Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Dharmapuri Joint II	Date / நாள்: 21-Sep-2026
Village /கிராமம்:Papinayakanahalli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 72,73

Data Availability Period for Village: Papinayakanahalli

Dharmapuri Joint II Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 20-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 20-Sep-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Dharmapuri		S.R.O: Dharmapuri Joint II	
1	237/2025	20-Jan-2025 20-Jan-2025 20-Jan-2025	Sale deed	1. இளையராணி	1. சுமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,80,040/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2797/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/12, 72/3A4B - 1200.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Papinayakanahalli					
			Plot No./மனை எண் : 46			

	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 39 காலி மனை, மேற்கு - பிளாட் எண்.47 காலிமனை, வடக்கு - 25 அடி அகல பொது ரோடு, தெற்கு - மாதையன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 40 அடி, தென்வடல் மேற்குபுறம் 40 அடி, இதற்கு கூடிய 1200 சதுரடிக்கு இதன் 111.48 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை ஜாகா பூராவும் இதுவும், மேற்படி காலிமனைக்கு தருமபுரி பென்னாகரம் செல்லும் நெடுஞ்சாலையின் வடபுறமாக பிரிந்து செல்லும் 30 அடி அகல பாட்டை புறம்போக்கு வழியாக வந்து அதிலிருந்து மேற்குபுறமாக பிரிந்து செல்லும் ஆவண எண்.2807/2013ன்படி விடப்பட்டுள்ள 25 அடி அகல ரோடிலும் இதன் வடபுறமாக பிரிந்து செல்லும் ஆவண எண்.3082/2013ன்படி விடப்பட்டுள்ள 25 அடி அகல ரோடிலும், மேற்படி 25 அடி அகல கிழமேல் பொது ரோடிலும் போகவர மாமூலாக செல்லும் வழிநடை, வண்டி வாகனாதிகள் சென்றுவரும் பாத்தியமும். இதர இதற்குண்டான சகல விதமான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து பூராவும் தான் இந்த கிரயபத் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது. மேற்படி சொத்தானது பாப்பிநாய்க்கனஅள்ளி கிராம பட்டா எண்.3807ன்படி சர்வே எண்.66/12 பு.ஹெ.0.00.31 தீர்.0.10க்கு மற்றும் கிராம பட்டா எண்.3807ன்படி சர்வே எண்.73/3ஏ4பி பு.ஹெ.0.00.80 தீர்.0.20க்கு உட்பட்டதாகும். மேற்படி சொத்தானது பாப்பிநாய்க்கனஅள்ளி ஊராட்சிக்கும், தருமபுரி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது		
2	5638/2025	24-Sep-2025 24-Sep-2025 24-Sep-2025	Sale deed	1. சுமதி	1. சரவணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 237/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Papinayakanahalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/12, 72/3A4B - 1200.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 46		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 39 காலி மனை, மேற்கு - பிளாட் எண்.47 காலிமனை, வடக்கு - 25 அடி அகல பொது ரோடு, தெற்கு - மாதையன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 40 அடி, தென்வடல் மேற்குபுறம் 40 அடி, இதற்கு கூடிய 1200 சதுரடிக்கு இதன் 111.48 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை ஜாகா பூராவும் இதுவும், மேற்படி காலிமனைக்கு தருமபுரி பென்னாகரம் செல்லும் நெடுஞ்சாலையின் வடபுறமாக பிரிந்து செல்லும் 30 அடி அகல பாட்டை புறம்போக்கு வழியாக வந்து அதிலிருந்து மேற்குபுறமாக பிரிந்து செல்லும் ஆவண எண்.2807/2013ன்படி விடப்பட்டுள்ள 25 அடி அகல ரோடிலும் இதன் வடபுறமாக பிரிந்து செல்லும் ஆவண எண்.3082/2013ன்படி விடப்பட்டுள்ள 25 அடி அகல ரோடிலும், மேற்படி 25 அடி அகல கிழமேல் பொது ரோடிலும் போகவர மாமூலாக செல்லும் வழிநடை, வண்டி வாகனாதிகள் சென்றுவரும் பாத்தியமும். இதர இதற்குண்டான சகல விதமான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து பூராவும் தான் இந்த கிரயபத் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது. மேற்படி சொத்தானது பாப்பிநாய்க்கனஅள்ளி கிராம பட்டா எண்.4132ன்படி சர்வே எண்.66/12 பு.ஹெ.0.00.31 தீர்.0.10க்கு மற்றும் கிராம பட்டா எண்.4132ன்படி சர்வே எண்.73/3ஏ4பி பு.ஹெ.0.00.80		

				தீர்.0.20க்கு உட்பட்டதாகும். மேற்படி சொத்தானது பாப்பிநாய்க்கனஅள்ளி ஊராட்சிக்கும், தருமபுரி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது		
3	2602/2026	04-May-2026 04-May-2026 04-May-2026	Sale deed	1. ராமசந்திரன்	1. கோவிந்தன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,95,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,95,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 709/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Papinayakanahalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/1 - 49 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - இல்லை, மேற்கு - இல்லை, வடக்கு - இல்லை, தெற்கு - இல்லை					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Papinayakanahalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/2 - 26 ARE		
	Boundary Details: கிழக்கு - இல்லை, மேற்கு - இல்லை, வடக்கு - இல்லை, தெற்கு - இல்லை					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Papinayakanahalli, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/2 - 20 ARE		
	Boundary Details: கிழக்கு - இல்லை, மேற்கு - இல்லை, வடக்கு - இல்லை, தெற்கு - இல்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நிலங்களுக்கு மாமூலாக செல்லும் தடவழி கால்நடை, வண்டி வாகனாதிகள் போகவர தடபாத்தியம் உண்டு. இதர இதற்குண்டான சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து பூராவும் தான் இந்த கிரயப் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது. மேற்படி சொத்தானது சோகத்தூர் ஊராட்சிக்கும் தருமபுரி ஒன்றிய எல்லைக்கு உட்பட்டது		
4	2663/2026	07-May-2026 07-May-2026 07-May-2026	Sale deed	1. கோவிந்தன்	1. நந்தினி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,82,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,82,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2602/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/1 - 45 ARE, 99.0 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Papinayakanahalli					
	Boundary Details: கிழக்கு - இன்று சர்வே எண். 72/2ல் நந்தினி கிரயம் பெறும் (பு.ஏ.0.33¾ சென்ட்) நிலம் மற்றும் ர்வே எண். 72/3எ1எ, 72/3எ2,72/3எ4எ, மேற்கு - இன்று சர்வே எண். 73/2ல் நந்தினி கிரயம் பெறும் (பு.ஏ.0.43½ சென்ட்) நிலம் மற்றும் சர்வே எண். 73/1பி1, 73/1பி2, 73/1எ1எ, 73/1எ2, 73/1எ1பி ஆகியவற்றில் உள்ள நிலம், , வடக்கு - சர்வே எண். 72/1ல் கோவிந்தன் மீதி (பு.ஏ. 0.08¾ சென்ட்) நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண். 71/1ல் உள்ள நிலம்					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஹெக்டரில் 0.45.99 (பு.ஏ. 1 ஏக்கர் 13½ சென்ட்) உள்ள நிலம் பூராவும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Papinayakanahalli					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/2 - 13 ARE, 66.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 72/2ல் கோவிந்தன் மீதி (பு.ஏ. 0.30½ சென்ட்) நிலம், , மேற்கு - இன்று சர்வே எண். 72/1ல் நந்தினி கிரயம் பெறும் (பு.ஏ. 1 ஏக்கர் 13½ சென்ட்) நிலம்,, வடக்கு - சர்வே எண். 72/2ல் கோவிந்தன் மீதி (பு.ஏ. 0.30½ சென்ட்) நிலம், , தெற்கு - சர்வே எண். 72/3எ1எ ல் உள்ள நிலம்,					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஹெக்டரில் 0.13.66 (பு.ஏ. 0.33¾ சென்ட்) உள்ள நிலம் பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Papinayakanahalli					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/2 - 17 ARE, 67.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இன்று சர்வே எண். 72/1ல் நந்தினி கிரயம் பெறும் (பு.ஏ. 1 ஏக்கர் 13½ சென்ட்) நிலம், , மேற்கு - இன்று சர்வே எண். 73/1எ1எ ல் பொது ரோடு,, வடக்கு - சர்வே எண். 73/2ல் கோவிந்தன் மீதி (பு.ஏ. 0.05¾ சென்ட்) நிலம்,, தெற்கு - புல எண். 73/1பி1 ல் உள்ள நிலம்,					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஹெக்டரில் 0.17.67 (பு.ஏ. 0.43¾ சென்ட்) உள்ள நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலங்களுக்கு தருமபுரி - பென்னாகரம் செல்ல விடப்பட்டுள்ள பொது பாதை வழியாகவும் மற்றும் இதர இணைப்பு ரோடுகளிலும் மாமூலாக செல்லும் தடவழி கால்நடை, வண்டி வாகனாதிகள் போகவர வழிபாத்தியம் உண்டு. இதர இதற்குண்டான சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து பூராவும் தான் இந்த கிரயப் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது. மேற்படி சொத்தானது சோகத்தூர் ஊராட்சிக்கும் தருமபுரி ஒன்றிய எல்லைக்கு உட்பட்டது.
5	3336/2026	27-May-2026 18-Jun-2026 18-Jun-2026	Gift deed	1. சுரேஷ்	1. தருமபுரி ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1732/2014, 1953/2013, 2807/2013, 3082/2013	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Papinayakanahalli					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/13A1A1A1A, 72/3A4A - 797.24 SQUARE METRE
	Boundary Details:					

	கிழக்கு - சர்வே எண்.65, மேற்கு - சர்வே எண்.72/1பி, வடக்கு - இ- இ சாலை, சர்வே எண்.66/6, 2எச்,2ஜி,2எப்,2இ,13எ1எ1எ1 எபிடி, 72/3எ4எ பிடி, தெற்கு - சி-சி சாலை, சர்வே எண்.66/2ஜ,2எ1சி,17,2எ1பி, 12, 13எ1எ1எ1 எபிடி, 72/3எ4எ பி டி, 72/3எ4பி					
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Papinayakanahalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/13A1A1A1A, 72/3A1A - 441.7 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - இ-இ சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.72/1பி, வடக்கு - சர்வே எண்.66/14, 13எ1எ1எ1எபி டி, 72/3எ1பி, 72/3எ1எ பி டி, தெற்கு - சர்வே எண்.66/7, 8, 9, 10, 72/3எ2, 3எ3, 3பி, 3சி					
6	3834/2026	10-Jul-2026 10-Jul-2026 10-Jul-2026	Gift deed	1. நந்தினி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 501/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2663/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Papinayakanahalli, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/2B - 37.32 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண். 72/2 எ, தெற்கு - எப் எப் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொத்தம் 37.32 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடமும், மேற்படி சொத்துக்கள் சோகத்தூர் ஊராட்சி மற்றும் தருமபுரி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		
7	3835/2026	10-Jul-2026 10-Jul-2026 10-Jul-2026	Gift deed	1. நந்தினி	1. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் மற்றும் சோகத்தூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 501/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2663/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Papinayakanahalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/1B - 238.49 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி மண் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 73/1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொத்தம் 238.49 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,		

	எ1 பி, வடக்கு - சி சிமனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - பி பி மனைப் பிரிவு சாலை மற்றும் இம்மனைப் பிரிவில் உள்ள மனை	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Papinayakanahalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/1B - 114.3 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை, வடக்கு - எ எ மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - சர்வே எண். 71/1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொத்தம் 112.05 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு (Splay) 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 114.30 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Papinayakanahalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/1B - 821.99 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - டி டி, இ இ மனைப்பிரிவு சாலைகள் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - எப் - எப் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - எ-எ மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொத்தம் 817.49 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு (Splay) 2.25 + 2.25 = 4.50 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 821.99 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Papinayakanahalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/1B - 85.66 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி மண் சாலை சர்வே எண்கள். 72/3 எ 1 எ 1, 72/3 எ 2, மேற்கு - சி சி மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொத்தம் 83.41 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு (Splay) 2.25 சதுர மீட்டர் ஆகமொத்தம் 85.66 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Papinayakanahalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/1B, 72/2B - 214.69 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 72/2 எ, மேற்கு - சி சி மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொத்தம் 212.44 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு (Splay) 2.25 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 214.69 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Papinayakanahalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/1B, 72/2B, 73/2B - 888.98 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 72/2 எ, மேற்கு - சர்வே எண். 73/1 எ 1 எ, வடக்கு - ஜி ஜி மனைப்பிரிவு சாலை, தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம் - க்கான பொது உபயோகம், உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - சி சி மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொத்தம் 888.98 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Papinayakanahalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/1B - 93.4 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண். 72/1எ, தெற்கு - எப் - எப் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொத்தம் 91.15 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு (Splay) 2.25 சதுர மீட்டர் ஆகமொத்தம் 93.40 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Papinayakanahalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/2B - 37.32 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 72/2 எ, மேற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம் -ற்கான பொது உபயோகம், வடக்கு - சர்வே எண். 72/2 எ, தெற்கு - எப் எப் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொத்தம் 37.32 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடமும், மேற்படி சொத்துக்கள் சோகத்தூர் ஊராட்சி மற்றும் தருமபுரி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.