Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

SHRI VARAHI REALTY GROUP

SHRI VARAHI REALTY GROUP

Ref.No.

Date : 28-03-2025

பெறுநர்:

சார்பதிவாளர் அவர்கள்,

சென்னிமலை.

திருப்பூர் மாவட்டம், காங்கயம் வட்டம், காங்கயம் டவுன், சென்னிமலை ரோடு, DWARAKA GATED COMMUNITY, S.F.No: 68/1A-என்ற முகவரியில் இயங்கி வரும் **"SHRI VARAHI REALTY GROUP" (GST Registration No:33AEFFS1980N1ZM) (PAN Card No:AEFFS1980N)** என்ற நிறுவனத்திற்கு முருங்கத்தொழுவு கிராமத்தில் சென்னிமலை சார்பதிவக கிரைய ஆவண எண்கள்.4756/2022, 1288/2023-ன்படி பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.5.37 பூமியையும் மற்றும் S.அனிதா அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.2.39.50 பூமியையும் சேர்த்து ரீச.763/1A1, 1A2, 1C1, 1C2, 2A1, 2A2, 2C மற்றும் ரீச.768/1B, 1C, 2A1, 2A2 நெ.காலைகளில் பு.ஏ.7.76.50 பூமியை ஒரே மனைப்பிரிவாக அமைத்து 'SVR's VAAGAI GARDEN" எனப் பெயரிட்டு DTCP அப்ரூவல் பெற்று மனை இடங்களை விற்பனை செய்து வருகிறோம்.

மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள அனைத்து மனை இடங்களையும் விற்பனை செய்து கிரையம் எழுதிக்கொடுக்க மேற்படி நிறுவனத்திற்காக அதன் நிர்வாக பங்குதாரர் என்ற முறையில், பெரியகாளியப்பகவுண்டன் வலசு ஊரில் வசிக்கும் **துரைசாமி மகன் D.நல்லசிவம்** அவர்கள் சார்பதிவகத்தில் கையெழுத்து செய்து கிரையம் எழுதிக்கொடுக்க நாங்கள் அங்கீகாரம் வழங்கியுள்ளோம் என்பதை இதன்மூலம் தெரிவித்துக்கொள்கிறோம்.

For SHRI VARAHI REALTY GROUP

G Santhu

SF No. 68/1A, Dwaraka Gated Community, Chennimalai Road,
Kangayam - 638 701. Tirupur (Dist), Tamil Nadu.
GSTIN : 33 AEFFS 1980 N1ZM Cell : 88838 37777, 97501 21555
E-mail : shrivarahirealty@gmail.com Web : https://shrivarahirealty.in/

Bk.4 2 /2022

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

CF 055392

20.1.2022

PKB சங்கரும்

பாலாஜி

R. Mகாங்

ஆர். பழனியப்பன்

முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்

காங்காநகர்

உரிமை எண்: 36/2008, ஈரோடு

காங்கயம், தமிழ்நாடு.

பொது அதிகார ஆவணம்.

20.01.2022-ம் தேதி திருப்பூர் மாவட்டம், காங்கயம் வட்டம், நால்ரோடு கிராமம், பெரியகாளியப்பகவுண்டன் வலசு, கதவு எண்.14/175-1-ல் வசிக்கும் துரைசாமி மகன் D.நல்லசிவம் **(வயது-40, ஆதார் அட்டை எண்.8596 3936 9330, செய.தெ.9750121555)** ஆகிய உங்களுக்கு,

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

For SHRI VARAHI REALTY GROUP

1. PKB

2.

3.

எழுதி வாங்குபவர்

For SHRI VARAHI REALTY GROUP

D.

MANAGING PARTNER

Verified 20/1/2022

4 புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 2 ம்

ஆவணம் 17 தாள்களைக்கொண்டது.

1 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

திருப்பூர் மாவட்டம், காங்கயம் வட்டம், மரவபாளையம் கிராமம், பாரவலசு, கதவு எண்.429-ல் வசிக்கும் P.K.பாலுச்சாமி மகன் **P K B சண்முகம்-(1) (வயது-43, ஆதார் அட்டை எண்.5447 9513 6349, செல் நெ.9965311111)** கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு, கோயம்புத்தூர்-641029, உருமாண்டம்பாளையம், மருதம் கேலக்ஸி, FF11 -B ப்ளாக்-ல் வசிக்கும் நாகரத்தினம் மகன் **N.அருண்குமார்-(2) (வயது-40, ஆதார் அட்டை எண்.7122 7969 7378, செல்.நெ.9842798999)** திருப்பூர் மாவட்டம், காங்கயம் வட்டம், காங்கயம்-638701, கொங்கு காம்ப்ளக்ஸ், தாராபுரம் ரோடு, கதவு எண்.22C-ல் வசிக்கும் கோவிந்தசாமி மகன் **G.செந்தில்குமார்-(3) (வயது-40, ஆதார் அட்டை எண்.8461 7150 5679, செல் நெ.9786711555)** ஆகிய நாங்கள் மூவரும் சேர்ந்து மேற்படி **"SHRI VARAHI REALTY GROUP"** நிறுவனத்திற்காக பங்குதாரர்கள் என்ற முறையில் எழுதிக்கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம்.

திருப்பூர் மாவட்டம், காங்கயம் வட்டம், காங்கயம் டவுன், சென்னிமலை ரோடு, DWARAKA GATED COMMUNITY, S.F.No:68/1A-என்ற முகவரியில் இயங்கி வரும் **"SHRI VARAHI REALTY GROUP" (GST Registration No:33AEFFS1980NIZM) (PAN Card No:AEFFS1980N)** என்ற நிறுவனத்தில் நீங்களும் மற்றும் நாங்கள் மூவரும் மேற்படி நிறுவனத்தின் பங்குதாரர்களாக உள்ளோம்.

என்னவென்றால், மேலே கண்ட நிறுவனத்தை மேலே சொல்லப்பட்ட முகவரியில் நடத்திவருவதில், மேற்படி நிறுவனத்திற்கு தற்போது வரை பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்களையும், இனிமேல் மேற்படி நிறுவனத்தின் பேரில் வாங்கவுள்ள சொத்துக்களையும் பொறுத்தும் மற்றும் மேற்படி நிறுவனத்தின் இதர காரியங்களையும் மேற்படி நிறுவனத்திற்காக ஒவ்வொருமுறையும் நாம் நால்வரும் சேர்ந்து முன்னின்று மேற்கொள்ள முடியாத சூழ்நிலை இருப்பதால் மேற்படி நிறுவனத்திற்காக கீழ்க்கண்ட அனைத்து காரியங்களையும் எங்களுக்காகவும் சேர்ந்து, நீங்களே மேற்கொள்ளும் பொருட்டு கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் செய்யப் பொருட்டு நாங்கள் இந்த பொது அதிகார ஆவணத்தை உங்களுக்கு வழங்கியுள்ளோம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

எழுதி வாங்குபவர்

For SHRI VARAHI REALTY GROUP

1. PKB

2.

3.

For SHRI VARAHI REALTY GROUP

MANAGING PARTNER

4 புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 8 ம்
ஆவணம் 17 தாள்களைக்கொண்டது.
2 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

இனிமேல் மேற்படி நிறுவனத்தின் அதிகாரம் பெற்ற பங்குதாரர் என்ற முறையில் நீங்களே மேற்படி நிறுவனத்தின்பெயரில் அனைத்து வகையான அசையும் மற்றும் அசையாச் சொத்துக்கள் வாங்கவும், விற்கவும், கிரைய உடன்படிக்கை ஏற்படுத்திக் கொள்ளவும், கெடு நீடிப்பு செய்து கொள்ளவும், இரத்து செய்து கொள்ளவும், கிரைய ஆவணத்தில் மேற்படி நிறுவனத்தின் அதிகாரம் பெற்ற பங்குதாரர்கள் என்ற முறையில் கையெழுத்து செய்யவும், பட்டா மாறுதல் படிவம், சொத்து வரி பெயர் மாற்றும் படிவம், மின் இணைப்பு பெயர் மாற்றும் படிவம், ஆகியவற்றில் கையெழுத்து செய்யவும், வாடகை, வாடகை ஒப்படைப்பு, வாடகை இரத்து, குத்தகை, குத்தகை ஒப்படைப்பு, குத்தகை இரத்து, போக்கியம், பரிவர்த்தனை, பிழைதிருத்தல் ஆவணம் போன்ற ஆவணங்களை எழுதிக் கொடுக்கவும், பெறவும், மேற்படி ஆவணங்களை சம்பந்தப்பட்ட பதிவு மற்றும் சார்பதிவகங்களில் தாக்கல் செய்யவும், பதிவின்போது மேலேழுத்துகளிலும் சான்றுகளிலும் கையெழுத்திடவும்,

மேற்படி ஆவணங்களை திரும்பப் பெறவும், சொத்துக்கள் பெயர் மாற்ற சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி, வட்டாட்சியர், மின் வாரிய அலுவலகங்களில் சகலவிதமான நடவடிக்கை மேற்கொள்ளவும், சொத்து சம்பந்தமான அனைத்து ஆவணங்களிலும் எங்களுக்காக கையெழுத்திடவும், இதன் மூலம் உங்களுக்கு அதிகாரம் வழங்கியுள்ளோம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

For SHRI VARAHI REALTY GROUP

1. PKB.
2.
3.

எழுதி வாங்குபவர்

For SHRI VARAHI REALTY GROUP

MANAGING PARTNER

11 புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 2 ம்
ஆவணம் 17 தாள்களைக்கொண்டது.
3 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

மேற்படி நிறுவனத்தின் சொத்துக்களைப் பொறுத்து மேற்படி நிறுவனத்தின் அதிகாரம் பெற்ற பங்குதாரர் என்ற முறையில் நீங்களே, சொத்துக்களை பராமரிக்கவும், நிர்வகிக்கவும், மேற்படி சொத்துக்களில் உள்ள காலியிடங்களில் கட்டிடங்கள் கட்டவும், அவற்றிற்கான வரைபடங்களை சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி அமைப்புகளில் அங்கீகாரம் பெறவும், விவசாய நிலமாக இருந்தால் புதிய கிணர் வெட்டவும், புதிய மின் இணைப்பு (விவசாய கிணர் மின் இணைப்பு அல்லது குடியிருப்பு மின்இணைப்பு) குடிநீர்க்குழாய் இணைப்பு ஆகியவைகள் பெற சம்பந்தப்பட்ட அரசு அலுவலகங்களுக்கு மனுச் செய்யவும், அதற்குண்டான காப்புத்தொகைகள் செலுத்தவும், அத்தகைய அலுவலகங்களிலிருந்து வரும் கடிதங்களைப் பெறவும், அவைகளுக்கு பதில் கொடுக்கவும், நேரில் ஆஜராகவும், இதன் மூலம் உங்களுக்கு அதிகாரம் வழங்கியுள்ளோம்.

மேலும் மேற்படி நிறுவனத்தைப் பொறுத்தோ, மேற்படி நிறுவன சொத்துக்களைப் பொறுத்தோ ஏதேனும் வழக்குகள் ஏற்பட்டால் அதை எதிர்கொள்ளும் பொருட்டு நீங்களே மேற்படி நிறுவனத்தின் அதிகாரம் பெற்ற பங்குதாரர் என்ற முறையில் நீதிமன்றங்களில் வழக்கு தொடரவும், வக்காலத்து கொடுத்து வழக்கறிஞர் நியமித்து வழக்குரை எதிர்உரை செய்யவும், வழக்குசம்பந்தமாக வாக்குமூலம் கொடுக்கவும், நீதிமன்றங்களில் எங்களுக்காக மேற்படி நிறுவனத்தின் சார்பாக ஆஜராகவும், சாட்சி சொல்லவும் மற்றும் வழக்குகள் மற்றும் நீதிமன்ற நடவடிக்கைகள் தொடர்பான அனைத்து இதர நடவடிக்கைகள் எடுக்கவும், இதன்மூலம் அதிகாரம் வழங்கியுள்ளோம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

For SHRI VARAHI REALTY GROUP

1. PRB

2.

3.

எழுதி வாங்குபவர்

For SHRI VARAHI REALTY GROUP

MANAGING PARTNER

4....புத்தகம் 2022....ம் வருடத்திய 2....ம்
ஆவணம்.....17.....தாள்களைக்கொண்டது.

4....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

மேற்படி நிறுவனத்தின் பெயரில் ஏற்கனவே உள்ள மனைப்பிரிவு மனையிடங்களுக்கும் மற்றும் இனிமேல் புதிதாக ஏற்படுத்தப்படும் மனைப்பிரிவு மனை இடங்களுக்கும், நகர் ஊரமைப்பு துறையின் மூலம் மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறவும், உள்ளாட்சி துறையில் மனைப்பிரிவு அனுமதி பெறவும், மற்றும் வேளாண்மை துறையில் தடையின்மைச் சான்றிதழ் பெறவும், மற்றும் இதர அரசு துறைகளில் தடையின்மைச் சான்று பெறவும் மற்றும் இதர காரியங்களுக்காக அனைத்து அரசு துறைகளிலும் அனுமதி பெறவும், மற்றும் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் சம்பந்தமான அனைத்து விதமான சான்றுகளிலும் கையெத்திடவும், எதிர்காலங்களில் ஏற்படுத்தப்படும் புதிய அரசு விதிமுறைகளுக்கு கையெழுத்து செய்து அனுமதி பெறவும், மற்றும் தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தில் முழு மனைப்பிரிவிற்குமான அதாவது விற்பனை செய்த மற்றும் விற்பனை செய்யப்படாத மனை இடங்களுக்கும் சேர்த்து பதிவு செய்து, பதிவு சான்றிதழ் பெறுவதற்கும், அதற்கான வங்கிக் கணக்கை மேற்படி நிறுவனத்தின் பெயரில் தனித்து ஏற்படுத்திக்கொள்ளவும், வங்கிப் பரிவர்த்தனைகளை நீங்களே நிர்வகித்துக்கொள்ளவும், வங்கிக் கணக்கை மூடவும், மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் சம்பந்தமான அரசு அலுவலகங்களுக்கு மனுச் செய்யவும், அதற்குண்டான கட்டணங்கள் செலுத்தவும், அத்தகைய அலுவலகங்களிலிருந்து வரும் கடிதங்களைப் பெறவும், அவைகளுக்கு பதில் கொடுக்கவும், நேரில் ஆஜராகவும், நம் நால்வருக்காகவும் சேர்ந்து நீங்களே ஆஜராகி நடவடிக்கைகள் எடுத்து அதற்குண்டான ஆவணங்களில் கையெழுத்து செய்யவும்,

இந்த அதிகார ஆவணத்தின் பேரில் நீங்கள் மேற்கொள்ளும் காரிய நடவடிக்கைகள் அனைத்தையும் மேற்படி நிறுவனத்திற்காக நாங்களே நேரில் இருந்து செய்வதாக இதன் மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறோம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் **எழுதி வாங்குபவர்**

For SHRI VARAHI REALTY GROUP

1.

2.

3.

For SHRI VARAHI REALTY GROUP

MANAGING PARTNER

4 புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 2 ம்
ஆவணம் 17 தாள்களைக்கொண்டது.
5 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

இந்த அதிகார ஆவணத்தின் பேரில் நீங்கள் மேற்கொள்ளும் காரிய நடவடிக்கைகள் கணக்குகளை நாங்கள் கோரும்போது நீங்கள் எங்களிடம் ஒப்படைப்பு செய்ய வேண்டியது.

இந்தப்படிக்கு நாங்கள் மனப்பூர்வமாய் ஒப்புக்கொண்டு எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணமாகும்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

For SHRI VARAHI REALTY GROUP

1.
2.
3.

எழுதி வாங்குபவர்

For SHRI VARAHI REALTY GROUP

MANAGING PARTNER

சாட்சிகள்

1. (T.சுரேந்தர், வயது-25) த/பெ.தங்கராஜ், 4/61 ஏ, தாத்திக்காடு, நத்தக்காடையூர், காங்கயம்-638108. (ஆதார் அட்டை எண்.7323 0624 3286)

2. (M.பிரவீன்குமார் வயது-26) த/பெ.மோகனசுந்தரம், 15/6, பெரியதோட்டம், ஓலப்பாளையம் அஞ்சல், காங்கயம்-638701 (ஆதார் அட்டை எண்.7702 5337 9614)

தட்டச்சு செய்தவர்: T.திவ்யா, 64/A, ஈங்கூர் ரோடு, சென்னிமலை.

ஆவணம் தயாரித்தவர்



1.....புத்தகம் 2022.....ம் வருடத்திய 2.....ம்
ஆவணம்.....17.....தாள்களைக்கொண்டது.
6.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

G. TAMILSELVAM B.Com., BL.,
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC
Enroll No : Mr 1775/2005
Dharapuram Road, KANGAYAM - 638 701.
Tirupur Dt. T.N. Cell : 94430 21727

SHRI VARAHI REALTY GROUP

Ref.No: 1

Date : 18.01.2022

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED AT THE PARTNERS MEETING HELD ON 18.01.2022, WEDNESDAY, AT THE REGISTERED OFFICE OF M/S. SHRI VARAHI REALTY GROUP, AT NO.68/1A,DWARAKA GATED COMMUNITY, CHENNIMALAI ROAD, KANGEYAM-638701, TIRUPUR(DIST).

RESOLVED THAT the approval of the board be and is hereby accorded to the one of the authorized partner **Mr.D.Nallasivam** s/o Duraisamy residing at 14/175-1, periyakaliyappangoundanvalasu, naalroad, kangeyam (tk) -638701, tiruppur (dist) has been appointed as power agents to sign and execute the affairs of the company for and on behalf of the company through general power of attorney and the company has unanimously approved to register the power of attorney to register the power of attorney at the register offices.

FURTHER RESOLVED THAT a certified true copy of the above resolution is forwarded to the authorities concerned and the same shall remain in force until the notice in writing of any change or modification or cancellation is given to the authorities.

SHRI VARAHI REALTY GROUP

//CERTIFIED TRUE COPY//

For SHRI VARAHI REALTY GROUP

MANAGING PAR NER

For Shri Varahi Realty Group

4 புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 2 ம்
ஆவணம் 17 தாள்களைக்கொண்டது
7 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

SF No. 68/1A, Dwaraka Gated Community, Chennimalai Road,
Kangayam - 638 701. Tirupur (Dist), Tamil Nadu.
GSTIN : 33 AEFFS 1980 N1ZM Cell : 88838 37777, 97501 21555
E-mail : shrivarahirealty@gmail.com Web : https://shrivarahirealty.in/

Government of India

Form GST REG-06

[See Rule 10(1)]

Registration Certificate

Registration Number : 33AEFFS1980N1ZM

1.	**Legal Name**	SHRI VARAHI REALTY GROUP			
2.	**Trade Name, if any**	SHRI VARAHI REALTY GROUP			
3.	**Constitution of Business**	Partnership			
4.	**Address of Principal Place of Business**	SFNO 68/1A, DWARAKA GATED COMMUNITY, CHENNIMALAI ROAD, KANGAYAM, Tiruppur, Tamil Nadu, 638701			
5.	**Date of Liability**	22/09/2020			
6.	**Period of Validity**	From	22/09/2020	To	Not Applicable
7.	**Type of Registration**	Regular			
8.	**Particulars of Approving Authority**				
Signature					

Name	
Designation	
Jurisdictional Office	
9. Date of issue of Certificate	22/10/2020
Note: The registration certificate is required to be prominently displayed at all places of business in the State.	

This is a system generated digitally signed Registration Certificate issued based on the deemed approval of application on 22/10/2020 .

For SHRI VARAHI REALTY GROUP

1. PKB

2.

3. G Santhanam

For SHRI VARAHI REALTY GROUP

D. Naveen

MANAGING PARTNER

4 புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 2 ம்
ஆவணம் 17 தாள்களைக்கொண்டது.
8 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

सत्यमेव जयते

Annexure A

GSTIN	33AEFFS1980N1ZM
Legal Name	SHRI VARAHI REALTY GROUP
Trade Name, if any	SHRI VARAHI REALTY GROUP

Details of Additional Places of Business

Total Number of Additional Places of Business in the State 0

For SHRI VARAHI REALTY GROUP

1.

2.

3.

For SHRI VARAHI REALTY GROUP

MANAGING PARTNER

4 புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 2 ம்
ஆவணம் 17 தாள்களைக்கொண்டது.
9 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

सत्यमेव जयते

Annexure B

GSTIN	33AEFFS1980N1ZM
Legal Name	SHRI VARAHI REALTY GROUP
Trade Name, if any	SHRI VARAHI REALTY GROUP

Details of Managing / Authorized Partners

1		Name	PARAVALASU KITTUSAMY BALUSAMY
		Designation/Status	PARTNER
		Resident of State	Tamil Nadu
2		Name	DURAISAMY NALLASIVAM
		Designation/Status	PARTNER
		Resident of State	Tamil Nadu
3		Name	NAGARATHINAM ARUNKUMAR
		Designation/Status	PARTNER
		Resident of State	Tamil Nadu
4		Name	GOVINDASAMY SENTHILKUMAR
		Designation/Status	PARTNER
		Resident of State	Tamil Nadu

For SHRI VARAHI REALTY GROUP

1.

2.

3.

For SHRI VARAHI REALTY GROUP

MANAGING PARTNER

4 புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 2 ம்
ஆவணம் 17 தாள்களைக்கொண்டது.
10 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

R/காங்கேயம்/புத்தகம்-4/2/2022

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2022ம் ஆண்டு வரிசை எண் 170

429 பாரவலசு,மரவபாளையம் கிராமம்,, மரவபாளையம், காங்கயம், திருப்பூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 638701-ல் வசிக்கும் திரு பிகேபி சண்முகம் என்பவரிடமிருந்து ₹ 200/- (ரூபாய் இருநூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : காங்கேயம்
நாள்: 20/01/2022

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2022 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 20ம் தேதி பி.ப. 02:55 மணியளவில் காங்கேயம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 30,275/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : 0030195892e6475228114f81a901fba0ecd27428

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





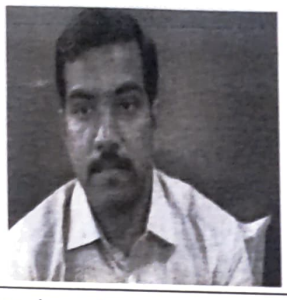
கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் கருவிழிப்படலம் மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :

4.புத்தகம் 2022ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்.....17.....தாள்களைக்கொண்டது.
11.....வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

R/காங்கேயம்/புத்தகம்-4/2/2022

எழுதி கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி
"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி
இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார்
ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :
00657545411461b2749a4c2cad6f290f55c33ace

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி
"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி
இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார்
ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :
00074996411e03ad79c745b6948ba2b0b169da30

2022 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 20ம் நாள்

GNANASEKAR R
சார்பதிவாளர்
காங்கேயம்

R/காங்கேயம்/புத்தகம்-4/2/2022 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 20/01/2022
காங்கேயம்

GNANASEKAR R
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

4 புத்தகம் 2022 ஆம் வருடத்திய 2 ம்
ஆவணம் 17 தாள்களைக்கொண்டது
12 வது தாள் முதல் அலுவலர்



For SHRI VARAHI REALTY GROUP

MANAGING PARTNER

For SHRI VARAHI REALTY GROUP

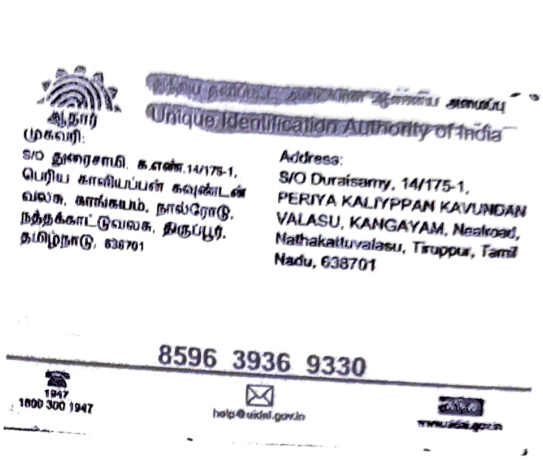
1.

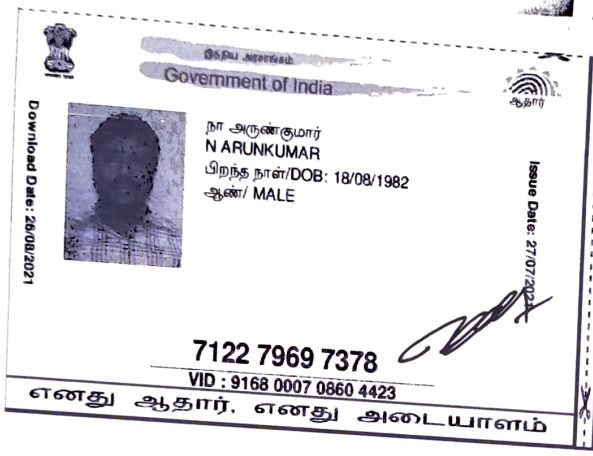
2.

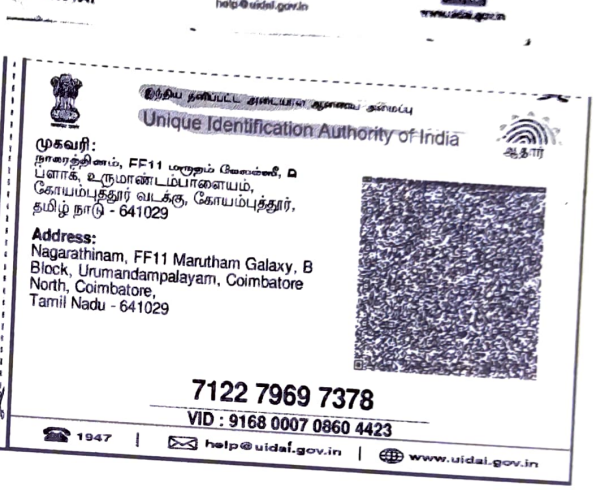
3.

4 புத்தகம் 2022 வருடத்திய 2 ம்
ஆவணம் 17 தாள்களைக்கொண்டது.
13 வது தாள் பதிவு அலுவலர்


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
நல்லசிவம் துரைசாமி
Nallasivam Duraisamy
தந்தை : துரைசாமி கிட்டுச்சாமி
Father : DURAISAMY KITTUSAMY
பிறந்த நாள் / DOB : 15/06/1981
ஆண்பால் / Male
8596 3936 9330
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


ஆதார்
முகவரி:
S/O துரைசாமி, க.எண்.14/175-1,
பெரிய காளியப்பன் கவுண்டன்
வலசு, காங்கயம், நால்ரோடு,
நத்தக்காட்டுவலசு, திருப்பூர்,
தமிழ்நாடு, 638701
Address:
S/O Duraisamy, 14/175-1,
PERIYA KALIYPPAN KAVUNDAN
VALASU, KANGAYAM, Nealroad,
Nathakattuvalasu, Tiruppur, Tamil
Nadu, 638701
8596 3936 9330
1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in


Government of India
Download Date: 26/08/2021
நா அருண்குமார்
N ARUNKUMAR
பிறந்த நாள்/DOB: 18/08/1982
ஆண்/ MALE
Issue Date: 27/07/2021
7122 7969 7378
VID : 9168 0007 0860 4423
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


Unique Identification Authority of India
முகவரி:
நாகரத்தினம், FF11 மருதம் கேலக்ஸி, B
பிளாக், உருமாண்டம்பாளையம்,
கோயம்புத்தூர் வடக்கு, கோயம்புத்தூர்,
தமிழ் நாடு - 641029
Address:
Nagarathinam, FF11 Marutham Galaxy, B
Block, Urumandampalayam, Coimbatore
North, Coimbatore,
Tamil Nadu - 641029
7122 7969 7378
VID : 9168 0007 0860 4423
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

For SHRI VARAHI REALTY GROUP

1.

2.

3.

For SHRI VARAHI REALTY GROUP

MANAGING PARTNER

4 புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 2 ம்
ஆவணம் 17 தாள்களைக்கொண்டது.
14 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

செந்தில்குமார் கோவிந்தசாமி
Senthil Kumar Govindhasamy

பிறந்த நாள் / DOB : 08/10/1982
ஆண்பால் / Male



8461 7150 5679

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

ஆதார்

Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O கோவிந்தசாமி
22சி/என் ஏ, தாராபுரம் ரோடு
கொங்கு காம்ப்ளக்ஸ், காங்கயம்
காங்கயம், திருப்பூர், தமிழ் நாடு
638701

Address: S/O: Govindhasamy,
22C/NA, DHARAPURAM ROAD,
KONGU COMPLEX, Kangeyam,
Kangayam, Tiruppur, Tamil Nadu
638701

8461 7150 5679

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Government of India

பி கே பி சண்முகம்
P K B Sanmugam
பிறந்த நாள்/DOB: 15/05/1979
ஆண்/ MALE



5447 9513 6349
VID : 9113 1371 8384 3419

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
பழனிசாமி, 429, பாரவலசு,மரவாபாளையம்,
காங்கேயம், காங்கயம், திருப்பூர்,
தமிழ் நாடு - 638701

Address:
S/O,Balusamy, 429,
Paravalasu,maravapalayam, Kangeyam,
Kangeyam, Tiruppur,
Tamil Nadu - 638701



5447 9513 6349
VID : 9113 1371 8384 3419

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

For SHRI VARAHI REALTY GROUP

1.

2.

3.

For SHRI VARAHI REALTY GROUP

MANAGING PARTNER

4...பத்தகம்...2022...ம் வருடத்திய...2.....ம்
ஆவணம்.....17.....தாள்களைக்கொண்டது.
15.....வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

19038. My daughter, A. Kaaira, daughter of Thiru S.D. Aswin, born on 9th May 2016 (native district: Coimbatore), residing at No. 17, Rajavelu Street, Perambur, Purasaiwakam, Chennai-600 011, shall henceforth be known as AADYA ASWIN

A. SOWMYA
(Mother)

Chennai, 26th July 2018.

19039. I, V Kuppan, son of Thiru M Vasudevan, born on 11th March 1966 (native district: Dharmapuri), residing at No. 5/112, Malaiyurkadu, Moolakkadu Kammampatti Post, Nallampalli Taluk, Dharmapuri-636 352, shall henceforth be known as V SARAVANAKUMAR

V KUPPAN

Dharmapuri, 26th July 2018.

19040. I, M Soundarrajan, son of Thiru Muralidharan, born on 17th November 1994 (native district: Erode), residing at Old No. 500A, New No. 928, Kamaraj Nagar, Bhavani Taluk, Erode-638 301, shall henceforth be known as M SOUNDARAJAN

M SOUNDARRAJAN

Bhavani, 26th July 2018.

19041. My son, K.P Harshan, born on 12th April 2016 (native district: Namakkal), residing at No. 17, Kurukutheru 7th, Vallalar Nagar, Kavidapadi, Pudur, Bhavani Taluk, Erode-638 455, shall henceforth be known as K VAISHNAV

P KUMARASAMI
(Father)

Erode, 26th July 2018.

19042. I, M Janabai, wife of Thiru C Badri, born on 1st July 1967 (native district: Salem), residing at No. 1/210-C, Marudhur, Karamadai, Coimbatore-641 104, shall henceforth be known as B JANABAI

M JANABAI

Coimbatore, 26th July 2018.

19043. I, R Bageerathi, wife of Thiru Sivakumar, born on 15th June 1972 (native district: Coimbatore), residing at No. 4/204, Thangavel Street, Ashokapuram, NGGO Colony, Coimbatore-641 022, shall henceforth be known as R BHAGEERATHI

R BAGEERATHI

Coimbatore, 26th July 2018.

19044. I, V Suyampulingam, son of Thiru V Velayutham, born on 4th October 1945 (native district: Kanyakumari), residing at No. 7/119-1, Tharavilai, Pazhavilai Post, Kanyakumari-629 501, shall henceforth be known as V SENBAGALINGAM

V SUYAMPULINGAM

Kanyakumari, 26th July 2018.

19045. My son, S Vignesh Raja, son of Thiru Sankaranarayanan, born on 16th January 2004 (native district: Tirunelveli), residing at No. 118, Shenbagam Pillai Double Street, Tirunelveli-627 006, shall henceforth be known as S VISHNU SRIRAM

S. SEETHA LAKSHMI
(Mother)

Tirunelveli, 26th July 2018.

19046. My daughter, S Jaswika, born on 17th August 2012 (native district: Coimbatore), residing at Old No. 1/135, New No. 1/148, Nehru Street, Nanjal Puliyampatti, Gobichettipalayam Taluk, Erode-638 506, shall henceforth be known as U.S. ANITHASREE

M SUDHAGAR
(Father)

Erode, 26th July 2018.

For SHRI VARAHI REALTY GROUP

1. PKB

2.

3. G Santhosh

19047. I, M. Richart, son of Thiru Mariyasusai, born on 28th March 1978 (native district: Kancheepuram), residing at No. 6, Malaganaththapuram, Pallavaram, Chennai-600 043, shall henceforth be known as M. YESUDOSS.

M. RICHART

Chennai, 26th July 2018.

19048. I, P Embran, son of Thiru S Premnawaz, born on 27th August 1992 (native district: Salem), residing at No. 1-1/441D, Rasi Nagar, Maramangalathupatty, Mohan Nagar, Salem-636 030, shall henceforth be known as P IMRAN

P EMBRAN

Salem, 26th July 2018.

19049. I, M. Sathish Kumar, son of Thiru R. Muthu, born on 17th February 1965 (native district: Madurai), residing at Plot No. 1, Mutamil Nagar, 2nd Street, Park Town, P&T Nagar, Anaiyur, Madurai-625 017, shall henceforth be known as R.M.L. SHARVAN

M. SATHISH KUMAR

Madurai, 26th July 2018.

19050. I, B Shanmugasundaram, son of Thiru P K Balusamy, born on 15th May 1979 (native district: Erode), residing at No. 429, Paravalasu, Nathakattuvalasu Post, Kangayam Taluk, Tiruppur-638 701, shall henceforth be known as PKB SANMUGAM

B SHANMUGASUNDARAM

Kangayam, 26th July 2018.

19051. My daughter, Venmathi, daughter of Thiru Denesh, born on 3rd June 2017 (native district: Salem), residing at No. 39/28, Rajarajeswari Nagar, Palayamkottai, Tirunelveli-627 007, shall henceforth be known as JAISY DELENA SHIRLY MERITA.

(Mother)

Palayamkottai, 26th July 2018.

19052. I, Manikantan, son of Thiru Keshavan, born on 3rd January 1980 (native district: Coimbatore), residing at Old No. 87, New No. 9, Ramasamy Street, Coimbatore-641 014, shall henceforth be known as MANI

MANIKANTAN

Coimbatore, 26th July 2018.

19053. I, S Syed Ibrahim, son of Thiru N Syedsultan, born on 10th November 1974 (native district: Tirunelveli), residing at No. 44/1, Arunachalam Complex, Erode-638 003, shall henceforth be known as S MOHAMED IBRAHIM

S SYED IBRAHIM

Erode, 26th July 2018.

19054. My son, G Rathichelvakarunesh, born on 5th December 2014 (native district: Tirunelveli), residing at Old No. 2/44, New No. 866, Mettu Street, West Street, Manthithoppu, Karuppanuthu, Kovilpatti, Achampatti, Thoothukkudi-628 502, shall henceforth be known as G RAGHAV

U. GANESAN
(Father)

Kovilpatti, 26th July 2018.

19055. I, V. Swathi, daughter of Thiru K. Venkateshkumar, born on 22nd March 2000 (native district: Erode), residing at No. 92, Periyar Street, Erode-638 001, shall henceforth be known as V. SWATHISRI

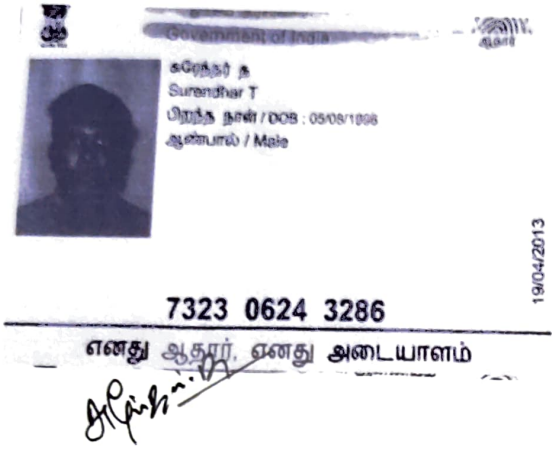
V. SWATHI

Erode, 26th July 2018.

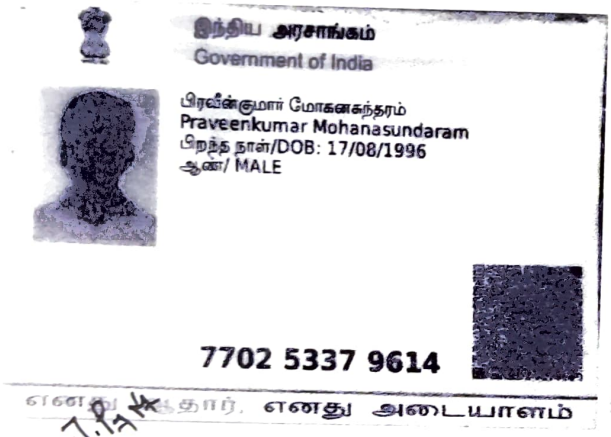
For SHRI VARAHI REALTY GROUP

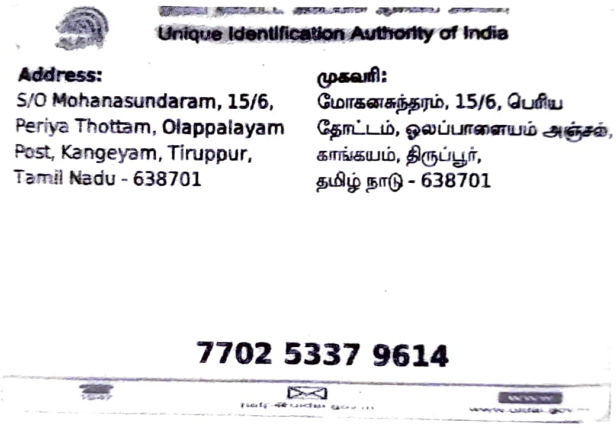
MANAGING PARTNER

சாட்சிகள்.









For SHRI VARAHI REALTY GROUP

1.

2.

3.

For SHRI VARAHI REALTY GROUP

MANAGING PARTNER

4 புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 2 ம்
ஆவணம் 17 தாள்களைக்கொண்டது.
17 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.