Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD


GPS Map Camera
Walajapet,Tamil Nadu,India
Nanu Pillai Street, Wallajah, Walajapet, Tamil Nadu 632404, India
Lat 12.939532, Long 79.357114
Tuesday, 29/09/2026 01:14 PM GMT+05:30
Note : Captured by GPS Map Camera


GPS Map Camera
Walajapet,Tamil Nadu,India
Nanu Pillai Street, Wallajah, Walajapet, Tamil Nadu 632404, India
Lat 12.939532, Long 79.357114
Tuesday, 29/09/2026 01:14 PM GMT+05:30
Note : Captured by GPS Map Camera


GPS Map Camera
Walajapet,Tamil Nadu,India
Nanu Pillai Street, Wallajah, Walajapet, Tamil Nadu 632404, India
Lat 12.939574, Long 79.357170
Tuesday, 29/09/2026 01:14 PM GMT+05:30
Note : Captured by GPS Map Camera

21-09-2026

அனுப்புனர்;

Mr. G. ANANDH (Owner),
Door No: 7, Gramani Street, Walaja,
Ranipet,632 513
Ph No: 96773 43007.

பெறுநர்;

TNRERA
Chinthamani Complex,
1st Ave.G Block,
Anna Nagar East,
Chennai, -600 102.

ஐயா;

Reference No TNPLi52292026 / APPLICATION NO: TNRERE/APPL/PLI/6334/2026.

பொருள்: - மனைப்பிரிவு TNRERA-ல் பதிவு செய்ய STORM WATER DRAIN குறித்து,

பொருள் மனைப்பிரிவு TNRERA-ல் பதிவு செய்ய மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள இரண்டு ரோடு 9m அகல ரோட்டிற்கு, இருபுறம் STORM WATER DRAIN 2m அகல அமைக்கப்பட்டுள்ளது, மனையின் 1 முதல் 11 வரை STORM WATER DRAIN 2m அகல அமைத்து விட்டோம் மற்றும் 12 முதல் 21 மனை வரை STORM WATER DRAIN 2m அகல அமைத்து விட்டோம் 12 ஆம் நம்பர் மனைக்கு கிழக்குப் பக்கமாக STORM WATER DRAIN அமைத்து விட்டோம் ஒருபுறம் STORM WATER DRAIN போதுமானது என்று கருதுகின்றோம், இதனைத் தாங்கள் ஏற்றுக்கொண்டு இந்த கடிதத்தில் இணைத்துள்ளேன், எனவே இந்த கோரிக்கையை ஏற்றுக்கொண்டு, எனக்கு **TNRERA APPROVAL** தருமாறு மிகத் தாழ்மையுடன் கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

நன்றி

Mr. G. ANANDH
இப்படிக்கு

21-09-2026

அனுப்புனர்;

Mr. G. ANANDH (Owner),
Door No: 7, Gramani Street, Walaja,
Ranipet,632 513
Ph No: 96773 43007.

பெறுநர்;

TNRERA
Chinthamani Complex,
1st Ave.G Block,
Anna Nagar East,
Chennai, -600 102.

ஐயா;

Reference No TNPLI52292026 / APPLICATION NO: TNRERE/APPL/PLI/6334/2026.

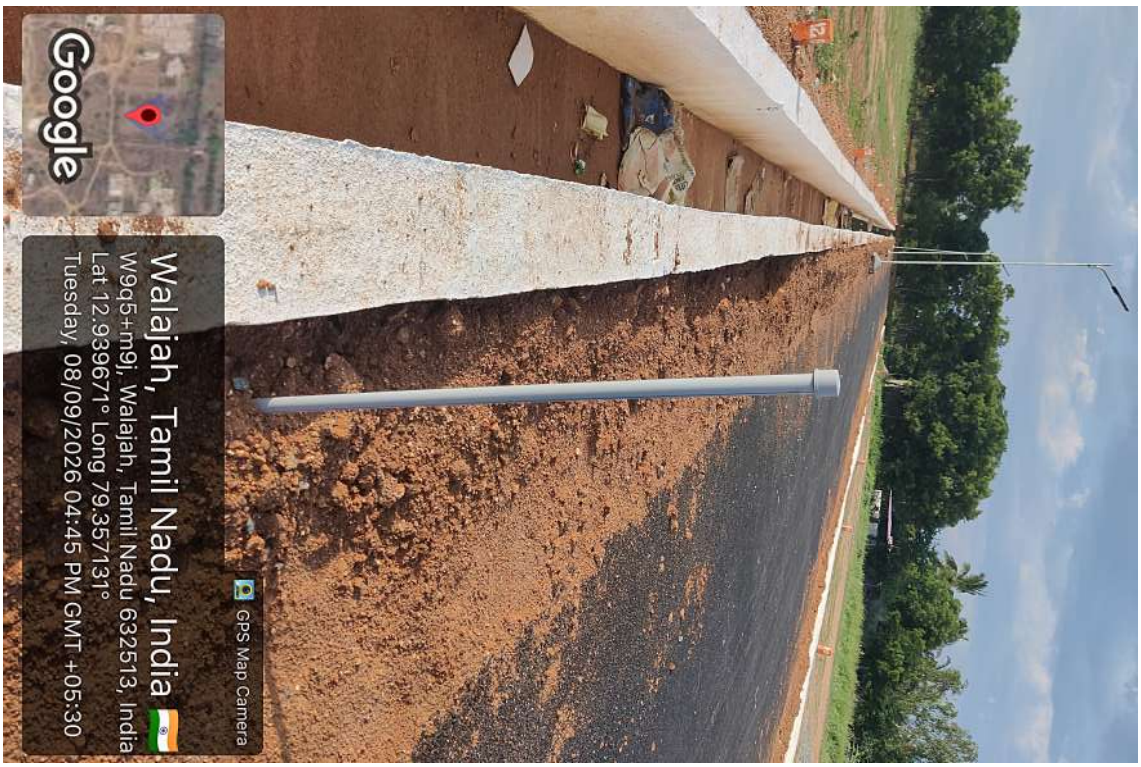
பொருள்: - மனைப்பிரிவு TNRERA-ல் பதிவு செய்ய PROPOSED ROAD SIDE TREES குறித்து,

பொருள் மனைப்பிரிவு TNRERA-ல் பதிவு செய்ய மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 9m அகல ரோட்டிற்கு, இருபுறம் STORM WATER DRAIN 2m அகல அமைக்கப்பட்டுள்ளது, மற்றும் இருபுறமும் WATER PIPE LINE 0.5m அகல அமைத்துள்ளோம் மீதமுள்ள 4m இடத்திற்கு தார் சாலை அமைத்து விட்டோம் அதனால் போதுமான இடம் இல்லாத காரணத்தினால் எங்களால் மரம் செடி நட முடியவில்லை இதனைத் தாங்கள் ஏற்றுக்கொண்டு இந்த கடிதத்தில் இணைத்துள்ளேன், எனவே இந்த கோரிக்கையை ஏற்றுக்கொண்டு, எனக்கு **TNRERA APPROVAL** தருமாறு மிகத் தாழ்மையுடன் கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

நன்றி

Mr. G. ANANDH
இப்படிக்கு


GPS Map Camera
Walajah, Tamil Nadu, India
W9q5+m9j, Walajah, Tamil Nadu 632513, India
Lat 12.939656° Long 79.357172°
Tuesday, 08/09/2026 04:44 PM GMT +05:30
Google


Google
Walajah, Tamil Nadu, India
W9q5+m9j, Walajah, Tamil Nadu 632513, India
Lat 12.939671° Long 79.357131°
Tuesday, 08/09/2026 04:45 PM GMT +05:30
GPS Map Camera









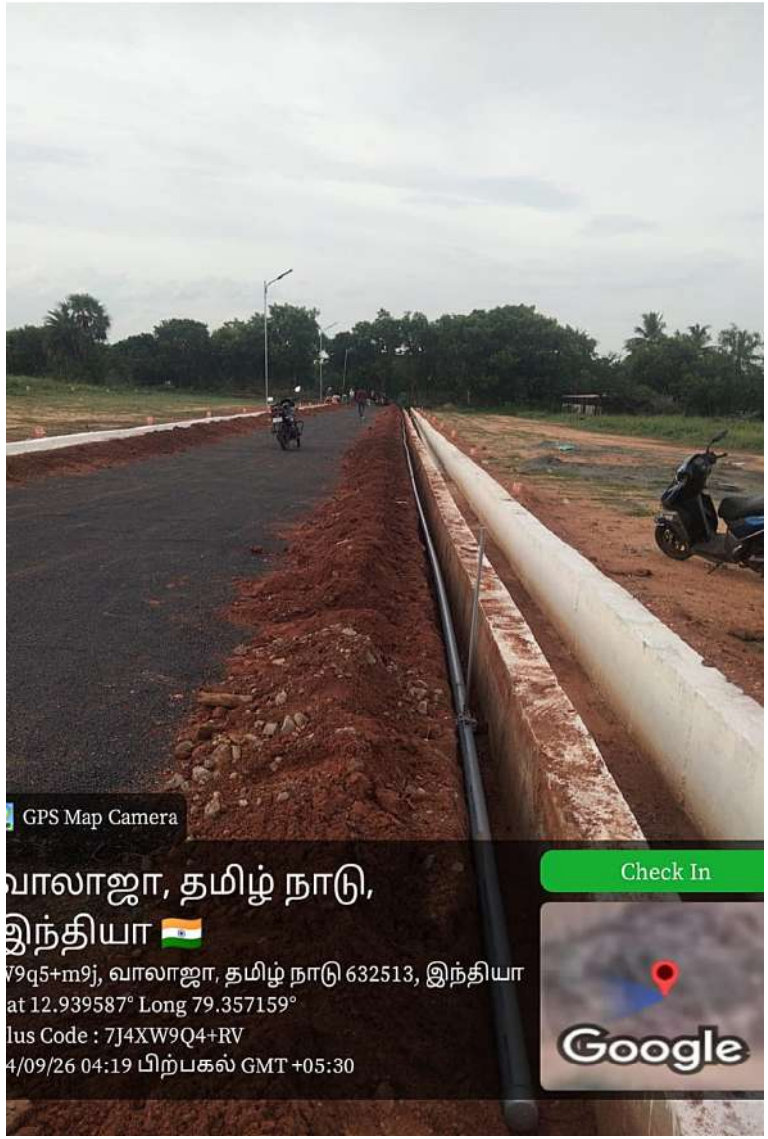


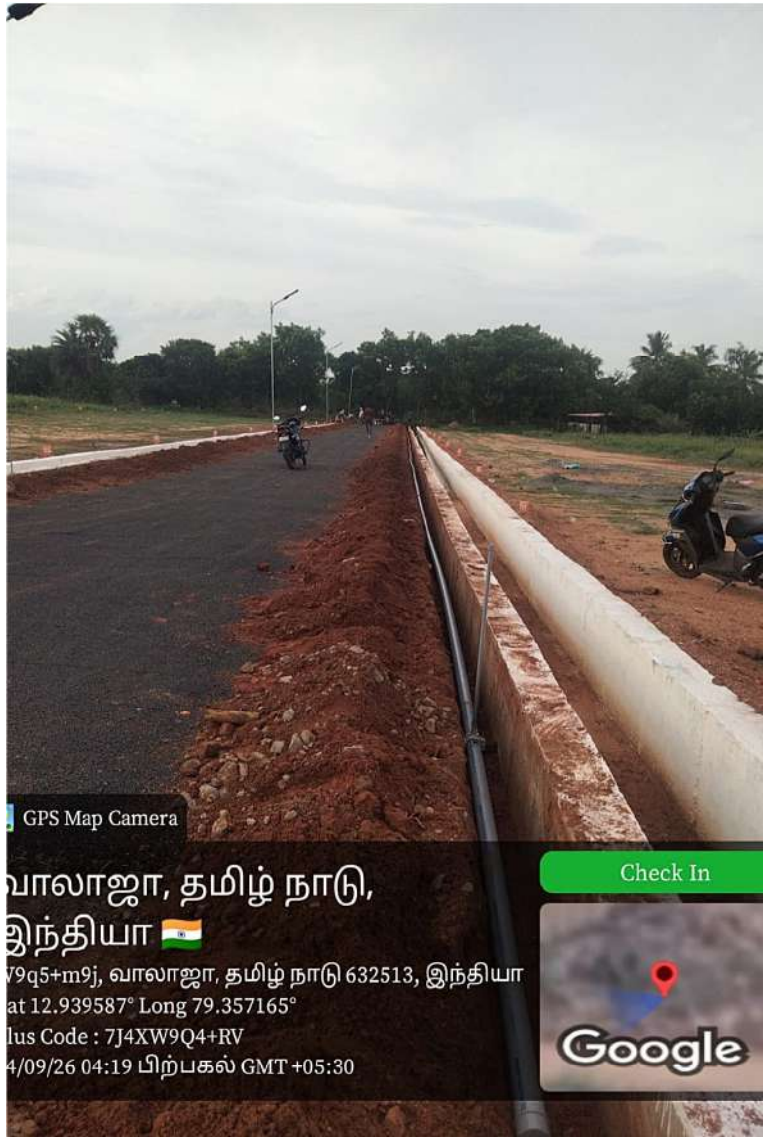






GPS Map Camera
வன்னிவேடு, தமிழ் நாடு,
இந்தியா
Check In
V9q4+8v4, வன்னிவேடு, தமிழ் நாடு 632513,
இந்தியா
at 12.939583° Long 79.357067°
lus Code : 7J4XW9Q4+RR
4/09/26 04:19 பிற்பகல் GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
வாலாஜா, தமிழ் நாடு,
இந்தியா 🇮🇳
V9q5+m9j, வாலாஜா, தமிழ் நாடு 632513, இந்தியா
at 12.939587° Long 79.357159°
lus Code : 7J4XW9Q4+RV
4/09/26 04:19 பிற்பகல் GMT +05:30
Check In
Google


GPS Map Camera
வாலாஜா, தமிழ் நாடு,
இந்தியா 🇮🇳
V9q5+m9j, வாலாஜா, தமிழ் நாடு 632513, இந்தியா
at 12.939587° Long 79.357165°
lus Code : 7J4XW9Q4+RV
4/09/26 04:19 பிற்பகல் GMT +05:30
Check In
Google


GPS Map Camera
வன்னிவேடு, தமிழ் நாடு,
இந்தியா 🇮🇳
V9q4+8v4, வன்னிவேடு, தமிழ் நாடு 632513,
இந்தியா
at 12.939664° Long 79.357008°
lus Code : 7J4XW9Q4+VR
4/09/26 04:12 பிற்பகல் GMT +05:30
Check In
Google


GPS Map Camera
வன்னிவேடு, தமிழ் நாடு,
இந்தியா 🇮🇳
V9q4+8v4, வன்னிவேடு, தமிழ் நாடு 632513,
இந்தியா
at 12.939593° Long 79.357038°
lus Code : 7J4XW9Q4+RR
4/09/26 04:19 பிற்பகல் GMT +05:30
Check In
Google


GPS Map Camera
Walajah, Tamil Nadu, India
W9q5+m9j, Walajah, Tamil Nadu 632513, India
Lat 12.939883° Long 79.356963°
Tuesday, 08/09/2026 04:43 PM GMT +05:30
Google


Google
Walajah, Tamil Nadu, India
W9q5+m9j, Walajah, Tamil Nadu 632513, India
Lat 12.939735° Long 79.35713°
Tuesday, 08/09/2026 04:44 PM GMT +05:30
GPS Map Camera


GPS Map Camera
Walajah, Tamil Nadu, India
W9q5+m9j, Walajah, Tamil Nadu 632513, India
Lat 12.939653° Long 79.357158°
Tuesday, 08/09/2026 04:44 PM GMT +05:30
Google

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.