Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pethanayakanpalayam	Date / நாள்: 22-Feb-2026
Village /கிராமம்:Thumbal	Survey Details /சர்வே விவரம்: 108/3C1,108/3C2

Data Availability Period for Village: Thumbal

Pethanayakanpalayam Sub Registrar Office: From 25-Dec-2024 To 21-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 25-Dec-2024 - 21-Feb-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Salem East		S.R.O: Pethanayakanpalayam	
1	5714/2024	27-Dec-2024 27-Dec-2024 27-Dec-2024	Gift deed	1. மஹபூப்ஜான் 2. மும்தாஜ்	1. மேதகு தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் (டேன்ஜெட்கோ) சார்பாக மேற்படி பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவி வகிக்கும் நிர்வாகிகளுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3760/2024, 4295/2020	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/3C2 - 16.96 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thumbal					
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்கு தானம் கொடுத்த நிலத்துக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - பூங்கா நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 10.0 மீ அகல சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - எங்கள் மீதி நிலத்துக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண் 1217, சர்வே எண் 108/3சி பு.ஹெக்.0.44.12 தீர்.1.70 இதற்கு ஏக்.1.09 செ நிலத்தில் ஏக்.0.66.20 செ நிலத்துக்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 1336, சர்வே எண் 108/3சி2 பு.ஹெக்.0.26.80 தீர்.1.03 இதில் மனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்து சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலக கோப்பு எண் எஸ்எல்எம்/சிஓஜேஜிஎப்டயிள்யூ7கே/38500/2024/டிசிபி நாள்.19.12.2024-ன்படி பெறப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ள டேன்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட 16.96 சதுரமீட்டர் நிலத்துக்கு அளவுகள். கிழமேல் வடபுறம் 3.20 மீ, தென்புறம் 3.20 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 5.30 மீ, மேற்குபுறம் 5.30 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 16.96 ச.மீ கொண்ட நிலம் பூராவும்.		
2	5716/2024	27-Dec-2024 27-Dec-2024 27-Dec-2024	Gift deed	1. மஹபூப்ஜான் 2. மும்தாஜ்	1. தும்பல் ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3760/2024, 4295/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/3C1, 108/3C2 - 167.375 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thumbal					
	Boundary Details: கிழக்கு - ஏத்தாப்பூர் டு தும்பல் செல்லும் 10.4 மீ அகல நிலையில் உள்ள தார் சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - ஆற்றுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - ஏற்கனவே எங்களில் 1 நபர் தும்பல் பஞ்சாயத்துக்கு தானம் கொடுத்த தென்வடல் 9.0 மீ அகல கிழமேல் பாதைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - எங்கள் மீதி நிலத்துக்கும், இன்று தானம் கொடுக்கும் 9.0 மீ அகல பாதைக்கும், உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்காக தானம் கொடுக்கும் 16.96 சதுரமீட்டர் இடத்துக்கும், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக கொடுக்கும் 16.96 சதுரமீட்டர் இடத்துக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) பட்டா எண் 445, சர்வே எண் 108/3 பு.ஹெக்.1.89.0 தீர்.7.30 இதில் இதே சர்வேயில் சாமீம் (எ) ஷமீம், நசுரீன் (எ) ஹசினா, நாசீம் (எ) நசீம்பேகம், அர்சுமுன்பானு (எ) அர்ஜுமுன்பானு, வகிதாபானு (எ) வஹிதாபேகம் ஆகியோர்கள் கிரயம் பெற்ற நிலத்துக்கும் (தெற்கு), ஜெயவேல் நிலத்துக்கும் (வடக்கு), கருமந்துறை செல்லும் ரோடுக்கும் (மேற்கு), ஆற்றுக்கும் (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்.1.09 செ நிலம் பூராவிற்கும் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 1217, சர்வே எண் 108/3சி பு.ஹெக்.0.44.12 தீர்.1.70 இதில் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 1217, சர்வே எண் 108/3சி1 பு.ஹெக்.0.02.59 தீர்.0.10 இதிலும், பட்டா எண் 1217, சர்வே எண் 108/3சி பு.ஹெக்.0.44.12 தீர்.1.70 இதற்கு ஏக்.1.09 செ நிலத்தில் ஏக்.0.66.20 செ நிலத்துக்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 1336, சர்வே எண் 108/3சி2 பு.ஹெக்.0.26.80 தீர்.1.03 இதிலும் கலப்படமாக தென்வடல் 1.0 மீ அகலத்தில் கிழமேலாக தார் ரோடு அமைக்க உள்ள சாலை (1.1) நிலத்துக்கு அளவுகள். கிழமேல் வடபுறம் 166.0 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 166.5 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 1.0 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 1.0 மீ கூடிய 166.25 சதுரமீட்டரும், மூலைமுடக்கிற்காக 1.125 சதுரமீட்டரும், ஆக மொத்தம் 167.375 சதுரமீட்டர் பூராவும்.		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thumbal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/3C2 - 150.75 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - எங்கள் மீதி நிலத்துக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - எங்கள் மீதி நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 10.0 மீ அகல சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண் 104/2ஏ-ல் 9.0 மீ நிலையில் உள்ள சாலைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) பட்டா எண் 1217, சர்வே எண் 108/3சி பு.ஹெக்.0.44.12 தீர்.1.70 இதற்கு ஏக்.1.09 செ நிலத்தில் ஏக்.0.66.20 செ நிலத்துக்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 1336, சர்வே எண் 108/3சி2 பு.ஹெக்.0.26.80 தீர்.1.03 இதில் கிழமேல் 9.0 மீ அகலத்தில் தென்வடலாக தார்ரோடு அமைக்க உள்ள சாலை (2.2) நிலத்துக்கு அளவுகள். கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீ, கிழமேல்தென்புறம் 9.0 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 16.5 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 16.5 மீ கூடிய 148.5 சதுரமீட்டரும், மூலைமுடக்கிற்காக 2.25 சதுரமீட்டரும், ஆக மொத்தம் 150.75 சதுரமீட்டர் பூராவும். சாலை 1+2 இவைகளின் மொத்த பரப்பு 318.125 சதுரமீட்டர் பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thumbal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/3C2 - 16.96 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - எங்கள் மீதி நிலத்துக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - தமிழ்நாடு பகிர்மான மின்உற்பத்தி கழகத்திற்கு தானம் கொடுக்கும் இடத்துக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 10.0 மீ அகல சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - எங்கள் மீதி நிலத்துக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) ஊராட்சி பொது இடத்திற்கு தானமாக கொடுக்கும் இடம். பட்டா எண் 1217, சர்வே எண் 108/3சி பு.ஹெக்.0.44.12 தீர்.1.70 இதற்கு ஏக்.1.09 செ நிலத்தில் ஏக்.0.66.20 செ நிலத்துக்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 1336, சர்வே எண் 108/3சி2 பு.ஹெக்.0.26.80 தீர்.1.03 இதில் கிழமேல் வடபுறம் 3.2 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 3.2 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 5.3 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 5.3 மீ கூடிய 16.96 சதுரமீட்டர் பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thumbal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/3C1, 108/3C2 - 328.15 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - டேன்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கும், இதே சர்வே எண்களில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவுகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - ஆற்றுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 10 மீ அகல சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண் 104/1-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) பூங்காவிற்கு தானமாக கொடுக்கும் இடம். பட்டா எண் 1217, சர்வே எண் 108/3சி பு.ஹெக்.0.44.12 தீர்.1.70 இதில் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 1217, சர்வே எண் 108/3சி1 பு.ஹெக்.0.02.59 தீர்.0.10 இதிலும், பட்டா எண் 1217, சர்வே எண் 108/3சி பு.ஹெக்.0.44.12 தீர்.1.70 இதற்கு ஏக்.1.09 செ நிலத்தில் ஏக்.0.66.20 செ நிலத்துக்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 1336, சர்வே எண் 108/3சி2 பு.ஹெக்.0.26.80 தீர்.1.03 இதிலும் கலப்படமாக உள்ள பூங்கா இடத்துக்கு அளவுகள். கிழமேல் வடபுறம் 15.0 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 24.6 மீ, தென்வடல்கிழபுறம் 16.55 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 19.05 மீ கூடிய 328.15 சதுரமீட்டர் பூராவும். ஆக மேற்படி சாலைகள், ஊராட்சி பொது இடம் மற்றும் பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைப்பரப்பின் மொத்த விஸ்தீர்ணம் 663.235 சதுரமீட்டர்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.