Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

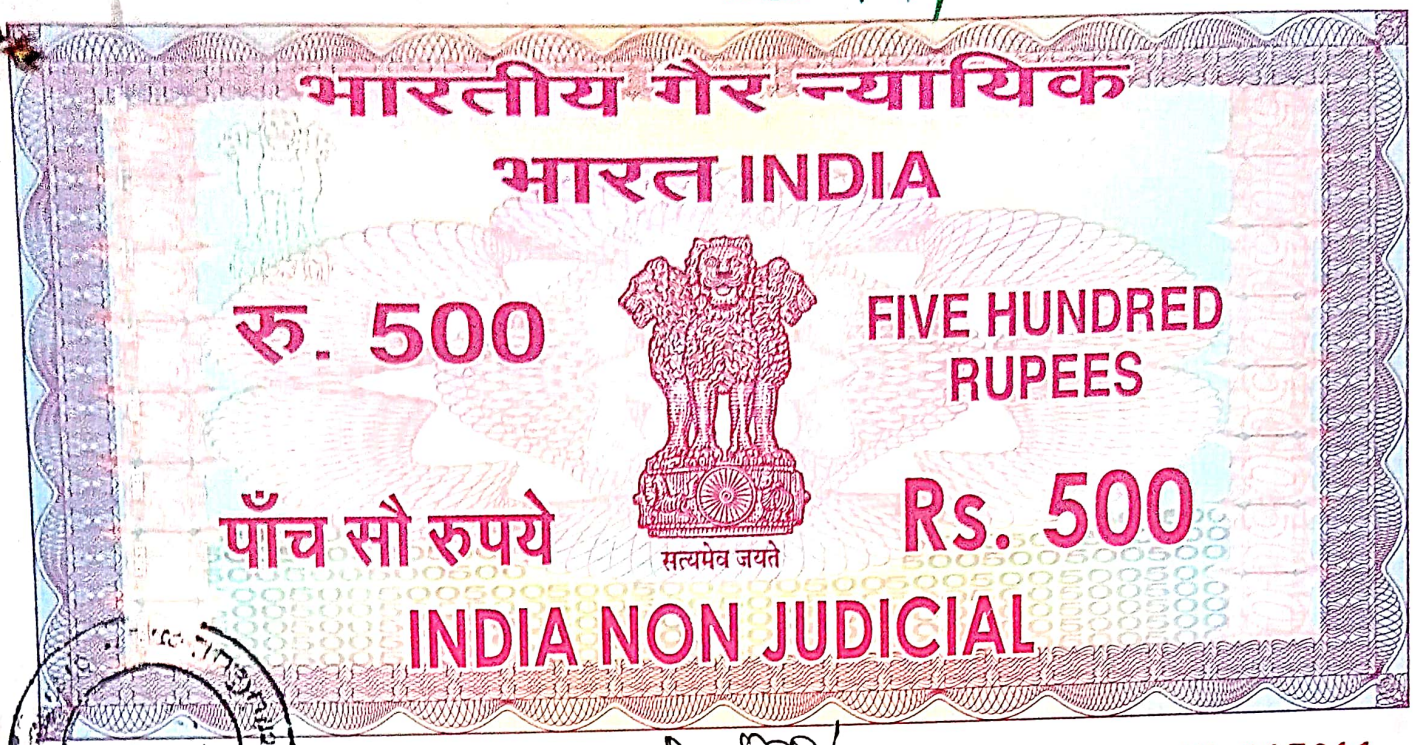
Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

8349/2025




ரூ. 500/-

28-10-2025

A. சிகாதேவன்

முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண் : 4335/பி2/2010
வட்டாட்சியர் அலுவலக வளாகம்
ஆற்காடு (வே.மா.) தமிழ்நாடு

AY 013811

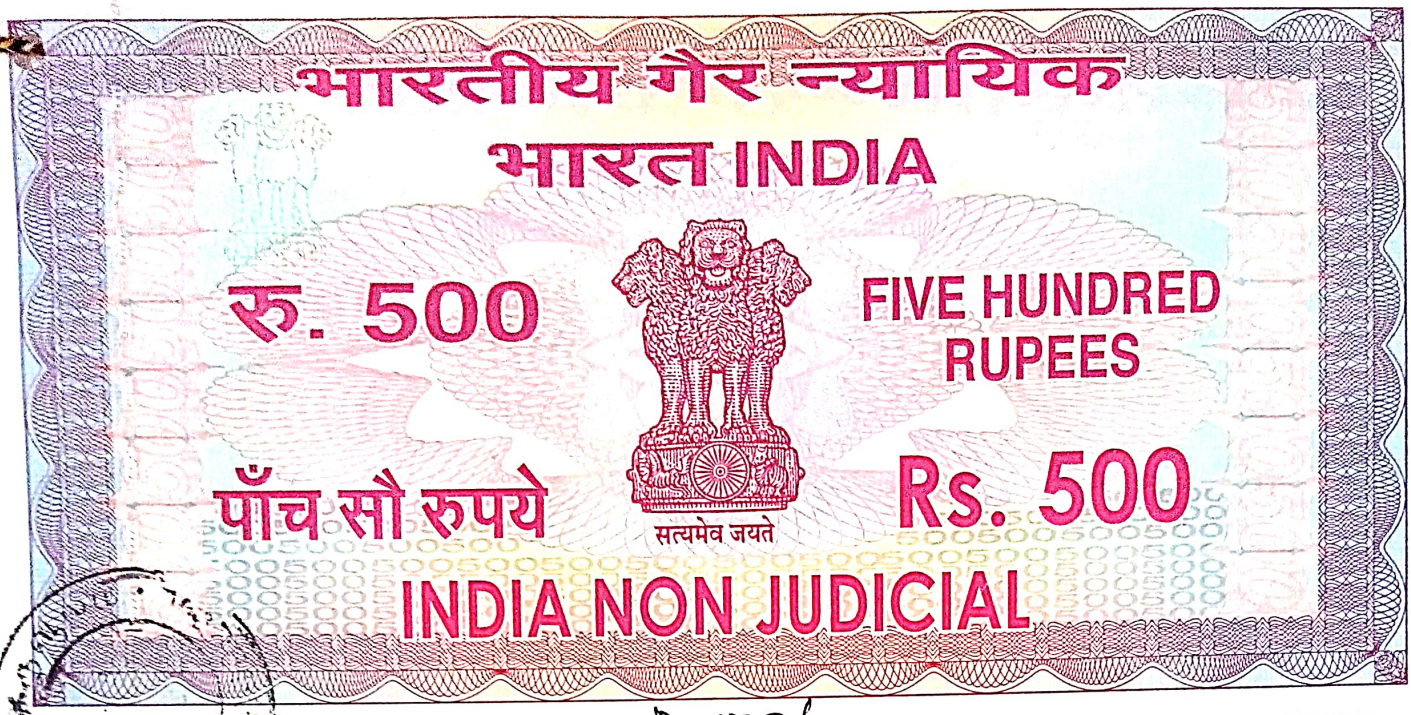
ரூபாய். 16,00,000/-க்கு விக்கிரையம்

2025 ஆம் ஆண்டு, அக்டோபர் மாதம், 28 ஆம் தேதி, வேலூர் மாவட்டம், வேலூர் வட்டம், மூஞ்சூர்பட்டு கிராமம், பிராமிணர் தெரு, கதவு எண். 156இல் வசிக்கும் தெய்வத்திரு. A.ஆனந்தன் அவர்களின் குமாரர் **A.சகாதேவன்** (Aadhaar No. 7393 2201 4255) (PAN-No. HCVPS8644Q) (Cell No. 7010081292) (1), வேலூர் மாவட்டம், வேலூர் வட்டம், மூஞ்சூர்பட்டு கிராமம், பெரிய தெரு, கதவு எண். 24/152Bஇல் வசிக்கும் ஆறுமுகம் அவர்களின் குமாரர் **A.செல்வகுமார்** (Aadhaar No. 2357 6984 4138) (PAN-No. FHZPS9432R) (Cell No. 8144423564) (2), வேலூர் மாவட்டம், வேலூர் வட்டம், வேலூர் கொசப்பேட்டை, தென்னமர தெரு, கதவு எண். 73இல் வசிக்கும் மணி அவர்களின் குமாரர் **M.ஜெய்சந்தர்** (Aadhaar No. 6618 2647 5841) (PAN-No. AHSPJ2841F) (Cell No. 9443542454) (3),

கிரையம் பெறுபவர்கள் கையெழுத்து

கிரையம் கொடுப்பவர் கையெழுத்து

1 புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 8349 ம் ஆவணம்
19 தாள்களைக் கொண்டது.
1 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்




தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

AY 013812

ரூ.500/-

28-மே-2025

ஆ. சிகாமணி

இந்திய பட்டு

பத்திரத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண் : 4986/02/2000
மாவட்டாட்சியர் அலுவலக வளாகம்
ஆற்காடு (வே.மா.) தமிழ்நாடு

(2)

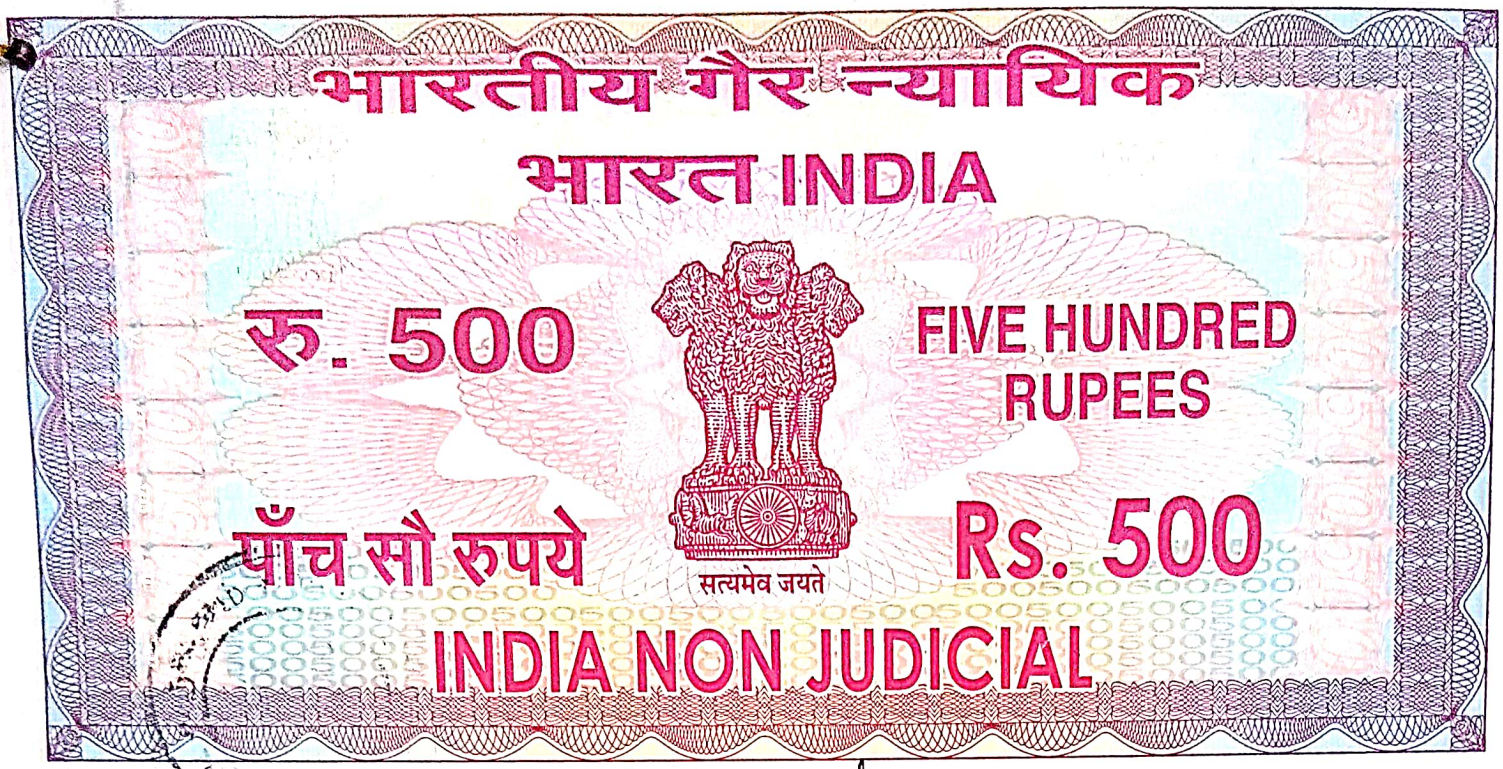
வேலூர் மாவட்டம், வேலூர் வட்டம், வேலூர் வேலப்பாடி, மரக்கடை கந்தப்ப முதலித் தெரு, கதவு எண். 82இல் வசிக்கும் அருள்மணி அவர்களின் குமாரர் **A.கமலகண்ணன்** (Aadhaar No. 3065 4440 1936) (PAN-No. AJTPK7484J) (Cell No. 9486048999) (4), ஆகிய உங்கள் அனைவருக்கும் :-

இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், ஆற்காடு வட்டம், காவனூர் கிராமம், அண்ணாதெரு, கதவு எண். 386C இல் வசிக்கும் காலம் சென்ற பொன்னுசாமி அவர்களின் குமாரர் திரு. **பொன்.மாணிக்கவேலு** (Aadhaar No. 9134 7915 6371) (PAN-No. BTEPM1267P) ஆகிய நான் எழுதிக்கொடுத்த சுத்த அருதி விக்கிரையப்பத்திரம் என்னவென்றால் :-

கிரையம் பெறுபவர்கள் கையெழுத்து

கிரையம் கொடுப்பவர் கையெழுத்து

1 புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 834-ம் ஆவணம்
17 தாள்களைக் கொண்டது.
2 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்




தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

AY 013813

28.04.2025

S. உமாபதி

பத்திரத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண் : 4986/பி2/2020
வட்டாட்சியர் அலுவலக வளாகம்,
ஆற்காடு (வே.மா.) தமிழ்நாடு

(3)

நான் சுயார்ஜிதமாய் சென்ற 29.04.2025 ஆம் தேதியில் S.உமாபதி என்பவரிடமிருந்து கிரையம் பெற்ற பத்திரமானது ஆற்காடு சார்பதிவில் 1 புத்தகம், **3214/2025** ஆம் எண்ணாக பதிவுச்செய்யப்பட்ட பத்திரப்படி, எனக்கு சொந்தமாய், என் பெயரில் பட்டா எண்.3278இன்படி, நான் சர்வ சுதந்திரமாய் என் சொந்த சுவாதீன அனுபவத்தில் நான் அனுபவித்து வரும் இதன் கீழ்விவரம் கண்ட நிலத்தினை என்னுடைய குடும்பவகை செலவிற்காகவும், என்னுடைய மக்களின் தேவைகளை பூர்த்தி செய்வதற்காகவும் நான் உங்களுக்கு ரூபாய். 16,00,000/- எழுத்தால் ரூபாய். பதினாறு லட்சத்திற்கு சுத்த அருதி விக்கிரையம் பேசி மேற்படி விக்கிரையத்தொகைக்கு நான் சம்மதித்து மேற்படி விக்கிரையத்தொகையில்,

கிரையம் பெறுபவர்கள் கையெழுத்து

கிரையம் கொடுப்பவர் கையெழுத்து

1 புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 3214-ம் ஆவணம்
19 தாள்களைக் கொண்டது.
3 வது தாள் பதிவு அலுவலர்




தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU ரூ. 500/

28-08-2025

ச. ரகுபதிவன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண் : 4986/ம2/2000
ஆட்டோட்சுயர் திருவள்ளூர் மாவட்டம்
ஆற்காடு (வே.மா.) தமிழ்நாடு

AY 013814

(4)

1. KVB BANK, Vellore Branch, உங்களில் 1 வக்கமிட்டவரின் வங்கி கணக்கிலிருந்து Canara Bank, Kavanur Branch, A/c No.3169101000234, என்ற என்னுடைய வங்கி கணக்கிற்கு நாள்.28.08.2025இன்படி, RTGS செய்யப்பட்ட தொகை ரூபாய். 4,00,000/- எழுத்தால் ரூபாய். நான்கு லட்சம் மட்டும்.

2. Axis Bank, Sathumadurai Branch, என்ற உங்களில் 2 வக்கமிட்டவரின் வங்கி கணக்கிலிருந்து Canara Bank, Kavanur Branch, A/c No.3169101000234, என்ற என்னுடைய வங்கி கணக்கிற்கு நாள்.28.08.2025இன்படி, RTGS செய்யப்பட்ட தொகை ரூபாய். 4,00,000/- எழுத்தால் ரூபாய். நான்கு லட்சம் மட்டும்.

கிரையம் பெறுபவர்கள் கையெழுத்து

கிரையம் கொடுப்பவர் கையெழுத்து

1 புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 3349-ம் ஆவணம்
19 தான்களைக் கொண்டது.
4 வது தான் பதிவு செய்பவன்




தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU ரூ. 500/

28-ம. 2025

AY 013815

(5)

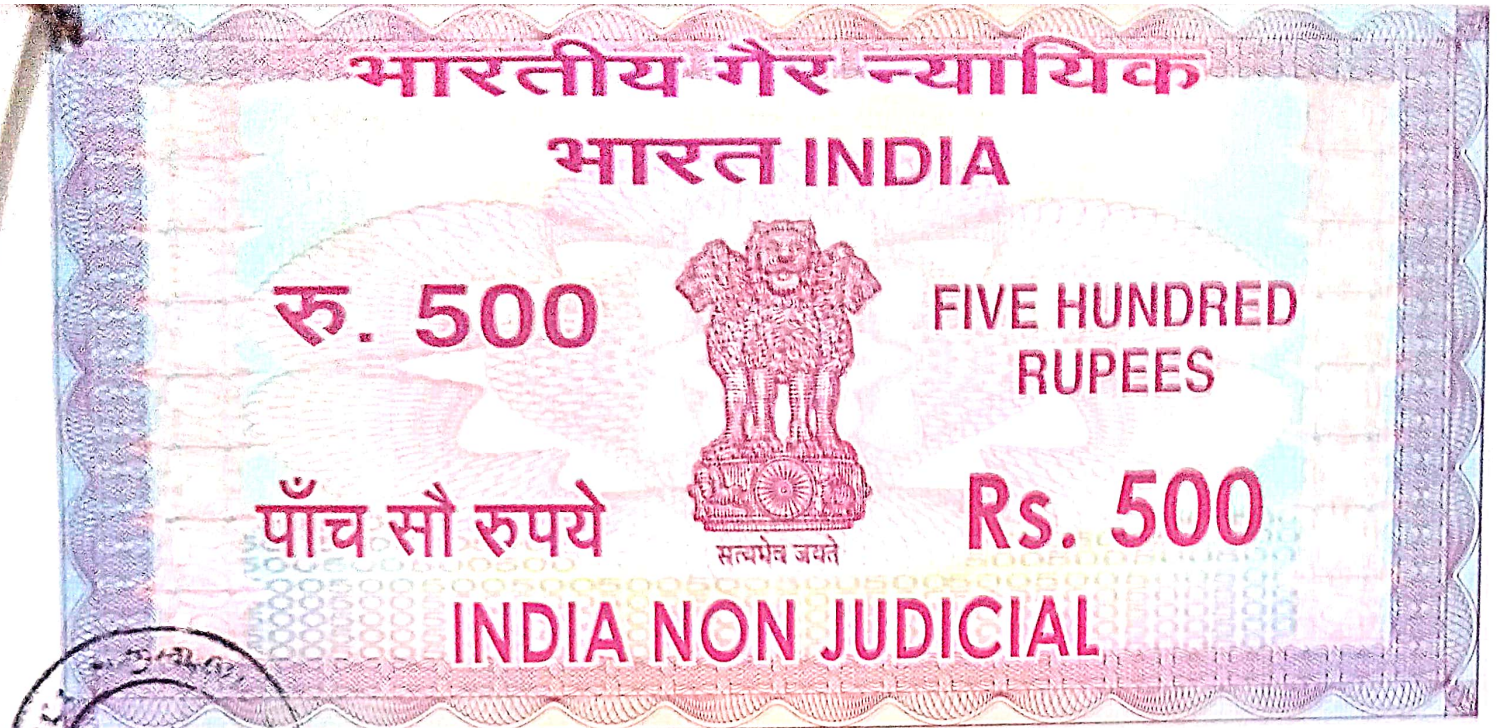
3. Dhanalakshmi Bank, Vellore Branch, என்ற உங்களில் 3 எக்மிட்டவின் வங்கி கணக்கிலிருந்து Canara Bank, Kavanur Branch, A/c No.3169101000234, என்ற எனதுடைய வங்கி கணக்கிற்கு நாள்.28.08.2025இன்படி, RTGS செய்யப்பட்ட தொகை ரூபாய். 4,00,000/- எழுத்தால் ரூபாய். நான்கு லட்சம் மட்டும்.

6. Dhanalakshmi Bank, Vellore Branch, என்ற உங்களில் 4 எக்மிட்டவின் வங்கி கணக்கிலிருந்து Canara Bank, Kavanur Branch, A/c No.3169101000234, என்ற எனதுடைய வங்கி கணக்கிற்கு நாள்.28.08.2025இன்படி, RTGS செய்யப்பட்ட தொகை ரூபாய். 4,00,000/- எழுத்தால் ரூபாய். நான்கு லட்சம் மட்டும்.

கிரையம் பெறுபவர்கள் கையெழுத்து

கிரையம் கொடுப்பவர் கையெழுத்து

1 புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 8249 ம் ஆவணம்
19 தாள்களைக் கொண்டது.
5 வது தாள் பதிவு அலுவலர்




தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU ரூ.500/

AY 013816

28-மெய்யர்

A. ஜெகதீஸ்வரன்

முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண் : 4986/2012/2019
மாவட்டாட்சியர் அலுவலகம் வளாகம்
ஆற்காடு (வே.மா.) தமிழ்நாடு

(6)

ஆக மொத்த கிரையத்தொகை ரூபாய். 16,00,000/- எழுத்தால் ரூபாய். பதினாறு லட்சம் மட்டும். மேற்கண்ட விவரங்களின்படி எனக்கு சேர்ந்து விட்டபடியால் இன்றே இதன் கீழ் விவரம் கண்ட நிலத்தினை நான் உங்களுக்கு சுவாதீனம் செய்து கொடுத்து விட்டேன்.

நீங்கள் இன்று முதல் கொண்டு இதன் கீழ்விவரம் கண்ட நிலத்தினை கைப்பற்றி பட்டாவையும், வரிவிதிப்பையும், உங்கள் பெயரில் மாற்றிக்கொண்டு, நீங்களே வரி வகையராக்களை செலுத்திக்கொண்டு சர்வ சுதந்திரமாய் உங்கள் புத்திர, பௌத்திர பாரம்பரியமாய் தானாதி வினிமய விக்கிரையங்களுக்கு போக்கியமாய் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது.

கிரையம் பெறுபவர்கள் கையெழுத்து

கிரையம் கொடுப்பவர் கையெழுத்து

புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 8349-ம் ஆவணம்
19 தாள்களைக் கொண்டது.
6 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

AY 013817

28-10-2025

(7)

அனுபவிக்கும் அளவில் கலன், வில்லங்கம் ஏதும் இல்லை. உண்டானால் நானே முன்னின்று என்னுடைய சொந்த செலவில் தீர்த்துத் தருகிறேன். இனி கீழ்கண்ட நிலத்திற்கும், எனக்கும், என்னுடைய வாரிசுகளுக்கும் எந்தவிதமான உரிமையும் அக்கும் பின் தொடர்ச்சியும் இல்லை. இதற்கு ஆதரவான மேற்சொன்ன 3214/2025 உள்ள அசல் பத்திரத்தினையும், மற்றும் மூலரெக்கார்டுகளின் போட்டோ நகல்களையும் இன்றே நான் உங்களிடம் கொடுத்து விட்டேன். இந்தப்படிக்கு நான் என் முழுமனச்சம்மதியில் எழுதிக்கொடுத்த சுத்த அருதி விக்கிரையப்பத்திரம்.

கிரையம் பெறுபவர்கள் கையெழுத்து

கிரையம் கொடுப்பவர் கையெழுத்து

1 புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 3347-ம் ஆவணம்
19 தாள்களைக் கொண்டது.
1 வது நாள்
பதிவு அலுவலர்

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU ரூ.500/-

AY 013818

22.10.2025

A. சிகாமணிவன்

இராஜாப்பட்டு

S. [illegible]

பத்திரத்தார் விறுபனையாளர்

உரிமம் எண் : 4865/TN2/2001

மட்டாட்சியர் அலுவலக வளாகம்

ஆற்காடு (வே.மா.) தமிழ்நாடு

(8)

## சொத்து விவரம்

இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், இராணிப்பேட்டை பதிவு மாவட்டம், ஆற்காடு வட்டம், ஆற்காடு சார்பதிவைச்சேர்ந்த, **காவனூர்** கிராமத்தில், தனிப்பட்டா எண். 3278ல் வரும் புன்செய் சர்வே எண். **175,** ஹெக்டேர். **0.40.00** ஏர்ஸ்க்கு பூரா ஏக்கர் **1.00** (ஒரு ஏக்கர்) உள்ள நிலம் இந்த விக்கிரையத்திற்கு உட்பட்டது.

கிரையம் பெறுபவர்கள் கையெழுத்து

கிரையம் கொடுப்பவர் கையெழுத்து

1 புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 8349-ம் ஆவணம்

19 தாள்களைக் கொண்டது.

8 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

AY 013819

28.10.2025

1 புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 849-ம் ஆவணம்
9 தாள்களைக் கொண்டது.
9 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

(9)

மேற்படி நிலமானது காவனூர் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி நிலத்தின் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூபாய். **16,00,000/-** ஆகும்.

கிரையம் பெறுபவர்கள் கையெழுத்து

கிரையம் கொடுப்பவர் கையெழுத்து

சாட்சிகள்:-

1.

2.

வரைவு தயார்த்து தட்டச்சு செய்தவர்: வ.க. குருமூர்த்தி

[V.S.GURUMOORTHY] வளையாத்தூர், உரிமம் எண்.B/10/AKM-2025
நெ.28, தனலட்சுமி நகர், ஆற்காடு - Cell 98942 58932



**1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று**

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 6521

கதவு எண்.156, பிராமிணர் தெரு, முஞ்சூர்பட்டு கிராமம், வேலூர், வேலூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 632009-ல் வசிக்கும் திரு சகாதேவன் என்பவரிடமிருந்து ₹ 1,07,500/- (ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து ஏழாயிரத்து ஐந்நூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : ஆற்காடு
நாள்: 28/10/2025

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2025 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 28ம் தேதி பி.ப. 03:09 மணியளவில் ஆற்காடு சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 32,910/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்

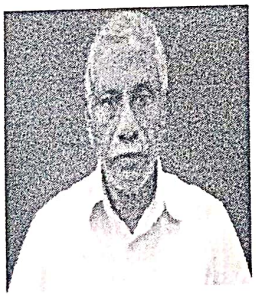




கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





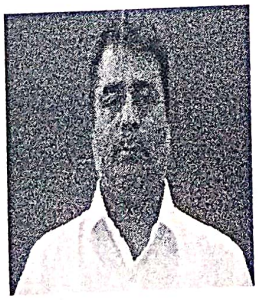
"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:5518095ed345ae7b7864d02a9361b2219fe6c6d

(Details from UIDAI : Pon Manickavelu S/O Ponnusamy, 15-07-1956, xxxxxxxx6371)



எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் UKC:[illegible]

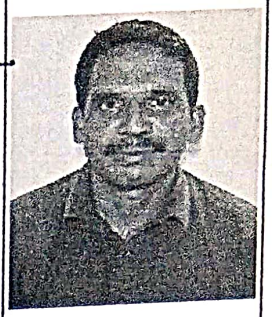
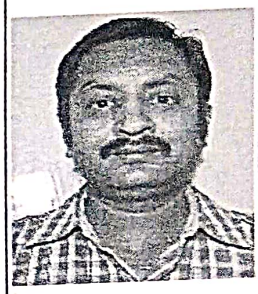
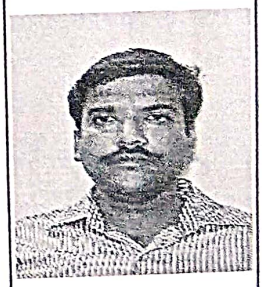
(Details from UIDAI : Sahadevan A C/O: Anandan A, 04-[illegible])



1 பக்கம் 2025-ம் வருட எண் 8349 ஆவணம் தாக்கல் செய்யப்பட்டது.

10 1 / 3 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

# R/ஆற்காடு/புத்தகம்-1/8349/2025

| | | |
|---|---|---|
| | 06-1979, xxxxxxxx4255) | |
| எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்<br>இடது பெருவிரல்<br>  | "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:8845293e993d61a772944f6ac36063f040ab3f6<br>(Details from UIDAI : Selvakumar Arumugam S/O: Arumugam, 02-01-1979, xxxxxxxx4138) |  |
| எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்<br>இடது பெருவிரல்<br>  | "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:05206930cb5bd12fd424477a5bb85f613abc9d4<br>(Details from UIDAI : Jaichandar M , 28-01-1979, xxxxxxxx5841) |  |
| எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்<br>இடது பெருவிரல்<br>  | "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:90565547a44e797a57341eaa6e8561aaaf4fc0c<br>(Details from UIDAI : Kamalakannan Arulmani , 23-03-1977, xxxxxxxx1936) |  |

2025 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 28ம் நாள்

வெங்கடேசன் சா
சார்பதிவாளர்
ஆற்காடு

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ARCOT

புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 8349-ம் ஆவணம்
17
11 தாள்களைக் கொண்டது.
வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

R/ஆற்காடு/புத்தகம்-1/8349/2025

R/ஆற்காடு/புத்தகம்-1/8349/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 28/10/2025
ஆற்காடு

வெங்கடேசன் சா
சார்பதிவாளர்

புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 8349-ம் ஆவணம
19 தாள்களைக் கொண்டது.
12 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) நீதிபேரானை எண். 22163/2018 ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க:

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது, நீர் நிலைகள், நீர் வழிபாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறேன். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்றளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/ அறிவோம்.

எழுதிகொடுப்பவர்/கள்

1 புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 8349ம் ஆவணம்
19 தாள்களைக் கொண்டது.
13 வது தாள் பதிவு அலுவலர்




1 புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 8349-ம் ஆவணம்
தாள்களைக் கொண்டது.
வது தாள் பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : இராணிப்பேட்டை

வட்டம் : ஆற்காடு

வருவாய் கிராமம் : காவனூர்

பட்டா எண் : 3278

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பொன்னுசாமி மகன் பொன்.மாணிக்கவேலு

| புல எண் | உட்பிரிவு | புன்செய் | | நன்செய் | | மற்றவை | | குறிப்புரைகள் |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | |
| | | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | |
| 175 | - | -- | -- | 0 - 40.00 | 5.88 | -- | -- | 2025/0103/37/302671---<br>------<br>Digitally signed: Santhya M<br>Zonal Deputy Tahsildar<br>31/05/2025<br>03:25:25:PM |
| | | | | 0 - 40.00 | 5.88 | | | |

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் S/37/02/006/03278/40600 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 28-10-2025 அன்று 12:16:40 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

பொன். மாணி

புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 849-ம் ஆவணம்
19 தாள்களைக் கொண்டது.
15வது தாள் பதிவு அலுவலர்

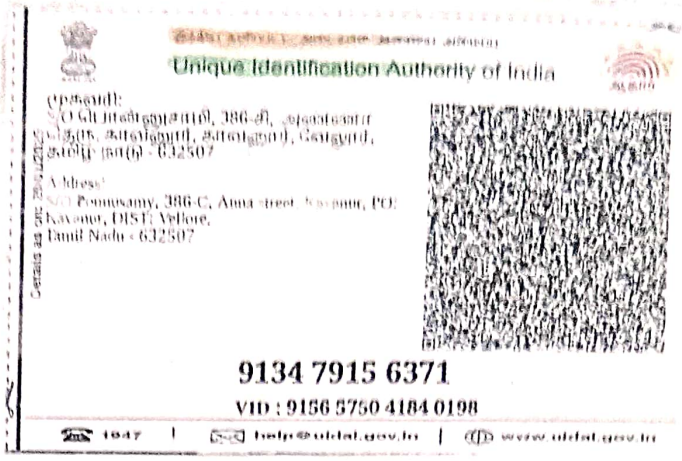

Government of India

பொன் மாணிக்கவேலு
Pon Manickavelu
பிறந்த நாள்/DOB: 15/07/1956
ஆண்/ MALE

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

9134 7915 6371

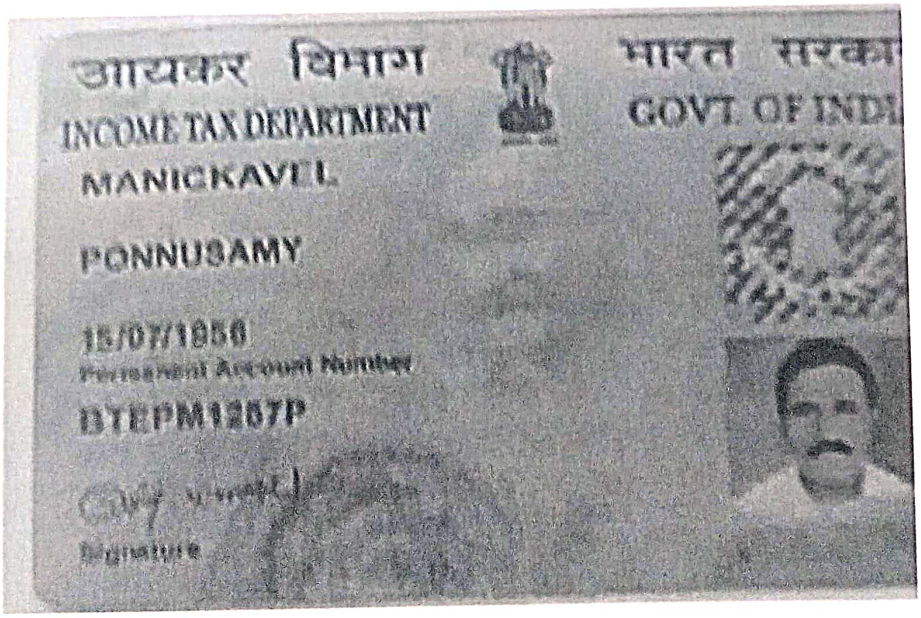
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


Unique Identification Authority of India

9134 7915 6371

VID : 9156 5750 4184 0198

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
MANICKAVEL
PONNUSAMY
15/07/1956
Permanent Account Number
BTEPM1257P
Signature

भारत सरका
GOVT OF INDI

1 புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 247-ம் ஆவணம்
16 தாள்களைக் கொண்டது.
வது தாள் பதிவு அலுவலர்

பொன் மாணி

Government of India



Issue Date: 29/11/2017

சுகதேவன் அ
Sagadevan A
பிறந்த நாள்/DOB: 04/06/1979
ஆண்/ MALE

7393 2201 4255
VID : 9103 3654 1641 4527

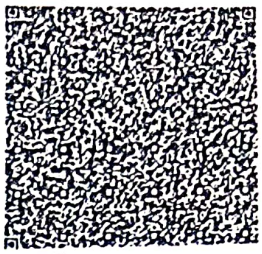
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

Download Date: 08/04/2022

முகவரி:
C/O: ஆனந்தன் அ, 156, பிராமினர் தெரு, முஞ்சுர்பட்டு, முஞ்சுர்பட்டு, வேலூர், தமிழ் நாடு - 632057

Address:
C/O: Anandan A, 156, Braminar Street, Munjurpet, Munjurpattu, Vellore, Tamil Nadu - 632057



7393 2201 4255
VID : 9103 3654 1641 4527

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Government of India



Download Date: 13/08/2021

செல்வகுமார் ஆறுமுகம்
Selvakumar Arumugam
பிறந்த நாள்/DOB: 02/01/1979
ஆண்/ MALE

Issue Date: 07/08/2021

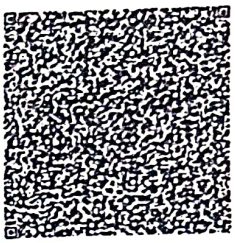
2357 6984 4138
VID : 9171 7696 0069 6018

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: ஆறுமுகம், 24/15 2வி, பெரியத்தெரு, முஞ்சுர்பட்டு, மூஞ்சூர்பட்டு, வேலூர், தமிழ் நாடு - 632057

Address:
S/O: Arumugam, 24/15 2B, PERIYA STREET, MUNJURPATTU, Munjurpattu, Vellore, Tamil Nadu - 632057



2357 6984 4138
VID : 9171 7696 0069 6018

1047 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



ஜெய்சந்தர் ம
Jaichandar M
தந்தை : வேலூர் நடராஜன் மணி
Father : VELLORE NATARAJAN MANI
பிறந்த நாள் / DOB : 28/01/1973
ஆண்பால் / Male

6618 2647 5841

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

ஆதார்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
73, தென்னமர தெரு,
கோசப்பேட்டை, வேலூர்,
வேலூர், தமிழ் நாடு, 632001

Address:
73, THENNAMARA STREET,
KOSAPET, Vellore, Vellore, Tamil Nadu, 632001

6618 2647 5841

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



கலைக்கண்ணன் அருண்மணி
Kamalakannan Arunmani
தந்தை : அருண்மணி
Father : ARULMANI
பிறந்த நாள் / DOB : 23/03/1977
ஆண்பால் / Male

3065 4440 1936

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

ஆதார்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
82, மாரக்கடை கந்தப்ப முதலித் தெரு, வேலப்பாடி, வேலூர், வேலூர், தமிழ் நாடு, 632001

Address:
82, MARAKADAI KANDHAPPA MUDALI STREET, VELAPADI, Vellore, Vellore, Tamil Nadu, 632001

3065 4440 1936

1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய ஆவணம்
தாள்களைக் கொண்டது.
வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SAGADEVAN A

ANANDAN

04/06/1979

Permanent Account Number
HCVPS8644Q

Signature



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

A SELVAKUMAR

ARUMUGAM

02/01/1979

Permanent Account Number
FHZPS9432R

Signature





28112013

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AHSPJ2841F



नाम / Name
M JAICHANDAR

पिता का नाम / Father's Name
MANI

जन्म की तारीख / Date of Birth
28/01/1979

हस्ताक्षर / Signature



26092017

புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 824 ம் ஆவணம்
19 தாள்களைக் கொண்டது
18 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

/PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AJTPK7484J

/NAME
ARULMANI KAMALAKANNAN



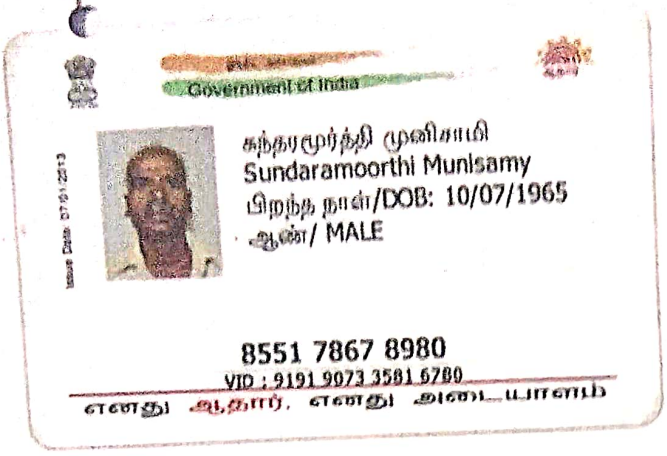
/FATHER'S NAME
MADURAI ARULMANI

/DATE OF BIRTH
23-03-1977

/SIGNATURE

Arun Bhatnagar
Commissioner of Income-Tax (Computer Operations)

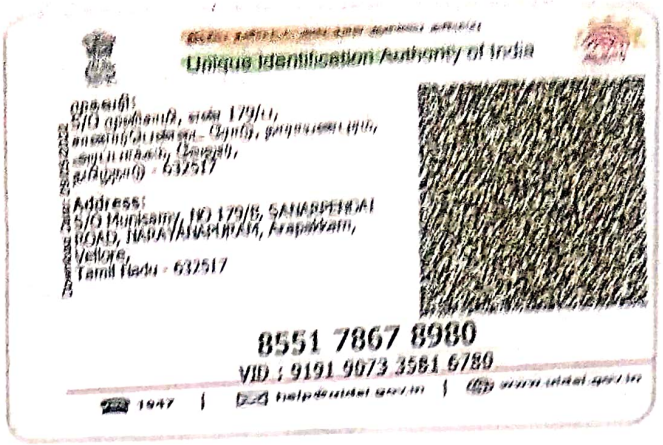



Government of India



சுந்தரமூர்த்தி முனிசாமி
Sundaramoorthi Munisamy
பிறந்த நாள்/DOB: 10/07/1965
ஆண்/ MALE

8551 7867 8980
VID : 9191 9073 3581 6780
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


Unique Identification Authority of India

Address:
S/O Munisamy, NO 179/6, SANARPETHAI ROAD, NARAYANAPURAM, Arapakkam, Vellore, Tamil Nadu - 632517

8551 7867 8980
VID : 9191 9073 3581 6780


Government of India



சொ முனிசாமி
C Munisamy
பிறந்த நாள்/DOB: 01/07/1978
ஆண்/ MALE

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

3758 5311 3770
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


Unique Identification Authority of India

Address:
S/O Chokkalingam, NO 4/57, KOLLAIMEDU, SANAPPENDAL, WALAJA THALUK, Thanneerpanthangal, P.V. Kandigai, 1957, Vellore, Tamil Nadu - 632517

3758 5311 3770
VID : 9161 1875 6769 8185

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

1 புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 249-ம் ஆவணம்
19 தாக்கலைக் கொண்டது.
19 வது தான் பதிவு அலுவலர்

# பதிவுத்துறை

## இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 13683/2025

ஆவண எண் : R/ ஆற்காடு/ புத்தகம்-1/ 8349 / 2025

திரு சகாதேவன் அவர்களிடமிருந்து ₹ 1,40,410 (ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து நாற்பதாயிரத்து நானூற்று பத்து மட்டும்) [இணைய வழி. REG2025102894117O4 ₹ 140410] கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

| வ.எண் | விவரம் | தொகை (₹) |
|---|---|---|
| 1 | முத்திரைத்தீர்வை (முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி) | 1,07,500 |
| 2 | பதிவுக் கட்டணம் | 32,000 |
| 3 | கணினிக் கட்டணம் | 800 |
| 4 | குறுந்தகடுக் கட்டணம் | 100 |
| 5 | ஆவண எழுத்தர் நலநிதி | 10 |
| | செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை | 1,40,410 |

சார்பதிவாளர் அலுவலகம் 28 OCT 2025 ஆற்காடு இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்

**குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி /செல்வி திரு சகாதேவன் இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.**

ஆற்காடு அலுவலகம்

நாள்: 28/10/2025

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

| உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள் | | | |
|---|---|---|---|
| பயனர் பெயர் | முழுப் பெயர் | கைப்பேசி எண் | உருவாக்கப்பட்ட நாள் |
| gurumoorthy1970 (ஆவண எழுத்தர்) | GURUMOORTHY | 9894256932 | 28-10-25 01:43:30 PM |

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெரும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.
2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.
3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.
4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

https://tnreginet.gov.in என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெரும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் முத்திரைத் தீர்வை, பதிவுக் கட்டணம் உள்ளிட்ட கட்டணங்கள் செலுத்தும் வசதி

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.