Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: திருவரம்பூர்	Date / நாள்: 27-Aug-2024
Village /கிராமம்:அகரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 133/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: - - -

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	819/1976	29-Jun-1976 01-Jul-1976 02-Jul-1976	சுவாதீனமில்லாத அடைமானம் - ரூ 1000 க்கு மேற்பட்டால்	1. பரமசிவன் (தனக்காகவும், கார்டியனாகவும்) 2. சுப்ரமணியன் (மைனர்) 3. ராஜசேகரன் (மைனர்) 4. ராஜம்மாள்	1. லால்குடி கூட்டுறவு பிரதம நிலவள வங்கி லிட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 59,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 59,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈட்டுக்கடன் ரூ.59100/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 13.80		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அகரம், அகரம்			Survey No./புல எண் : 114/2, 114/4, 115/2, 115/3A, 115/3B, 115/4, 133/1, 89/1, 89/2, 89/3, 89/4, 90/4		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 114/2 ஏக் 0.94, சர்வே எண் 114/4 ஏக் 3.00, சர்வே எண் 115/2 ஏக் 0.68, சர்வே எண் 115/3A ஏக் 0.82,		

				சர்வே எண் 115/3B ஏக் 0.82, சர்வே எண் 115/4 ஏக் 0.80, சர்வே எண் 133/1 ஏக் 0.82, சர்வே எண் 89/1 ஏக் 0.26, சர்வே எண் 89/2 ஏக் 1.44, சர்வே எண் 89/3 ஏக் 2.62, சர்வே எண் 89/4 ஏக் 0.77, சர்வே எண் 90/4 ஏக் 0.83 ஆக மொத்த கூடுதல் ஏக் 13.80 செண்ட் உள்ள நிலம்	
2	2316/1989	07-Sep-1989 07-Sep-1989 11-Sep-1989	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பரம சிவம் 1 2. பி. ராஜம் 2	1. ஆர். சண்முசுந்தரம்	486, 391
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,30,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,30,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3226/ 79	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.18**செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அகரம், அகரம்			Survey No./புல எண் : 133/1, 138/4		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண் 133/1 ஏக்.0.82, 138/4 1.36 ஆக கூடுதல் ஏக்.2.18செண்ட்.		
3	1343/2001	12-Nov-1998 12-Nov-1998 30-Mar-2001	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஆர். சண்முகசுந்தரம்	1. ஆர். மாரிமுத்து	1034, 39
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 41,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 41,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	மதிப்புக்குறைவு காரணமாக அசல் ஆவணம் இந்திய முத்திரைச்சட்டம் பிரிவு 47(எ)/19(பி)(4)ன்கீழ் நடவடிக்கையில் உள்ளது. பதிவு அலுவலர்அரசுக்கு குறைவு பதிவுக்கட்டணம் ரூ. 1230 (ரூபாய் One Thousand Two hundred and thirty மட்டும்) 2% வட்டி 26/09/2002 தேதியிலிருந்து செலுத்தப்பட வேண்டியுள்ளது. பதிவு அலுவலர்மேலே குறிப்பிட்ட தொகை 25/11/2002 தேதியில் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது. பதிவு அலுவலர்.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.82**செ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அகரம், அகரம்			Survey No./புல எண் : 133/1		
	Boundary Details: (கி) ஆறுமுக உடையார் வயல், (தெ) பெரியசாமி ஆசிரியர் வயல், (மே) சண்டி உடையார் வயல், (வ) பாசன வாய்க்கால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 133/1 இதற்குள் ஏக் 0.82செ நிலம் இதற்கு நான்தெல்லை		
4	3322/2004	01-Sep-2004 02-Sep-2004 02-Sep-2004	உடன்படிக்கை	1. ஜே.. அமலோற்பவம்(1 வது பார்ட்டி) 2. எ.. ஜோசப்((முகவர்)(2 வது பார்ட்டி 3. -ஆர்.. மாரிமுத்து ((முதல்வர்)(2 வது பார்ட்டி)	1. -ஆர்.. மாரிமுத்து ((முதல்வர்)(2 வது பார்ட்டி) 2. எ.. ஜோசப்((முகவர்)(2 வது பார்ட்டி 3. ஜே.. அமலோற்பவம்(1 வது பார்ட்டி)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 2,80,000/-		Rs. 2,80,000/-		1343/ 2001	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	முன் பணம்ரூ.280000/ கெடு 1 வருடம், இந்த ஆவணம் ஆவண எண். 3360/2005 ஆவணத்தால் ரத்து செய்யப்பட்டுள்ளது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்.**0.82 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அகரம், அகரம்			Survey No./புல எண் : 133/1		
	Boundary Details: வடக்கில் பாசன வாய்க்கால், தெற்கில் பெரியாசமி ஆசியர் நிலம், மேற்கில் கண்டி உடையார் நிலம், கிழக்கில் ஆறுமுகம் உடையார்நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.133/1க்கு ஏக்.0.82செண்ட் நிலம்.சகல ஈஸ்மெண்ட பொது பாதை பாத்தியம் உள்பட		
5	3360/2005	25-Aug-2005 25-Aug-2005 25-Aug-2005	ரத்து	1. ஜே.. அமலோற்பவம்(1 வது பார்ட்டி) 2. எ.. ஜோசப்(முகவர்)(2 வது பார்ட்டி 3. -ஆர்.. மாரிமுத்து ((முதல்வர்)(2 வது பார்ட்டி)	1. ஜே.. அமலோற்பவம்(1 வது பார்ட்டி) 2. எ.. ஜோசப்(முகவர்)(2 வது பார்ட்டி 3. -ஆர்.. மாரிமுத்து ((முதல்வர்)(2 வது பார்ட்டி)	-	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1343/ 2001, 3322/ 2004	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரத்து ஆவணம். ஆவண எண். 3322/2004 இந்த ஆவணத்தால் ரத்து செய்யப்படுகிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்.**0.82 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அகரம், அகரம்			Survey No./புல எண் : 133/1		
	Boundary Details: வடக்கில் பாசன வாய்க்கால், தெற்கில் பெரியாசமி ஆசியர் நிலம், மேற்கில் கண்டி உடையார் நிலம், கிழக்கில் ஆறுமுகம் உடையார்நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.133/1க்கு ஏக்.0.82செண்ட் நிலம்.சகல ஈஸ்மெண்ட பொது பாதை பாத்தியம் உள்பட		
6	3666/2005	14-Sep-2005 14-Sep-2005 14-Sep-2005	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர்	1. R. மாரிமுத்து ((முதல்வர்) 2. S. ஜோசப் ((முகவர்)	1. D. கிருஷ்ணமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1343/ 2001	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 0.82 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அகரம், அகரம்			Survey No./புல எண் : 133/1		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் ஏக் 0.82		

	வடக்கில் பாசன வாய்க்கால்,, தெற்கில் பெரியசாமி ஆசிரியர் அவர்களின்நிலம்,, கிழக்கில் ஆறுமுகம் உடையார் அவர்களின் நிலம்,, மேற்கில் கண்டி உடையார் அவர்களின் நிலம்,			செண்ட் உள்ள நஞ்சை நிலமும் அதன் சகல பாத்தியம் உள்பட.		
7	2377/2021	03-Apr-2021 15-Apr-2021 15-Apr-2021	இரசீது ஆவணம்	1. லால்குடி கூட்டுறவு பிரதம நிலவள வங்கி லிமிடெட்(முத.) ரேவதி(முக.)	1. பரமசிவன் 2. சுப்ரமணியன் 3. ராஜசேகரன் 4. ராஜம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 59,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 819/1976	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 13 ஏக்கர், 80.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அகரம்			Survey No./புல எண் : 114/2, 114/4, 115/2, 115/3A1, 115/3B1, 115/4A1, 133/1, 89/1, 89/2, 89/3, 89/4, 90/4		
8	8226/2022	10-Oct-2022 10-Oct-2022 10-Oct-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கிருஷ்ணமூர்த்தி	1. சுகன்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,60,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3666/2005	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/1 - 82.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அகரம்					
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆறுமுகம் உடையார் அவர்களின் நிலம், , மேற்கு - கண்டி உடையார் அவர்களின் நிலம், , வடக்கு - பாசன வாய்க்கால், தெற்கு - பெரியசாமி ஆசிரியர் அவர்களின்நிலம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண் 470, அயன் நஞ்சை சர்வே எண் 133/1-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக் 0.33.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 0.82 செண்ட் உள்ள நிலம்		
9	9069/2023	20-Nov-2023 20-Nov-2023 20-Nov-2023	தான ஆவணம்	1. சுகன்யா	1. உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் மின்பகிர்மானவட்டம் பெருநகரம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8226/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/1 - 19.25 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அகரம்					
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.133/1-ல்		

	கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.133/1ல் மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.124/2ஏ-ல் உள்ள இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 2			ஏக்.0.82 செண்டில் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மின்சார உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட 19.25 சதுர மீட்டர் இடம்		
10	9070/2023	20-Nov-2023 20-Nov-2023 20-Nov-2023	தான ஆவணம்	1. சுகன்யா	1. திருச்சிராப்பள்ளிமாநகராட்சி ஆணையர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8226/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அகரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/1 - 258.43 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 2 மற்றும் சர்வே எண்.133/1-ல் மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனைகள், மேற்கு - 6.1 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் சர்வே எண்.136- ல் உள்ள இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.133/1-ல் மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.133/2-ல் உள்ள இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.133/1-ல் ஏக்.0.82 செண்டில் கட்டுப்பட்ட சாலை 1-க்கு 258.43 சதுர மீட்டர்கொண்ட தென்வடல் சாலையும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அகரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/1 - 797.57 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.129ல் உள்ள இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை -1, வடக்கு - சர்வே எண்.133/1-ல் மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனைகள், மின்சார உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - சர்வே எண்.133/1ல் மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.133/1 ஏக்.0.82 செண்டில் அமைந்த சாலை -2 க்கு 797.57 சதுர மீட்டர் இடம்		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அகரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/1 - 12.75 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.129.ல் உள்ள இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.133/1ல் மனைப்பிரிவில் அமைந்த மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.124/2ஏ-ல் உளள இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவி சாலை 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.133/1 க்கு ஏக்.0.82 செண்டில் அமைந்துள்ள லேஅவுட்டில் கண்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட 12.75 சதுர மீட்டர் இடம்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.