Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

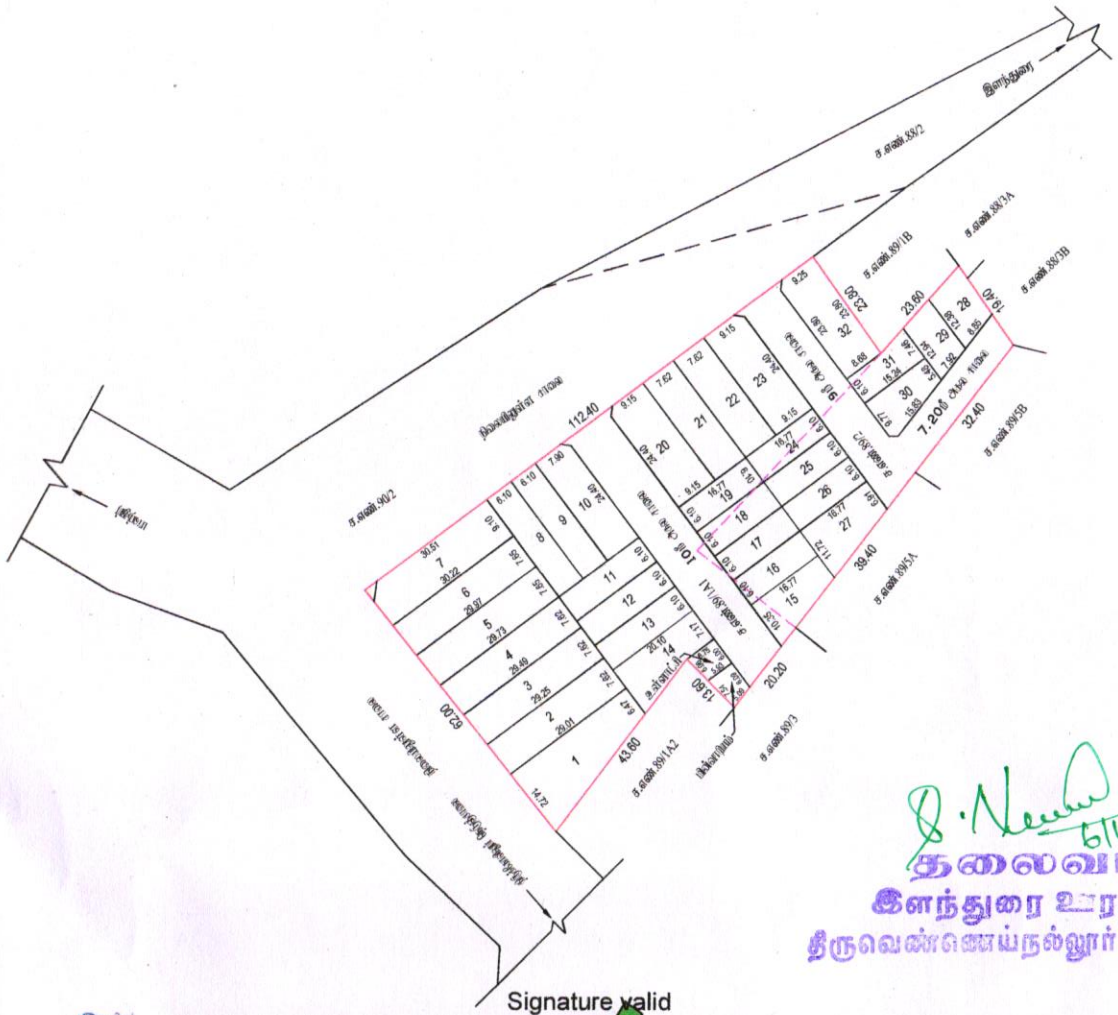
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



Signature valid

Signed By: Assistant Director
Location: Villupuram
Date: 2024.01.19 21:11:18

தலைவர்
இளந்துரை ஊராட்சி
திருவெண்ணெய்நல்லூர் ஒன்றியம்

5/4/24

19.1.2024

அலுவலர் உதவி வரைவாளர்

19.01.2024

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

நகர் ஊரமைப்புத்துறை – விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், திருவெண்ணைநல்லூர் வட்டம், திருவெண்ணைநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், இளந்துரை ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்: **89/1A1,89/2-ல்** அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள கோப்பு எண்: **EWTK4W6X/2024/TCP**

அளவு: 1 அங்குலம் **33** அடி (1:400)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **1.545** ஏக்கர் (**6250** ச.மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : **32**

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிருப்பு சாலை

உத்தேச சாலை

வேறு ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) நிலவழிப்பாதைகள்: **1285.25** ச.மீ

உள்ளாட்சி : **38.0** ச.மீ (**0.76** %)

பிறவகையில் : **37.10** ச.மீ (**0.74** %)

சுற்றுச் சுவர்
7.20மீ.மிகாத **9.0** மீ. சாலை வரை 1.5மீ.மிக்காமல் கேஸ்ரும்.
9.0 மீட்டருக்கு மேல் **18.0** மீ. சாலை வரை 3.0மீ.மிக்காமல் கேஸ்ரும்.

நிலை நிறுத்தம்
12.0மீ.அகல சாலை வரை 1.5மீ. x 1.5மீ.மிக்காமல் கேஸ்ரும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் அறிவு ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் சந்தலுவையும் இவ் ஆணைகளில் ஏதேனும் ஆட்சேபம் மற்றும் மாவட் விளக்கத்தை அலுவலகத்தை அணுகவிண்ணப்பித்து உரிய செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. இவ் சான்று வழங்கப்பட்ட நாள்முதல் (ம) பதிவுசெய்து ரத்துசெய்யப்பட்ட ஆணைகள் நிறைவேற்றிய நாள் அறிவிப்பு (ம) மனைப்பிரிவு நிறைவுற்றதாக வழங்கப்படும் பகுதி முடிவடைந்த நாள் மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம். தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் நிபந்தனைகளின்படி நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலர் ரத்து செய்யலாம்.

3. அங்கீகரிக்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிப்பதற்கு மனைப்பிரிவு மனைகள் மனைகள் மனைப்பிரிவுகளுக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .

4. அங்கீகரிக்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக வைக்கப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் பலகையில் திருத்தமாக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண் 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) நகரி வருங்கால் துறை, நாள் 04. 02. 2019 -ன் படிமான நன்னோர் ஒதுக்கீடாக (1) சதவீதம் விகிதம் மற்றும் இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் அமைப்புத் துறை சட்டப்படியாக தெரிவிக்கப்பட்ட ஆணைகள் அளிப்பதற்கு மேல் விண்ணப்பதாரர் மேல் எவ்வித ஒரு உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரர் விண்ணப்பத்தில் கண்டுள்ள ஆவணங்களில் (வரைபடத்தில், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம், மொழி ஆவண பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வைத்தி செய்த உரிமையுள்ளதா என்று பத்திர சரிபார்க்கப்படுவது அதன் பின்பு முற்றிலுமாக விண்ணப்பதாருக்கு வழங்கி செய்த உரிமை உள்ளதா என்று ஊர்ப்பார்க்கிறது. கொத்தனை வழங்கு வந்தால் விண்ணப்பதாருக்கு சொந்தமில்லை உரிமை சம்பந்தமான நகராட்சி வெளிப்படுத்தி கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதில் மேல் வேறு மனுவில் நான் நான் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அரசால் பெறுவதை நகராட்சி நிர்வாகத்தால் முற்றிலும் நிராகரித்தும் நிர்வாகம் கொள்ளலாம். இதனை நடிவு செய்ய நகர் அமைப்புத் துறை பொறுப்பாளர் பொறுப்பு அல்ல.

8. மேற்கண் மனைப்பிரிவுகளில் ஏதும் அல்லை என மதுரைப்பிரிவுக்கு மேம்பட்ட உறுதிமொழிக் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ/ந. உள. உ. இ (வி. மா) எண்: 05/ 2024

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.