Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

District : Krishnagiri

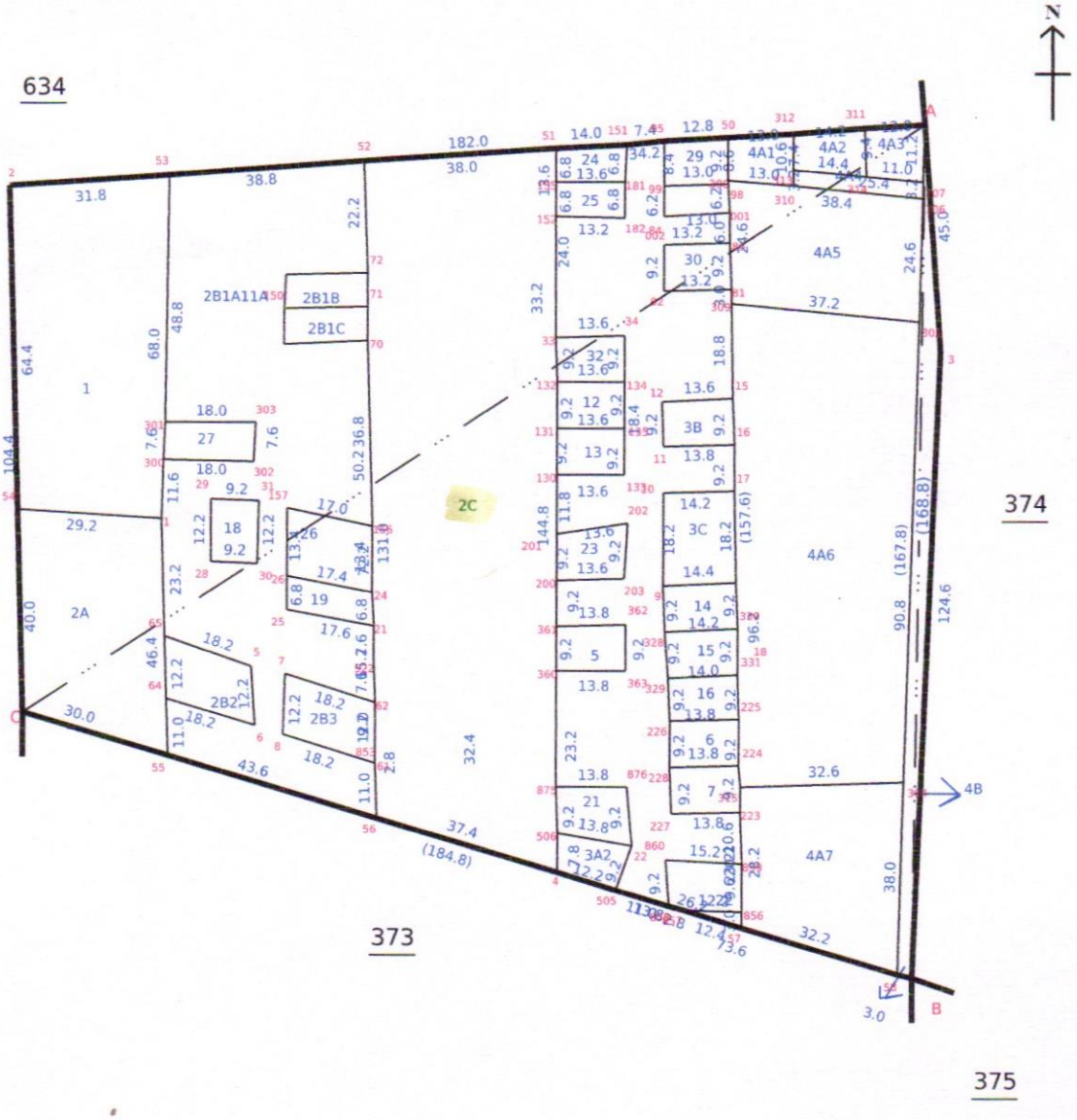
Taluk : Hosur

Village : Nagondapalli [93]

Survey No : 372

Area : Hect 02 Ares 20.52

Scale : 1 : 1000



Data Digitally Signed By
CHINNASAMY M

Date of Issue: 01-02-2025 14:10:41

District : Krishnagiri

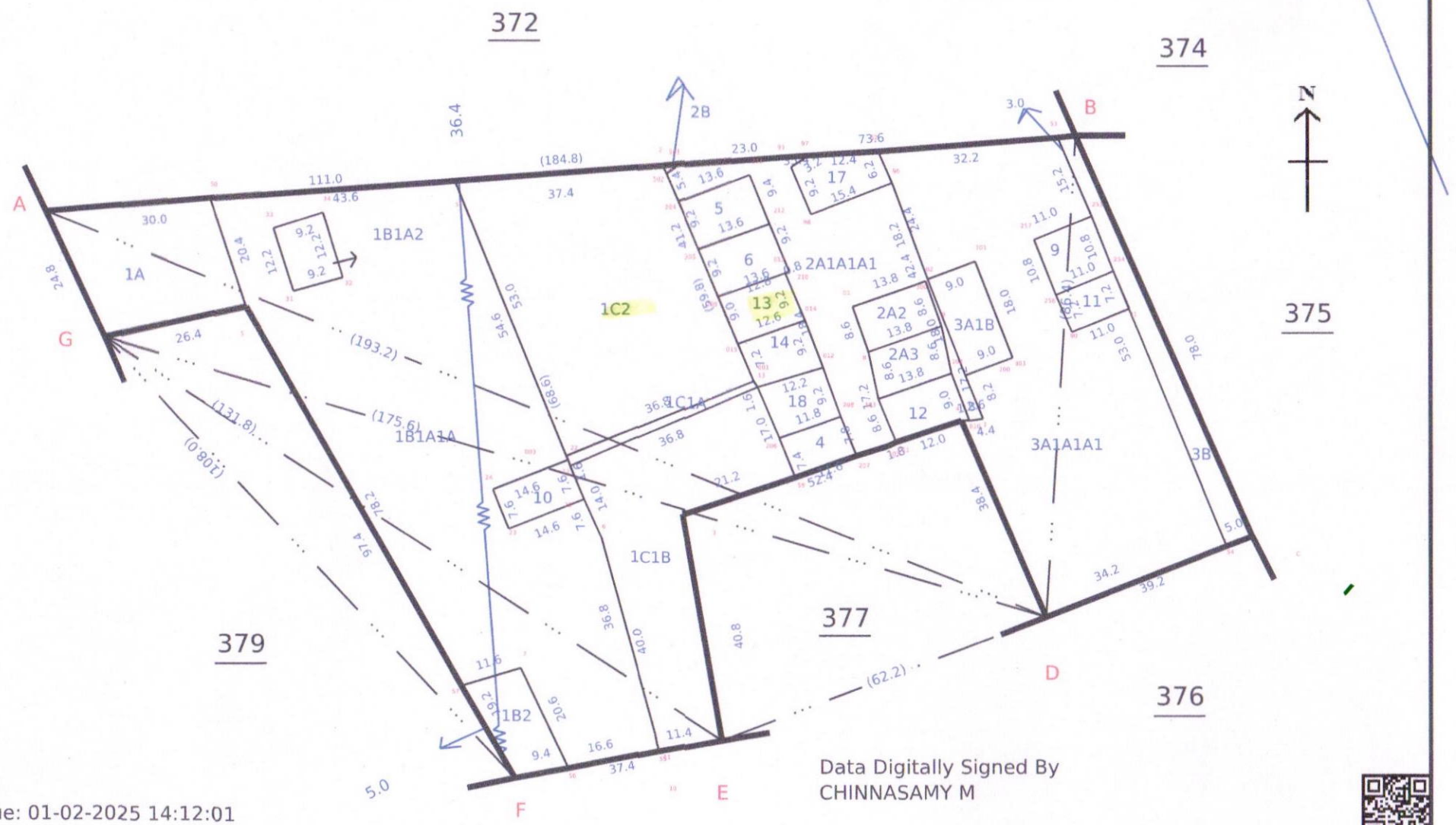
Taluk : Hosur

Village : Nagondapalli [93]

Survey No : 373

Area : Hect 01 Ares 25.98

Scale : 1 : 1000



Data Digitally Signed By
CHINNASAMY M

Date of Issue: 01-02-2025 14:12:01

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

270 fv.19

வட்டம்: கிருஷ்ணகிரி

எண்: 93

கிராமம்

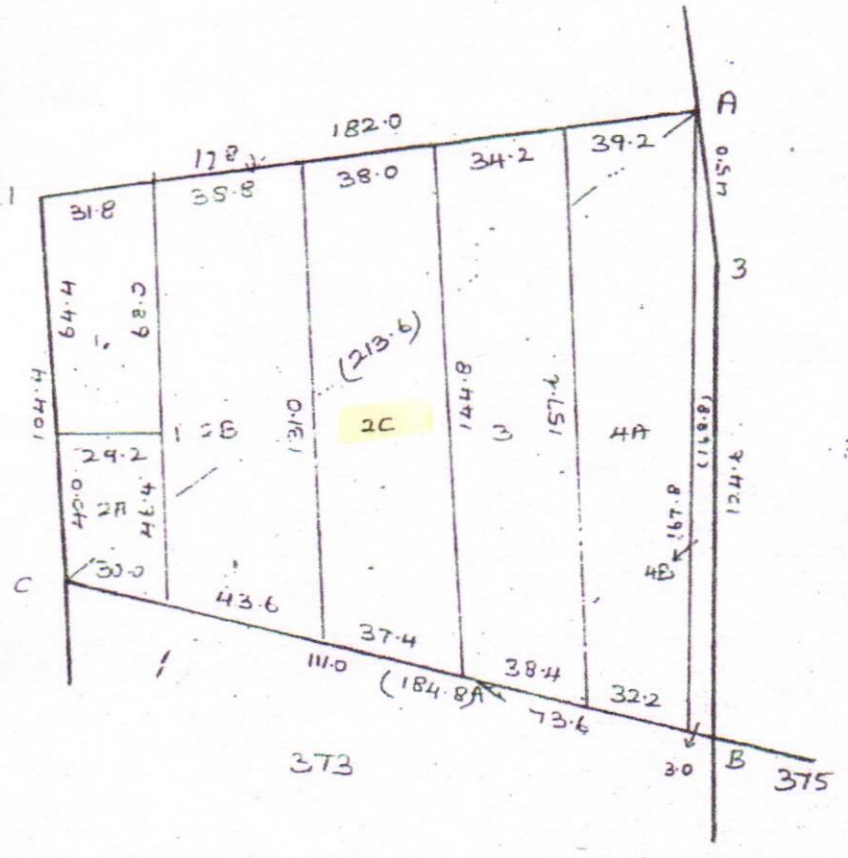
பெயர்: நாற்புகிணைப் பள்ளி

வட்ட எண்: 3

புல எண்: 372

பரப்பு: ஹெக்டோ 2 ஏர். 47.5

1 — 0 -
2A — 0 -
2B — 1 -
2C — 1 -
3 — 1 -
4A — 1
4B — C
6 -



		B		
		184.8		
		111.0	line	4
		C		
		A		
		168.8		
		124.2	3.8	3
		B		
		A		
		213.6		
2	890	54.6		
	170	44.0		
		C		

(2 சர்வேகற்கள்)

18/8/25

Village Administrative Officer
(VAO)
Nagondapalli
Hosur Tq, Krishnagiri Dt

வட்ட : ஒசூர்

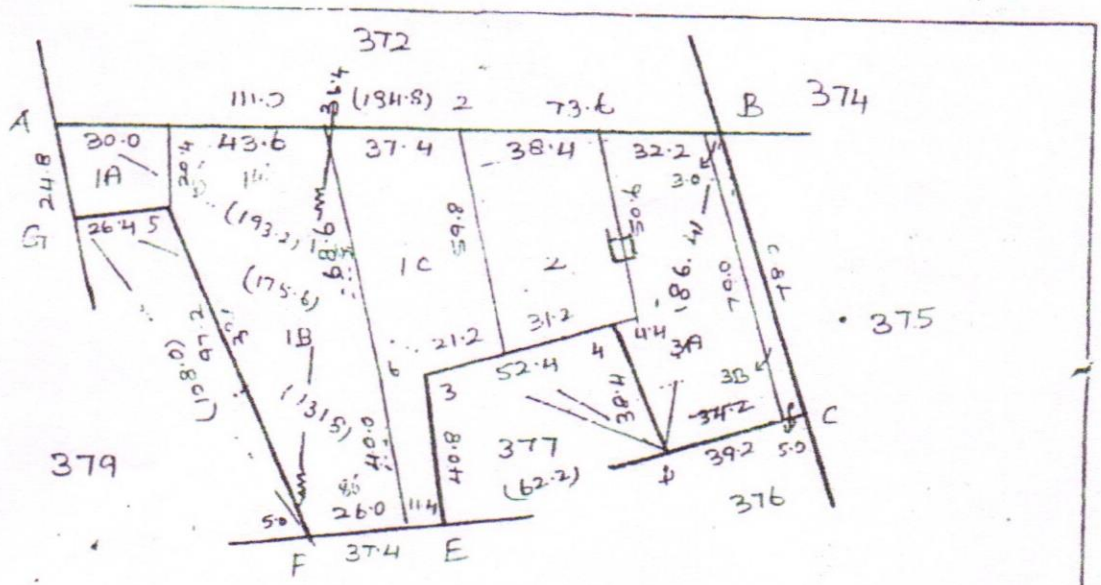
கிராமம் :

பெயர்: நாகொண்டப்பள்ளி

0-15
1-04
0-72
0-51
0-71
0-09
3-20

புல எண்: 373

பரப்பு : ஹெக்டேர் 1 ஏர் 29.5.



			G					
			131.8					
F	26.0		27.0					
			E					
			D					
			62.2					
4	38.2		60.4					
3	40.2		8.2					
			E					
			B					
			184.8					
			111.0	line	2			
			A					
			B					
			58.4					
1	13.6		34.8					
			16.6	35.6	C			
			D					
			193.2					
			18.4	17.2	G			
			A					

	D				
	175.6				
	95.4	9.4	6		
	G1				
	108.0				
	94.8	22.4	5		
	F				

1.2 மாலைகளும்

Village Administrative Officer
81, Nagondapalli
Hosur Tk, Krishnagiri Dt

தயாரித்த அலுவலர் அளவு: 1 மி.மீ : 2 மீட்டர்

Lan Surveyor

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கிருஷ்ணகிரி வட்டம் : ஓசூர்

வருவாய் கிராமம் : நாகொண்டபள்ளி பட்டா எண் : 4612

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. BASAVARAJ மகன் B.VINODH

2. SENTHIL KUMAR மனைவி S.KOMATHI

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
372	2C	0 - 51.00	2.52	--	--	--	--	2023/0103/31/304566-- ------ Digitally signed:approved through AutoMutation - 16/12/2023 03:34:40:PM
		0 - 51.00	2.52					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **31/09/093/04612/80313** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 01-02-2025 அன்று 02:13:38 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கிருஷ்ணகிரி வட்டம் : ஓசூர்

வருவாய் கிராமம் : நாகொண்டபள்ளி பட்டா எண் : 4635

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. BASAVARAJ மகன் B VINODH -

2. SENTHILKUMAR மனைவி S KOMATHI -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
373	1C2	0 - 17.00	0.84	--	--	--	--	2023/0105/31/517791--2023/31/09/000832SD ------ Digitally signed:Subramani K Tahsildar 31/12/2023 07:27:54:PM
		0 - 17.00	0.84					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **31/09/093/04635/80348** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 01-02-2025 அன்று 02:53:02 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கிருஷ்ணகிரி வட்டம் : ஓசூர்

வருவாய் கிராமம் : நாகொண்டபள்ளி பட்டா எண் : 4638

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. SENTHILKUMAR மனைவி S KOMATHI -

2. BASAVARAJ மகன் B VINODH -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
373	13	0 - 1.15	0.10	--	--	--	--	2023/0105/31/528814--2023/31/09/000835SD ------ Digitally signed:Subramani K Tahsildar 31/12/2023 10:31:26:PM
		0 - 1.15	0.10					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **31/09/093/04638/80371** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 01-02-2025 அன்று 02:54:37 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : கிருஷ்ணகிரி

வட்டம் : ஓசூர்

கிராமம் : நாகொண்டபள்ளி

1. புல எண்	372	9. மண் வயனமும் ரகமும்	8 - 1
2. உட்பிரிவு எண்	2C	10. மண் தரம்	5
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	-2	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	4.94
4. பகுதி	P	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 51.00
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	2.52
6. நிலத்தின் வகை	புஞ்சை	14. பட்டா எண்	4612
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	1.B.VINODH 2.S.KOMATHI

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **31/09/093/372/2C/70313** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : கிருஷ்ணகிரி

வட்டம் : ஓசூர்

கிராமம் : நாகொண்டபள்ளி

1. புல எண்	373	9. மண் வயனமும் ரகமும்	8 - 1
2. உட்பிரிவு எண்	1C2	10. மண் தரம்	5
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	373-1C	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	4.94
4. பகுதி	P	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 17.00
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	0.84
6. நிலத்தின் வகை	புஞ்சை	14. பட்டா எண்	4635
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	1.B VINODH 2.S KOMATHI

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **31/09/093/373/1C2/70348** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : கிருஷ்ணகிரி

வட்டம் : ஓசூர்

கிராமம் : நாகொண்டபள்ளி

1. புல எண்	373	9. மண் வயனமும் ரகமும்	8 - 1
2. உட்பிரிவு எண்	13	10. மண் தரம்	5
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	373-2A1A1A	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	4.94
4. பகுதி	P	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 1.15
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	0.10
6. நிலத்தின் வகை	புஞ்சை	14. பட்டா எண்	4638
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	1.S KOMATHI 2.B VINODH

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **31/09/093/373/13/70371** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
							ரூ. பை.	ஹெ.ஏர்ஸ்.	ரூ பை.		
363	A2	363 -2Aபா	ர	ப	...	8-1	5	4 94	0 01·5	0 07	325 சே. பீபீஜான்.	பூஸ்தி பாவ
	2B	-2B	ர	ப	...	8-1	5	4 94	0 01·5	0 08	62 கமிஷனர் ஒகூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.	பாவ
	C1	-2Cபா	ர	ப	...	8-1	5	4 94	0 02·0	0 10	325 சே. பீபீஜான்.	பூஸ்
	C2	-2Cபா	ர	ப	...	8-1	5	4 94	1 10·5	5 46	325 சே. பீபீஜான்.	
									1 65·0	8 16		
364	1	364-1	ர	ப	...	8-2	6	3 38	0 55·0	1 89	258 உ. நாவாபு சாயபு.	
	2	-2	ர	ப	...	8-2	6	3 38	1 00·5	3 37	647 கு. சண்முகம்(1), கு. உபேந்திரன் (2).	
									1 55·5	5 26		
365		365	ர	ப	...	8-2	6	3 38	0 51·0	1 73	112 கு. கோபால் சாமி.	
366	...	366	ர	ப	..	8-2	6	3 38	0 15·5	0 52	414 மு. முனிதஞ் சப்பா.	
367	...	367		புற	...	...	...	...	0 23·5	...	...	மண்
368	A1	368 -A1ா	ர	ப	...	8-2	6	3 38	0 02·0	0 07	112 கு. கோபால் சாமி.	பூஸ்
	A2	-Aபா	ர	ப	...	8-2	6	3 38	0 25·0	0 85	112 கு. கோபால் சாமி.	
	B	-B	ர	ப	...	8-2	6	3 38	0 03·0	0 11	62 கமிஷனர் ஒகூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.	பாவ
	C1	-Cபா	ர	ப	...	8-2	6	3 38	0 45·5	1 53	112 கு. கோபால் சாமி.	இவ
	C2	-Cபா	ர	ப	...	8-2	6	3 38	0 05·0	0 17	112 கு. கோபால் சாமி.	பூஸ்
									0 80·5	2 73		
369	...	369	ர	ப	...	8-2	6	3 38	1 32·5	4 49	762 கு. இப்ராஹிம் கான் (1), இதய துல்லாகான் (2), ராம்துல்லாகான் (3), கு. சலீம் கான் (4), கு. ரஹிம்கான் (5).	
370	...	370	அ	புற	...	...	...	...	137 65·5	...		
		371	இப்	பல	எண்	370ல்	இ	ணைக்கப்	பட்டுள்ளது.			
372	1	372-1	ர	ப	...	8-1	5	4 94	0 21·0	1 04	318 [illegible]	

Village Administrative Office
Hosur Tk, Krishnagiri Dt

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
							ரூ. பை.	ஹெ.ஏர்ஸ்.	ரூ. பை.		
372	2A	372-2பா	ர	ப	...	8-1	5 4 94	0 12·0	0 59	396 சையது ஆபித் மனைவி மெகூப்பீ.	
	2B	-2பா	ர	ப	...	8-1	5 4 94	0 48·0	2 37	214 கு. துரைராஜ்.	
	2C	-2பா	ர	ப	...	8-1	5 4 94	0 51·0	2 52	396 சையது ஆபித் மனைவி மெகூப்பீ.	
	3	-3	ர	ப	...	8-1	5 4 94	0 52·5	2 60	318 சா. பியாரு கான்.	
	4A	-4பா	ர	ப	...	8-1	5 4 94	0 57·0	2 82	143 முகமது கவுஸ் மனைவி சோட்டி யம்மா.	
	4B	-4பா	ர	ப	...	8-1	5 4 94	0 06·0	0 30	143 முகமது க்வுஸ் மனைவி சேட்டி யம்மா.	பூஸ்திதி
								2 47·5	12 24		
373	1A	373-1பா	ர	ப	...	8-1	5 4 94	0 06·0	0 30	397 சையத் சாபீத் மருனவி மெகூப்பீ.	
	1B	-1பா	ர	ப	...	8-1	5 4 94	0 42·0	2 07	161 கு. தரைராஜ்.	
	1C	-1பா	ர	ப	...	8-1	5 4 94	0 29·0	1 43	397 சையத் சாபீத் மனைவி மெகூப்பி.	
	2	-2	ர	ப	...	8-1	5 4 94	0 20·5	1 02	318 சா. பியாருகான்.	
	3A	-3பா	ர	ப	...	8-1	5 4 94	0 28·5	1 41	312 சு. பாஷா.	
	3B	-3பா	ர	ப	...	8-1	5 4 94	0 03·5	0 17	312 சு. பாஷா	பூஸ்திதி
								1 29·5	6 40		
374	A	374-A	ர	ப	...	8-1	5 4 94	0 10·5	0 52	62 கமிஷனர் ஒஞர் ஸராட்சி ஒன்றியம்.	பாதை.
	B1	-Bபா	ர	ப	...	8-1	5 4 94	0 08·0	0 40	710 மு. பியாருபாய் (1), சா. முனியப் பன் (2). சங்கர ரெட்டி மனைவி சரஸ்வதியம்மா (3).	பூஸ்திதி
	B2	-Bபா	ர	ப	...	8-1	5 4 94	0 88·0	4 36	319 மு. பியாரு சாயபு.	
	B3	-Bபா	ர	ப	...	8-1	5 4 94	0 42·0	2 07	445 எ. முனியப்பன்.	
	B4	-Bபா	ர	ப	...	8-1	5 4 94	0 26·5	1 31	138 சங்கர ரெட்டி மனைவி சரஸ்வதி யம்மா.	
								4 75·0	8 66		

81, Nagondapalli
Hosur Tk, Krishnagiri Dt

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.