Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# GOVERNMENT OF TAMILNADU
# REGISTRATION DEPARTMENT
# தமிழ்நாடு அரசு
# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property
## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Trichi Joint III | Date / நாள்: 30-Jun-2026 |
| Village /கிராமம்:Kambarasampettai | Survey Details /சர்வே விவரம்: 230/2,230/3,230/4,230/5,230/6,230/7,230/8,235/2 |

Data Availability Period for Village: Kambarasampettai

Trichi Joint III Sub Registrar Office: From 01-Jan-2024 To 26-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 26-Jun-2026

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Zone: Trichy | | | District: Trichy | | S.R.O: Trichi Joint III | |
| 1 | 3180/2024 | 13-Aug-2024<br>13-Aug-2024<br>13-Aug-2024 | Sale deed | 1. நரேந்திரன் பட்டேல் | 1. மனோஜ் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 19,95,200/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 19,95,200/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2344/2008, 3620/2009 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 230/8 - 92.0 CENTS | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kambarasampettai | | | | | |
| | Boundary Details: | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | கிழக்கு - சர்வே எண்.230/9-ல் கட்டுப்பட்ட நஞ்சை நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.230/7-ல் கட்டுப்பட்ட நஞ்சை நிலம்,, வடக்கு - சர்வே எண்.234/2-ல் கட்டுப்பட்ட நஞ்சை நிலம்,, தெற்கு - சட்டைக்காரன் வாய்க்கால், | | | மாவட்டம், ஸ்ரீரங்கம் வட்டம், திருச்சி 3-ம் எண் இணைச் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த கம்பரசம்பேட்டை கிராம மஜரா, கூடலூர் கிராமம், அயன் நஞ்சை சர்வே எண்.230/8-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்.0.37.2 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.92 சென்ட் நிலத்திற்கு நான்கெல்லை விவரம்: வடக்கில் : சர்வே எண்.234/2-ல் கட்டுப்பட்ட நஞ்சை நிலம், தெற்கில் : சட்டைக்காரன் வாய்க்கால், கிழக்கில் : சர்வே எண்.230/9-ல் கட்டுப்பட்ட நஞ்சை நிலம், மேற்கில் : சர்வே எண்.230/7-ல் கட்டுப்பட்ட நஞ்சை நிலம், இதற்குள்பட்ட ஹெக்.0.37.2 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.92 சென்ட் நிலமும், ஷை நிலத்திற்குண்டான பாசன வடிகால் வாய்க்கால் மற்றும் சகல வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள் உள்படவும். ஷை சொத்திற்கு பட்டா எண்.481. | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kambarasampettai | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 230/2 - 48.0 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.230/4-ல் கட்டுப்பட்ட நஞ்சை நிலம்,, மேற்கு - வாய்க்கால்,, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.230/1எ, 1பி மற்றும் 231/7-ல் கட்டுப்பட்ட நஞ்சை நிலம்,, தெற்கு - சர்வே எண்.226/1-ல் கட்டுப்பட்ட நஞ்சை நிலம், | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், ஸ்ரீரங்கம் வட்டம், திருச்சி 3-ம் எண் இணைச் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த கம்பரசம்பேட்டை கிராம மஜரா, கூடலூர் கிராமம், அயன் நஞ்சை சர்வே எண்.230/2-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்.0.58.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.1.44 சென்ட் நிலத்திற்கு நான்கெல்லை விவரம்: வடக்கில் : சர்வே எண்கள்.230/1எ, 1பி231/7-ல் கட்டுப்பட்ட நஞ்சை நிலம், தெற்கில் : சர்வே எண்.226/1-ல் கட்டுப்பட்ட நஞ்சை நிலம், கிழக்கில் : சர்வே எண்.230/4-ல் கட்டுப்பட்ட நஞ்சை நிலம், மேற்கில் : வாய்க்கால், இதற்குள்பட்ட ஏக்.1.44 சென்ட் முழுநிலத்தில் பொதுவில் பிரிவினையில்லாத 3-ல் 1 பாகத்திற்குண்டான ஏக்.0.48 சென்ட் நிலமும், ஷை நிலத்திற்குண்டான பாசன வடிகால் வாய்க்கால் மற்றும் சகல வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள் உள்படவும். ஆக இரண்டு அயிட்டங்களின் கூடுதல் ஹெக்.0.56.7 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.1.40 சென்ட் நிலமும், ஷை நிலத்திற்குண்டான பாசன வடிகால் வாய்க்கால் மற்றும் சகல வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள் உள்படவும் இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்குக் கட்டுப்பட்டது. ஷை சொத்தானது அந்தநல்லூர் யூனியன் ஒன்றிய எல்லைக்கும், கம்பரசம்பேட்டை கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது. ஷை சொத்திற்கு பட்டா எண்.1429. | | |
| 2 | 3181/2024 | 13-Aug-2024<br>13-Aug-2024<br>13-Aug-2024 | Sale deed | 1. நர்மதா | 1. மனோஜ் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 12,40,900/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 12,40,900/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2345/2008, 3717/2020 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kambarasampettai, தெரிவு செய்க | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 230/6 - 14.0 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.230/7-ல் கட்டுப்பட்ட நஞ்சை நிலம்,, மேற்கு - சர்வே | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், ஸ்ரீரங்கம் வட்டம், திருச்சி 3-ம் எண் இணைச் சார்பதிவாளர் | | |

| | | |
|---|---|---|
| | எண்.230/4-ல் கட்டுப்பட்ட நஞ்சை நிலம்,, வடக்கு - சர்வே எண்.230/5-ல் கட்டுப்பட்ட நஞ்சை நிலம்,, தெற்கு - சட்டைக்காரன் வாய்க்கால், | அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த கம்பரசம்பேட்டை கிராம மஜரா, கூடலூர் கிராமம், அயன் நஞ்சை சர்வே எண்.230/6-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்.0.05.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.14 சென்ட் நிலத்திற்கு நான்கெல்லை விவரம்:வடக்கில் : சர்வே எண்.230/5-ல் கட்டுப்பட்ட நஞ்சை நிலம், தெற்கில் : சட்டைக்காரன் வாய்க்கால், கிழக்கில் : சர்வே எண்.230/7-ல் கட்டுப்பட்ட நஞ்சை நிலம், மேற்கில் : சர்வே எண்.230/4-ல் கட்டுப்பட்ட நஞ்சை நிலம், இதற்குள்பட்ட ஹெக்.0.05.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.14 சென்ட் நிலமும், ஷை நிலத்திற்குண்டான பாசன வடிகால் வாய்க்கால் மற்றும் சகல வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள் உள்படவும். ஷை சொத்திற்கு பட்டா எண்.3256. |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kambarasampettai | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 230/4 - 41.0 CENTS |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.230/5, 6-ல் கட்டுப்பட்ட நஞ்சை நிலம்,, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.230/2, 3-ல் கட்டுப்பட்ட நஞ்சை நிலம்,, வடக்கு - சர்வே எண்.231/7-ல் கட்டுப்பட்ட நஞ்சை நிலம்,, தெற்கு - சட்டைக்காரன் வாய்க்கால், | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், ஸ்ரீரங்கம் வட்டம், திருச்சி 3-ம் எண் இணைச் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த கம்பரசம்பேட்டை கிராம மஜரா, கூடலூர் கிராமம், அயன் நஞ்சை சர்வே எண்.230/4-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்.0.16.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.41 சென்ட் நிலத்திற்கு நான்கெல்லை விவரம்: வடக்கில் : சர்வே எண்.231/7-ல் கட்டுப்பட்ட நஞ்சை நிலம், தெற்கில் : சட்டைக்காரன் வாய்க்கால், கிழக்கில் : சர்வே எண்கள்.230/5, 6-ல் கட்டுப்பட்ட நஞ்சை நிலம், மேற்கில் : சர்வே எண்கள்.230/2, 3-ல் கட்டுப்பட்ட நஞ்சை நிலம், இதற்குள்பட்ட ஹெக்.0.16.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.41 சென்ட் நிலமும், ஷை நிலத்திற்குண்டான பாசன வடிகால் வாய்க்கால் மற்றும் சகல வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள், உள்படவும்/ ஷை சொத்திற்கு பட்டா எண்.3345. |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kambarasampettai, தெரிவு செய்க | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 230/7 - 14.0 CENTS |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - திரு.கோபால் பிள்ளை, திருமதி.காந்திமதி அம்மாள் ஆகியோர்களிடமிருந்து திரு.மனோஜ் அவர்கள் கிரையம் பெற்ற நஞ்சை நிலம்,, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.230/5, 230/6-ல் கட்டுப்பட்ட திரு.முத்துவீரம் பிள்ளை நஞ்சை நிலம்,, வடக்கு - சர்வே எண்.234-ல் திருமதி.லெஷ்மி அம்மாள் அவர்களுக்கு சொந்தமான நஞ்சை நிலம்,, தெற்கு - சட்டக்கார வாய்க்கால் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், ஸ்ரீரங்கம் வட்டம், திருச்சி 3-ம் எண் இணைச் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த கம்பரசம்பேட்டை கிராம மஜரா, கூடலூர் கிராமம், அயன் நஞ்சை சர்வே எண்.230/7-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்.1.28 சென்ட் நிலத்தில் மேல்புறம் உள்ள ஹெக்.0.11.33 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.28 சென்ட் நிலத்திற்கு நான்கெல்லை விவரம்: வடக்கில் : சர்வே எண்.234-ல் திருமதி.லெஷ்மி அம்மாள் அவர்களுக்கு சொந்தமான நஞ்சை நிலம், தெற்கில் : சட்டக்கார வாய்க்கால், கிழக்கில் : திரு.கோபால் பிள்ளை, திருமதி.காந்திமதி அம்மாள் ஆகியோர்களிடமிருந்து திரு.மனோஜ் அவர்கள் கிரையம் பெற்ற நஞ்சை நிலம், மேற்கில் : சர்வே எண்கள்.230/5, 230/6-ல் கட்டுப்பட்ட திரு.முத்துவீரம் பிள்ளை நஞ்சை நிலம், இதற்குள்பட்ட ஏக்.0.28 சென்ட் நிலத்தில் எனக்குண்டான 1-ல் ½ பங்கிற்குண்டான ஏக்.0.14 சென்ட் நிலமும், ஷை நிலத்திற்குண்டான பாசன வடிகால் வாய்க்கால் மற்றும் சகல வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள் உள்படவும் |
| | **Schedule 4 Details:** | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 230/7 - 25.0 CENTS |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kambarasampettai | | | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.230/8-ல் கட்டுப்பட்ட நஞ்சை நிலம்,, மேற்கு - மைனர்.குமார் நஞ்சை நிலமாக இருந்து தற்காலம் திரு.மனோஜ் அவர்கள் கிரையம் பெற்ற நஞ்சை நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.234-ல் திரு.கிருஷ்ணன் அவர்களுக்கு சொந்தமான நஞ்சை நிலம்,, தெற்கு - சட்டக்கார வாய்க்கால், | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், ஸ்ரீரங்கம் வட்டம், திருச்சி 3-ம் எண் இணைச் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த கம்பரசம்பேட்டை கிராம மஜரா, கூடலூர் கிராமம், அயன் நஞ்சை சர்வே எண்.230/7-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்.1.28 சென்ட் நிலத்தில் கீழ்புறம் உள்ள ஹெக்.0.20.24 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.50 சென்ட் நிலத்திற்கு நான்கெல்லை விவரம்: வடக்கில் : சர்வே எண்.234-ல் திரு.கிருஷ்ணன் அவர்களுக்கு சொந்தமான நஞ்சை நிலம், தெற்கில் : சட்டக்கார வாய்க்கால், கிழக்கில் : சர்வே எண்.230/8-ல் கட்டுப்பட்ட நஞ்சை நிலம், மேற்கில் : மைனர்.குமார் நஞ்சை நிலமாக இருந்து தற்காலம் திரு.மனோஜ் அவர்கள் கிரையம் பெற்ற நஞ்சை நிலம், இதற்குள்பட்ட ஏக்.0.50 சென்ட் நிலத்தில் எனக்குண்டான 1-ல் ½ பங்கிற்குண்டான ஏக்.0.25 சென்ட் நிலமும், ஷை நிலத்திற்குண்டான பாசன வடிகால் வாய்க்கால் மற்றும் சகல வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள் உள்படவும் ஷை சொத்தானது அந்தநல்லூர் யூனியன் ஒன்றிய எல்லைக்கும், கம்பரசம்பேட்டை கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது. ஷை சொத்திற்கு பட்டா எண்.809. ஆக 1 மற்றும் 2-வது அயிட்டங்களின் கூடுதல் ஏக்.0.55 சென்ட் நிலமும் மற்றும் 3 மற்றும் 4-வது அயிட்டங்களின் கூடுதல் ஏக்.0.78 சென்ட் நிலத்தில் எனக்குண்டான ½ (பாதி) சொத்தான ஏக்.0.39 சென்ட் நிலமும், ஆகக்கூடுதல் ஏக்.0.94 சென்ட் நிலமும், ஷை நிலத்திற்குண்டான பாசன வடிகால் வாய்க்கால் மற்றும் சகல வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள் உள்படவும் இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்குக் கட்டுப்பட்டது | | |
| 3 | 3365/2024 | 23-Aug-2024<br>23-Aug-2024<br>23-Aug-2024 | Settlement deed | 1. மனோஜ் ஆர் பட்டேல் | 1. மீனா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 30,50,355/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3180/2024, 3181/2024, 3620/2009, 4362/2022, 5781/2022 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kambarasampettai | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 230/2 - 1 ACRE, 44.0 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - கிழக்கில் சர்வே எண்.230/4-ல் கட்டுப்பட்ட நஞ்சை நிலம், , மேற்கு - மேற்கில் வாய்க்கால்,, வடக்கு - வடக்கில் சர்வே எண்.230/1ஏ , 230/1பி & 231/7-ல் கட்டுப்பட்ட நஞ்சை நிலம், , தெற்கு - தெற்கில் சர்வே எண்.226/1-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், ஸ்ரீரங்கம் வட்டம், கம்பரசம்பேட்டை கிராமம், சர்வே எண்.230/2-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்.0.58.5-க்கு ஏக்.1.44 சென்ட் நிலத்திற்கு நான்கெல்லை & அளவுகள் விவரம் : கிழக்கில் - சர்வே எண்.230/4-ல் கட்டுப்பட்ட நஞ்சை நிலம், மேற்கில் - வாய்க்கால், வடக்கில் - சர்வே எண்.230/1ஏ , 230/1பி & 231/7-ல் கட்டுப்பட்ட நஞ்சை நிலம், தெற்கில் - சர்வே எண்.226/1-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், இந்நான்கெல்லைக்குட்பட்ட ஏக்.1.44 சென்ட் நிலம் 1-வது அயிட்டம், ஷை சொத்திற்கு பட்டா எண். 1429 | | |
| | **Schedule 2 Details:** | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 230/3 - 16.0 CENTS | | |

| | | |
|---|---|---|
| | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kambarasampettai | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - கிழக்கில் சர்வே எண்.230/4-ல் கட்டுப்பட்ட நஞ்சை நிலம், , மேற்கு - மேற்கில் சர்வே எண்.226/1-ல் கட்டுப்பட்ட நஞ்சை நிலம், , வடக்கு - வடக்கில் சர்வே எண்.230/2-ல் கட்டுப்பட்ட நஞ்சை நிலம், , தெற்கு - தெற்கில் சட்டைக்காரன் வாய்க்கால், | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், ஸ்ரீரங்கம் வட்டம், கம்பரசம்பேட்டை கிராமம், சர்வே எண்.230/3-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்.0.06.5-க்கு ஏக்.0.16 சென்ட் நிலத்திற்கு நான்கெல்லை & அளவுகள் விவரம் : கிழக்கில் சர்வே எண்.230/4-ல் கட்டுப்பட்ட நஞ்சை நிலம், மேற்கில் சர்வே எண்.226/1-ல் கட்டுப்பட்ட நஞ்சை நிலம், வடக்கில் சர்வே எண்.230/2-ல் கட்டுப்பட்ட நஞ்சை நிலம், தெற்கில் சட்டைக்காரன் வாய்க்கால், இந்நான்கெல்லைக்குட்பட்ட ஏக்.0.16 சென்ட் நிலம்-2-வது அயிட்டம், ஷை சொத்திற்கு பட்டா எண்.3254 |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kambarasampettai | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 230/4 - 41.0 CENTS |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - கிழக்கில் சர்வே எண்.230/5, 6-ல் கட்டுப்பட்ட நஞ்சை நிலம், , மேற்கு - மேற்கில் சர்வே எண்.230/2,3-ல் கட்டுப்பட்ட நஞ்சை நிலம், , வடக்கு - வடக்கில் சர்வே எண்.231/7-ல் கட்டுப்பட்ட நஞ்சை நிலம், , தெற்கு - தெற்கில் சட்டைக்காரன் வாய்க்கால், | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், ஸ்ரீரங்கம் வட்டம், கம்பரசம்பேட்டை கிராமம், சர்வே எண்.230/4-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்.0.16.5-க்கு ஏக்.0.41 சென்ட் நிலத்திற்கு நான்கெல்லை & அளவுகள் விவரம் : கிழக்கில் சர்வே எண்.230/5, 6-ல் கட்டுப்பட்ட நஞ்சை நிலம், மேற்கில் சர்வே எண்.230/2, 3-ல் கட்டுப்பட்ட நஞ்சை நிலம், வடக்கில் சர்வே எண்.231/7-ல் கட்டுப்பட்ட நஞ்சை நிலம், தெற்கில் சட்டைக்காரன் வாய்க்கால், இந்நான்கெல்லைக்குட்பட்ட ஏக்.0.41 சென்ட் நிலம்-3-வது அயிட்டம், ஷை சொத்திற்கு பட்டா எண். 3345 |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kambarasampettai | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 230/5 - 16.0 CENTS |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - கிழக்கில் சர்வே எண்.230/7-ல் கட்டுப்பட்ட நஞ்சை நிலம், , மேற்கு - மேற்கில் சர்வே எண்.230/4-ல் கட்டுப்பட்ட நஞ்சை நிலம், , வடக்கு - வடக்கில் சர்வே எண்.231-ல் கட்டுப்பட்ட நஞ்சை நிலம், , தெற்கு - தெற்கில் சர்வே எண்.230/6-ல் கட்டுப்பட்ட நஞ்சை நிலம், | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: .திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், ஸ்ரீரங்கம் வட்டம், கம்பரசம்பேட்டை கிராமம், சர்வே எண்.230/5-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்.0.06.5-க்கு ஏக்.0.16 சென்ட் நிலத்திற்கு நான்கெல்லை & அளவுகள் விவரம் : கிழக்கில் - சர்வே எண்.230/7-ல் கட்டுப்பட்ட நஞ்சை நிலம், மேற்கில் - சர்வே எண்.230/4-ல் கட்டுப்பட்ட நஞ்சை நிலம், வடக்கில் - சர்வே எண்.231-ல் கட்டுப்பட்ட நஞ்சை நிலம், தெற்கில் - சர்வே எண்.230/6-ல் கட்டுப்பட்ட நஞ்சை நிலம், இந்நான்கெல்லைக்குட்பட்ட ஏக்.0.16 சென்ட் நிலம்-4வது அயிட்டம், ஷை சொத்திற்கு பட்டா எண். 3389 |
| | **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kambarasampettai | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 230/6 - 14.0 CENTS |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - கிழக்கில் சர்வே எண்.230/7-ல் கட்டுப்பட்ட நஞ்சை நிலம், , மேற்கு - மேற்கில் சர்வே எண்.230/4-ல் கட்டுப்பட்ட நஞ்சை நிலம், , வடக்கு - | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: .திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், ஸ்ரீரங்கம் வட்டம், கம்பரசம்பேட்டை கிராமம், சர்வே எண்.230/6-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்.0.05.5-க்கு ஏக்.0.14 சென்ட் நிலத்திற்கு நான்கெல்லை & அளவுகள் |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | வடக்கில் சர்வே எண்.230/5-ல் கட்டுப்பட்ட நஞ்சை நிலம், , தெற்கு - தெற்கில் சட்டைக்காரன் வாய்க்கால், | | | விவரம் : கிழக்கில் சர்வே எண்.230/7-ல் கட்டுப்பட்ட நஞ்சை நிலம், மேற்கில் சர்வே எண்.230/4-ல் கட்டுப்பட்ட நஞ்சை நிலம், வடக்கில் சர்வே எண்.230/5-ல் கட்டுப்பட்ட நஞ்சை நிலம், தெற்கில் சட்டைக்காரன் வாய்க்கால், இந்நான்கெல்லைக்குட்பட்ட ஏக்.0.14 சென்ட் நிலம்-5-வது அயிட்டம், ஷை சொத்திற்கு பட்டா எண். 3256 | | |
| 4 | 4993/2024 | 17-Dec-2024<br>17-Dec-2024<br>17-Dec-2024 | Gift deed | 1. மனோஜ்<br>2. மீனா | 1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்கும் ஆளுநரின் பிரதிநிதியாகிய திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் ஸ்ரீரங்கம் வட்டம் அந்தநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் கம்பரசம்பேட்டை ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி பின்னிட்டு அவரது பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும் | - | |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 1,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2349/2008, 3180/2024, 3181/2024, 3365/2024, 3620/2009, 3717/2020, 4362/2022, 5781/2022 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kambarasampettai | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 230/2, 230/3, 230/4, 230/5, 230/6, 230/7, 230/8, 235/2 - 3079.23 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை (நிலையிலுள்ள சாலை), மேற்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை, வடக்கு - மனைகள் 2-2-10.0 மீட்டர் சாலை, மனைகள் 5-5 - 7.2 மீட்டர் சாலை மனைகள், பூங்கா-1, தெற்கு - புல்வெளி (கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி) | | | | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kambarasampettai | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 230/7, 230/8 - 1179.9 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், மின்வாரிய உபயோக இடம், உள்ளாட்சி உபயோக இடம் பூங்கா-25, மனைகள், 3-3 10.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலைகள் மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை, தெற்கு - 1-1 12.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை | | | | | |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 230/2, 230/4, 230/5, 230/7 - 2080.7 SQUARE METRE | | |

| | | |
|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kambarasampettai | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 2-2 10.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை, வடக்கு - மனைகள் 4-4 9.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை மனைகள், புல்வெளி (கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி), தெற்கு - மனைகள் 5-5 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை மனைகள் புல்வெளி (கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி) | |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 230/2 - 105.12 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kambarasampettai | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை, தெற்கு - 3-3 10.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை | |
| | **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 230/5, 230/6 - 382.1 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kambarasampettai | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - 3-3 10.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - 1-1 12.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை | |
| | **Schedule 6 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 230/3 - 13.5 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kambarasampettai | |
| | **Schedule 7 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 230/3, 230/4 - 463.56 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kambarasampettai | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை, வடக்கு - மனைகள் , தெற்கு - 1-1 12.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை | |
| | **Schedule 8 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 230/2, 230/4, 230/5, 230/7 - 972.13 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kambarasampettai | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 2-2 10.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை, வடக்கு - மனைபிரிவு எல்லை, உள்ளாட்சி உபயோகம் இடம், தெற்கு - மனைகள் | |

| | | |
|---|---|---|
| | **Schedule 9 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 230/7 - 71.71 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kambarasampettai, தெரிவு செய்க | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 2-2 10.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை, வடக்கு - மின்வாரிய உபயோக இடம், தெற்கு - பூங்கா 2 | |
| | **Schedule 10 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 230/7 - 72.09 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kambarasampettai, தெரிவு செய்க | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 2-2 10.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கான உபயோக இடம் | |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்**<br>**கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.