Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruporur	Date / நாள்: 02-Jul-2025
Village /கிராமம்:Kazhipattur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 167/1, 167/2, 169/1A, 169/1B1, 169/1B2, 169/1B3, 169/2, 172/1, 172/2, 172/3, 172/4, 173/3, 173/4, 174/1, 174/2, 175/1, 175/2, 176/1C, 177/3, 188/2A, 188/2B, 188/2C, 189/3, 194, 190/1, 190/2, 190/3, 191/1, 191/2, 189/2, 193/2A, 193/2D, 195, 196, 197/1, 193/1, 193/2B, 193/2C, 176/1A, 176/1B, 176/2, 177/1, 177/1, 177/2, 179/1, 197/2A, 197/2B1, 197/2B2, 197/2B3, 197/2C, 197/2D, 197/2E, 197/2F1, 197/2F2, 197/3A, 197/3B, 197/3C, 198/1, 198/2, 199/1C, 199/1A, 199/1B, 199/1D, 199/1E, 199/2A, 199/2B, 199/2C, 199/2D, 199/2E, 199/2F, 199/2G, 200/2A, 200/2B, 200/2C, 200/2D, 200/2E, 200/2F, 205, 179/2A, 179/2B, 179/2C, 183/2, 185/1, 186/2B, 170/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 01-Jul-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1159/2025	24-Jan-2025 24-Jan-2025 24-Jan-2025	Deed of Receipt	1. எச்டிஎ°ப்சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) சிவசங்கர் கரியப்பா லீகல் சர்வீசஸ் எல்எல்பி()	1. AUGUSTINE VASANTHRAJ ABRAHAM	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 90,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4724/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/1, 167/2, 169/1A, 169/2, 173/3, 173/4, 174/1, 174/2, 175/1, 175/2, 176/1C, 177/3, 188/2A, 188/2B, 188/2C, 189/2, 189/3, 190/1, 190/2, 190/3, 191/1, 191/2, 193/2D, 194, 195, 196, 197/1, 197/2A, 197/2B1, 197/2B2, 197/2B3, 197/2C, 197/2D, 197/2E, 197/2F1, 197/2F2, 197/3A, 197/3B, 197/3C, 198/1, 198/2, 199/1A, 199/1B, 199/1C, 199/1D, 199/1E, 199/2A,	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kazhipattur					

				199/2B, 199/2C, 199/2D, 199/2E, 199/2F, 199/2G, 200/2A, 200/2B, 200/2C, 200/2D, 200/2E, 200/2F, 205 - 1018.0 SQUARE FEET		
				Floor No./தள எண்: 28		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1226.50 செண்டில் பிரிபடா பாகம் 1018 ச.அடி. கட்டிடம் 3055 ச.அடி.		
2	1443/2025	27-Jan-2025 27-Jan-2025 27-Jan-2025	Deposit Of Title Deeds	1. AUGUSTINE VASANTHRAJ ABRAHAM	1. சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் மற்றும் பைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,24,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4722/2017, 4723/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/1, 167/2, 169/1A, 169/2, 173/3, 173/4, 174/1, 174/2, 175/1, 175/2, 176/1C, 177/3, 188/2A, 188/2B, 188/2C, 189/2, 189/3, 190/1, 190/2, 190/3, 191/1, 191/2, 193/2D, 194/0, 195/0, 196/0, 197/1, 197/2A, 197/2B1, 197/2B2, 197/2B3, 197/2C, 197/2D, 197/2E, 197/2F1, 197/2F2, 197/3A, 197/3B, 197/3C, 198/1, 198/2, 199/1A, 199/1B, 199/1C, 199/1D, 199/1E, 199/2A, 199/2B, 199/2C, 199/2D, 199/2E, 199/2F, 199/2G, 200/2A, 200/2B, 200/2C, 200/2D, 200/2E, 200/2F, 205/0 - 1018.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kazhipattur					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: TVH-OURANYA BAY			Floor No./தள எண்: 28th Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3281 3282		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்201, 360, 166, 169 பகுதி, 173 பகுதி, 170 பகுதி, மற்றும் காழிபட்டூர் கூட்டு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்180, 181, 182, 186 பகுதி, 183 பகுதி, 185 பகுதி, 184, 189, 188, 206, மற்றும் ராஜீவ் காந்தி சாலை (முன்னர் பழைய மகாபல்லிபுரம் சாலை என்று அழைக்கப்பட்டது), வடக்கு - சர்வே எண்.173 பகுதி, 171, 160, 181, 182, 183 பகுதி, 186 பகுதி, தெற்கு - சர்வே எண் 201, 197 பகுதி, 203, 204, 189, 187, 184, 185 பகுதி மற்றும் 186 பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1226.50 செண்டில் பிரிபடா பாகம் 1018 ச.அடி. கட்டிடம் 3055 ச.அடி.		
3	3295/2025	13-Feb-2025 13-Feb-2025 13-Feb-2025	Rectification deed	1. மாவாடி ப்ராஜெக்ட் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கரிகாலன்(முக.)	1. தலைவர் காழியாபட்டூர் பஞ்சாயத்து திருப்போரூர் பஞ்சாயத்து(முத.) சங்கீதா பெ(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3064/2008	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Thiruporur/Book1/3064/2008 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				

	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/1, 172/1, 172/2, 172/3, 172/4, 176/1A, 176/2, 177/1, 179/2C - 7584.56 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kazhipattur, TVH					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - ஆர் எஸ் நம்பர்.180/1, 2, வடக்கு - ஆர் எஸ் நம்பர்.171, தெற்கு - ஆர் எஸ் நம்பர்.173/1					
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/1, 172/2, 172/3, 172/4, 176/1A, 176/2, 177/1, 179/2C - 7584.56 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kazhipattur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஆர் எஸ் நம்பர்.170/2 & 173/1, மேற்கு - ஆர் எஸ் நம்பர்.179/2சி, வடக்கு - ஆர் எஸ் நம்பர்.171, தெற்கு - ஆர் எஸ் நம்பர்.176/1எ, 177/1 & 179/2சி					
4	3296/2025	13-Feb-2025 13-Feb-2025 13-Feb-2025	Gift deed	1. என்.சம்மந்த மூர்த்தி @ என்.எஸ்.மூர்த்தி(முத.) சுந்தர் ராஜன்(முக.)	1. தலைவர் முட்டுக்காடு பஞ்சாயத்து திருப்போரூர் தாலுக்கா திருப்போரூர் கிராம பஞ்சாயத்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6235/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/2 - 505.85 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kazhipattur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - ஆர்.எஸ்.எண். 171, 172/2, 172/4 & 173/1, வடக்கு - ரோடு & ஆர்.எஸ்.171, தெற்கு - ஆர்.எஸ்.170/1					
5	3818/2025	19-Feb-2025 19-Feb-2025 19-Feb-2025	Deed of Receipt	1. பஞ்சாப் நேஷனல் பாங்க்(முத.) கணேஷ் ராதாகிருஷ்ணன்(முக.)	1. சுந்தரபரிபூரணம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 70,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3028/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/1, 167/2, 169/1A, 169/2, 173/3, 173/4, 174/1, 174/2, 175/1, 175/2, 176/1C, 177/3, 179/1, 188/2A, 188/2B, 188/2C, 189/2, 189/3, 190/1, 190/2, 190/3, 191/1, 191/2, 193/2D, 194/undefined, 195/undefined, 196/undefined, 197/1, 197/2A, 197/2B1, 197/2B2, 197/2B3, 197/2C,		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kazhipattur					

				197/2D, 197/2E, 197/2F1, 197/2F2, 197/3A, 197/3B, 197/3C, 198/1, 198/2, 199/1A, 199/1B, 199/1C, 199/1D, 199/1E, 199/2A, 199/2B, 199/2C, 199/2D, 199/2E, 199/2F, 199/2G, 200/2A, 200/2B, 200/2C, 200/2D, 200/2E, 200/2F, 205/0 - 744.0 SQUARE FEET		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கழிப்பட்டூர் கிராமத்தில் டிவிஎச் ஆருன்யா பே அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் அத்துபிரியாத பாகம் 744 சதுரடி மற்றும் 2084 சதுரடியில் கட்டப்பட்டுள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.4274, 27-வது மாடி, பிளாக் 4 ஒரு கார் பார்க்கிங்		
6	4127/2025	21-Feb-2025 21-Feb-2025 21-Feb-2025	Deed of Receipt	1. எல் ஐ சி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) ப வேலுமணி()	1. வெங்கட விஜய ராகவன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 42,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 28323/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/1, 167/2, 169/1A, 169/2, 173/3, 173/4, 174/1, 174/2, 175/1, 175/2, 176/1A, 176/1B, 176/1C, 176/2, 177/1, 177/2, 177/3, 179/2A, 179/2B, 188/2A, 188/2B, 188/2C, 189/2, 189/3, 190/1, 190/2, 190/3, 191/1, 191/2, 193/1, 193/2B, 193/2C, 193/2D, 194, 195, 196, 197/1, 197/2A, 197/2B1, 197/2B2, 197/2B3 - 432.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kazhipattur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள். 201, 360, 166, 169 பகுதி, 173 பகுதி, 173 பகுதி, 170 பகுதி மற்றும் கழிபட்டூர் ஜொய்ண்ட் ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்கள். 180, 181, 182, 186 பகுதி, 183 பகுதி, 185 பகுதி, 184, 189, 188, 206 மற்றும் ராஜிவ் காந்தி சாலை முன்பு அறியப்பட்டது பழைய மகாபலிபுரம் ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்கள். 173 பகுதி, 171, 160, 181, 182, 183 பகுதி மற்றும் 186 பகுதி, தெற்கு - சர்வே எண்கள். 201, 197 பகுதி, 203, 204, 189, 187, 184, 185 பகுதி மற்றும் 186 பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் எண்.4122 12வது தளம், பிளாக் எண்.4 கட்டிடம் 1210 சதுர அடி		
7	5393/2025	07-Mar-2025 07-Mar-2025 07-Mar-2025	Deed of Receipt	1. ஆக்ஸிஸ் பேங்க் லிமிடெட்(முத.) ஏஏவி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி தினேஷ்()	1. அஜய் நாயுடு ஜி எஸ் 2. எஸ் ஐஸ்வர்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 61,88,831/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14044/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/1, 167/2, 169/1A, 169/2, 173/3, 173/4, 174/1, 174/2, 175/1, 175/2, 176/1C, 177/3, 179/1, 188/2A, 188/2C, 189/2, 189/3, 190/1, 190/2, 190/3, 191/1, 191/2, 193/2D, 194/0, 195/0, 196/0, 197/1,		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kazhipattur					

				197/2A, 197/2B1, 197/2B2, 197/2B3, 197/2C, 197/2D, 197/2E, 197/2F1, 197/2F2, 197/3A, 197/3B, 197/3C, 198/1, 198/2, 199/1A, 199/1B, 199/1C, 199/1D, 199/1E, 199/2A, 199/2B, 199/2C, 199/2D, 199/2E, 199/2F, 199/2G, 200/2A, 200/2B, 200/2C, 200/2D, 200/2E, 200/2F, 205/0 - 744.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: TVH OURANYA BAY			Floor No./தள எண்: 25 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4254		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண் 4254, தளம் எண் 25, பிளாக் எண் 4, கட்டிட பரப்பளவு 2084 சதுரடி, கட்டிடத்தின் பெயர் டிவிஹெச் - அவ்ரன்யா பே, கார் பார்க்கிங் உடன், 1226 சென்டுகள் [அ] 12 ஏக்கர் 26 சென்டுகளில் 744 சதுரடி பிரிபடா பாகம், பட்டா எண் 613, சர்வே எண்கள் 167/1, 167/2, 169/1ஏ, 169/2, 173/3, 173/4 பார்ட், 174/1, 174/2, 175/1, 175/2, 176/1சி, 177/3, 188/2ஏ, 183/2பி, 188/2சி, 189/3, 194, 190/1, 190/2, 190/3, 191/1, 191/2, 189/2, 193/2டி, 195, 196, 197/1, 197/2ஏ, 197/2பி1, 197/2பி2, 197/2பி3, 197/2சி, 197/2ப, 197/2இ, 197/2எப்1, 197/2எப்2, 197/3ஏ, 197/3பி, 197/3சி, 198/1, 198/2, 199/1சி, 199/1ஏ, 199/1பி, 199/1டி, 199/1இ, 199/2ஏ, 199/2பி, 199/2சி, 199/2டி, 199/2இ, 199/2எப், 199/2ஜி, 200/2ஏ, 200/2பி, 200/2சி, 200/2டி, 200/2இ, 200/2எப், 205, 179/1, கழிப்பட்டூர் கிராமம், திருப்போரூர் தாலுகா, செங்கல்பட்டு மாவட்டம். டிவிஎச் ஓரன்யா விரிகுடா என்று அழைக்கப்படும் கட்டுமானப் பகுதியில் 2084 சதுர அடி பரப்பளவில் கட்டப்பட்ட 4வது பிளாக்கின் 25வது மாடியில் உள்ள அபார்ட்மெண்ட் தாங்கி பிளாட் எண்.4254 மற்றும் 744 சதுர அடி பிரிக்கப்படாத பங்குடன் கூடிய ஸ்டில்ட் தளத்தில் ஒரு கார் பார்க்கிங் இடம்.		
8	6025/2025	13-Mar-2025 13-Mar-2025 13-Mar-2025	Release deed	1. அஜய் நாயுடு ஜி எஸ்	1. ஐஸ்வர்யா சுதர்சன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 80,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14043/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/1, 167/2, 169/1A, 169/2, 173/3, 173/4, 174/1, 174/2, 175/1, 175/2, 176/1C, 177/3, 179/1, 188/2A, 188/2C, 189/2, 189/3, 190/1, 190/2, 190/3, 191/1, 191/2, 193/2D, 194/undefined, 195/undefined, 196/undefined, 197/1, 197/2A, 197/2B1, 197/2B2, 197/2B3, 197/2C, 197/2D, 197/2E, 197/2F1, 197/2F2, 197/3A, 197/3B, 197/3C, 198/1, 198/2, 199/1A, 199/1B, 199/1C, 199/1D, 199/1E, 199/2A, 199/2B, 199/2C, 199/2D, 199/2E, 199/2F, 199/2G, 200/2A, 200/2B, 200/2C, 200/2D, 200/2E, 200/2F, 205/undefined - 744.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kazhipattur					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: TVH-OURANYA BAY			Floor No./தள எண்: 25th Floor Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4254		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.201, 360, 166, 169 பார்ட், 173, பார்ட், 170 பார்ட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கழிப்பத்தூர் கிராமம், மொத்த விஸ்தீரணம் 1226 சென்ட்ஸ் அல்லது ஏக்கர்ஸ் 12 மற்றும் 26 சென்ட்ஸ்		

	மற்றும் கழிப்பத்தூர் இணை ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்கள் 180, 181, 182, 186 பார்ட், 183 பார்ட், 185 பார்ட், 184, 189, 188, 206 மற்றும் ராஜீவ் நாந்த சாலை (முன்னால் பழைய மகாபலிபுரம் ரோடு), வடக்கு - சர்வே நெ 173 பார்ட், 171, 160, 181, 82, 183 பார்ட், 186 பார்ட், தெற்கு - சர்வே எண்கள். 201, 197 பார்ட், 203, 204, 189, 187, 184, 185 பார்ட் மற்றும் 186 பார்ட்			பிரிபடாத பாக மனையளவு 744 சதுரடி, கட்டிட பரப்பளவு 2084 சதுரடி, ப்ளாட் எண்.4254, 25வது தளம், பிளாக் எண்.4, டிவிஹெச் -அவர்அன்யா பே அபார்ட்மெண்ட்ஸ் மற்றும் இதரவைகள் பொதுவானவை உட்பட உள்ள சொத்து		
9	6612/2025	19-Mar-2025 19-Mar-2025 19-Mar-2025	Settlement deed	1. ஐஸ்வர்யா சுதர்சன்	1. சுதர்சன் கிருஷ்ணசுவாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 80,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6025/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/1, 167/2, 169/1A, 169/2, 173/3, 173/4, 174/1, 174/2, 175/1, 175/2, 176/1C, 177/3, 179/1, 188/2A, 188/2C, 189/2, 189/3, 190/1, 190/2, 190/3, 191/1, 191/2, 193/2D, 194/undefined, 195/undefined, 196/undefined, 197/1, 197/2A, 197/2B1, 197/2B2, 197/2B3, 197/2C, 197/2D, 197/2E, 197/2F1, 197/2F2, 197/3A, 197/3B, 197/3C, 198/1, 198/2, 199/1A, 199/1B, 199/1C, 199/1D, 199/1E, 199/2A, 199/2B, 199/2C, 199/2D, 199/2E, 199/2F, 199/2G, 200/2A, 200/2B, 200/2C, 200/2D, 200/2E, 200/2F, 205/undefined - 744.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kazhipattur					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: TVH-OURANYA BAY			Floor No./தள எண்: 25th Floor Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4254		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.201, 360, 166, 169 பார்ட், 173, பார்ட், 170 பார்ட் மற்றும் கழிப்பத்தூர் இணை ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்கள் 180, 181, 182, 186 பார்ட், 183 பார்ட், 185 பார்ட், 184, 189, 188, 206 மற்றும் ராஜீவ் நாந்த சாலை (முன்னால் பழைய மகாபலிபுரம் ரோடு), வடக்கு - சர்வே நெ 173 பார்ட், 171, 160, 181, 82, 183 பார்ட், 186 பார்ட், தெற்கு - சர்வே எண்கள். 201, 197 பார்ட், 203, 204, 189, 187, 184, 185 பார்ட் மற்றும் 186 பார்ட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கழிப்பத்தூர் கிராமம், மொத்த விஸ்தீரணம் 1226 சென்ட்ஸ் அல்லது ஏக்கர்ஸ் 12 மற்றும் 26 சென்ட்ஸ் பிரிபடாத பாக மனையளவு 744 சதுரடி, கட்டிட பரப்பளவு 2084 சதுரடி, ப்ளாட் எண்.4254, 25வது தளம், பிளாக் எண்.4, டிவிஹெச் -அவர்அன்யா பே அபார்ட்மெண்ட்ஸ் மற்றும் ஒதுக்கப்பட்ட கார் பார்க்கிங் ஸ்டில்ட் ப்ளோர் மற்றும் இதரவைகள் பொதுவானவை உட்பட உள்ள சொத்து மட்டும் இந்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டதாகும்.		
10	6893/2025	22-Mar-2025 22-Mar-2025 22-Mar-2025	Sale deed	1. கணேஷ் ந(முத.) சௌமியா கணேஷ்(காப்.)	1. மு செய்யதலி பாத்திமா 2. மு சுமையை பானு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 72,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 72,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4082/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/1, 167/2, 169/1A, 169/1B1, 169/1B2, 169/1B3, 169/2, 170/1, 170/2, 172/1, 172/2, 172/3, 172/4, 173/3, 173/4, 174/1, 174/2, 175/1, 175/2, 176/1A, 176/1B, 176/1C, 176/2, 177/1, 177/3, 177/undefined, 179/1, 179/2A, 179/2B, 179/2C, 183/2, 185/1, 186/2B, 188/2A, 188/2B, 188/2C,		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kazhipattur					

				189/2, 189/3, 190/1, 190/2, 190/3, 191/1, 191/2, 193/1, 193/2A, 193/2B, 193/2C, 193/2D, 194, 195, 196, 197/1, 197/2A, 197/2B1, 197/2B2, 197/2B3, 197/2C, 197/2D, 197/2E, 197/2F1, 197/2F2, 197/3A, 197/3B, 197/3C, 198/1, 198/2, 199/1A, 199/1B, 199/1C, 199/1D, 199/1E, 199/2A, 199/2B, 199/2C, 199/2D, 199/2E, 199/2F, 199/2G, 200/2A, 200/2B, 200/2C, 200/2D, 200/2E, 200/2F, 205 - 694.67 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: TVH OURANYA BAY			Floor No./தள எண்: 22 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4224, tower 04		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 201, 360, 166, 169 பார்ட், 173 பார்ட், 170 பார்ட், கழிப்பட்டூர் இணை ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண் 180, 181, 182, 186 பார்ட், 183 பார்ட், 185 பார்ட், 184, 189, 188, 206 மற்றும் ராஜீவ்காந்தி சாலை (பழைய மாமல்லபுரம் சாலை), வடக்கு - சர்வே எண் 173 பார்ட், 171, 160, 181, 182, 183 பார்ட், 186 பார்ட், , தெற்கு - சர்வே எண் 201, 197 பார்ட், 203, 204, 189, 187, 184, 185 பார்ட், 186 பார்ட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 694.67 சதுரடி பிரிபடாத பாகமனை, 2084 சதுரடி கட்டிடப்பரப்பு, அப்பார்ட்மெண்ட் நெம்பர் 4224, 22வது தளம், மற்றும் கார் பார்க்கிங் உள்பட		
11	6894/2025	22-Mar-2025 22-Mar-2025 22-Mar-2025	Deposit Of Title Deeds	1. மு செய்யதலி பாத்திமா 2. மு சுமையை பானு	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆஃப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 64,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/1, 167/2, 169/1A, 169/1B1, 169/1B2, 169/1B3, 169/2, 170/1, 170/2, 172/1, 172/2, 172/3, 172/4, 173/3, 173/4, 174/1, 174/2, 175/1, 175/2, 176/1A, 176/1B, 176/1C, 176/2, 177/1, 177/3, 177/undefined, 179/1, 179/2A, 179/2B, 179/2C, 183/2, 185/1, 186/2B, 188/2A, 188/2B, 188/2C, 189/2, 189/3, 190/1, 190/2, 190/3, 191/1, 191/2, 193/1, 193/2A, 193/2B, 193/2C, 193/2D, 194/0, 195/0, 196/0, 197/1, 197/2A, 197/2B1, 197/2B2, 197/2B3, 197/2C, 197/2D, 197/2E, 197/2F1, 197/2F2, 197/3A, 197/3B, 197/3C, 198/1, 198/2, 199/1A, 199/1B, 199/1C, 199/1D, 199/1E, 199/2A, 199/2B, 199/2C, 199/2D, 199/2E, 199/2F, 199/2G, 200/2A, 200/2B, 200/2C, 200/2D, 200/2E, 200/2F, 205/0 - 694.67 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kazhipattur					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: TVH OURANYA BAY			Floor No./தள எண்: 22 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4224, Tower 04		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 201, 360, 166, 169 பார்ட், 173 பார்ட், 170 பார்ட்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 694.67 சதுரடி பிரிபடாத பாகமனை, 2084 சதுரடி கட்டிடப்பரப்பு, அப்பார்ட்மெண்ட் நெம்பர் 4224, 22வது தளம்,		

	கழிப்பட்டூர் இணை ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண் 180, 181, 182, 186 பார்ட், 183 பார்ட், 185 பார்ட், 184, 189, 188, 206 மற்றும் ராஜீவ்காந்தி சாலை (பழைய மாமல்லபுரம் சாலை), வடக்கு - சர்வே எண் 173 பார்ட், 171, 160, 181, 182, 183 பார்ட், 186 பார்ட், , தெற்கு - சர்வே எண் 201, 197 பார்ட், 203, 204, 189, 187, 184, 185 பார்ட், 186 பார்ட்			மற்றும் கார் பார்க்கிங் உள்பட		
12	6947/2025	24-Mar-2025 24-Mar-2025 24-Mar-2025	Deed of Receipt	1. ஆக்ஸிஸ் பேங்க் லிமிடெட்(முத.) ஏஏவி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி எழிலரசன்()	1. ராஜேஷ்குமார் சிங்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 45/, 971/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/1, 167/2, 169/1A, 169/2, 173/3, 173/4, 174/1, 174/2, 175/1, 175/2, 176/1C, 177/3, 188/2A, 188/2B, 188/2C, 189/2, 189/3, 190/1, 190/2, 190/3, 191/1, 191/2, 193/2D, 194, 195, 196, 197/1, 197/2A, 197/2B1, 197/2B2, 197/2B3 - 611.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kazhipattur, TVH OURANYA BAY					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: TVH OURANYA BAY			Floor No./தள எண்: 4 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3041, BLOCK 3		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வேஎண்களின் பொதுவில் பிரிபடாத பாகம் 611 சதுரஅடி. built up 1710 sq.ft with one no. car parking		
13	8029/2025	07-Apr-2025 07-Apr-2025 07-Apr-2025	Sale deed	1. SUJATHA 2. RAVICHANDRAN	1. GEETHA MANOHARAN	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 71,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 71,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7894/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/1, 167/2, 169/1A, 169/2, 173/3, 173/4, 174/1, 174/2, 175/1, 175/2, 176/1C, 177/3, 179/1, 188/2A, 188/2B, 188/2C, 189/2, 189/3, 190/1, 190/2, 190/3, 191/1, 191/2, 193/2D, 194/0, 195/0, 196/0, 197/1, 197/2A, 197/2B1, 197/2B2, 197/2B3, 197/2C, 197/2D, 197/2E, 197/2F1, 197/2F2, 197/3A, 197/3B, 197/3C, 198/1, 198/2, 199/1A, 199/1B, 199/1C, 199/1D, 199/1E, 199/2A, 199/2B, 199/2C, 199/2D, 199/2E, 199/2F, 199/2G, 200/2A, 200/2B, 200/2C, 200/2D, 200/2E, 200/2F, 205/0 - 744.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kazhipattur					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: TVH OURANYA BAY			Floor No./தள எண்: 17 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4173		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 201, 360, 166, 169, 173, 170, மற்றும் கழிப்பட்டுர் இணைப்பு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 180, 181, 182, 186, 183, 185, 184, 189, 188, 206 மற்றும் ராஜுவ்காந்தி சாலை (பழைய மாமல்லபுரம் சாலை), வடக்கு - சர்வே எண் 173, 171, 160, 181, 182, 183, 186, தெற்கு - சர்வே எண் 201, 197, 203, 204, 189, 187, 184, 185, 186			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் நெ.4173, 17வது தளம், பிளாக் நெ.4, TVH OURANYA BAY		
14	9108/2025	21-Apr-2025 21-Apr-2025 21-Apr-2025	Sale deed	1. VIJAY B.SRIVATSA(முத.) MEENAKSHI BALASUBRAMANIAN(முக.) 2. SUBRAMANIAN(முத.) MEENAKSHI BALASUBRAMANIAN(முக.) 3. MEENAKSHI BALASUBRAMANIAN	1. ABISHEK BALAJI 2. JEYANTHI BALAJI	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 67,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11066/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/1, 167/2, 169/1A, 169/2, 173/3, 173/4, 174/1, 174/2, 175/1, 175/2, 176/1C, 177/3, 179/1, 188/2A, 188/2B, 188/2C, 189/2, 189/3, 190/1, 190/2, 190/3, 191/1, 191/2, 193/2D, 194/undefined, 195/undefined, 196/undefined, 197/1, 197/2A, 197/2B1, 197/2B2, 197/2B3, 197/2C, 197/2D, 197/2E, 197/2F1, 197/2F2, 197/3A, 197/3B, 197/3C, 198/1, 198/2, 199/1A, 199/1C, 199/1D, 199/1E, 199/2A, 199/2B, 199/2C, 199/2D, 199/2E, 199/2F, 199/2G, 199/undefined, 200/2A, 200/2B, 200/2C, 200/2D, 200/2E, 200/2F, 205/undefined - 611.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kazhipattur					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: TVH OURANYA BAY			Floor No./தள எண்: 14 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4146		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 201, 360, 166, 169, 173, 170, மற்றும் கழிப்பட்டுர் இணைப்பு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 180, 181, 182, 186, 183, 185, 184, 189, 188, 206 மற்றும் ராஜுவ்காந்தி சாலை (பழைய மாமல்லபுரம் சாலை), வடக்கு - சர்வே எண் 173, 171, 160, 181, 182, 183, 186, தெற்கு - சர்வே எண் 201, 197, 203, 204, 189, 187, 184, 185, 186			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Undivided Shares Measuring 611 Sq.ft in the land described in Schedule "A" Property. Along with residential Flat Built up space measuring 1710 Sq.ft or thereabouts Flat No.4146, the 14th Floor, Block 4, of the Multi Storeyed building in the complex call "TVH - OURANYA BAY" on the Schedule C Properties and delineate together with One No. of Car Parking in Stilt		
15	9109/2025	21-Apr-2025 21-Apr-2025 21-Apr-2025	Deposit Of Title Deeds	1. ABISHEK BALAJI 2. JEYANTHI BALAJI	1. HDFC BANK LTD	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 60,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/1, 167/2, 169/1A, 169/2, 173/3, 173/4, 174/1, 174/2, 175/1, 175/2, 176/1C, 177/3, 179/1, 188/2A, 188/2B, 188/2C, 189/2, 189/3, 190/1, 190/2, 190/3, 191/1, 191/2, 193/2D, 194/undefined, 195/undefined, 196/undefined, 197/1, 197/2A, 197/2B1, 197/2B2, 197/2B3, 197/2C, 197/2D, 197/2E, 197/2F1, 197/2F2, 197/3A, 197/3B, 197/3C, 198/1, 198/2, 199/1A, 199/1C, 199/1D, 199/1E, 199/2A, 199/2B, 199/2C, 199/2D, 199/2E, 199/2F, 199/2G, 199/undefined, 200/2A, 200/2B, 200/2C, 200/2D, 200/2E, 200/2F, 205/undefined - 611.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kazhipattur					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: TVH OURANYA BAY			Floor No./தள எண்: 14 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4146		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 201, 360, 166, 169, 173, 170, மற்றும் கழிப்பட்டுர் இணைப்பு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 180, 181, 182, 186, 183, 185, 184, 189, 188, 206 மற்றும் ராஜுவ்காந்தி சாலை (பழைய மாமல்லபுரம் சாலை), வடக்கு - சர்வே எண் 173, 171, 160, 181, 182, 183, 186, தெற்கு - சர்வே எண் 201, 197, 203, 204, 189, 187, 184, 185, 186			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Undivided Shares Measuring 611 Sq.ft in the land described in Schedule “A” Property. Along with residential Flat Built up space measuring 1710 Sq.ft or thereabouts Flat No.4146, the 14th Floor, Block 4, of the Multi Storeyed building in the complex call “TVH - OURANYA BAY” on the Schedule C Properties and delineate together with One No. of Car Parking in Stilt		
16	9529/2025	24-Apr-2025 24-Apr-2025 24-Apr-2025	Sale deed	1. BAVYA ELANGOVAN	1. J P EDWIN	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 57,72,350/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 57,72,350/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16779/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/1, 167/2, 169/1A, 169/2, 173/3, 173/4, 174/1, 174/2, 175/1, 175/2, 176/1C, 177/3, 179/1, 188/2A, 188/2B, 188/2C, 189/2, 189/3, 190/1, 190/2, 190/3, 191/1, 191/2, 193/2D, 194/undefined, 195/undefined, 196/undefined, 197/1, 197/2A, 197/2B1, 197/2B2, 197/2B3, 197/2C, 197/2D, 197/2E, 197/2F1, 197/2F2, 197/3A, 197/3B, 197/3C, 198/1, 198/2, 199/1A, 199/1B, 199/1C, 199/1D, 199/1E, 199/2A, 199/2B, 199/2C, 199/2D, 199/2E, 199/2F, 199/2G, 200/2A, 200/2B, 200/2C, 200/2D, 200/2E, 200/2F, 205/undefined - 611.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kazhipattur					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: TVH OURANYA BAY			Floor No./தள எண்: 21 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3211		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 201, 360, 166, 169, 173, 170, மற்றும் கழிப்பட்டுர் இணைப்பு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 180, 181, 182, 186, 183, 185, 184, 189,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 611 sq.ft Undivided share, built up area 1710 sq.ft, Flat No.3211, Twenty One Floor, Block Three , TVH OURANYA BAY		

	188, 206 மற்றும் ராஜீவ்காந்தி சாலை (பழைய மாமல்லபுரம் சாலை), வடக்கு - சர்வே எண் 173, 171, 160, 181, 182, 183, 186, தெற்கு - சர்வே எண் 201, 197, 203, 204, 189, 187, 184, 185, 186					
17	9530/2025	24-Apr-2025 24-Apr-2025 24-Apr-2025	Deposit Of Title Deeds	1. எட்வின்	1. ட்ரு ஹோம் பைனான்ஸ் லிமிடெ ட் முன்புஸ்ரீராம் ஹௌசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 52,69,948/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16779/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/1, 167/2, 169/1A, 169/2, 173/3, 173/4, 174/1, 174/2, 175/1, 175/2, 176/1C, 177/3, 179/1, 188/2A, 188/2B, 188/2C, 189/2, 189/3, 190/1, 190/2, 190/3, 191/1, 191/2, 193/2D, 194/undefined, 195/undefined, 196/undefined, 197/1, 197/2A, 197/2B1, 197/2B2, 197/2B3, 197/2C, 197/2D, 197/2E, 197/2F1, 197/2F2, 197/3A, 197/3B, 197/3C, 198/1, 198/2, 199/1A, 199/1B, 199/1C, 199/1D, 199/1E, 199/2A, 199/2B, 199/2C, 199/2D, 199/2E, 199/2F, 199/2G, 200/2A, 200/2B, 200/2C, 200/2D, 200/2E, 200/2F, 205/undefined - 611.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kazhipattur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 201, 360, 166, 169, 173, 170, மற்றும் கழிப்பட்டூர் இணைப்பு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 180, 181, 182, 186, 183, 185, 184, 189, 188, 206 மற்றும் ராஜீவ்காந்தி சாலை (பழைய மாமல்லபுரம் சாலை), வடக்கு - சர்வே எண் 173, 171, 160, 181, 182, 183, 186, தெற்கு - சர்வே எண் 201, 197, 203, 204, 189, 187, 184, 185, 186			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 611 sq.ft Undivided share, built up area 1710 sq.ft, Flat No.3211, Twenty One Floor, TVH OURANYA BAY		
18	9705/2025	26-Apr-2025 26-Apr-2025 26-Apr-2025	Deed of Receipt	1. ஹிந்துஜா லேலண்ட் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) எல் சுரேஷ்(முக.)	1. மாவாடி புராஜக்ட் பிரைவேட் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 24226/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/1B1, 169/1B2, 169/1B3, 173/4, 193/1, 193/2A, 193/2B, 193/2C - 58582.82 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kazhipattur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பழைய காழிபட்டூர் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 191/2, 192, 194 & 195 இல் உள்ள சொத்துக்கள், வடக்கு - சர்வே எண். 169/1எ ல் உள்ள சொத்துக்கள், சர்வே எண்ணின் மீதமுள்ள பகுதி. 173/4, சர்வே எண். 174/2 & 174/1, தெற்கு - சர்வே எண். 167/1, 168,193/2டி,197/2எ மற்றும் 197/1 இல் உள்ள			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்டிடத்தின் பரப்பளவு 74, 897 சதுர அடி		

	சொத்துக்கள்					
19	9706/2025	26-Apr-2025 26-Apr-2025 26-Apr-2025	Deed of Receipt	1. ஹிந்துஜா லேலண்ட் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) எல் சுரேஷ்(முக.)	1. மாவாடி புராஜக்ட் பிரைவேட் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12750/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/1B1, 169/1B2, 169/1B3, 173/4, 193/1, 193/2A, 193/2B, 193/2C - 58582.82 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kazhipattur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பழைய காழிபட்டூர் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 191/2, 192, 194 & 195 இல் உள்ள சொத்துக்கள், வடக்கு - சர்வே எண். 169/1எ ல் உள்ள சொத்துக்கள், சர்வே எண்ணின் மீதமுள்ள பகுதி. 173/4, சர்வே எண். 174/2 & 174/1, தெற்கு - சர்வே எண். 167/1, 168,193/2டி,197/2எ மற்றும் 197/1 இல் உள்ள சொத்துக்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்டிடத்தின் பரப்பளவு 74,897 சதுர அடி		
20	10621/2025	08-May-2025 08-May-2025 08-May-2025	Sale deed	1. J. GIRISH	1. M. S. HARIHARAN(முத.) M. S. SREENIVASAN(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 45,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 45,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 923/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/1, 167/2, 169/1A, 169/2, 173/3, 173/4, 174/1, 174/2, 175/1, 175/2, 176/1C, 177/3, 179/1, 188/2A, 188/2B, 188/2C, 189/2, 189/3, 190/1, 190/2, 190/3, 191/1, 191/2, 193/2D, 194/0, 195/0, 196/0, 197/1, 197/2A, 197/2B1, 197/2B2, 197/2B3, 197/2C, 197/2E, 197/2F1, 197/2F2, 197/3A, 197/3B, 197/3C, 198/1, 198/2, 199/1A, 199/1B, 199/1C, 199/1D, 199/1E, 199/2A, 199/2B, 199/2C, 199/2D, 199/2E, 199/2F, 199/2G, 200/2A, 200/2B, 200/2C, 200/2D, 200/2E, 200/2F, 205/0 - 432.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kazhipattur, TVH					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: “TVH - OURANYA BAY”			Floor No./தள எண்: 2வது தளம் Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 5022		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Survey No.201, 360, 166, 169 part, 173 part, 170 part and Kazhipattur joint Road, மேற்கு - Survey No.180,181, 182, 186 part, 183 part, 185 part, 184, 189, 188, 206 and Rajiv Gandhi Salai Previously known as Old Mahabalipuram Road, வடக்கு - Survey no.173 part, 171, 160, 181, 182, 183 part, 186 part, தெற்கு - Survey No.201, 197 part, 203, 204, 189, 187, 184, 185 part and 186 part					

21	10622/2025	08-May-2025 08-May-2025 08-May-2025	Deposit Of Title Deeds	1. M. S. HARIHARAN(முத.) M. S. SREENIVASAN(முக.)	1. HDFC BANK LTD	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 45,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/1, 167/2, 169/1A, 169/2, 173/3, 173/4, 174/1, 174/2, 175/1, 175/2, 176/1C, 177/3, 188/2A, 188/2B, 188/2C, 189/2, 189/3, 190/1, 190/2, 190/3, 191/1, 191/2, 193/2D, 194/undefined, 195/undefined, 196/undefined, 197/1, 197/2A, 197/2B1, 197/2B2, 197/2B3 - 432.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kazhipattur, TVH					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Survey No.201, 360, 166, 169 part, 173 part, 170 part and Kazhipattur joint Road, மேற்கு - Survey No.180,181, 182, 186 part, 183 part, 185 part, 184, 189, 188, 206 and Rajiv Gandhi Salai Previously known as Old Mahabalipuram Road, வடக்கு - Survey no.173 part, 171, 160, 181, 182, 183 part, 186 part, தெற்கு - Survey No.201, 197 part, 203, 204, 189, 187, 184, 185 part and 186 part					
22	11108/2025	14-May-2025 14-May-2025 14-May-2025	Sale deed	1. VINODHAVELAN SURIAMOORTHY	1. GEETHA MANOHARAN	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 53,01,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 53,01,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7035/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/1, 167/2, 169/1A, 169/2, 173/3, 173/4, 174/1, 174/2, 175/1, 175/2, 176/1C, 177/3, 179/1, 188/2A, 188/2B, 188/2C, 189/2, 189/3, 190/1, 190/2, 190/3, 191/1, 191/2, 193/2D, 194, 195, 196, 197/1, 197/2A, 197/2B1, 197/2B2, 197/2B3, 197/2C, 197/2D, 197/2E, 197/2F1, 197/2F2, 197/3A, 197/3B, 197/3C, 198/1, 198/2, 199/1A, 199/1B, 199/1C, 199/1D, 199/1E, 199/2A, 199/2B, 199/2C, 199/2D, 199/2E, 199/2F, 199/2G, 200/2A, 200/2B, 200/2C, 200/2D, 200/2E, 200/2F, 205 - 570.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kazhipattur					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: TVH-OURANYA BAY		Floor No./தள எண்: 23 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4236			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Survey No.201,360,166,169 part, 173 part, 170 part and Kazhipattu joint road, மேற்கு - Survey No.180,181,182,186 part,183 part,185 part, 184,189,188,206 and RAJIV GANDHI SALAI (Previously known as Old Mahabalipuram road), வடக்கு - Survey no.173 part,171,160,181,182,183 part, 186 part, தெற்கு - Survey No.201,197 part,		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 570 sq.ft UDS, Built up area 1710 sq.ft, Flat No.4236, 23rd floor, block 4, TVH OURANYA BAY,			

	203,204,189,187,184,185part and 186 part					
23	11500/2025	19-May-2025 19-May-2025 19-May-2025	Sale deed	1. தவமணி(முத.) அமுதன்(முக.)	1. அமிர்தவல்லி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5062/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/1, 167/2, 169/1A, 169/2, 173/3, 173/4, 174/1, 174/2, 175/1, 175/2, 176/1C, 177/3, 179/1, 188/2A, 188/2B, 188/2C, 189/2, 189/3, 190/1, 190/2, 190/3, 191/1, 191/2, 193/2D, 194/0, 195/0, 196/0, 197/1, 197/2A, 197/2B1, 197/2B2, 197/2B3, 197/2C, 197/2E, 197/2F1, 197/2F2, 197/3A, 197/3B, 197/3C, 198/1, 198/2, 199/1A, 199/1B, 199/1C, 199/1D, 199/1E, 199/2A, 199/2B, 199/2C, 199/2D, 199/2E, 199/2F, 199/2G, 200/2A, 200/2B, 200/2C, 200/2D, 200/2E, 200/2F, 205/0 - 432.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kazhipattur, TVH					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: “TVH - OURANYA BAY”			Floor No./தள எண்: 9வது தளம் Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 5092		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Survey No.201, 360, 166, 169 part, 173 part, 170 part and Kazhipattur joint Road, மேற்கு - Survey No.180,181, 182, 186 part, 183 part, 185 part, 184, 189, 188, 206 and Rajiv Gandhi Salai Previously known as Old Mahabalipuram Road, வடக்கு - Survey no.173 part, 171, 160, 181, 182, 183 part, 186 part, தெற்கு - Survey No.201, 197 part, 203, 204, 189, 187, 184, 185 part and 186 part					
24	11501/2025	19-May-2025 19-May-2025 19-May-2025	Deposit Of Title Deeds	1. அமிர்தவல்லி	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆஃப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 35,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/1, 167/2, 169/1A, 169/2, 173/3, 173/4, 174/1, 174/2, 175/1, 175/2, 176/1C, 177/3, 179/1, 188/2A, 188/2B, 188/2C, 189/2, 189/3, 190/1, 190/2, 190/3, 191/1, 191/2, 193/2D, 194/0, 195/0, 196/0, 197/1, 197/2A, 197/2B1, 197/2B2, 197/2B3, 197/2C, 197/2E, 197/2F1, 197/2F2, 197/3A, 197/3B, 197/3C, 198/1, 198/2, 199/1A, 199/1B, 199/1C, 199/1D, 199/1E, 199/2A, 199/2B, 199/2C, 199/2D, 199/2E, 199/2F, 199/2G, 200/2A, 200/2B, 200/2C, 200/2D, 200/2E, 200/2F, 205/0 - 432.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kazhipattur, TVH					

	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: “TVH - OURANYA BAY”			Floor No./தள எண்: 9வது தளம் Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 5092		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Survey No.201, 360, 166, 169 part, 173 part, 170 part and Kazhipattur joint Road, மேற்கு - Survey No.180,181, 182, 186 part, 183 part, 185 part, 184, 189, 188, 206 and Rajiv Gandhi Salai Previously known as Old Mahabalipuram Road, வடக்கு - Survey no.173 part, 171, 160, 181, 182, 183 part, 186 part, தெற்கு - Survey No.201, 197 part, 203, 204, 189, 187, 184, 185 part and 186 part					
25	11802/2025	23-May-2025 23-May-2025 23-May-2025	Sale deed	1. VENKATESH	1. KASTHURI ARUMUGAM	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 47,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 47,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4017/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/1, 167/2, 169/1A, 169/1B1, 169/1B2, 169/1B3, 169/2, 170/1, 172/1, 172/2, 172/3, 172/4, 173/3, 173/4, 174/1, 174/2,		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kazhipattur			175/1, 175/2, 176/1A, 176/1B, 176/1C, 176/2, 177/1, 177/2, 177/3, 179/1, 179/2A, 179/2B, 179/2C, 183/2, 185/1, 186/2B, 188/2A, 188/2B, 188/2C, 189/2, 189/3, 190/1, 190/2, 190/3, 191/1, 191/2, 193/1, 193/2A, 193/2B, 193/2C, 193/2D, 194, 195, 196, 197/1, 197/2A, 197/2B1, 197/2B2, 197/2B3, 197/2C, 197/2D, 197/2E, 197/2F1, 197/2F2, 197/3A, 197/3B, 197/3C, 198/1, 198/2, 199/1A, 199/1B, 199/1C, 199/1D, 199/1E, 199/2A, 199/2B, 199/2C, 199/2D, 199/2E, 199/2F, 199/2G, 200/2A, 200/2B, 200/2C, 200/2D, 200/2E, 200/2F, 205 - 432.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: TVH OURANYA BAY New Door No./புதிய கதவு எண்: 3102			Floor No./தள எண்: 10 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3102		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Apartment bearing No. 3102 in the 10th Floor, in Block - 3, in the Building complex known as ‘TVH - OURANYA BAY’ consisting of Apartments or Flats of various dimensions, having a plinth area of 1210 Sq.ft., with One Car Parking in STILT SPACE together with 432 Sq.ft., of Undivided share of land Situate at Kazhipattur Village, Sub - Registration District of Thiruporur and Registration District of Chingleput		
26	11803/2025	23-May-2025 23-May-2025 23-May-2025	Deposit Of Title Deeds	1. KASTHURI ARUMUGAM	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 52,87,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/1, 167/2, 169/1A, 169/1B1, 169/1B2, 169/1B3, 169/2, 170/1, 172/1, 172/2, 172/3, 172/4, 173/3, 173/4, 174/1, 174/2, 175/1, 175/2, 176/1A, 176/1B, 176/1C, 176/2, 177/1, 177/2, 177/3, 179/1, 179/2A, 179/2B, 179/2C, 183/2, 185/1, 186/2B, 188/2A, 188/2B, 188/2C, 189/2, 189/3, 190/1, 190/2, 190/3, 191/1, 191/2, 193/1, 193/2A, 193/2B, 193/2C, 193/2D, 194/undefined, 195/undefined, 196/undefined, 197/1, 197/2A, 197/2B1, 197/2B2, 197/2B3, 197/2C, 197/2D, 197/2E, 197/2F1, 197/2F2, 197/3A, 197/3B, 197/3C, 198/1, 198/2, 199/1A, 199/1B, 199/1C, 199/1D, 199/1E, 199/2A, 199/2B, 199/2C, 199/2D, 199/2E, 199/2F, 199/2G, 200/2A, 200/2B, 200/2C, 200/2D, 200/2E, 200/2F, 205/undefined - 432.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kazhipattur					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Apartment bearing No. 3102 in the 10th Floor, in Block - 3, in the Building complex known as 'TVH - OURANYA BAY' consisting of Apartments or Flats of various dimensions, having a plinth area of 1210 Sq.ft., with One Car Parking in STILT SPACE together with 432 Sq.ft., of Undivided share of land Situate at Kazhipattur Village, Sub - Registration District of Thiruporur and Registration District of Chenglepet.		
27	12574/2025	31-May-2025 31-May-2025 31-May-2025	(General) Power of Attorney deed	1. மாலா கணேஷ்	1. ராஜீவ் கணேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1005/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/1, 167/2, 169/1A, 169/2, 173/3, 173/4, 174/1, 174/2, 175/1, 175/2, 176/1C, 177/3, 188/2A, 188/2B, 188/2C, 189/2, 189/3, 190/1, 190/2, 190/3, 191/1, 191/2, 193/2D, 194/undefined, 195/undefined, 196/undefined, 197/1, 197/2A, 197/2B1, 197/2B2, 197/2B3 - 305.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kazhipattur					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: TVH Ouranya Bay			Floor No./தள எண்: 14 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 5146		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 201, 360, 166, 169 பகுதி, 173 பகுதி, 170 பகுதி, மற்றும் காழிப்பட்டூர் கூட்டு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 180, 181, 182, 186 பகுதி, 183 பகுதி, 185 பகுதி, 184, 189, 188, 206 மற்றும் ராஜீவ் காந்தி சாலை ((முன்னர் பழைய மகாபலிபுரம் சாலை), வடக்கு - சர்வே எண். 173 பகுதி, 171, 160, 181, 182, 183 பகுதி, 186 பகுதி, தெற்கு - சர்வே எண். 201, 197 பகுதி, 203, 204, 189, 187, 184, 185 பகுதி மற்றும் 186 பகுதி					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 27

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate