Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

DX 860888

0 APR 2025

சாமி துரை
பண்ருட்டி

V.சீதாராமன்
மா.ந.நீதிமன்ற முத்திரை தாள்
விற்பனையாளர், துறையூர்.
L.C.No.15293/83

பிரமாணப் பத்திரிக்கை (Affidavit)

2025ம் ஆண்டு, மே மாதம், 1ம் தேதி,

கடலூர் மாவட்டம், பண்ருட்டி வட்டம், சாத்திப்பட்டு மதுரா நெல்லித்தோப்பு, முகவரியில் வசித்து வரும், ராஜக்கண்ணு (எ) ராஜ்குமார் படையாச்சி அவர்கள் குமாரர், **R.சாமிதுரை** ஆகிய நான் அடியிற்கண்ட சங்கதிகளை சத்திய பிரமாணமாய் கூறுகிறேன் :

நான் மேற்படி முகவரியில் வசித்து வருகிறேன். கடலூர் மாவட்டம், பண்ருட்டி வட்டம், **சன்னியாசிப்பேட்டை கிராமத்தில்,** அ.பு.சர்வே நெம்பர்

NOTARY K. VIDYA KUMBAKONAM 512/2023 GOVT. OF TAMIL NADU INDIA

R.சாமிதுரை

104/1D1A, புஞ்சை, பூரா ஹெக்.2.48.0 ஏர்ஸ் பூரா நிலத்தில் விவசாய மின் இணைப்பு எண்.389 (10 HP) என் பெயரில் உள்ளது. மேற்படி விவசாய மின் இணைப்பு எனக்கு சம்பந்தப்பட்டதல்ல. ஆகவே மேற்படி விவசாய மின்சார இணைப்பை நிரந்தர மின் துண்டிப்பு செய்து கொள்வதில் எனக்கு எந்தவிதமான ஆட்சேபணையுமில்லை என்றும், பூரண சம்மதம் என்றும் இதன் மூலம் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

மேலே கண்ட சங்கதிகளை இதில் கையொப்பம் இட்டவர் என் முன்பாக சத்திய பிரமாணமாய் கூறி இன்று 1-5-2025ல் கும்பகோணத்தில் கையெழுத்து இட்டார்.

R. தாமு கோபி

NOTARY GOVT. OF TAMIL NADU INDIA
K. VIDYA
KUMBAKONAM
512/2023

1.05.2025
K. VIDYA, B.A., L.L.B.,
Advocate & Notary
Ms. No. 1346/2008
85, Sujatha Nagar, Kumbakonam.
Cell: 74183 17468

G.O.M.S. No.512/2023
Government of Tamilnadu
NOTORIAL CERTIFICATE
No: 471 Date: 1.05.2025

K. VIDYA
ADVOCATE & NOTARY
KUMBAKONAM
NOTARIAL
NOTARIAL



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

DX 860889

30 APR 2025

V.சீதாராமன்
மா.ந.நீதிமன்ற முத்திரை தாள்
விற்பனையாளர், துறையூர்.
L.C.No.15293/93

பிரமாணப் பத்திரிக்கை (Affidavit)

2025ம் ஆண்டு, மே மாதம், 1ம் தேதி,

கடலூர் மாவட்டம், கடலூர், திருப்பாதிரிபுலியூர், 38 சுப்பராய செட்டித் தெரு., முகவரியில் வசித்து வரும், பாலசுப்பிரமணியன், அவர்கள் குமாரர், **B.சுப்பராயன்** ஆகிய நான் அடியிற்கண்ட சங்கதிகளை சத்திய பிரமாணமாய் கூறுதிறேன் :

நான் மேற்படி முகவரியில் வசித்து வருகிறேன். கடலூர் மாவட்டம், பண்ரூட்டி வட்டம், சன்னியாசிப்பேட்டை கிராமத்தில், விவசாய மின் இணைப்பு

NOTARY K. VIDYA KUMBAKONAM 512/2023 GOVT. OF TAMIL NADU, INDIA

B. Subarayan

எண்.002/62 என் பெயரில் உள்ளது. மேற்படி விவசாய மின் இணைப்பு எனக்கு சம்பந்தப்பட்டதல்ல. ஆகவே மேற்படி விவசாய மின்சார இணைப்பை நிரந்தர மின் துண்டிப்பு செய்து கொள்வதில் எனக்கு எந்தவிதமான ஆட்சேபணையுமில்லை என்றும், பூரண சம்மதம் என்றும் இதன் மூலம் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

மேலே கண்ட சங்கதிகளை இதில் கையொப்பம் இட்டவர் என் முன்பாக சத்திய பிரமாணமாய் கூறி இன்று 1-5-2025ல் கும்பகோணத்தில் கையெழுத்து இட்டார்.

B. Subarayan

NOTARY * GOVT. OF TAMIL NADU, INDIA * K. VIDYA KUMBAKONAM 512/2023

1.05.2025

K.VIDYA, B.A.,L.L.B.,
Advocate & Notary
Ms. No. 1346/2008
85, Sujatha Nagar, Kumbakonam.
Cell: 74183 17468

G.O.M.S. No.512/2023
Government of Tamilnadu
NOTORIAL CERTIFICATE
No: 474 Date: 1.05.2025

K. VIDYA ADVOCATE & NOTARY KUMBAKONAM

NOTARIAL NOTARIAL



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

DX 860887

30 APR 2025

V.சீதாராமன்
மா.ந.நீதிமன்ற முத்திரை தாள்
விற்பனையாளர், துறையூர்.
L.C.No.15203/83

NOTARY
K. VIDYA
KUMBAKONAM
512/2023
GOVT. OF TAMIL NADU, INDIA

பிரமாணப் பத்திரிக்கை (Affidavit)

2025ம் ஆண்டு, மே மாதம், 1ம் தேதி,
கடலூர் மாவட்டம், பண்ரூட்டி வட்டம், சாத்திப்பட்டு மதுரா நெல்லித்தோப்பு, முகவரியில் வசித்து வரும், ஆதிமூலம் அவர்கள் குமாரர், **A.தேவநாதன்,** ஆகிய நான் அடியிற்கண்ட சங்கதிகளை சத்திய பிரமாணமாய் கூறுகிறேன் :

நான் மேற்படி முகவரியில் வசித்து வருகிறேன். கடலூர் மாவட்டம், பண்ரூட்டி வட்டம், **சன்னியாசிப்பேட்டை கிராமத்தில்,** அ.பு.சர்வே நெம்பர்

A-Devanathan

102/2, புஞ்சை, பூரா ஹெக்.2.29.0 ஏர்ஸ் பூரா நிலத்தில் விவசாய மின் இணைப்பு எண்.002/54 (12 HP) என் பெயரில் உள்ளது. மேற்படி விவசாய மின் இணைப்பு எனக்கு சம்பந்தப்பட்டதல்ல. ஆகவே மேற்படி விவசாய மின்சார இணைப்பை நிரந்தர மின் துண்டிப்பு செய்து கொள்வதில் எனக்கு எந்தவிதமான ஆட்சேபணையுமில்லை என்றும், பூரண சம்மதம் என்றும் இதன் மூலம் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

மேலே கண்ட சங்கதிகளை இதில் கையொப்பம் இட்டவர் என் முன்பாக சத்திய பிரமாணமாய் கூறி இன்று 1-5-2025ல் கும்பகோணத்தில் கையெழுத்து இட்டார்.

A. Devanathan

NOTARY
K. VIDYA
KUMBAKONAM
512/2023
GOVT. OF TAMIL NADU, INDIA

1.05.2025.

K. VIDYA, B.A., L.L.B.,
Advocate & Notary
Ms. No. 1346/2008
85, Sujatha Nagar, Kumbakonam.
Cell: 74183 17468

G.O.M.S. No.512/2023
Government of Tamilnadu
NOTORIAL CERTIFICATE
No: 473 Date: 1.05.2025

K. VIDYA
ADVOCATE & NOTARY
KUMBAKONAM

NOTARIAL NOTARIAL



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

DX 860886

30 APR 2025

மோகன்
கடலூர்

V.சீதாராமன்
மா.ந.நீதிமன்ற முத்திரை தாள்
விற்பனையாளர், துறையூர்.
L.C.No.15203/83

பிரமாணப் பத்திரிக்கை (Affidavit)

2025ம் ஆண்டு, மே மாதம், 1ம் தேதி,

கடலூர் மாவட்டம், கடலூர், திருப்பாதிரிபுலியூர், 37 சுப்பராய செட்டித் தெரு., முகவரியில் வசித்து வரும், M.V.P.தண்டபாணி அவர்கள் குமாரர், D.மோகன் ஆகிய நான் அடியிற்கண்ட சங்கதிகளை சத்திய பிரமாணமாய் கூறுகிறேன் :

நான் மேற்படி முகவரியில் வசித்து வருகிறேன். கடலூர் மாவட்டம், பண்ருட்டி வட்டம், சன்னியாசிப்பேட்டை கிராமத்தில், விவசாய மின்சார இணைப்பு

NOTARY GOVT. OF TAMIL NADU, INDIA
K. VIDYA
KUMBAKONAM
512/2023

D. Mohan

எண்.002/221 என் பெயரில் உள்ளது. மேற்படி விவசாய மின் இணைப்பு எனக்கு சம்பந்தப்பட்டதல்ல. ஆகவே மேற்படி விவசாய மின்சார இணைப்பை நிரந்தர மின் துண்டிப்பு செய்து கொள்வதில் எனக்கு எந்தவிதமான ஆட்சேபணையுமில்லை என்றும், பூரண சம்மதம் என்றும் இதன் மூலம் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

மேலே கண்ட சங்கதிகளை இதில் கையொப்பம் இட்டவர் என் முன்பாக சத்திய பிரமாணமாய் கூறி இன்று 1-5-2025ல் கும்பகோணத்தில் கையெழுத்து இட்டார்.

D. Mohan

NOTARY
K. VIDYA
KUMBAKONAM
512/2023
GOVT. OF TAMIL NADU, INDIA

1.05.2025

K.VIDYA, B.A.,L.L.B.,
Advocate & Notary
Ms. No. 1346/2008
85, Sujatha Nagar, Kumbakonam.
Cell: 74183 17468

G.O.M.S. No.512/2023
Government of Tamilnadu
NOTORIAL CERTIFICATE
No: 472 Date: 1.05.2025.

K. VIDYA
ADVOCATE & NOTARY
KUMBAKONAM

NOTARIAL NOTARIAL

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.