Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

கானத்தூர் ரெட்டிக்குப்பம் ஊராட்சி மன்றம்
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்.
செல் : 73585 58840



திருமதி. வள்ளி எட்டியப்பன்
கானத்தூர் ரெட்டிக்குப்பம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர்

தேதி :.....

Building Plan Approval-Final Approval Letter

Proceedings of Executive Officer/ Village Panchayat President of Kanathur Reddykuppam Village Panchayats 224295 LGD Code -Thiruporur Block Panchayat, Chengalpattu District

Present: Mr./Mrs. E VALLI ETTIYAPPAN

ROC No: 14/2025-2026 **Date: 19.05.2025**

Sub: Building License – Building License for the construction of High-Rise Building in S.F.Nos. 8/15, 8/19, 8/20, 8/2B1A & 8/2B1F1A in Kanathur Reddykuppam Village Panchayat, Thiruporur Taluk, Chengalpattu District, within the limits of Thirporur Panchayat union – Orders issued.

Ref:
1. Application from **M/s. ALTIS PROPERTIES PVT LTD (GPA),** Represented by its Director Thiru. Atul Gupta, Online Application reference No. SWP/BPA/410186/2024. Dated 05.12.2024.
2. From the Assistant Director/Member Secretary, Mamallapuram Local Planning Authority Chengalpattu in Building Planning Permission No. **SWP/B.P/M.L.P.A (CD-5) No.48/2025: Dated.17.05.2025**.

M/s. ALTIS PROPERTIES PVT LTD, Chennai have submitted Building Permission application for the construction of High-Rise Residential Apartment in S.Nos. 8/15, 8/19, 8/20, 8/2B1A & 8/2B1F1A in Kanathur Reddykuppam Village Panchayat, Thiruporur Taluk, Chengalpattu District, within the limits of Thirporur Panchayat union. In the reference second cited, the

கானத்தூர் ரெட்டிக்குப்பம் ஊராட்சி மன்றம்
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்.
செல் : 73585 58840



திருமதி. வள்ளி எட்டியப்பன்
கானத்தூர் ரெட்டிக்குப்பம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர்

தேதி :.....

Assistant Director/Member Secretary, Mamallapuram Local Planning Authority, Chengalpattu issued Building Planning Permission.

The applicant has remitted the following charges:

Development charges to Panchayat	:	Rs.83,63,160/-	SWP/BPA/410186/2024 Date:19.05.2025
Manual Workers General Welfare Fund to TNCWW Board	:	Rs.66,90,528/-	SWP/BPA/410186/2024 Date:19.05.2025

Building License is hereby granted subject to the following conditions:

Proposed Floor Details:

The area statement for the High-Rise Residential building is as below.

Total Area of the Site - 25420.00 Sqm (As per patta)

Total Area of the Site - 23703.00 Sqm (As Per Superimposed)

High Rise Residential Building Area statement in sqm

Sl.No.	Description	FSI Area in sq.m	Non FSI Area in Sq.m	Total Builtup Area in Sq.m	No. of Dwelling Units
1	**Block – 1 (Tower 01, 02 & 03)**				
	Combined Basement – 1	152.55	12329.63	12482.18	Pump Room & Parking
	Combined Basement – 2	152.55	12329.63	12482.18	Pump Room & Parking
	Combined Stilt Floor	321.22	3734.34	5369.67	Parking, Meter Room Generator Room and Club House
	Combined Stilt Floor (Club House)	1314.11			
	Sub Total	**1940.43**	**28393.6**	**30334.03**	-

கானத்தூர் ரெட்டிக்குப்பம் ஊராட்சி மன்றம்

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,

செங்கல்பட்டு மாவட்டம்.

செல் : 73585 58840



திருமதி. வள்ளி எட்டியப்பன்

கானத்தூர் ரெட்டிக்குப்பம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர்

தேதி :.....

	Block – 01 (Tower – 1)				
	1st Floor	1420.94	-	1420.94	Club House
	2nd Floor	192.94	-	192.94	1
	2nd Floor (Club House)	643.95	-	643.95	Club House
	3rd Floor	192.94	-	192.94	1
	3rd Floor (Club House)	716.9	-	716.9	Club House
	4th Floor	944.41	-	944.41	4
	5th Floor	944.41	-	944.41	4
	6th Floor	944.41	-	944.41	4
	7th Floor	944.41	-	944.41	4
	8th Floor	944.41	-	944.41	4
	9th Floor	944.41	-	944.41	4
	10th Floor	944.41	-	944.41	4
	11th Floor	944.41	-	944.41	4
2	12th Floor	944.41	-	944.41	4
	13th Floor	944.41	-	944.41	4
	14th Floor	944.41	-	944.41	4
	15th Floor	944.41	-	944.41	4
	16th Floor	944.41	-	944.41	4
	17th Floor (Refuge)	961.35	-	961.35	4
	18th Floor	944.41	-	944.41	4
	19th Floor	944.41	-	944.41	4
	20th Floor	944.41	-	944.41	4
	21st Floor	944.41	-	944.41	4
	22nd Floor	944.41	-	944.41	4
	23rd Floor	944.41	-	944.41	4
	24th Floor	944.41	-	944.41	4
	25th Floor	944.41	-	944.41	4
	26th Floor (Refuge)	961.35	-	961.35	4
	27th Floor	944.41	-	944.41	4
	28th Floor	944.41	-	944.41	4
	29th Floor	944.41	-	944.41	4
	30th Floor	944.41	-	944.41	4

கானத்தூர் ரெட்டிக்குப்பம் ஊராட்சி மன்றம்
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்.
செல் : 73585 58840



திருமதி. வள்ளி எட்டியப்பன்
கானத்தூர் ரெட்டிக்குப்பம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர்

தேதி :.....

	31st Floor	944.41	-	944.41	4
	32ndFloor	944.41	-	944.41	4
	33rd Floor	944.41	-	944.41	4
	34th Floor	944.41	-	944.41	4
	Terrace Floor	-	104.32	104.32	-
	Sub Total	32478.26	104.32	32582.58	126 Nos
	Block 01 (Tower – 2)				
	1st Floor	894.87	-	894.87	2
	2nd Floor	405.36	-	405.36	2
	2nd Floor	669.41	-	669.41	4
	3rd Floor	669.41	-	669.41	4
	3rd Floor	669.41	-	669.41	4
	4th Floor	669.41	-	669.41	4
	5th Floor	669.41	-	669.41	4
	6th Floor	669.41	-	669.41	4
	7th Floor	669.41	-	669.41	4
	8th Floor	669.41	-	669.41	4
	9th Floor	669.41	-	669.41	4
	10th Floor	669.41	-	669.41	4
	11th Floor	669.41	-	669.41	4
	12th Floor	669.41	-	669.41	4
	13th Floor	669.41	-	669.41	4
	14th Floor	669.41	-	669.41	4
	15th Floor	669.41	-	669.41	4
	16th Floor	669.41	-	669.41	4
3	17th Floor (Refuge)	715.01	-	715.01	4
	18th Floor	669.41	-	669.41	4
	19th Floor	669.41	-	669.41	4
	20th Floor	669.41	-	669.41	4
	21st Floor	669.41	-	669.41	4
	22nd Floor	669.41	-	669.41	4
	23rd Floor	669.41	-	669.41	4
	24th Floor	669.41	-	669.41	4
	25th Floor	669.41	-	669.41	4
	26th Floor (Refuge)	715.01	-	715.01	4
	27th Floor	669.41	-	669.41	4

கானத்தூர் ரெட்டிக்குப்பம் ஊராட்சி மன்றம்
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்.
செல் : 73585 58840



திருமதி. வள்ளி எட்டியப்பன்
கானத்தூர் ரெட்டிக்குப்பம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர்

தேதி :.....

	28th Floor	669.41	-	669.41	4
	29th Floor	669.41	-	669.41	4
	30th Floor	669.41	-	669.41	4
	31st Floor	669.41	-	669.41	4
	32ndFloor	669.41	-	669.41	4
	33rd Floor	669.41	-	669.41	4
	Terrace Floor	-	114.01	114.01	-
	Sub Total	22143.14	114.01	22257.15	128
	Block 01 (Tower – 3)				
	1st Floor (Club House)	392.5	-	392.5	(Club House)
	2nd Floor	648.05	-	648.05	2
	2nd Floor	648.25	-	648.25	2
	3rd Floor	648.25	-	648.25	2
	3rd Floor	648.25	-	648.25	2
	4th Floor	648.25	-	648.25	2
	5th Floor	648.25	-	648.25	2
	6th Floor	648.25	-	648.25	2
	7th Floor	648.25	-	648.25	2
	8th Floor	648.25	-	648.25	2
	9th Floor	648.25	-	648.25	2
	10th Floor	648.25	-	648.25	2
	11th Floor	648.25	-	648.25	2

கானத்தூர் ரெட்டிக்குப்பம் ஊராட்சி மன்றம்
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்.
செல் : 73585 58840



திருமதி. வள்ளி எட்டியப்பன்
கானத்தூர் ரெட்டிக்குப்பம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர்

தேதி :.....

4	12th Floor	648.25	-	648.25	2
	13th Floor	648.25	-	648.25	2
	14th Floor	648.25	-	648.25	2
	15th Floor	648.25	-	648.25	2
	16th Floor	648.25	-	648.25	2
	17th Floor (Refuge)	667.93	-	667.93	2
	18th Floor	648.25	-	648.25	2
	19th Floor	648.25	-	648.25	2
	20th Floor	648.25	-	648.25	2
	21st Floor	648.25	-	648.25	2
	22nd Floor	648.25	-	648.25	2
	23rd Floor	648.25	-	648.25	2
	24th Floor	648.25	-	648.25	2
	25th Floor	648.25	-	648.25	2
	26th Floor (Refuge)	667.93	-	667.93	2
	27th Floor	648.25	-	648.25	2
	28th Floor	648.25	-	648.25	2
	29th Floor	648.25	-	648.25	2
	30th Floor	648.25	-	648.25	2
	31st Floor	648.25	-	648.25	2
	32ndFloor	652.97	-	652.97	
	33rd Floor	608.84	-	608.84	3
	Terrace Floor	-	104.23	104.23	-
	Sub Total	**21140.97**	**104.23**	**21245.2**	**63 Units**
5	**Security**				
	Ground Floor	-	6.25	6.25	
	Total	**77702.8**	**28722.41**	**106425.21**	**317 Units**

கானத்தூர் ரெட்டிக்குப்பம் ஊராட்சி மன்றம்
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்.
செல் : 73585 58840



திருமதி. வள்ளி எட்டியப்பன்
கானத்தூர் ரெட்டிக்குப்பம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர்

தேதி :.....

Units Provided Details:

Total FSI Area : 77702.80Sqm.

No. of Units Provided : 317 Units

Professional Details:

Professional Name	Professional Category
Mr. P. JEGATHEESAN	Structural Engineer Grade I
Mr. V. BALASUBRAMANIAM	Construction Engineer.
Mr. A. NAWAZ MOHAMED	Quality Auditor.
Dr. C.V. PRASAD	Geo Technical Engineer.

Conditions:

1. This permission will be valid for a period of Eight years from 19.05.2025 to 18.05.2033.
2. No encroachment shall be made on Government/Village Panchayat land or Street.
3. The building should be constructed in accordance with Tamil Nadu Combined Development and Building Rules 2019.

கானத்தூர் ரெட்டிக்குப்பம் ஊராட்சி மன்றம்
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்.
செல் : 73585 58840



திருமதி. வள்ளி எட்டியப்பன்
கானத்தூர் ரெட்டிக்குப்பம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர்

தேதி :.....

4. No soil shall be taken for the construction of the said building where permission has been obtained for the building.
5. The building should be constructed without any change in the approved plan. If any alteration is needed, prior permission should be obtained.
6. Application for renewal of permission should be submitted 30 days prior to the date of expiry of the
    a. license period.
7. A copy of the approved drawing shall be kept at the site and shall be produced to the Village Panchayat Official on demand.
8. Toilet, septic tank etc., should be laid in sanitary manner. It should be safe and easy to clean up.
9. If the amount already paid is later found to be less, the remaining amount should be paid to the Kanathur Reddykuppam immediately.
10. Rain water harvesting structures must be constructed in the premises of the building.
11. If any document submitted for permission is found incorrect later, their building license permission will be cancelled without any prior notice.

கானத்தூர் ரெட்டிக்குப்பம் ஊராட்சி மன்றம்
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்.
செல் : 73585 58840



திருமதி. வள்ளி எட்டியப்பன்
கானத்தூர் ரெட்டிக்குப்பம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர்

தேதி :.....

12. When the construction is completed, it is obligatory to obtain the Completion Certificate.
13. Within 15 days of completion of construction or occupation in the building, the building owner should inform to the Executive authority the details with the relevant documents to assess property tax.
14. A copy of the approved drawing is enclosed herewith.

Encl- Approved Plan

E.வள்ளியப்பன்

President Name: E VALLI ETTIYAPPAN
Executive Officer/ Village
Kanathur Reddykuppam Village
Thiruporur Block Panchayat
Chengalpattu District.

To
M/s. ALTIS PROPERTIES PVT LTD (GPOA)
Rep by its Director Mr. ATUL GUPTA
4th Floor, "Blue haven
No.19, Harrington Road
Chetpet, Chennai – 600 031.

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate