Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

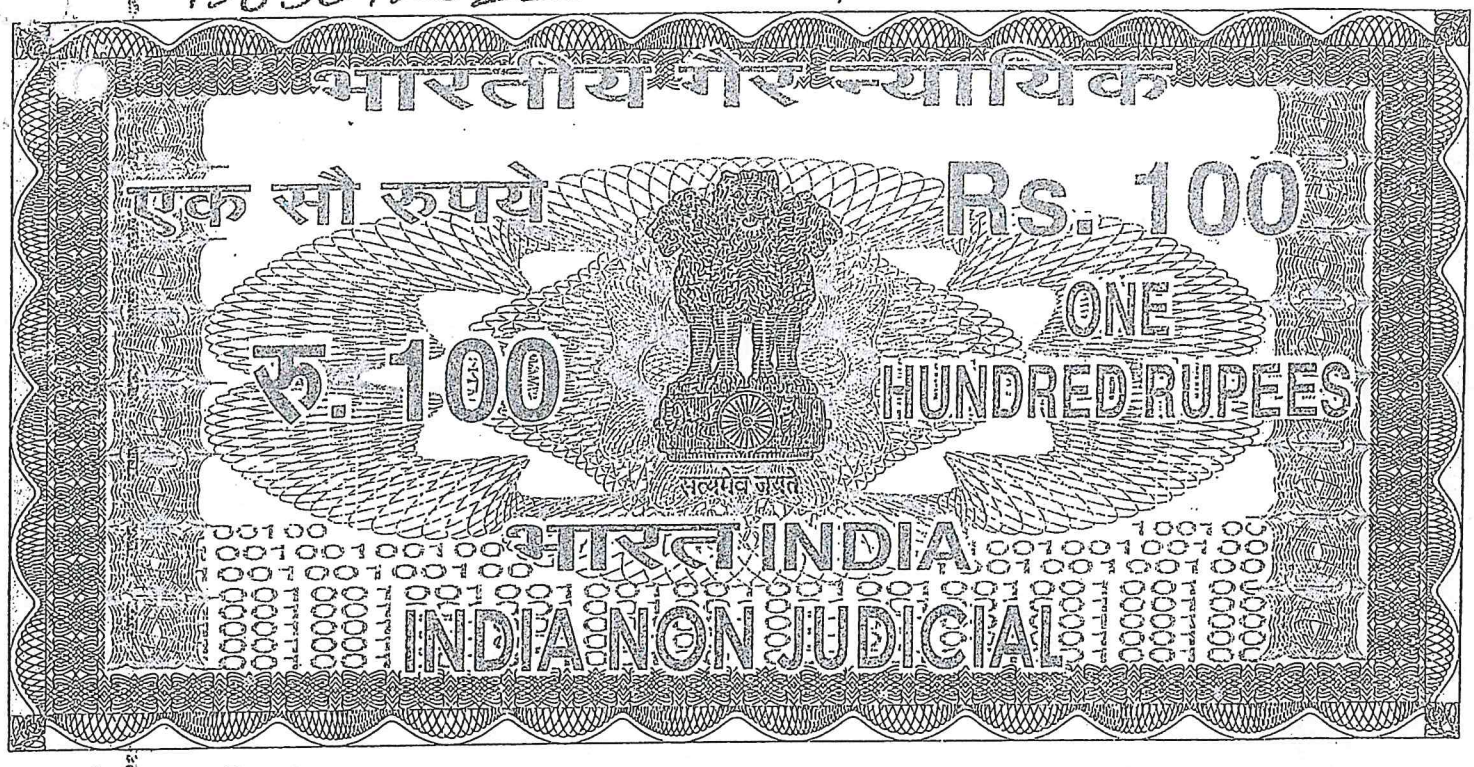
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

15856/2022 TP|12633585|7|2022



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

CT 445457

15 JUL 2022

MSGAJAA PROPERTIES PVT LTD
Chennai - 600045

A. VALLIMANAVALAN (S.V)
06/CH(S)/2008 Dt. 19-11-2008
West Tambaram, Chennai - 45.
Cell: 9840386492

பொது அதிகார ஆவணம்

2022-ம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 16-ஆம் தேதி, சென்னை - 600 045, மேற்கு தாம்பரம், ராஜகோபால் தெரு, எண்.9-ல் இயங்கி வரும் **MSGAJAA PROPERTIES PVT LTD** நிருவனத்திற்காக அதன் நிர்வாக இயக்குநரும் திரு.M.கஜேந்திரன் அவர்களின் மனைவியுமான சுமார் 38 வயதுடைய திருமதி.G.சாரதா (ஆதார் எண்.7621 4335 8724) ஆகிய தங்களுக்கு,

R. maruthasay.

MSGAJAA PROPERTIES PRIVATE LIMITED

Director

15856/2022

Document No.....of.....of Book
1 Contains 16 Sheets 1 Sheet

Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், நந்திவரம்-கூடுவாஞ்சேரி, என் ஜீ ஓ காலனி, கம்பர் தெரு, எண்.6/14, என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.ராமகிருஷ்ண நாயுடு அவர்களின் குமாரர் சுமார் 58 வயதுடைய திரு.R.மனோகரன் நாயுடு (எ) திரு.R.மனோகரன் (ஆதார் எண்.9308 0707 5510) ஆகிய நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து கீழ்க்கண்ட சாட்சிகளின் முன்னிலையில் எழுதிக் கொடுக்கும் பொது அதிகாரப் பத்திரம் என்னவென்றால்,

இந்த ஆவணத்தில் சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தான செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் வட்டம், அஸ்தினாபுரம் கிராமம், சர்வே எண்.2/2A-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.06 செண்ட், சர்வே எண்.2/2B1 அடங்கிய விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.64 செண்ட், சர்வே எண்.2/2B3 அடங்கிய விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.13 செண்ட், சர்வே எண்.2/2B4 அடங்கிய விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.57 செண்ட், மற்றும் இதர நிலங்களையும் சேர்த்து எனக்கு என்னுடைய தகப்பனார், திரு.ராமகிருஷ்ண நாயுடு அவர்கள் ஒரு செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் எழுதிவைத்து அப்பத்திரம்,

MSGAJAA PROPERTIES PRIVATE LIMITED

Director

R. Manohar.

15856/2022

Document No.....of.....of Book 1

.....Contains 16 Sheets 2 Sheet

Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

அச்செட்டில்மெண்ட்பத்திரம் திருப்போரூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் (செட்டில்மெண்ட் ஆவண எண்.2181/1985, திருப்போரூர் சார்பதிவகம், தேதி : 03/09/1985) ஆகப்பதியப்பட்டு, அது முதல் மேற்படி நிலத்தை நானே கைப்பற்றி என்னுடைய பெயரில் பட்டா எண்.50 வழங்கப்பட்டு, அரசாங்க வரிகளை செலுத்தி வேறு யாருக்கும் பாத்தியத்தை இல்லாமல் என்னுடைய சொந்த அனுபவத்திலும், சுவாதீனத்திலும் ஆண்டு அனுபவித்து வருகின்றேன், மேலும்,

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் வட்டம், அஸ்தினாபுரம் கிராமம், சர்வே எண்.3/1A-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.18.50 செண்ட், சர்வே எண்.3/1B1-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.01.25 செண்ட், சர்வே எண்.3/2A2-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.70 செண்ட், மற்றும் இதர நிலங்களையும் சேர்த்து என்னுடைய தகப்பனார் திரு.D.ராமகிருஷ்ண நாயுடு அவர்கள் ஒரு செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் எழுதி வைத்து அப்பத்திரம் திருப்போரூர் சார்பதிவகத்தில்,

(செட்டில்மெண்ட் பத்திர எண்.10013/2012, புத்தகம் 1, திருப்போரூர் சார்பதிவகம்) ஆகப்பதியப்பட்டு, அது முதல் மேற்படி நிலத்தை நானே கைப்பற்றி என்னுடைய பெயரில் 50-ம் எண் பட்டா தாக்கலாகி அரசாங்க வரிகளை செலுத்தி வேறு யாருக்கும் பாத்தியத்தை இல்லாமல் என்னுடைய சொந்த அனுபவத்திலும், சுவாதீனத்திலும் ஆண்டு அனுபவித்து வருகின்றேன்,

R. mauhaow.

MSGAJAA PROPERTIES PRIVATE LIMITED

G. Sarathy 15886/2012

Document No. 1 of Book 1
Contains 16 sheets 3 Sheet
Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR THIRUPORUR

மேற்சொன்னவாறு எனக்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே எண்.2/2A-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.06 செண்ட் நிலத்தில் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.63.25 செண்ட் நிலம் மட்டும், சர்வே எண்.2/2B1 அடங்கிய விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.64 செண்ட் நிலத்தில் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.36.75 செண்ட் நிலம் மட்டும், சர்வே எண்.2/2B3 அடங்கிய விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.13 செண்ட், சர்வே எண்.2/2B4 அடங்கிய விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.57 செண்ட், சர்வே எண்.3/1A-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.18.50 செண்ட், சர்வே எண்.3/1B1-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.01.25 செண்ட், சர்வே எண்.3/2A2-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.70 செண்ட், ஆக மொத்தம் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 3.59.75 செண்ட் நிலத்தினை நான் நேரில் முன்னின்று பராமரிக்க முடியாத சூழ்நிலை இருப்பதாலும் மற்றும் அதனை விற்க முடிவுசெய்து இருப்பதாலும் என்னுடைய வேலை அழுத்தம் காரணமாகவும், கீழ்கண்ட அதிகாரங்களுக்கு உட்பட்டு **MSGAJAA PROPERTIES PVT LTD** நிருவனத்திற்காக அதன் நிர்வாக இயக்குநரும் திரு.M.கஜேந்திரன் அவர்களின் மனைவியுமான திருமதி.G.சாரதா ஆகிய தங்களை கீழ்கண்ட அதிகாரங்களுக்கு உட்பட்டு எனது பொது அதிகாரம் பெற்ற முகவராக நியமிக்கிறேன்.

MSGAJAA PROPERTIES PRIVATE LIMITED

G. Saratha

Director

R. Mahendran.

15856/2021

Document No.....of.....of Book I Contains No Sheets 4 Sheet

Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRU

1) சொத்து விபரத்தில் கண்ட சொத்தை மொத்தமாகவோ அல்லது பகுதிகளாகவோ அல்லது அரசாங்க ஒப்புதல் பெற்று மனைப்பிரிவுகளாக ஒருவருக்கோ அல்லது ஒன்றுக்கு மேற்பட்ட நபர்களுக்கோ விற்பனை செய்யவும்,

2) கிரையம் பெறும் நபர்களிடமிருந்து அட்வான்ஸ் தொகை மற்றும் பாக்கித் தொகையை பெறவும், அவர்கள் பெயரில் கிரையப் பத்திரம் எழுதிக் கொடுக்கவும், அவ்வாறு எழுதிக் கொடுத்த பத்திரம் அல்லது பத்திரங்களை சம்மந்தப்பட்ட சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவுச் செய்துக் கொடுக்கவும்,

3) கிரையப் பத்திரம் அல்லது பத்திரங்களை சம்மந்தப்பட்ட சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவுச்செய்வதற்கு தேவையான பாரங்கள், நமூனாக்கள் முதலியவற்றை பூர்த்தி செய்துக் கொடுக்கவும்,

4) இந்த சொத்தைப் பொறுத்து ஏதாவது பிழைத்திருத்தல் ஏற்பட்டால் அதனை தாங்களே என் சார்பாக பிழைத்திருத்தல் பத்திரம் எழுதி, கையொப்பம் செய்து பதிவுச் செய்துக் கொடுக்கவும்,

R. Mouthoo.

MSGAJAA PROPERTIES PRIVATE LIMITED

Director

15856/2012

Document No.....of.....of Book I Contains 06 Sheets 5 Sheet

Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUVOTTIYUR

5) மேற்படி சொத்தை தனிநபரிடமோ, தனியார் வங்கியிலோ, தேசியமயமாக்கப்பட்ட வங்கியிலோ ஈடுகாட்டிய அடமானம் வைத்து, கடன் பெறவும், பெற்ற கடன் தொகையை தாங்களே திருப்பி செலுத்தவும்,

6) மேற்படி சொத்தை அபிவிருத்தி செய்யவும், வீடு கட்டவும், வீடு கட்டுவதற்கு தேவையான வரைபட அங்கீகாரம் பெறவும், அதற்கான கோப்புகளில் எனக்காக தாங்களே கையொப்பம் செய்யவும், அதற்குண்டான செலவுகளை எனக்காக தாங்களே செய்யவும்

7) மேற்படி தாங்கள் கட்டும் வீட்டிற்கு மின்இணைப்பு பெறவும், அதற்கு தேவையான வைப்பு தொகை போன்றவைகளை எனக்காக தாங்களே செலுத்தவும், மின்இணைப்பு பெற தேவையான நமூனாக்களில் எனக்காக தாங்களே கையொப்பம் செய்யவும்,

8) மேற்படி சொத்து சம்பந்தமாக ஏதாவது ரெவின்யூ, சிவில், கிரிமினல் வழக்குகள் ஏற்பட்டால் அதனை தாங்களே என் சார்பாக அபிடவிட் தாக்கல் செய்யவும், வக்காலத்து வாங்கவும், அது சம்மந்தமாக சகலவிதமான தஸ்தாவேஜிகளிலும் கையொப்பம் செய்யவும், தங்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கிறேன்

MSGAJAA PROPERTIES PRIVATE LIMITED

R. Manohar.

Director

15886/2022

Document No.....of.....of Book
I Contains 16 Sheets 6 Sheet

Registrar

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUVOTTIYUR

9) இந்த சொத்திற்குண்டான கணக்குகளை தாங்கள் வைத்திருந்து நான் கேட்கும் போது என்னிடத்தில் மேற்படி கணக்குகளை காண்பிக்க வேண்டியது.

10) இந்த பொது அதிகாரப் பத்திரத்திற்கு பிரதி பலனாக நான் எந்தவிதமான தொகையும் தங்களிடமிருந்து பெற்றுக் கொள்ளவில்லை,

மேலும், இந்த சொத்து சம்மந்தமாக எனக்காக தாங்கள் செய்த, செய்யும், செய்யப் போகின்ற அனைத்து காரியங்களையும் நானே நேரில் இருந்து செய்து கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொள்கிறேன். இந்தப் படிக்கு நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து கீழ்கண்ட சாட்சிகளின் முன்னிலையில் எழுதிக் கொடுக்கும் பொது அதிகாரப் பத்திரம் இதுவே ஆகும்.

MSGAJAA PROPERTIES PRIVATE LIMITED

Director

R. Manohar.

1886/2012

Document No.....of.....of Book
I Contains 06 sheets 7 Sheet
Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUTTANI

சொத்து விவரம்

செங்கல்பட்டு பதிவு மாவட்டம், திருப்போரூர் சார்பதிவகம், செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் வட்டம், அஸ்தினாபுரம் கிராமம், பட்டா எண்.50-ல் சர்வே எண்.2/2A-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.06 செண்ட் நிலத்தில் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.63.25 செண்ட் நிலம் மட்டும், சர்வே எண்.2/2B1 அடங்கிய விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.64 செண்ட் நிலத்தில் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.36.75 செண்ட் நிலம் மட்டும், சர்வே எண்.2/2B3 அடங்கிய விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.13 செண்ட், சர்வே எண்.2/2B4 அடங்கிய விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.57 செண்ட், சர்வே எண்.3/1A-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.18.50 செண்ட், சர்வே எண்.3/1B1-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.01.25 செண்ட், சர்வே எண்.3/2A2-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.70 செண்ட், ஆக மொத்தம் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 3.59.75 செண்ட் கொண்ட காலி நிலம் மட்டும் இந்த பொது அதிகாரப்பத்திரத்துக்குட்பட்ட சொத்தாகும்.

MSGAJAA PROPERTIES PRIVATE LIMITED

Director

R. Mauhesan.

பொது அதிகாரம் பெறுபவர் பொது அதிகாரம் கொடுப்பவர்

Document No.....of.....of Bo
Contains 16 Sheets & She
Registering Office

சாட்சிகள்:

1. S. DHARMARAJ s/o. Samiyappa
Vellala Kaikala Mahajanam,
Kadaperi, Chennai-82.

2. P. Balaji s/o. Perumal,
12/2, Madhavaram Main St,
Madhavaram, Chennai-32.

DRAFTED BY:
N. BHUVANESWARI, M.Com., M.L.,
Advocate & Legal Consultant,
Enrol. No. MS/3645/2012, BCI COR/D/2014/78
No. 25, Defence Colony, 1st Street,
Guduvancheri-603 202.

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு

வட்டம் : வண்டலூர்

வருவாய் கிராமம் : அஸ்தினாபுரம்

பட்டா எண் : 50

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. இராமகிருஷ்ணன் நாயுடு மகன் மனோகரன் நாயுடு

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
10	3	0 - 9.50	0.11	--	--	--	--	---- -- 06-02-2016
11	2B1A1A	0 - 3.10	0.10	--	--	--	--	---- -- 06-02-2016
11	2B3A1A1	0 - 3.24	0.10	--	--	--	--	2020/0105 /35/278261--2020 /35/15/000031SD -- 28-08-2020
11	2D2A	0 - 1.80	0.10	--	--	--	--	---- -- 06-02-2016
22	1C1	0 - 19.00	0.20	--	--	--	--	---- -- 06-02-2016
40	1C3A1A1A	0 - 0.40	0.10	--	--	--	--	2079/2015--1880/1425 -- 08-01-2016
40	3B1A	0 - 5.00	0.50	--	--	--	--	2014/8488--641/1424 -- 02-11-2014
1	3A1A1A	--	--	0 - 17.09	0.90	--	--	2022/0105 /35/362402--2022 /35/15/000062SD -- 27-02-2022
1	4B1A1	--	--	0 - 6.32	0.40	--	--	2022/0105 /35/359299--2022 /35/15/000058SD -- 31-01-2022
1	4B3A1A	--	--	0 - 3.08	0.20	--	--	2022/0105 /35/362402--2022 /35/15/000062SD -- 27-02-2022
2	2A	--	--	0 - 43.00	2.39	--	--	---- -- 06-02-2016
2	2B1	--	--	0 - 26.00	1.44	--	--	---- -- 06-02-2016
2	2B3	--	--	0 - 45.50	2.54	--	--	---- -- 06-02-2016
2	2B4	--	--	0 - 23.00	1.28	--	--	---- -- 06-02-2016
3	1A	--	--	0 - 7.50	0.50	--	--	---- -- 10-04-2001
3	1B1	--	--	0 - 0.50	0.06	--	--	---- -- 06-02-2016
3	2A2	--	--	0 - 28.50	1.68	--	--	---- -- 06-02-2016
3	2B1	--	--	0 - 45.50	2.52	--	--	---- -- 06-02-2016

1886/2016

Document No.....of.....of Book

I.....Contains.....Sheet

Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

MSGANAA PROPERTIES PRIVATE LIMITED

Director

R. Manohar.

5	3A	--	--	0 - 1.50	0.09	--	--	---- -- 06-02-2016
		0 - 42.04	1.21	2 - 47.49	14.00			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் 35/15/017/00050 /100755 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 15-07-2022 அன்று 03:39:21 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

MSGAJAA PROPERTIES PRIVATE LIMITED

Director

R. mouthesan.

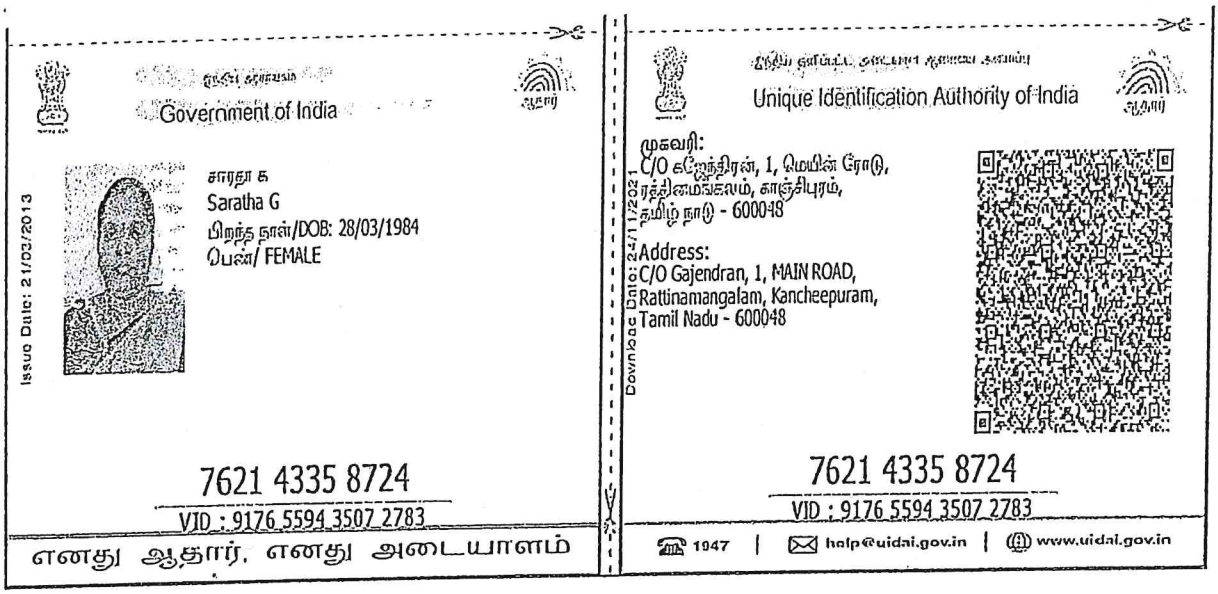
15886/2022

Document No.....of.....of Book

I....Contains...16...Sheets...to...Sheet

Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR



Government of India

சாரதா க
Saratha G
பிறந்த நாள்/DOB: 28/03/1984
பெண்/ FEMALE

Issue Date: 21/03/2013

7621 4335 8724
VID : 9176 5594 3507 2783

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
C/O கஜேந்திரன், 1, மெயின் ரோடு,
ரத்தினமங்கலம், காஞ்சிபுரம்,
தமிழ் நாடு - 600048

Address:
C/O Gajendran, 1, MAIN ROAD,
Rattinamangalam, Kancheepuram,
Tamil Nadu - 600048

Download Date: 24/11/2021

7621 4335 8724
VID : 9176 5594 3507 2783

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

MSGAJAA PROPERTIES PRIVATE LIMITED

Director

15886/2022

Document No.....of.....of Book
1 Contains 16 Sheets 1 Sheet

Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
THIRUPORUR

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

மனோகரன் ராமகிருஷ்ணன்
Manoharan Ramakrishnan



பிறந்த தேதி/DOB: 29/10/1964
ஆண்/ Male

9308 0707 5510

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O: ராமக்கிருஷ்ணன், 6/14
கம்பர் தெரு, ஏஎன் டி ஓ காலனி
நந்திவரம் கூடுவாஞ்சேரி
நந்திவரம்-கூடுவாஞ்சேரி(டிபி)
கூடுவாஞ்சேரி, காஞ்சிபுரம்
தமிழ் நாடு, 603202

Address: S/O: Ramakrishnan, 6/14, KAMBAR STREET, N.G.O COLONY, NANDIVARAM GUDUVANCHERY, Nandivaram - Guduvancheri, GUDUVANCHERRY, Kancheepuram, Tamil Nadu, 603202

9308 0707 5510

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

R. manoharan.

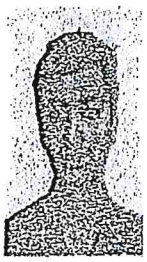
15886/2022

Document No.....of.....of Book
1 Contains 16 Sheets and 2 Sheet

Registering Officer



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



தர்மராஜ்
Dharmaraj
தந்தை : சாமிநாதன் ராமு
Father : SAMINATHAN RAMU
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1995
ஆண்பால் / Male

8730 1482 2627

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையமைப்பு
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O சாமிநாதன், எண் 20/57
எ, கைக்களநாட்டார் தெரு,
உடையார்பாளையம்,
உடையார்பாளையம்,
உடையார்பாளையம்,
அரியலூர், தமிழ்நாடு, 621804

Address:
S/O Saminathan, 20/57 A,
KAIKKALANATTAR
STREET,
UDAYARPALAYAM,
Udayarpalayam,
Udayarpalayam, Ariyalur,
Tamil Nadu, 621804

1947
P.O. Box No.1947

15856/2022

Document No.....of.....of Book
I Contains 16 Sheets 13 Sheet
Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
THIRUTTANI

भारत सरकार

आधार

Government of India

Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 2193/13340/00702

To
பாலாஜி பெ
Balaji P
S/O Perumal
No 12/12
Maduraiveeran Koil Street
Maduvinkaral
Guindy Industrial Estate
Chennai Tamil Nadu - 600032
7550125943

Signature Not Verified

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

8844 4758 2375

VID : 9107 5943 6509 9608

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

பாலாஜி பெ
Balaji P
பிறந்த நாள்/DOB: 30/08/1999
ஆண்/ MALE

Issue Date: 14/02/2016

8844 4758 2375

VID : 9107 5943 6509 9608

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று, குடியுரிமைக்கு அல்ல
- பாதுகாப்பான QR குறியீடு/ ஆஃப்லைன் XML / ஆன்லைன் அங்கீகாரத்தைப் பயன்படுத்தி அடையாளத்தை சரிபார்க்கவும்
- இது எலக்ட்ரானிக் செயல்முறை மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட கடிதமாகும்.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை எளிதில் பெற ஆதார் உதவுகிறது
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்
- mAadhaar செயலியைப் பயன்படுத்தி உங்கள் ஸ்மார்ட் போனில் ஆதாரை எடுத்துச் செல்லுங்கள்

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O பெருமான், எண் 12/12, மதுரைவீரன் கோயில் தெரு, மடுவின்கரை, கிண்டி தொழிற்பேட்டை, சென்னை, தமிழ் நாடு - 600032

Address:
S/O Perumal, No 12/12, Maduraiveeran Koil Street, Maduvinkaral, Guindy Industrial Estate, Chennai, Tamil Nadu - 600032

Download Date: 10/07/2022

8844 4758 2375

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Document No. 1 of 1 of Book 1
Contains 16 Sheets 14 Sheets

Registering Officer

SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUVOTTIYUR

R/திருப்போரூர்/புத்தகம்-1/15856/2022

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2022ம் ஆண்டு வரிசை எண் 13139

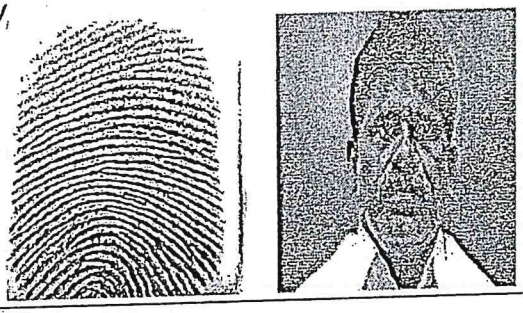
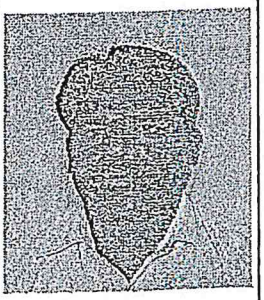
6/14, என் ஜீ ஒ காலனி, கம்பர் தெரு, நந்திவரம் - கூடுவாஞ்சேரி, அஸ்தினாபுரம், வண்டலூர், செங்கல்பட்டு, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 603202-ல் வசிக்கும் திரு மனோகரன் நாயுடு எ மனோகரன் என்பவரிடமிருந்து ₹ 100/- (ரூபாய் நூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : திருப்போரூர்
நாள்: 16/07/2022

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

SUB REGISTRAR
THIRUPORUR

2022 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 16ம் தேதி பி.ப. 03:04 மணியளவில் திருப்போரூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 11,400/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல் 	R.manoharan. கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல் 	R.manoharan. 9894673231 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:9333247641477c6b6a4cf891cde8423c0d973e (Details from UIDAI : Manoharan Ramakrishnan S/O: Ramakrishnan, 29-10-1964, xxxxxxxx5510)	

15856/2022
Document No.....of.....of Book
I Contains 16 Sheets & 15 Sheet
Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPORUR

R/திருப்போரூர்/புத்தகம்-1/15856/2022

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





G. Saratha
9698116780.

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:417019db4ff4244ece42928997c7b3a66f2164
(Details from UIDAI : Saratha G C/O Gajendran, 28-03-1984, xxxxxxxx8724)



2022 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 16ம் நாள்

பாண்டியன் குப்புசாமி
சார்பதிவாளர்
திருப்போரூர்
SUB REGISTRAR
THIRUPORUR

R/திருப்போரூர்/புத்தகம்-1/15856/2022 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 16/07/2022
திருப்போரூர்

பாண்டியன் குப்புசாமி
சார்பதிவாளர்
SUB REGISTRAR
THIRUPORUR

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.



15856/2022
Document No.....of.....of Book
I Contains 16 Sheets 16 Sheet
Registering Officer



THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.