Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

வேங்கைகுறிச்சி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் / செயல் அலுவலர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை திருமதி.நா.வெள்ளையம்மாள் அவர்கள்

ந.க.எண்: ம/அ/1/2024-2025 **நாள்:27.07.2024**

பொருள்: மனைப்பிரிவு அனுமதி - திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் மணப்பாறை ஊராட்சி ஒன்றியம் - வேங்கைகுறிச்சி கிராமம் புல எண்கள் 243/5A,243/5B3,244/1A – ல் அமைந்துள்ள 2.21.50 ஹெக்டர் (ஏக் 5.47) பரப்பளவில் அமைக்கப்பட்டிருக்கும் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதிநிலை ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடல் - தொடர்பாக

பார்வை:

1. அரசானை நிலை எண் 71, ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சி துறை **நாள்: 16.06.2013**
2. திரு.1.மௌலானா ஆசாத் மற்றும் 6 நபர்கள் விண்ணப்பம் **நாள்: 26.05.2023**
3. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குனர் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் அவர்களின் **ந.க.எண்: 21ADP20M நாள்: 26.06.2023** கடிதம் மற்றும் ம.வ/ந.ஊ.இ.இ.(தி.மா) **எண்: 90/2023**
4. மணப்பாறை சார்பதிவகம் நன்கொடை ஆவண எண்: **4628/2023,4631/2023 நாள்: 21.06.2023**
5. வேங்கைகுறிச்சி ஊராட்சி மன்ற **தீர்மான எண்:30/2024-2025** **நாள்: 24.06.2024**

உத்தரவு:

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், மணப்பாறை வட்டம், மணப்பாறை ஊராட்சி ஒன்றியம், வேங்கைகுறிச்சி கிராமம் புல எண்கள்:243/5A,243/5B3,244/1A -ல் அமைந்துள்ள 2.21.50 ஹெக்டர் (ஏக் 5.47) பரப்பளவு கொண்ட இடத்திற்கு மனைப்பிரிவு அனுமதி வேண்டி நகர் ஊரமைப்புதுறைக்கு பார்வை 2ல் காணும் கடிதம் வாயிலாக விண்ணப்பிக்கப்பட்டு உரிய நிபந்தனைகளுடன் ம.வ/ந.ஊ.இ.இ.(தி.மா) எண்: 90/2023 உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 3-ல் காணும் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இணை இயக்குனர் திருச்சிராப்பள்ளி அவர்களின் கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ள நிபந்தனைகளை நிறைவேற்றும் விதமாக 93 மனைகளாக பிரித்தும் சாலை, வடிகால், குடிநீர் குழாய் வசதிகள் போன்ற அடிப்படை வசதிகள் மனுதாரர்களால் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளதனையும் மேலும் தெருவிளக்கு வசதிகள் செய்து கொடுப்பதாக உறுதிமொழி வழங்கப்பட்டுள்ளதை ஏற்றும் வேங்கைகுறிச்சி ஊராட்சி மன்ற **தீர்மானம் எண்:30/2024-2025 நாள்:24.06.2024** படி தீர்மானம் இயற்றப்பட்டது. மேலும் அரசாணையின்படி மனைப்பிரிவு கூராய்வு கட்டணம் **ரூ.5,500/- (ஐந்தாயிரத்து ஐநூறு மட்டும்)** வேங்கைகுறிச்சி ஊராட்சி பலவகை **இரசீது எண்:2024-2025/16/4/21/7/1 நாள்:27-06-2024** செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மேலும் மனைப்பிரிவின் மொத்த இடத்தின் மதிப்பில் 3% நிலப் பயன்மாற்று கட்டணமாக 2.21.50 **ஹெக்டர் ரூ.82,050/- (என்பத்து இரண்டாயிரத்து ஐம்பது மட்டும்)** ஐ **இரசீது எண்:2024-2025/16/4/21/7/2 நாள்:27-06-2024** உரிய தலைப்பின் மூலம் வேங்கைக்குறிச்சி ஊராட்சிக்கு செலுத்தப்பட்டுள்ளது. வேங்கைகுறிச்சி ஊராட்சி மன்றத்திற்கு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள பூங்கா, சாலைகள் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு 7989.53 சதுர மீட்டர் நிலமும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மானக் கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 145.05 சதுர மீட்டர் இடமும் பார்வை 4ல் காணும் நன்கொடை ஆவண பத்திர எண்: **4628/2023, 4631/2023** நாள்: 21.06.2023 வாயிலாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

அதனை ஏற்று பார்வை 5-ன் படி வேங்கைகுறிச்சி ஊராட்சி மன்றத்தில் தீர்மானம் இயற்றப்பட்டு இறுதியாக உத்தேச தொழில்நுட்ப அனுமதியில் குறிபிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் ஏதும் விடுபட்டிருப்பின் அதனையும் நிறைவேற்றி தரவேண்டும் என்ற நிபந்தனையின் அடிப்படையில் வேங்கைகுறிச்சி ஊராட்சி கிராம சர்வே எண்: **243/5A,243/5B3,244/1A** ல் அமைந்துள்ள 93 மனைகளுக்கு இறுதிநிலை ஒப்புதல் வழங்கி இதன் வழி ஆணையிடப்படுகிறது.

V.வெள்ளியம்மாள்
தலைவர்
வேங்கைகுறிச்சி ஊராட்சி
மணப்பாறை ஊராட்சி ஒன்றியம்.

தலைவர் / செயல் அலுவலர்
வேங்கைகுறிச்சி ஊராட்சி,
மணப்பாறை ஊராட்சி ஒன்றியம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.