Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vazhapadi	Date / நாள்: 24-Jun-2024
Village /கிராமம்:Veppilaipatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 136/3A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2023 - 23-Jun-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2815/2024	23-May-2024 23-May-2024 23-May-2024	Gift deed	1. கௌதமன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநருக்காக வேப்பிலைப்பட்டி ஊராட்சிக்காக அதன் தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பொறுப்புக்கு வரக்கூடியவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6216/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veppilaipatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/3A2 - 27.87 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.எண்.136/3ஏ2-ல் உத்தேச மனைகளுக்கும் (மே), மேற்கு - சாலை எண்.1-க்கும் (கி), வடக்கு - ச.எண்.136/3ஏ2-ல் உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - ச.எண்.136/4சி1, ச.எண்.136/4ஏ இவைகளுக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்.136/3ஏ2 பு.ஹெக்.0.53.4 தீ.ரூ.2.05 இதற்கு ஏக்.1.31 செண்ட் இதில் மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில் சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலக இணையதள கோப்பு எண்.எஸ்எல்எம்/என்713க்யூ5பிஒய்/22109/2024, நாள்.20.05.2024-ன் படி, அயிட்டம் 1-		

		உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள காலி மனைக்கு அளவுகள் விவரம்- கிழமேலில் இருபுறமும் 9.14 மீட்டரும், தென்வடலில் இருபுறமும் 3.05 மீட்டரும் கொண்ட 27.87 ச.மீ உள்ள அடிநிலம் பூராவும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veppilaipatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/3A2 - 937.3 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.எண்கள்.3,5-க்கும், ச.எண்.136/3ஏ2-ல் உத்தேச மனைகளுக்கும் (மே), மேற்கு - சாலை எண்.2,4-க்கும், ச.எண்.136/3ஏ2-ல் உத்தேச மனைகளுக்கும் (கி), வடக்கு - திருமனூர் - வேப்பிலைப்பட்டி செல்லும் பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - ச.எண்.136/4ஏ-க்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2- சாலை 1, மேற்படி ச.எண்.136/3ஏ2-ல் தென்டவலாக செல்லும் 10.0 மீ அகல சாலைக்கு அளவுகள் விவரம்- கிழமேலில் இருபுறமும் 10.0 மீட்டரும், தென்வடலில் கிழபுறம் 94.22 மீட்டரும், தென்வடலில் மேல்புறம் 93.24 மீட்டரும் இந்த அளவுள்ள 937.30 ச.மீ சாலைக்காக விடப்பட்டுள்ள அடி நிலம் பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veppilaipatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/3A2 - 212.32 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.1-க்கும் (மே), மேற்கு - ச.எண்.136/3ஏ1-க்கும் (கி), வடக்கு - ச.எண்.136/3ஏ2-ல் உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - ச.எண்.136/3ஏ2-ல் உத்தேச மனைகளுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 3- சாலை 2, மேற்படி ச.எண்.136/3ஏ2-ல் கிழமேலாக செல்லும் 7.20 மீ அகல சாலைக்கு அளவுகள் விவரம்- கிழமேலில் வடபுறம் 29.67 மீட்டரும், கிழமேலில் தென்புறம் 29.31 மீட்டரும், தென்வடலில் இருபுறமும் 7.20 மீட்டரும் இந்த அளவுள்ள 212.32 ச.மீ சாலைக்காக விட்டப்பட்டுள்ள அடி நிலம் பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veppilaipatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/3A2 - 131.61 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.எண்.136/3ஏ3, ச.எண்.136/3ஏ4 இவைகளுக்கும் (மே), மேற்கு - சாலை எண்.1-க்கும் (கி), வடக்கு - ச.எண்.136/3ஏ2-ல் உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - ச.எண்.136/3ஏ2-ல் உத்தேச மனைகளுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 4- சாலை 3, மேற்படி ச.எண்.136/3ஏ2-ல் கிழமேலாக செல்லும் 7.20 மீ அலக சாலைக்கு அளவுகள் விவரம்- கிழமேலில் இருபுறமும் 18.28 மீட்டரும், தென்வடலில் இருபுறமும் 7.20 மீட்டரும் இந்த அளவுள்ள 131.61 ச.மீ சாலைக்காக விடப்பட்டுள்ள அடி நிலம் பூராவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veppilaipatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/3A2 - 248.71 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.1-க்கும் (மே), மேற்கு - ச.எண்.136/3ஏ1-க்கும் (கி), வடக்கு - ச.எண்.136/3ஏ2-ல் உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - ச.எண்.136/3ஏ2-ல் உத்தேச மனைகளுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 5- சாலை 4, மேற்படி ச.எண்.136/3ஏ2-ல் கிழமேலாக செல்லும் 9.0 மீ சாலைக்கு அளவுகள் விவரம்- கிழமேலில் வடபுறம் 27.86 மீட்டரும், கிழமேலில் தென்புறம் 27.41 மீட்டரும், தென்வடலில் இருபுறமும் 9.0 மீட்டரும் இந்த அளவுள்ள 248.71 ச.மீ சாலைக்காக விடப்பட்டுள்ள அடி நிலம் பூராவும்.
	Schedule 6 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/3A2 - 164.52 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veppilaipatti					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.எண்.136/3ஏ4-க்கும் (மே), மேற்கு - சாலை எண்.1-க்கும் (கி), வடக்கு - ச.எண்.136/3ஏ2-ல் உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - ச.எண்.136/3ஏ2-ல் உத்தேச மனைகளுக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 6- சாலை 5, மேற்படி ச.எண்.136/3ஏ2-ல் கிழமேலாக செல்லும் 9.0 மீ அகல சாலைக்கு அளவுகள் விவரம்- கிழமேலில் இருபுறமும் 18.28 மீட்டரும், தென்வடலில் இருபுறமும் 9.0 மீட்டரும் இந்த அளவுள்ள 164.52 ச.மீ சாலைக்காக விடப்பட்டுள்ள அடி நிலம் பூராவும். மற்றும் 1.50 மீ * 1.50 மீ அளவுள்ள-10 எண்ணம் மூலை முடக்காக விடப்பட்டுள்ள 11.25 ச.மீ சேர்ந்து ஆக மொத்த பரப்பு 1705.71 ச.மீ ஆகும். ஆக இவைகள் தான் இந்த தானசாசன ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும்.		
2	2816/2024	23-May-2024 23-May-2024 23-May-2024	Gift deed	1. கௌதமன்	1. சேலம் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6216/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/3A2 - 32.54 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veppilaipatti					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.1-க்கும் (மே), மேற்கு - ச.எண்.136/3ஏ2-ல் உத்தேச மனைகளுக்கும் (கி), வடக்கு - ச.எண்.136/3ஏ2-ல் உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - ச.எண்.136/4ஏ-க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்.136/3ஏ2 பு.ஹெக்.0.53.4 தீ.ரூ.2.05 இதற்கு ஏக்.1.31 செண்ட் இதில் மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில் சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலக இணையதள கோப்பு எண்.எஸ்எல்எம்/என்713க்யூ5பிஒய்/22109/2024, நாள்.20.05.2024-ன் படி., மின் பகிர்மான இடத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள காலி மனை நிலத்திற்கு அளவுகள்- கிழமேலில் இருபுறமும் 10.67 மீட்டரும், தென்வடலில் இருபுறமும் 3.05 மீட்டரும் கொண்ட 32.54 ச.மீ உள்ள அடிநிலம் பூராவும். ஆக இவைகள் தான் இந்த தானசாசன ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.