள நிலங்களானது தற்போது உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 4190-ல் கண்ட சர்வே எண் 492/1சி-ல் ஹெக். 0.06.5-ம், பட்டா எண் 4191-ல் கண்ட சர்வே எண் 492/2ஏ-ல் ஹெக்.0.11.50-ம், 4189ம் நிர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே எண் 492/3ஏ1-ல் ஹெக்.0.13.47ம், பட்டா எண் 4191-ல் கண்ட சர்வே எண் 493/1ஏ-ல் ஹெக்.0.13.65ம், 4191-ல் கண்ட சர்வே எண் 493/1சி-ல் ஹெக்.0.26.5-ம், ஆக மொத்தம் ஹெக். 0.71.62-க்கு, ஏக்கர் 1 செண்ட் 77 நிலத்தில் வரைபடத்தில் சாலைகளில் சர்வே எண் 493/1சி-ல் கட்டுப்பட்ட தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகலத்தில் 7-7 என எண்ணிட்ட கிழமேல் நீளமாகச் செல்லும் சாலைக்கு அளவுகள் விபரம் வடதலை கிழமேல் 60.79 மீட்டர், தென்தலை கிழமேல் 61.00 மீட்டர், கீழ்தலை தென்வடல் 7.20 மீட்டர், மேல்தலை தென்வடல் 7. 20 மீட்டர் அளவுகள் உள்ள 438. 44 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள பாதையிடமும்,
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 493/1C - 25.33 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erichanatham					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை, வடக்கு - 5-5 என எண்ணிட்ட 2.50 மீட்டர் அகல கிழமேல் நீள விஸ்தரிப்பு சாலை, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், சிவகாசி வட்டம், குன்னூர் சப்ரி, ஆபீஸ், எரிச்சநத்தம் கிராமம், புஞ்சை பட்டா எண் 4190-ல் கண்ட சர்வே எண் 492/1சி-ல் ஹெக். 0.06.5-ம், பட்டா எண் 4192-ல் கண்ட சர்வே எண் 492/2ஏ-ல் ஹெக். 0.11.5-ம், பட்டா எண் 4189ல் சர்வே எண் 492/3ஏ-ல் ஹெக்.0.13.5ம், 4050-ல் கண்ட சர்வே எண் 493/1-ல் ஹெக். 0.45.5-ம், ஆக மொத்தம் ஹெக். 0.77.0-க்கு, ஏக்கர் 1 செண்ட் 90 நிலத்தில் மையத்தில் தென்கிழக்கில் இருந்து வடமேற்கு நோக்கி கிராஸாக ஊராட்சி ஒன்றியத்தினரால் ஆர்ஜிதம் செய்யப்பட்டு அமைக்கப்பட்டுள்ள அழகாபுரியிலிருந்து மூளிப்பட்டி செல்லும் தார் சாலைக்குரிய 538. 31 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடத்தினை சிவகாசி பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்ட எரிச்சநத்தம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் /தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு (ஆவண எண் 3388/2025) நன்கொடை ஆவணம் எழுதிக்கொடுத்த பாதையிடம் நீங்கலாக எஞ்சியுள்ள நிலமானது இரு பகுதிகளாக பிரிந்துள்ள நிலங்களானது தற்போது உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 4190-ல் கண்ட சர்வே எண் 492/1சி-ல் ஹெக். 0.06.5-ம், பட்டா எண் 4191-ல் கண்ட சர்வே எண் 492/2ஏ-ல் ஹெக்.0.11.50-ம், 4189ம் நிர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே எண் 492/3ஏ1-ல் ஹெக்.0.13.47ம், பட்டா எண் 4191-ல் கண்ட சர்வே எண் 493/1ஏ-ல் ஹெக்.0.13.65ம், 4191-ல் கண்ட சர்வே எண் 493/1சி-ல் ஹெக்.0.26.5-ம், ஆக மொத்தம் ஹெக். 0.71.62-க்கு, ஏக்கர் 1 செண்ட் 77 நிலத்தில் வரைபடத்தில் சாலைகளில் சர்வே எண் 493/1சி-ல் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடத்திற்கு அளவுகள் விபரம் வடதலை கிழமேல் 8.45 மீட்டர் , தென்தலை கிழமேல் 6.70 மீட்டர், கீழ்தலை தென்வடல் 1.21 மீட்டர் , மேல்தலை தென்வடல் 6.35 மீட்டர் அளவுள்ள 25.33 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடம் உள்ளபட சொத்து விபரம் சரி .		
2	4857/2025	26-Nov-2025 26-Nov-2025 26-Nov-2025	Gift deed	1. ச. கிருஷ்ணகுமார் 2. அ.ச.பழனிக்குமார்(முத.) எஸ். கிருஷ்ணகுமார்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக அதன் பிரதிநிதியான மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு மேற்பார்வை பொறியாளர் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம் விருதுநகர் மின்பகிர்மான மாவட்டம் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1429/2025, 3218/2025, 3371/, 3371/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 493/1C - 25.49 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erichanatham, தெரிவு செய்க					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 5-5 என எண்ணிட்ட 2.50 மீட்டர் அகல கிழமேல் நீள விஸ்தரிப்பு சாலை, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், சிவகாசி வட்டம், குன்னூர் சப்ரி, ஆபீஸ், எரிச்சநத்தம் கிராமம், புஞ்சை பட்டா எண் 4190-ல் கண்ட சர்வே எண் 492/1சி-ல் ஹெக். 0.06.5-ம், பட்டா எண் 4192-ல் கண்ட சர்வே எண் 492/2ஏ-ல் ஹெக். 0.11.5-ம், பட்டா எண் 4189ல் சர்வே எண் 492/3ஏ-ல் ஹெக்.0.13.5ம், 4050-ல் கண்ட சர்வே எண் 493/1-ல் ஹெக். 0.45.5-ம், ஆக மொத்தம் ஹெக். 0.77.0-க்கு, ஏக்கர் 1 செண்ட் 90 நிலத்தில் மையத்தில் தென்கிழக்கில் இருந்து வடமேற்கு நோக்கி கிராஸாக ஊராட்சி ஒன்றியத்தினரால் ஆர்ஜிதம் செய்யப்பட்டு அமைக்கப்பட்டுள்ள அழகாபுரியிலிருந்து மூளிப்பட்டி செல்லும் தார் சாலைக்குரிய 538. 31 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடத்தினை சிவகாசி பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்ட எரிச்சநத்தம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் /தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு (ஆவண எண் 3388/2025) நன்கொடை ஆவணம் எழுதிக்கொடுத்த பாதையிடம் நீங்கலாக எஞ்சியுள்ள நிலமானது இரு பகுதிகளாக பிரிந்துள்ள நிலங்களானது தற்போது உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 4190-ல் கண்ட சர்வே எண் 492/1சி-ல் ஹெக். 0.06.5-ம், பட்டா எண் 4191-ல் கண்ட சர்வே எண் 492/2ஏ-ல் ஹெக்.0.11.50-ம், 4189ம் நிர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே எண் 492/3ஏ1-ல் ஹெக்.0.13.47ம், பட்டா எண் 4191-ல் கண்ட சர்வே எண் 493/1ஏ-ல் ஹெக்.0.13.65ம், 4191-ல் கண்ட சர்வே எண் 493/1சி-ல் ஹெக்.0.26.5-ம், ஆக மொத்தம் ஹெக். 0.71.62-க்கு, ஏக்கர் 1 செண்ட் 77 நிலத்தில் வரைபடத்தில் சாலைகளில் சர்வே எண் 493/1சி-ல் கட்டுப்பட்ட மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடத்திற்கு அளவுகள் வடதலை கிழமேல் 4.20 மீட்டர் , தென்தலை கிழமேல் 3.34 மீட்டர், கீழ்தலை தென்வடல் 6.35 மீட்டர் , மேல்தலை தென்வடல் 8.92 மீட்டர் அளவுள்ள 25.49 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள தமிழக மின்சார உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம் சரி.		
3	1397/2026	20-Mar-2026 20-Mar-2026 20-Mar-2026	Sale deed	1. ச. கிருஷ்ணகுமார் 2. அ.ச.பழனிக்குமார்(முத.) கிருஷ்ணகுமார்(முக.)	1. கி. ராமலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,08,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,08,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1429/2025, 3218/2025, 3371/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 492/1C, 492/2A, 492/3A1A, 493/1A1, 493/1C1A - 123.2 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erichanatham					
				Plot No./மனை எண் : 24		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 23 மனையிடம், மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் நீள அங்கீகாரம் பெற்ற சாலை, வடக்கு - பிளாட் எண் 14 மனையிடம், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் நீள அங்கீகாரம் பெற்ற சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், குன்னூர் சப்ரி. ஆபீஸ். சிவகாசி வட்டம், எரிச்சநத்தம் கிராமம், புஞ்சை பட்டா எண் 4190-ல் கண்ட சர்வே எண் 492/1சி-ல் ஹெக்.0.06.5-ம். பட்டா எண் 4192-ல் கண்ட சர்வே எண் 492/2ஏ-ல் ஹெக். 0.11.50ம், பட்டா எண் 4189-ல் கண்ட சர்வே எண் 492/3ஏ-ல் ஹெக்.0.13.50-ம், பட்டா எண் 4050-ல் கண்ட சர்வே எண் 493/1-ல் ஹெக். 0.45.50ம்ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.77.00 -க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 90 நிலத்தில் மையத்தில் தென்கிழக்கில் இருந்து வடமேற்கு நோக்கி கிராஸாக ஊராட்சி		

				ஒன்றியத்தினரால் ஆர்ஜிதம் செய்யப்பட்டு அமைக்கப்பட்டுள்ள அழகாபுரியிலிருந்து மூளிப்பட்டி செல்லும் தார் சாலைக்குரிய 13 செண்ட் நிலம் நீங்கலாக எஞ்சியுள்ளதும், தற்போது உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 4190-ல் கண்ட சர்வே எண் 492/1சி-ல் ஹெக்.0.06.5-ம். பட்டா எண் 4192-ல் கண்ட சர்வே எண் 492/2ஏ-ல் ஹெக். 0.11.50ம், பட்டா எண் 4189-ல் கண்ட சர்வே எண் 492/3ஏ1ஏ-ல் ஹெக்.0.13.47-ம், பட்டா எண் 4191-ல் கண்ட சர்வே எண் 493/1ஏ1-ல் ஹெக்.0.13.65-ம், பட்டா எண் 4191-ல் கண்ட சர்வே எண் 493/1சி1ஏ1-ல் ஹெக்.0.26.50-ம், ஆக மொத்தம் 0.71.62-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 77 நிலத்தில் மனைப்பிரிவுகளுக்காக விடப்பட்ட பாதை மற்றும் பொது உபயோக நிலங்கள் அரசுக்கு நன்கொடை ஆவணங்கள் மூலம் எழுதிக் கொடுக்கப்பட்ட நிலங்கள் நீக்கி எஞ்சியுள்ள நிலத்தில் தயாரிக்கப்பட்ட ம.வ./ந.ஊ.து.இ/(விருமா)எண் 197/2025 (இணையதள ஒப்புதல்) நம்பர் லேஅவுட்டில் பிளாட் எண் 24-க்கு அளவுகள் விபரம் வடதலை கிழமேல் 14.00 மீட்டர், தென்தலை கிழமேல் 14. 00 மீட்டர் , கீழ்தலை தென்வடல் 8.80 மீட்டர் , மேல்தலை தென்வடல் 8.80 மீட்டர் அளவுகள் உள்ள 123. 20 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள காலி மனையிடம் சமஸ்தம் . மேற்படி மனையிடம் சர்வே எண் 493/1ஏ1-ல் கட்டுப்பட்டதாகும் .
4	1925/2026	29-Apr-2026 29-Apr-2026 29-Apr-2026	Sale deed	1. ச. கிருஷ்ணகுமார் 2. அ.ச.பழனிக்குமார்(முத.) கிருஷ்ணகுமார்(முக.)	1. நாகலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,20,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1429/2025, 3218/2025, 3371/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erichanatham			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 492/3A1A, 493/1A1A - 106.6 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 23		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 22, மேற்கு - பிளாட் எண் 14, 24, வடக்கு - பிளாட் எண் 16, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் பொது ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம் குன்னூர் சார்பதிவகம் சிவகாசி யூனியன் எரிச்சநத்தம் கிராமம் அ.பு.ச. 492/1சி நிர் செ 16 (0.06.50) ம் அ.பு.ச .492/2ஏ நிர் செ 28 (0.11.50) ம் அ.பு.ச .492/3ஏ1ஏ நிர் செ 33 (0.13.47) ம் அ.பு.ச. 493/1ஏ1 நிர் செ 34 (0.13.65) ம் அ.பு.ச. 493/1சி1ஏ நிர் செ 66 (0.26.50) ம் ஆக மொத்தம் ஏ 1.77 (0.71.65) உள்ள நிலங்களை சாலைகள் அமைத்து பிளாட் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டதில் கருப்பசாமி நகர் எனப் பெயரிடப்பட்டதில் சர்வே எண் 492/3ஏ1ஏ மற்றும் 493/1ஏ1 நிர்களில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 23 க்கு கிழமேல் மீட்டர் இருபுறமும் 8.20 தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 13.00 மொத்தச்சதுரமீட்டர் 106.6 மொத்தச்சதுரடி 1147.595 (செ 2.63) உள்ள காலிமனைநிலம் முமுப்பாத்தியமும் தபசில் சரி.(மேற்படி சர்வே எண் தற்போது ரீ சர்வே படி சர்வே எண் 493/1ஏ1ஏ நிர் (0.10.67) மற்றும் 492/3ஏ1ஏ (0.13.3) நிர்களில் கட்டுப்பட்டதாகும்)		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.