Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: புதுக்கோட்டை	Date / நாள்: 07-May-2026
Village /கிராமம்:மறவன்மடம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 6/1

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: மறவன்மடம்

புதுக்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2026 To 06-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2026 - 06-May-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: திருநெல்வேலி			மாவட்டம்: தூத்துக்குடி		சா.ப.அ: புதுக்கோட்டை	
1	1327/2026	02-Mar-2026 02-Mar-2026 02-Mar-2026	விடுதலை ஆவணம்	1. உஷாராணி 2. புனிதா	1. செல்லபார்வதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,00,825/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4076/2007	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மறவன்மடம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/1 - 81 ஏர்ஸ்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எங்களில் 1வது நபர் உஷாராணி எழுதி வாங்கும் ஏக்கர் 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி மாவட்டம் தூத்துக்குடி வட்டம் தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம் புதுக்கோட்டை சார்பதிவாளர்		

	செண்டு 50 நிலம், மேற்கு - சர்வே 5 நம்பர் ஜெ.பு.எஸ்.சின்னத்துரை நாடார் வகையரா நிலம், வடக்கு - சர்வே 7 நம்பர் புஞ்சை நிலம், தெற்கு - சர்வே 40 நம்பர் புஞ்சை நிலம்			அலுவலகம் மறவன்மடம் கிராமத்தில் புஞ்சை சர்வே 6 நம்பர் ஹெக்டேர் 2.72.5க்கு ஏக்கர் 6 செண்டு 73ல் மேல்புறம் ஹெக்டேர் 2.02.5க்கு ஏக்கர் 5ல் மேல்புறம் ஏக்கர் 2க்கு ஹெக்டேர் 0.81.0க்கு மால்:- வடக்கு - சர்வே 7 நம்பர் புஞ்சை நிலம் தெற்கு - சர்வே 40 நம்பர் புஞ்சை நிலம் மேற்கு - சர்வே 5 நம்பர் ஜெ.பு.எஸ்.சின்னத்துரை நாடார் வகையரா நிலம் கிழக்கு - எங்களில் 1வது நபர் உஷாராணி எழுதி வாங்கும் ஏக்கர் 1 செண்டு 50 நிலம் ஷை நிலம் தற்போது 1709ம் நம்பர் பட்டாவில் சர்வே 6/1 நம்பர் ஹெக்டேர் 2.2.50ல் ஷை மாலுக்குள் உள்ளதும், ஷை சொத்தின் மொத்த பங்கு 3ல் உங்கள் பாகம் பிரிவின்றி 3-ல் 1 பாகம் போக எங்கள் பாகம் பிரிவின்றி 3ல் 2 பங்குக்குரியதும் தபசில் விபரம் சரி.		
2	1328/2026	02-Mar-2026 02-Mar-2026 02-Mar-2026	விடுதலை ஆவணம்	1. செல்லபார்வதி 2. உஷாராணி	1. புனிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,00,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4076/2007	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மறவன்மடம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/1 - 60 ஏர்ஸ், 75.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 6/2 நம்பர் த.பாலகிருஷ்ணன் என்ற பால் ஏக்கர் 1 செண்டு 73 நிலம், மேற்கு - எங்களில் 2வது நபர் உஷாராணி எழுதி வாங்கும் ஏக்கர் 1 செண்டு 50 நிலம், வடக்கு - சர்வே 7 நம்பர் புஞ்சை நிலம், தெற்கு - சர்வே 40 நம்பர் புஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி மாவட்டம் தூத்துக்குடி வட்டம் தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம் புதுக்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் மறவன்மடம் கிராமத்தில் புஞ்சை சர்வே 6 நம்பர் ஹெக்டேர் 2.72.5க்கு ஏக்கர் 6 செண்டு 73ல் மேல்புறம் ஹெக்டேர் 2.02.5க்கு ஏக்கர் 5ல் கீழ்புறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 50க்கு ஹெக்டேர் 0.60.75க்கு மால்:- வடக்கு - சர்வே 7 நம்பர் புஞ்சை நிலம் தெற்கு - சர்வே 40 நம்பர் புஞ்சை நிலம் மேற்கு - எங்களில் 2வது நபர் உஷாராணி எழுதி வாங்கும் ஏக்கர் 1 செண்டு 50 நிலம் கிழக்கு - சர்வே 6/2 நம்பர் த.பாலகிருஷ்ணன் என்ற பால் ஏக்கர் 1 செண்டு 73 நிலம் ஷை நிலம் தற்போது 1709ம் நம்பர் பட்டாவில் சர்வே 6/1 நம்பர் ஹெக்டேர் 2.2.50ல் ஷை மாலுக்குள் உள்ளதும், ஷை சொத்தின் மொத்த பங்கு 3ல்; உன் பாகம் பிரிவின்றி 3-ல் 1 பாகம் போக எங்கள் பாகம் பிரிவின்றி 3ல் 2 பங்குக்குரியதும் தபசில் விபரம் சரி.		
3	1329/2026	02-Mar-2026 02-Mar-2026 02-Mar-2026	விடுதலை ஆவணம்	1. செல்லபார்வதி 2. புனிதா	1. உஷாராணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,00,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4076/2007	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மறவன்மடம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/1 - 60 ஏர்ஸ், 75.0 சதுர மீட்டர்		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எங்களில் 2வது நபர் புனிதா எழுதி வாங்கும் ஏக்கர் 1 செண்டு 50 நிலம், மேற்கு - எங்களில் 1வது நபர் செல்லபார்வதி எழுதி வாங்கும் ஏக்கர் 2 நிலம், வடக்கு - சர்வே 7 நம்பர் புஞ்சை நிலம், தெற்கு - சர்வே 40 நம்பர் புஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி மாவட்டம் தூத்துக்குடி வட்டம் தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம் புதுக்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் மறவன்மடம் கிராமத்தில் புஞ்சை சர்வே 6 நம்பர் ஹெக்டேர் 2.72.5க்கு ஏக்கர் 6 செண்டு 73ல் மேல்புறம் ஹெக்டேர் 2.02.5க்கு ஏக்கர் 5ல் மத்தியில் ஏக்கர் 1 செண்டு 50க்கு ஹெக்டேர் 0.60.75க்கு மால்:- வடக்கு - சர்வே 7 நம்பர் புஞ்சை நிலம் தெற்கு - சர்வே 40 நம்பர் புஞ்சை நிலம் மேற்கு - எங்களில் 1வது நபர் செல்லபார்வதி எழுதி வாங்கும் ஏக்கர் 2 நிலம் கிழக்கு - எங்களில் 2வது நபர் புனிதா எழுதி வாங்கும் ஏக்கர் 1 செண்டு 50 நிலம் ஷை நிலம் தற்போது 1709ம் நம்பர் பட்டாவில் சர்வே 6/1 நம்பர் ஹெக்டேர் 2.2.50ல் ஷை மாலுக்குள் உள்ளதும், ஷை சொத்தின் மொத்த பங்கு 3ல்; உன் பாகம் பிரிவின்றி 3-ல் 1 பாகம் போக எங்கள் பாகம் பிரிவின்றி 3ல் 2 பங்குக்குரியதும் தபசில் விபரம் சரி.		
4	1337/2026	02-Mar-2026 02-Mar-2026 02-Mar-2026	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. உஷாராணி	1. செல்லபார்வதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,00,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1329/2026, 4076/2007	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மறவன்மடம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/1 - 60 ஏர்ஸ், 75.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புனிதா ஏக்கர் 1 செண்டு 50 நிலம், மேற்கு - உங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட ஏக்கர் 2 நிலம், வடக்கு - சர்வே 7 நம்பர் புஞ்சை நிலம், தெற்கு - சர்வே 40 நம்பர் புஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி மாவட்டம் தூத்துக்குடி வட்டம் தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம் புதுக்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் மறவன்மடம் கிராமத்தில் புஞ்சை சர்வே 6 நம்பர் ஹெக்டேர் 2.72.5க்கு ஏக்கர் 6 செண்டு 73ல் மேல்புறம் ஹெக்டேர் 2.02.5க்கு ஏக்கர் 5ல் மத்தியில் ஏக்கர் 1 செண்டு 50க்கு ஹெக்டேர் 0.60.75க்கு மால்:- வடக்கு - சர்வே 7 நம்பர் புஞ்சை நிலம் தெற்கு - சர்வே 40 நம்பர் புஞ்சை நிலம் மேற்கு - உங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட ஏக்கர் 2 நிலம் கிழக்கு - புனிதா ஏக்கர் 1 செண்டு 50 நிலம் ஷை நிலம் தற்போது 1709ம் நம்பர் பட்டாவில் சர்வே 6/1 நம்பர் ஹெக்டேர் 2.2.50ல் ஷை மாலுக்குள் உள்ளதும் தபசில் விபரம் சரி.		
5	1345/2026	02-Mar-2026 02-Mar-2026 02-Mar-2026	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. புனிதா	1. செல்லபார்வதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1328/2026, 4076/2007	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மறவன்மடம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/1 - 1 ஏக்கர், 50.0 சென்ட்		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 6/2 நம்பர் த.பாலகிருஷ்ணன் என்ற பால் ஏக்கர் 1 செண்டு 73 நிலம் , மேற்கு - உஷாராணி ஏக்கர் 1 செண்டு 50 நிலம் , வடக்கு - சர்வே 7 நம்பர் புஞ்சை நிலம், தெற்கு - சர்வே 40 நம்பர் புஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி மாவட்டம் தூத்துக்குடி வட்டம் தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம் புதுக்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் மறவன்மடம் கிராமத்தில் புஞ்சை சர்வே 6 நம்பர் ஹெக்டேர் 2.72.5க்கு ஏக்கர் 6 செண்டு 73ல் மேல்புறம் ஹெக்டேர் 2.02.5க்கு ஏக்கர் 5ல் கீழ்புறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 50க்கு ஹெக்டேர் 0.60.75க்கு மால்:- வடக்கு - சர்வே 7 நம்பர் புஞ்சை நிலம் தெற்கு - சர்வே 40 நம்பர் புஞ்சை நிலம் மேற்கு - உஷாராணி ஏக்கர் 1 செண்டு 50 நிலம் கிழக்கு - சர்வே 6/2 நம்பர் த.பாலகிருஷ்ணன் என்ற பால் ஏக்கர் 1 செண்டு 73 நிலம் ஷை நிலம் தற்போது 1709ம் நம்பர் பட்டாவில் சர்வே 6/1 நம்பர் ஹெக்டேர் 2.2.50ல் ஷை மாலுக்குள் உள்ளது தபசில் விபரம் சரி.		
6	1366/2026	03-Mar-2026 03-Mar-2026 03-Mar-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செல்லபார்வதி 2. உஷாராணி(முத.) செல்லபார்வதி(முக.) 3. புனிதா(முத.) செல்லபார்வதி(முக.)	1. ரமேஷ் 2. செல்வின்துரை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,02,325/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30,02,325/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1327/2026, 1328/2026, 1329/2026, 1337/2026, 1345/2026, 4076/2007	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மறவன்மடம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/1 - 2 ஹெக்டேர், 2 ஏர்ஸ், 5.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 6/2 நம்பர் த.பாலகிருஷ்ணன் என்ற பால் ஏக்கர் 1 செண்டு 73 நிலம் , மேற்கு - சர்வே 5 நம்பர் ஜெ.பு.எஸ்.சின்னத்துரை நாடார் வகையரா நிலம், வடக்கு - சர்வே 7 நம்பர் புஞ்சை நிலம், தெற்கு - சர்வே 40 நம்பர் புஞ்சை நிலமும், 30 அடி அகல பஞ்சாயத்து பொது பாதையும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி மாவட்டம் தூத்துக்குடி வட்டம் தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம் புதுக்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் மறவன்மடம் கிராமத்தில் சர்வே 6 நம்பர் ஹெக்டேர் 2.72.5க்கு ஏக்கர் 6 செண்டு 73ல் மேல்புறம் ஹெக்டேர் 2.02.5க்கு ஏக்கர் 5க்கு மால்:- வடக்கு - சர்வே 7 நம்பர் புஞ்சை நிலம் தெற்கு - சர்வே 40 நம்பர் புஞ்சை நிலமும், 30 அடி அகல பஞ்சாயத்து பொது பாதையும் மேற்கு - சர்வே 5 நம்பர் ஜெ.பு.எஸ்.சின்னத்துரை நாடார் வகையரா நிலம் கிழக்கு - சர்வே 6/2 நம்பர் த.பாலகிருஷ்ணன் என்ற பால் ஏக்கர் 1 செண்டு 73 நிலம் ஷை நிலம் தற்போது 1709ம் நம்பர் பட்டாவில் சர்வே 6/1 நம்பர் ஹெக்டேர் 2.2.50 ஆக ஷை மாலுக்குள் உள்ளது தபசில் விபரம் சரி.		
7	1582/2026	12-Mar-2026 12-Mar-2026 12-Mar-2026	தான ஆவணம்	1. ரமேஷ் 2. செல்வின்துரை	1. தூத்துக்குடி மாவட்டம் ஷை வட்டம் தூத்துக்குடி ஊராட்சி ஒன்றியத்துக்குள்பட்ட மறவன்மடம் வட்டாரவளர்ச்சி அலுவலர் மூலமாகவும் தனிஅலுவலர் மூலமாகவும்மேற்படி ஸ்தானத்திற்கு பின்வருபவர்கள் மூலமாகவும்	-

				தமிழ்நாடுஅரசுமேதகுஆளுநர் அவர்கள்மூலமாகவும் மறவன்மடம் ஊராட்சிக்கு	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1366/2026	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மறவன்மடம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/1 - 1631.75 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4, 6, 8, 10 , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, 5, 7, 9, வடக்கு - சர்வே 7 நம்பர் நிலம் , தெற்கு - சர்வே 40/1ஏ1ஏ1ஏ1ஏ நம்பரில் உள்ள அனுமதியற்ற மனைபிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) தூத்துக்குடி மாவட்டம் தூத்துக்குடி வட்டம் தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம் புதுக்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் மறவன்மடம் கிராமத்தில் சர்வே 6 நம்பர் ஹெக்டேர் 2.72.5க்கு ஏக்கர் 6 செண்டு 73ல் மேல்புறம் 5650ம் நம்பர் பட்டாவில் சர்வே 6/1 நம்பர் ஹெக்டேர் 2.02.5க்கு ஏக்கர் 5 நிலத்தை வீட்டு மனைகளாக பிரித்துள்ளதில், தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்-1-க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 10 தென்தலை மீட்டர் 10.03 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 163.56 கீழ்தலை மீட்டர் 162.79க்கு சதுரமீட்டர் 1631.75க்கு மால்:- கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4, 6, 8, 10 மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, 5, 7, 9 வடக்கு - சர்வே 7 நம்பர் நிலம் தெற்கு - சர்வே 40/1ஏ1ஏ1ஏ1ஏ நம்பரில் உள்ள அனுமதியற்ற மனைபிரிவு மனைகள்		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மறவன்மடம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/1 - 94.5 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.200 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, மேற்கு - பூங்கா நிலம் , வடக்கு - மின் வாரியம், உள்ளாட்சி இவைகளை ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) ஷை கிராமம், சர்வே 6/1 நம்பரில் அமைந்துள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2-க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 10.5 தென்தலை மீட்டர் 10.5 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9 கீழ்தலை மீட்டர் 9க்கு சதுரமீட்டர் 94.50க்கு மால்:- கிழக்கு - 7.200 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 மேற்கு - பூங்கா நிலம் வடக்கு - மின் வாரியம், உள்ளாட்சி இவைகளை ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்		
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மறவன்மடம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/1 - 111.62 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, மேற்கு - 9 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) ஷை கிராமம், சர்வே 6/1 நம்பரில் அமைந்துள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3-க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 15.50 தென்தலை மீட்டர் 15.50 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.20 கீழ்தலை மீட்டர் 7.20க்கு சதுரமீட்டர் 111.62க்கு மால்:- கிழக்கு - 10 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 மேற்கு - 9 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்		

	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மறவன்மடம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/1 - 410.4 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 6/2 நம்பர் நிலம், மேற்கு - 10 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) ஷை கிராமம், சர்வே 6/1 நம்பரில் அமைந்துள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4-க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 57 தென்தலை மீட்டர் 57 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.20 கீழ்தலை மீட்டர் 7.20க்கு சதுரமீட்டர் 410.40க்கு மால்:- கிழக்கு - சர்வே 6/2 நம்பர் நிலம் மேற்கு - 10 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மறவன்மடம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/1 - 413.11 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, மேற்கு - சர்வே 5 நம்பர் நிலம், வடக்கு - பூங்கா நிலம் மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) ஷை கிராமம், சர்வே 6/1 நம்பரில் அமைந்துள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5-க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 57.19 தென்தலை மீட்டர் 57.22 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.20 கீழ்தலை மீட்டர் 7.20க்கு சதுரமீட்டர் 413.11க்கு மால்:- கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 மேற்கு - சர்வே 5 நம்பர் நிலம் வடக்கு - பூங்கா நிலம் மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மறவன்மடம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/1 - 410.4 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 6/2 நம்பர் நிலம் , மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) ஷை கிராமம், சர்வே 6/1 நம்பரில் அமைந்துள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6-க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 57 தென்தலை மீட்டர் 57 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.20 கீழ்தலை மீட்டர் 7.20க்கு சதுரமீட்டர் 410.40க்கு மால்:- கிழக்கு - சர்வே 6/2 நம்பர் நிலம் மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மறவன்மடம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/1 - 413.11 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 , மேற்கு - சர்வே 5 நம்பர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7) ஷை கிராமம், சர்வே 6/1 நம்பரில் அமைந்துள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 7-க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 57.41 தென்தலை மீட்டர் 57.38 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.20 கீழ்தலை மீட்டர் 7.20க்கு சதுரமீட்டர் 413.11க்கு மால்:- கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 மேற்கு - சர்வே 5 நம்பர் நிலம் வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்; தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்

	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மறவன்மடம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/1 - 410.4 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 6/2 நம்பர் நிலம் , மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8) ஷை கிராமம், சர்வே 6/1 நம்பரில் அமைந்துள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 8-க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 57 தென்தலை மீட்டர் 57 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.20 கீழ்தலை மீட்டர் 7.20க்கு சதுரமீட்டர் 410.40க்கு மால்:- கிழக்கு - சர்வே 6/2 நம்பர் நிலம் மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மறவன்மடம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/1 - 517.87 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 , மேற்கு - சர்வே 5 நம்பர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9) ஷை கிராமம், சர்வே 6/1 நம்பரில் அமைந்துள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 9-க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 57.55 தென்தலை மீட்டர் 57.55 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9 கீழ்தலை மீட்டர் 9க்கு சதுரமீட்டர் 517.87க்கு மால்:- கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 மேற்கு - சர்வே 5 நம்பர் நிலம் வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்; தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மறவன்மடம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/1 - 531.405 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 6/2 நம்பர் நிலம் , மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - 9.15 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் சர்வே 40/1ஏ1ஏ1ஏ1ஏ நம்பரில் உள்ள அனுமதியற்ற மனைபிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10) ஷை கிராமம், சர்வே 6/1 நம்பரில் அமைந்துள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 10-க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 57.17 தென்தலை மீட்டர் 57.17 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9 கீழ்தலை மீட்டர் 9க்கு சதுரமீட்டர் 514.53க்கு மால்:- கிழக்கு - சர்வே 6/2 நம்பர் நிலம் மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு - 9.15 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் சர்வே 40/1ஏ1ஏ1ஏ1ஏ நம்பரில் உள்ள அனுமதியற்ற மனைபிரிவு மனைகள் மூலை முடக்கு பகுதி மீ (1.5*1.5) = 15 எண்ணம் = சமீ 16.875 2
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மறவன்மடம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/1 - 80.745 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், மேற்கு - பூங்கா நிலம் , வடக்கு - சர்வே 7 நம்பர் நிலம், தெற்கு - 9 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 11) ஷை கிராமம், சர்வே 6/1 நம்பரில் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 5.25 தென்தலை மீட்டர் 5.25 தென்வடல் மேல்தலை 15.38 கீழ்தலை மீட்டர் 15.38க்கு சதுரமீட்டர் 80.745க்கு மால்:- கிழக்கு - மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் மேற்கு - பூங்கா நிலம் வடக்கு - சர்வே 7 நம்பர் நிலம் தெற்கு - 9 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2

	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/1 - 1551.34 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மறவன்மடம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் மற்றும் 9 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண்-2 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே 5 நம்பர் நிலம், வடக்கு - சர்வே 7 நம்பர் நிலம், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 12) ஷை கிராமம், சர்வே 6/1 நம்பரில் பூங்கா மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 31 தென்தலை மீட்டர் 31.18 தென்வடல் மேல்தலை 49.91 கீழ்தலை மீட்டர் 49.90க்கு சதுரமீட்டர் 1551.34க்கு மால்:- கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் மற்றும் 9 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண்-2 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கு - சர்வே 5 நம்பர் நிலம் வடக்கு - சர்வே 7 நம்பர் நிலம் தெற்கு - 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5 இதுவும், தபசில் விபரம் சரி.		
8	1583/2026	12-Mar-2026 12-Mar-2026 12-Mar-2026	தான ஆவணம்	1. ரமேஷ் 2. செல்வின்துரை	1. தூத்துக்குடி மாவட்டம் தூத்துக்குடி வட்டம் தூத்துக்குடி மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் மேற்பார்வையாளர் அவர்கள் மூலம் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 96,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1366/2026	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/1 - 80.745 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மறவன்மடம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், வடக்கு - சர்வே 7 நம்பர் நிலம், தெற்கு - 9 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண்-2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி மாவட்டம் தூத்துக்குடி வட்டம் தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம் புதுக்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் மறவன்மடம் கிராமத்தில் சர்வே 6 நம்பர் ஹெக்டேர் 2.72.5க்கு ஏக்கர் 6 செண்டு 73ல் மேல்புறம் 5650ம் நம்பர் பட்டாவில் சர்வே 6/1 நம்பர் ஹெக்டேர் 2.02.5க்கு ஏக்கர் 5 நிலத்தை வீட்டு மனைகளாக பிரித்துள்ளதில், மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு மனைக்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 5.25 தென்தலை மீட்டர் 5.25 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 15.38 கீழ்தலை மீட்டர் 15.38க்கு சதுரமீட்டர் 80.745க்கு மால்:- கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் வடக்கு - சர்வே 7 நம்பர் நிலம் தெற்கு - 9 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண்-2 தபசில் விபரம் சரி.		
9	2264/2026	27-Mar-2026 27-Mar-2026 16-Apr-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரமேஷ் 2. செல்வின்துரை	1. சஜீத்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 66,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 66,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1366/2026	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/1 - 66.3 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மறவன்மடம், தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 16		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 17 நிலம், மேற்கு - பிளாட் எண் 15 நிலம், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண் 33 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி மாவட்டம் தூத்துக்குடி வட்டம் தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம் புதுக்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் மறவன்மடம் கிராமத்தில் சர்வே 6 நம்பர் ஹெக்டேர் 2.72.5க்கு ஏக்கர் 6 செண்டு 73ல் மேல்புறம் 5650ம் நம்பர் பட்டாவில் சர்வே 6/1 நம்பர் ஹெக்டேர் 2.02.5க்கு ஏக்கர் 5 நிலத்தை வீட்டு மனைகளாக பிரித்து ஊராட்சிக்கு பாதைகள் மற்றும் பொது உபயோகத்திற்கான இடங்களையும், ஷை தூத்துக்குடி மாவட்டம், புதுக்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் 1 புத்தகம் 2026ம் வருடம் 1582 நம்பராகவும், மற்றும் 1 புத்தகம் 2026ம் வருடம் 1583 நம்பராகவும், நன்கொடை நாமினல் எழுதிக்கொடுத்தும், தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், கோப்பு எண் பி916ஏ7ஜே8/தூத்துக்குடி /2026/டிசிபி நாள்:18.03.2026, எஸ்டபில்யூபி/டிடிசிபி/தூத்துக்குடி/லேஅவுட் எண்: 60/2026, (திட்டமிடல் அனுமதி எண். 25/2026)-ன்படியும், மறவன்மடம் ஊராட்சி அனுமதி எண்.1/2025-2026-ன்படியும் அரசு அங்கீகாரம் பெற்று பிளாட் மனைகளாகப் பிரித்து "டிஸ்னி கார்டன்"என பெயரிட்டுள்ளதில், பிளாட் எண் 16க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 5, தென்தலை மீட்டர் 5, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 13.26, கீழ்தலை மீட்டர் 13.26க்கு சதுரமீட்டர் 66.30க்கு செண்டு 1.64க்கு மால்:- வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கு - பிளாட் எண் 33 நிலம் கிழக்கு - பிளாட் எண் 17 நிலம் மேற்கு - பிளாட் எண் 15 நிலம் தபசில் விபரம் சரி.		
10	2309/2026	17-Apr-2026 17-Apr-2026 17-Apr-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரமேஷ் 2. செல்வின்துரை	1. சங்கீதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,48,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,48,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1366/2026	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மறவன்மடம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/1 - 406.44 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 82, 83, 84		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - பிளாட் நம்பர் 85, வடக்கு - பிளாட் நம்பர் 72, 70, தெற்கு - 9.மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி மாவட்டம் தூத்துக்குடி வட்டம் தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம் புதுக்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் மறவன்மடம் கிராமத்தில் 1709ம் நம்பர் பட்டாவில் சர்வே 6 நம்பர் ஹெக்டேர் 2.72.5க்கு ஏக்கர் 6 செண்டு 73ல் மேல்புரம் ஹெக்டேர் 2.02.5க்கு ஏக்கர் 5 நிலத்தை வீட்டு மனைகளாக பிரித்து ஊராட்சிக்கு பாதைகள் மற்றும் பொது உபயோகத்திற்கான இடங்களையும், ஷை தூத்துக்குடி மாவட்டம், புதுக்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் 1 புத்தகம் 2026ம் வருடம் 1582 நம்பராகவும், மற்றும் 1 புத்தகம் 2026ம் வருடம் 1583 நம்பராகவும், நன்கொடை நாமினல் எழுதிக்கொடுத்தும்,		

				தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், கோப்பு எண் B916A7J8/THOOTHUKUDI/2026/2026/TCP நாள்:18.03.2026 SWP/DTCP/ THOOTHUKUDI/LAYOUT NO: 60/2026, (PLANNING PERMISSION No. 25-2026)-ன்படியும் மறவன்மடம் ஊராட்சி அனுமதி எண்: 18/2025-2026ன்படியும் அரசு அங்கீகாரம் பெற்று பிளாட் மனைகளாகப் பிரித்து "DISNEY GARDEN என பெயரிட்டுள்ளதில், பிளாட் எண் 82க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 13.58 தென்தலை மீட்டர் 12.08 மூலை முடக்கு மீட்டர் 1.50 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9 கீழ்தலை மீட்டர் 7.50க்கு சதுரமீட்டர் 122.22க்கு செண்டு 3.02, பிளாட் எண் 83க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 13.58 தென்தலை மீட்டர் 13.58 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9 கீழ்தலை மீட்டர் 9க்கு சதுரமீட்டர் 122.22க்கு செண்டு 3.02 பிளாட் எண் 84க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 9 தென்தலை மீட்டர் 9 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 18 கீழ்தலை மீட்டர் 18க்கு சதுரமீட்டர் 162.00க்கு செண்டு 4 ஆக பிளாட் நம்பர்கள் 82, 83, 84க்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 406.44க்கு மொத்த செண்டு 10.04மால்:- வடக்கு - பிளாட் நம்பர் 72, 70 தெற்கு - 9.மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கு - பிளாட் நம்பர் 85 தபசில் விபரம் சரி. ஷை சொத்தின் மதிப்பு ரூ.12, 48, 000/- பெறும்.		
11	2481/2026	28-Apr-2026 28-Apr-2026 28-Apr-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரமேஷ் 2. செல்வின்துரை	1. லெட்சுமணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 17,45,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 17,45,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1366/2026	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மறவன்மடம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/1 - 567.22 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 69, 70, 71, 72		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - பிளாட் நம்பர் 68, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவுசாலை, தெற்கு - பிளாட் நம்பர் 83, 84, 85			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி மாவட்டம் தூத்துக்குடி வட்டம் தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம் புதுக்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் மறவன்மடம் கிராமத்தில் 1709ம் நம்பர் பட்டாவில் சர்வே 6 நம்பர் ஹெக்டேர் 2.72.5க்கு ஏக்கர் 6 செண்டு 73ல் மேல்புரம் ஹெக்டேர் 2.02.5க்கு ஏக்கர் 5 நிலத்தை வீட்டு மனைகளாக பிரித்து ஊராட்சிக்கு பாதைகள் மற்றும் பொது உபயோகத்திற்கான இடங்களையும், தூத்துக்குடி மாவட்டம், புதுக்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் 1 புத்தகம் 2026ம் வருடம் 1582 நம்பராகவும், மற்றும் 1 புத்தகம் 2026ம் வருடம் 1583 நம்பராகவும், நன்கொடை நாமினல் எழுதிக்கொடுத்தும், தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், கோப்பு எண் B916A7J8/THOOTHUKUDI/2026/2026/TCP நாள்:18.03.2026, SWP/DTCP/ THOOTHUKUDI/LAYOUT NO: 60/2026, PLANNING PERMISSION No 25.°.2026-ன்படியும் மறவன்மடம் ஊராட்சி அனுமதி எண்: 18/2025-2026 ன்படியும் அரசு அங்கீகாரம் பெற்று பிளாட் மனைகளாகப் பிரித்து "DISNEY GARDEN என பெயரிட்டுள்ளதில், பிளாட் எண் 69 க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 9.00 தென்தலை மீட்டர் 9.00 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 18.00 கீழ்தலை மீட்டர் 18.00 க்கு சதுரமீட்டர் 162.00 க்கு செண்டு 4.00 ம், பிளாட் எண் 70		

				க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 9.00 தென்தலை மீட்டர் 9.00 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 18.00 கீழ்தலை மீட்டர் 18.00 க்கு சதுரமீட்டர் 162.00 க்கு செண்டு 4.00 ம், பிளாட் எண் 71 க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 12.08 மூலைமுடக்கு மீட்டர் 1.50, தென்தலை மீட்டர் 13.58 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9 கீழ்தலை மீட்டர் 7.50 க்கு சதுரமீட்டர் 121 க்கு செண்டு 2.99ம், பிளாட் எண் 72 க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 13.58 தென்தலை மீட்டர் 13.58 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9.00 கீழ்தலை மீட்டர் 9.00 க்கு சதுரமீட்டர் 122.22 க்கு செண்டு 3.02ம், ஆக பிளாட் நம்பர்கள்; 69, 70, 71, 72 க்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 567.22க்கு மொத்த செண்டு 14.01 மால்:- வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கு - பிளாட் நம்பர்கள் 83.84.85 கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கு - பிளாட் நம்பர் 68 தபசில் விபரம் சரி. சொத்தின் மதிப்பு ரூ.17, 45, 000/- பெறும். நிலம் தற்போது 5650-ம் நம்பர் பட்டாவில் உள்ளபடி சர்வே 6/1 நம்பரில் iமாலுக்குள் உள்ளது சொத்து மறவன்மடம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்கைக்குள்பட்;டது.		
12	2501/2026	29-Apr-2026 29-Apr-2026 29-Apr-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரமேஷ் 2. செல்வின்துரை	1. முத்துசெல்வம் 2. முத்துமாரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,11,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,11,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1366/2026	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/1 - 198.9 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மறவன்மடம், தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 25, 26, 27		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 6/2 , மேற்கு - பிளாட் நம்பர் 28, வடக்கு - பிளாட் நம்பர்கள் 22, 23, 24, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி மாவட்டம் தூத்துக்குடி வட்டம் தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம் புதுக்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் மறவன்மடம் கிராமத்தில் 1709ம் நம்பர் பட்டாவில் சர்வே 6 நம்பர் ஹெக்டேர் 2.72.5க்கு ஏக்கர் 6 செண்டு 73ல் மேல்புரம் ஹெக்டேர் 2.02.5க்கு ஏக்கர் 5 நிலத்தை வீட்டு மனைகளாக பிரித்து ஊராட்சிக்கு பாதைகள் மற்றும் பொது உபயோகத்திற்கான இடங்களையும், ஷை தூத்துக்குடி மாவட்டம், புதுக்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் 1 புத்தகம் 2026ம் வருடம் 1582 நம்பராகவும், மற்றும் 1 புத்தகம் 2026ம் வருடம் 1583 நம்பராகவும், நன்கொடை நாமினல் எழுதிக்கொடுத்தும், தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், கோப்பு எண் B916A7J8/THOOTHUKUDI/2026/2026/TCP நாள்:18.03.2026 SWP/DTCP/ THOOTHUKUDI/LAYOUT NO: 60/2026, (PLANNING PERMISSION No. 25-2026)-ன்படியும் மறவன்மடம் ஊராட்சி அனுமதி எண்: 18/2025-2026ன்படியும் அரசு அங்கீகாரம் பெற்று பிளாட் மனைகளாகப் பிரித்து "DISNEY GARDEN என பெயரிட்டுள்ளதில், பிளாட் எண் 25க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 5.00 தென்தலை மீட்டர் 5.00 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 13.26 கீழ்தலை மீட்டர் 13.26 க்கு சதுரமீட்டர் 66.3 க்கு செண்டு 1.64ம், பிளாட் எண் 26க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 5.00 தென்தலை மீட்டர் 5.00 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 13.26 கீழ்தலை மீட்டர் 13.26 க்கு சதுரமீட்டர் 66.3 க்கு செண்டு 1.64ம், பிளாட் எண் 27க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 5.00 தென்தலை மீட்டர் 5.00 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர்		

				13.26 கீழ்தலை மீட்டர் 13.26 க்கு சதுரமீட்டர் 66.3 க்கு செண்டு 1.64ம், ஆக பிளாட்டுகள் 25, 26, 27க்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 198.9க்கு மொத்த செண்டு 4.92க்கு மால்: வடக்கு - பிளாட் நம்பர்கள் 22, 23, 24 தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கு - சர்வே எண் 6/2 மேற்கு - பிளாட் நம்பர் 28 தபசில் விபரம் சரி. ஷை சொத்தின் மதிப்பு ரூ.6, 11, 500/- பெறும். ஷை நிலம் தற்போது 5650-ம் நம்பர் பட்டாவில் உள்ளபடி சர்வே 6/1 நம்பரில் ஷை மாலுக்குள் உள்ளது ஷை சொத்து மறவன்மடம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்கைக்குள்பட்டது.		
13	2524/2026	29-Apr-2026 29-Apr-2026 29-Apr-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரமேஷ் 2. செல்வின்துரை	1. ராஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1366/2026	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மறவன்மடம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/1 - 187.06 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 94, 95 Northern Side		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - பிளாட் நம்பர் 93, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - ரமேஷ், செல்வின்துரை ஆகியோர்கள் கையிருப்பு மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி மாவட்டம் தூத்துக்குடி வட்டம் தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம் புதுக்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் மறவன்மடம் கிராமத்தில் 1884ம் நம்பர் பட்டாவில் சர்வே 6 நம்பர் ஹெக்டேர் 2.72.5க்கு ஏக்கர் 6 செண்டு 73ல் மேல்புரம் ஹெக்டேர் 2.02.5க்கு ஏக்கர் 5 நிலத்தை வீட்டு மனைகளாக பிரித்து ஊராட்சிக்கு பாதைகள் மற்றும் பொது உபயோகத்திற்கான இடங்களையும், ஷை தூத்துக்குடி மாவட்டம், புதுக்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் 1 புத்தகம் 2026ம் வருடம் 1582 நம்பராகவும், மற்றும் 1 புத்தகம் 2026ம் வருடம் 1583 நம்பராகவும், நன்கொடை நாமினல் எழுதிக்கொடுத்தும், தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், கோப்பு எண் B916A7J8/THOOTHUKUDI/2026/TCP நாள்:18.03.2026 SWP/DTCP/ THOOTHUKUDI/LAYOUT NO: 60/2026, (PLANNING PERMISSION No. 25-2026)-ன்படியும் மறவன்மடம் ஊராட்சி அனுமதி எண்: 18/2025-2026ன்படியும் அரசு அங்கீகாரம் பெற்று பிளாட் மனைகளாகப் பிரித்து " DISNEY GARDEN என பெயரிட்டுள்ளதில், பிளாட் எண் 94க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 12.08 மூலை முடக்கு 1.50 தென்தலை மீட்டர் 13.58 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9 கீழ்தலை மீட்டர் 7.50க்கு சதுரமீட்டர் 122.22க்கு செண்டு 3.02, பிளாட் எண் 95ல் வடபுரம் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 13.58 தென்தலை மீட்டர் 13.70 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 4.765 கீழ்தலை மீட்டர் 4.40க்கு சதுரமீட்டர் 64.84க்கு செண்டு 1.60, ஆக பிளாட்டுகள் 94, 95ல் வடபுரம் மொத்த சதுரமீட்டர் 187.06க்கு மொத்த செண்டு 4.62க்கு மால்: வடக்கு - 9.0 மீட்டர் ரோடு தெற்கு - J.ரமேஷ், J.செல்வின்துரை ஆகியோர்கள் கையிருப்பு மனை கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கு - பிளாட் நம்பர் 93 தபசில் விபரம் சரி. ஷை சொத்தின் மதிப்பு ரூ.5, 75, 000/- பெறும். ஷை நிலம் தற்போது 5650-ம் நம்பர் பட்டாவில் உள்ளபடி சர்வே 6/1 நம்பரில் ஷை மாலுக்குள் உள்ளது ஷை சொத்து மறவன்மடம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்கைக்குள்பட்டது.		

14	2528/2026	29-Apr-2026 29-Apr-2026 29-Apr-2026	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. ராஜா	1. PIRAMAL FINANCE LIMITED (FORMERLY KNOWN AS PIRAMAL CAPITAL &HOUSING FINANCE LIMITED)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,53,780/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1366/2026, 2524/2026	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மறவன்மடம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/1 - 187.06 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 94, 95 Northern Side		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 mtr layout , மேற்கு - Plot No. 93, வடக்கு - 9 mtr road, தெற்கு - Land belongs to Ramesh and Selvin Durai			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Thoothukudi District, Thoothukudi Taluk, Thoothukudi Registration District, Pudukkottai SRO, Maravamadam Village, Patta No. 1884, Sy.No. 6 having land measuring 2.72.5 Hectare (6 Acre 73 Cent) admeasuring on western side 2.02.5 Hectare (5 Acre) divided into housing sites and formed streets, pathway lands gifted to Panchayat under Doc No. 1582/2026 & 1583/2026 and approved by Thoothukudi Town Planning office, Thoothukudi District. Layout No. B916A7J8/THOOTHUKUDI/2026/TCP, dated 18.03.2026, SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO: 60/2026, (PLANNING PERMISSION No. 25/2026 regularized by Maravamadam Panchayat approval No. 18/2025-2026 named as “DISNEY GARDEN” bearing Plot No: 94 admeasuring 122.22 Sq.Mtr and Plot No: 95 admeasuring 64.84 Sq.Mtr totally measuring 187.06 Sq.Mtr Plot No: 94 admeasuring East-West on northern side 12.08 mtr, corner bent 1.50 mtr & southern side 13.58 mtr and South-North on western side 9 mtr & eastern side 7.50 mtr in total 122.22 Sq.Mtr (3.02 Cent) and Plot No: 95 admeasuring East-West on northern side 13.58 mtr & southern side 13.70 mtr and South-North on western side 4.765 mtr & eastern side 4.40 mtr in total 64.84 Sq.Mtr (1.60 Cent) This property bearing Patta No: 6560, Sub-Div Sy.No. 6/1 East: 10 mtr layout West: Plot No. 93 North: 9 mtr road South: Land belongs to Ramesh and Selvin Durai		
15	2610/2026	04-May-2026 04-May-2026 04-May-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரமேஷ் 2. செல்வின்துரை	1. கிருபன் ஜோசப் 2. சங்கரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,03,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,03,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1366/2026	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மறவன்மடம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/1A - 66.3 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 32		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நம்பர் 31, மேற்கு - பிளாட் நம்பர் 33, வடக்கு - பிளாட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி மாவட்டம் தூத்துக்குடி வட்டம் தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம் புதுக்கோட்டை சார்பதிவாளர்		

	நம்பர் 17, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை	அலுவலகம் மறவன்மடம் கிராமத்தில் 1709ம் நம்பர் பட்டாவில் சர்வே 6 நம்பர் ஹெக்டேர் 2.72.5க்கு ஏக்கர் 6 செண்டு 73ல் மேல்புரம் ஹெக்டேர் 2.02.5க்கு ஏக்கர் 5 நிலத்தை வீட்டு மனைகளாக பிரித்து ஊராட்சிக்கு பாதைகள் மற்றும் பொது உபயோகத்திற்கான இடங்களையும், ஷை தூத்துக்குடி மாவட்டம், புதுக்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் 1 புத்தகம் 2026ம் வருடம் 1582 நம்பராகவும், மற்றும் 1 புத்தகம் 2026ம் வருடம் 1583 நம்பராகவும், நன்கொடை நாமினல் எழுதிக்கொடுத்தும், தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், கோப்பு எண் B916A7J8/THOOTHUKUDI/2026/2026/TCP நாள்:18.03.2026 SWP/DTCP/ THOOTHUKUDI/LAYOUT NO: 60/2026, (PLANNING PERMISSION No. 25-2026)-ன்படியும் மறவன்மடம் ஊராட்சி அனுமதி எண்: 18/2025-2026ன்படியும் அரசு அங்கீகாரம் பெற்று பிளாட் மனைகளாகப் பிரித்து "DISNEY GARDEN என பெயரிட்டுள்ளதில், பிளாட் எண் 32க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 5.00 தென்தலை மீட்டர் 5.00 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 13.26 கீழ்தலை மீட்டர் 13.26 க்கு சதுரமீட்டர் 66.3க்கு செண்டு 1.64க்கு மால்: வடக்கு - பிளாட் நம்பர் 17 தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கு - பிளாட் நம்பர் 31 மேற்கு - பிளாட் நம்பர் 33 தபசில் விபரம் சரி. ஷை சொத்தின் மதிப்பு ரூ.2, 03, 600/- பெறும். ஷை நிலம் தற்போது 5650-ம் நம்பர் பட்டாவில் உள்ளபடி சர்வே 6/1A நம்பரில் ஷை மாலுக்குள் உள்ளது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 15

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.