Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

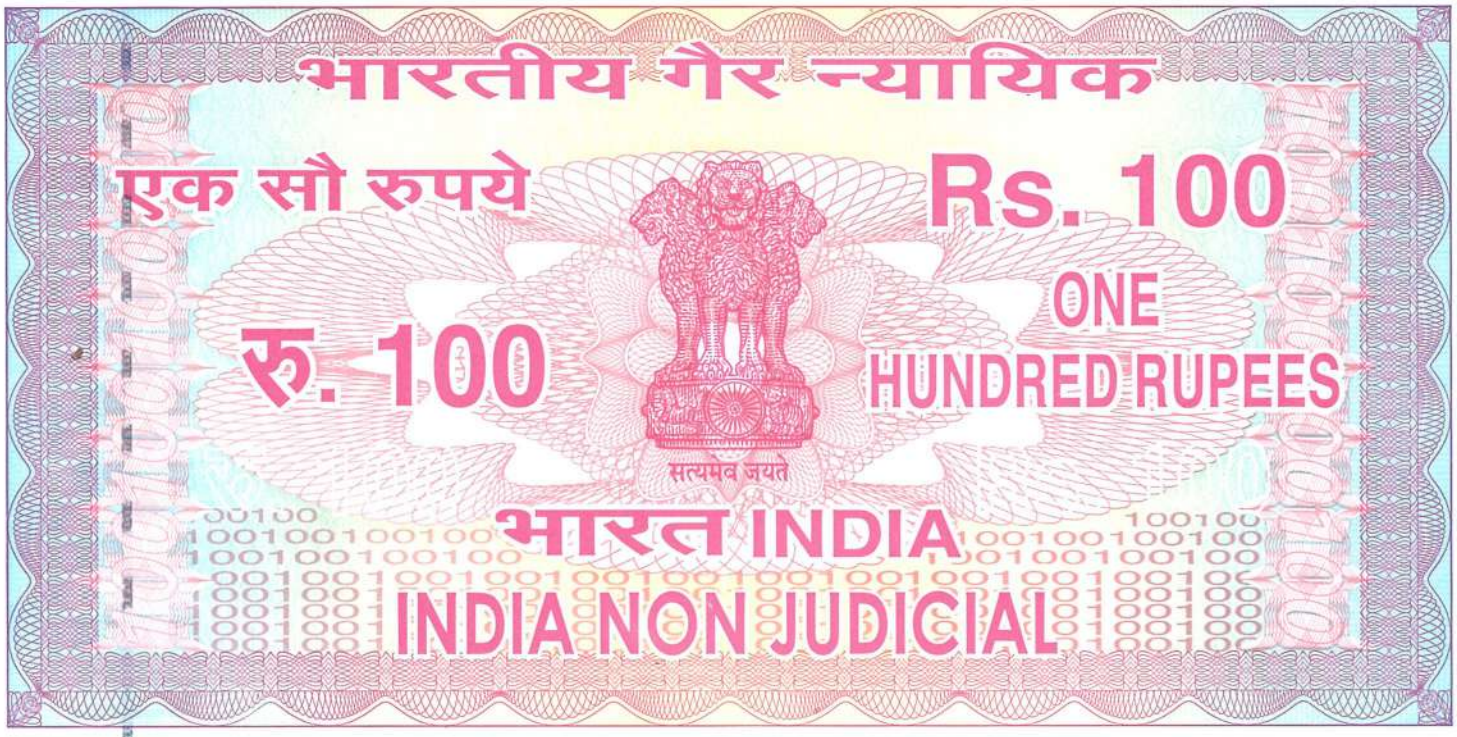
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU 07 SEP 2026

EY 473688

R LAKSHMANAN
STAMP VENDOR
L C No 6/772/B3/96
No 261, E V R ROAD
AMINJIKARAI CHENNAI 29

Mr. CHENNADI PRASHANTH

மாவட்டக் கருவூலம்
அக்டோபர்
27.10.2025
சென்னை-600035

Affidavit Cum Declaration

To:
The Chairperson,
TNRERA,
RERA TOWER, No.133,
G-Block, 1st Avenue Anna Nagar East,
Chennai – 600102.

Sub: Clarification on Localbody Final letter Co-relation of Approved Sub-Division Survey Numbers Regards
Ref: File No.TNRERA/PLI/5747/2026 DATED 15.08.2026.

I **Mr.CHENNADI PRASHANTH,** (PAN: GDAPP7793E, Aadhar card No.4747 3308 6540) son of Mr.C.Muralireddy, aged about 23 years residing at No.3-773, Peerlachavadi Street, Srikalahasti, Andhra Pradesh – 517644, have applied for plot sub-division approval in T.S.No.1/22 (Old S.No.30/1, 2A, 2B, 2A1, 2A2, 2A3 & 30/2A4) of Paleripatu Village, Avadi Taluk, Tiruvallur District to cmda as per TNCDBR Road Should be handed over to the localbody so I have executed gift deed in favour of avadi corporation after obtaining approval from cmda they forwarded the file to Avadi corporation for local body approval at the time of scrutiny they said since the road area gifted to corporation the plots should be sub-divided as each individual town survey number by using cmda sub-division approval then they issued us localbody approval with latest Town Survey No.1/22, 1/28, 1/29, 1/30, 1/31, 1/32, 1/33 of paleripattu village and we also enclosed co-relation certificate for the latest sub-divided T.S.Nos issued by Avadi Taluk Surveyor for our approved sub-divisions

Prashanth

Deponent

Proceedings of the Commissioner of
AVADI CITY MUNICIPAL CORPORATION

PRESENT: R SARANYA IAS.,

D.Dis.No..... **Dated : 14-Jul-2026**

Sub: TOWN PLANNING - AVADI CITY MUNICIPAL CORPORATION

S.No 30/1,2A,2B,2A1,2A2,2A3,2A4 &T.S.NO. 1/22,1/28,29,30,31,32,33 of PALERIPATTU Village -
Approved - Regarding.

ORDER

Permission is hereby granted to Mr.CHENNADI PRASHANTH to Layout of S.No. 30/1,2A,2B,2A1,2A2,2A3,2A4 &T.S.NO. 1/22,1/28,29,30,31,32,33 of PALERIPATTU Village Into 6 plots subject to the following condition. The approved plans are sent herewith.

The Layout of plot should be in accordance with the approved plan.

Encl: Approved Plan
To
Mr.CHENNADI PRASHANTH
PLOT NO 1 TO 6, BHARATHI NAGAR 4TH STREET,
GOVERTHANAGIRI,
GOVARTHANAGIRI, KAMARAJ NAGAR

Commissioner,
AVADI CITY MUNICIPAL CORPORATION

14/7/26

CONDITIONS	
S.No.	**Condition Name**
1	1
2	Note: (a) This permit is furnished by / virtue / of power delegates by CMDA under Sec. (3) of section 9-C of Tamil Nadu Town and country planning Act 1971 (Act 35 of 1972)
3	(b) According to section 79 of the T & C P Act 1971 (Act 35 of 1972) as amended by Act 22 of 1974 any person aggrieved by any decision or under of the planning authority under section 49 of sub section (1) section 54 may appeal to the Government within two Months from the date on which the decision or order was communicated
4	(c) The member secretary, chennai metropolitan development authority reserves the right to revoke or modify the planning permission in the event of planning permit having been granted based either or wrong information furnished by the applicant or by misrepresentation of the facts or by any lapse or procedural formalities to be followed or permit having been obtained by any fradulent manner

வட்ட சர்வேயர் — தொடர் புலச் சான்று நாள்: 10.06.2026

திருவள்ளூர் மாவட்டம் ஆவடி வட்டம்

பாலேர்ப்பட்டு கிராமம் பழைய புல எண்: 30/2B — 0.24 ஏக்கர்

இதற்கு நகர அளவைகளின் படி வார்டு 14 பிளாக் 16

நகர புல எண் 1/22. மேற்படி, நகர புல எண் 1/22 அனது

நகர புல எண்: 1/28 — 0.113 சதம், 1/29 — 0.94 சதம், 1/30 — 81 சதம்

1/31 — 103 சதம், 1/32 — 0.91 சதம் 1/33 — 103 சதம் ஆகிய

அனைத்து நகர புல எண்களும் நகர புல எண் 1/22 ல் இருந்து

உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட நகர புல எண்களாகும். எனவே,

நகர புல எண் 1/28-33 வரையிலான நகர புலஎண்கள் நகர புல எண் 1/22

(ல) பழைய புல எண் 30/2B-லிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டதால்

கீழ்க்கண்ட புல எண் 1/28-33 வரையிலான TS.NO கள் தனிதனி புல

உட்பிரிவு எண்கள் என சான்றளிக்கிறேன்.

சர்வேயர்
10/06/26

TALUK DEPUTY SURVEYOR
AVADI TALUK
TIRUVALLUR DISTRICT

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Tiruvallur Taluk : Avadi Town : Avadi Ward : 026 Paleripattu (Ward H)

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0016--	1	28	30/1, 2A, 2B, 2A1,2A2,2A3,2A4	-	ரயத்துவாரி	நஞ்சை	-	-	6-	9	0.00		0	1	13.0	-	2.40	-	முரளி ரெட்டி மகன் சென்னாடி பிரஷாந்த்	மனை	approved23-03-2026, 12:00:00 TR DT: 23-03-2026

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 23-03-2026
பெயர் / Name : Kannan D
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : ஆவடி வட்டம் / Avadi, திருவள்ளூர மாவட்டம் / Tiruvallur

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/01/12/001/009/0016/1/28** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/01/12/001/009/0016/1/28**

2. இத் தகவல்கள் 17-07-2026 அன்று 09:09:54 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 17-07-2026 at 09:09:54 PM

3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Tiruvallur Taluk : Avadi Town : Avadi Ward : 026 Paleripattu (Ward H)

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0016--	1	29	30/1, 2A, 2B, 2A1,2A2,2A3,2A4	-	ரயத்துவாரி	நஞ்சை	-	-	6-	9	0.00		0	0	94.0	-	2.40	-	முரளி ரெட்டி மகன் சென்னாடி பிரஷாந்த்	மனை	approved23-03-2026, 12:00:00 TR DT: 23-03-2026

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 23-03-2026
பெயர் / Name : Kannan D
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : ஆவடி வட்டம் / Avadi, திருவள்ளூர மாவட்டம் / Tiruvallur

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/01/12/001/009/0016/1/29** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/01/12/001/009/0016/1/29**

2. இத் தகவல்கள் 17-07-2026 அன்று 09:12:53 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 17-07-2026 at 09:12:53 PM

3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Tiruvallur Taluk : Avadi Town : Avadi Ward : 026 Paleripattu (Ward H)

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0016--	1	30	30/1, 2A, 2B, 2A1,2A2,2A3,2A4	-	ரயத்துவாரி	நஞ்சை	-	-	6-	9	0.00		0	0	81.0	-	2.40	-	முரளி ரெட்டி மகன் சென்னாடி பிரஷாந்த்	மனை	approved23-03-2026, 12:00:00 TR DT: 23-03-2026

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 23-03-2026
பெயர் / Name : Kannan D
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : ஆவடி வட்டம் / Avadi, திருவள்ளூர மாவட்டம் / Tiruvallur

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/01/12/001/009/0016/1/30** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/01/12/001/009/0016/1/30**

2. இத் தகவல்கள் 17-07-2026 அன்று 09:14:29 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 17-07-2026 at 09:14:29 PM

3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Tiruvallur Taluk : Avadi Town : Avadi Ward : 026 Paleripattu (Ward H)

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0016--	1	31	30/1, 2A, 2B, 2A1,2A2,2A3,2A4	-	ரயத்துவாரி	நஞ்சை	-	-	6-	9	0.00		0	1	3.0	-	2.40	-	முரளி ரெட்டி மகன் சென்னாடி பிரஷாந்த்	மனை	approved23-03-2026, 12:00:00 TR DT: 23-03-2026

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 23-03-2026
பெயர் / Name : Kannan D
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : ஆவடி வட்டம் / Avadi, திருவள்ளூர மாவட்டம் / Tiruvallur

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/01/12/001/009/0016/1/31** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/01/12/001/009/0016/1/31**

2. இத் தகவல்கள் 17-07-2026 அன்று 09:21:39 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 17-07-2026 at 09:21:39 PM

3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Tiruvallur Taluk : Avadi Town : Avadi Ward : 026 Paleripattu (Ward H)

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0016--	1	32	30/1, 2A, 2B, 2A1,2A2,2A3,2A4	-	ரயத்துவாரி	நஞ்சை	-	-	6-	9	0.00		0	0	91.0	-	2.40	-	முரளி ரெட்டி மகன் சென்னாடி பிரஷாந்த்	மனை	approved23-03-2026, 12:00:00 TR DT: 23-03-2026

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 23-03-2026
பெயர் / Name : Kannan D
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : ஆவடி வட்டம் / Avadi, திருவள்ளூர மாவட்டம் / Tiruvallur

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/01/12/001/009/0016/1/32** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/01/12/001/009/0016/1/32**

2. இத் தகவல்கள் 17-07-2026 அன்று 09:25:37 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 17-07-2026 at 09:25:37 PM

3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Tiruvallur Taluk : Avadi Town : Avadi Ward : 026 Paleripattu (Ward H)

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0016–	1	33	30/1, 2A, 2B, 2A1,2A2,2A3,2A4	-	ரயத்துவாரி	நஞ்சை	-	-	6-	9	0.00		0	1	3.0	-	2.40	-	முரளி ரெட்டி மகன் சென்னாடி பிரஷாந்த்	மனை	approved23-03-2026, 12:00:00 TR DT: 23-03-2026

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 23-03-2026
பெயர் / Name : Kannan D
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : ஆவடி வட்டம் / Avadi, திருவள்ளூர மாவட்டம் / Tiruvallur

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/01/12/001/009/0016/1/33** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/01/12/001/009/0016/1/33**

2. இத் தகவல்கள் 17-07-2026 அன்று 09:27:14 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 17-07-2026 at 09:27:14 PM

3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Tiruvallur Taluk : Avadi Town : Avadi Ward : 026 Paleripattu (Ward H)

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0016--	1	22	30/1, 2A, 2B, 2A1,2A2,2A3,2A4	-	ரயத்துவாரி	நஞ்சை	-	-	6-	9	0.00		0	3	86.0	-	2.40	-	THE COMMISSIONER AVADI CORPORATION ...	சாலை	approved23-03-2026, 12:00:00 2026/0153/01/005369TR DT. 2026-06-09 2026/0153/01/005427TR DT. 2026-06-09 2026/0153/01/005673TR DT. 2026-07-02 2026/0153/01/006921TR DT. 2026-07-16 TR DT: 16-07-2026

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 16-07-2026
பெயர் / Name : Saravanan T
பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsildar
இடம் / Place : ஆவடி வட்டம் / Avadi, திருவள்ளூர மாவட்டம் / Tiruvallur

குறிப்பு / Remarks :

	1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/01/12/001/009/0016/1/22** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும். The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/01/12/001/009/0016/1/22**
	2.	இத் தகவல்கள் 20-08-2026 அன்று 09:36:14 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது. The certificate was printed on 20-08-2026 at 09:36:14 AM
	3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும் Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.