Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தஞ்சாவூர்	Date / நாள்: 20-May-2024
Village /கிராமம்:நாஞ்சிக்கோட்டை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 15/4, 15/5, 15/6A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2023 - 19-May-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7430/2023	13-Oct-2023 13-Oct-2023 13-Oct-2023	தான ஆவணம்	1. டேவிட் பாக்கியராஜ்(முத.) விஜயகுமார்(முக.) ராஜ்கலா(முக.) செல்வகுமார்(முக.) 2. சிமியோன்ராஜ்(முத.) விஜயகுமார்(முக.) சி ராஜ்கலா(முக.)	1. மாண்புமிகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2458/2023, 3175/2023, 3506/2023, 3507/2023, 895/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/4, 15/5 - 15513.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாஞ்சிக்கோட்டை					
				Plot No./மனை எண் : ROAD NO 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1ம் எண் சாலை - (தென் வடலான 10.00 மீட்டர் அகல சாலை) நான்கெல்லை விபரம்: கிழக்கில் - மேற்படி		

	எண்கள். 3,4,7 மற்றும் 9, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள் சாலை எண்கள். 2,5,6, வடக்கு - புலஎண்கள் - 8 & 9 இவைகளில்அடங்கிய நிலம், தெற்கு - புலஎண்கள் - 14 & 16 இவைகளில்அடங்கியபுஞ்சை மற்றும்25 அடி அகலமுள்ள தென்வடலான குறுக்கு ரோடு	மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள் சாலை எண்கள். 3,4,7 மற்றும் 9 மேற்கில் - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள் சாலை எண்கள். 2,5,6 வடக்கில் - புலஎண்கள் - 8 & 9 இவைகளில்அடங்கிய நிலம் தெற்கில் - புலஎண்கள் - 14 & 16 இவைகளில்அடங்கியபுஞ்சை மற்றும்25 அடி அகலமுள்ள தென்வடலான குறுக்கு ரோடு இதற்குட்பட்டது. அளவுகள் விபரம்: இது கிழ மேல் தென்புறம் 10.00 மீட்டருக்கு 33 அடி, கிழமேல் வடபுறம் 10.00 மீட்டருக்கு 33 அடி, தென் வடல் மேல்புறம் 473 அடி 3 அங்குல நீளம், தென் வடல் கீழ்புறம் 467 அடி 3 அங்குலத்திற்கு கூடுதல் 15513.00 சதுரடிக்கு 1,441.73 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை. இது புல எண்கள்.15/4, 15/5 -களில் அடங்கியது. இவைகளின் கணினி பட்டா எண்.16527 ஆகும்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாஞ்சிக்கோட்டை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/4 - 4867.75 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண். 1, மேற்கு - புலஎண்.15/3 இவைகளில்அடங்கிய நிலம், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2ம் எண் சாலை - (கிழமேலான 9.00 மீட்டர் அகல சாலை) நான்கெல்லை விபரம்: கிழக்கில் - சாலை எண். 1 மேற்கில் - புலஎண்.15/3 இவைகளில்அடங்கிய நிலம் வடக்கில் - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள் தெற்கில் - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள் இதற்குட்பட்டது. அளவுகள் விபரம்: இது கிழ மேல் தென்புறம் 165 அடி, 3 அங்குலம் கிழமேல் வடபுறம் 164 அடி, 9 அங்குலம், தென் வடல் இருபுறமும் 9 மீட்டருக்கு 29 அடி 53 அங்குல அகலம், கூடுதல் 4867.75 சதுரடிக்கு 452.39 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை. இது புல எண்.15/4-ல் அடங்கியது. ஆகும். இதன் கணினி பட்டா எண்.16527 ஆகும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாஞ்சிக்கோட்டை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/5 - 4711.5 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புலஎண்.15/6பி -ல்அடங்கிய நிலம், மேற்கு - சாலை எண்.1, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3ம் எண் சாலை - (கிழமேலான 9.00 மீட்டர் அகல சாலை) நான்கெல்லை விபரம்: கிழக்கில் - புலஎண்.15/6பி -ல்அடங்கிய நிலம் மேற்கில் - சாலை எண்.1 வடக்கில் - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள் தெற்கில் - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள் இதற்குட்பட்டது. அளவுகள் விபரம்: இது கிழ மேல் தென்புறம் 159 அடி, 6அங்குலம் கிழமேல் வடபுறம் 159அடி, 9 அங்குலம், தென் வடல் இருபுறமும் 9 மீட்டருக்கு 29 அடி 53 அங்குல அகலம், கூடுதல் 4711.50 சதுரடிக்கு 437.87 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை. இது புல எண்.15/5-ல் அடங்கியது. இதன் கணினி பட்டா எண்.16527 ஆகும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/5 - 3799.0 சதுரடி

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாஞ்சிக்கோட்டை	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புலஎண்.15/6பி -ல்அடங்கிய நிலம், மேற்கு - சாலை எண்.1, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4ம் எண் சாலை - (கிழமேலான 7.20 மீட்டர் அகல சாலை) நான்கெல்லை விபரம்: கிழக்கில் - புலஎண்.15/6பி இவைகளில்அடங்கிய நிலம் மேற்கில் - சாலை எண்.1 வடக்கில் - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள் தெற்கில் - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள் இதற்குட்பட்டது. அளவுகள் விபரம்: இது கிழ மேல் தென்புறம் 160 அடி, 9 அங்குலம் கிழமேல் வடபுறம் 161 அடி, தென் வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டருக்கு 23 அடி 62 அங்குல அகலம், கூடுதல் 3799 சதுரடிக்கு 353.06 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை. இது புல எண்.15/5-ல் அடங்கியது. இதன் கணினி பட்டா எண்.16527 ஆகும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாஞ்சிக்கோட்டை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/4 - 3850.0 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண். 1 , மேற்கு - புலஎண்.15/3 இவைகளில்அடங்கிய நிலம், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5ம் எண் சாலை - (கிழமேலான 7.20 மீட்டர் அகல சாலை) நான்கெல்லை விபரம்: கிழக்கில் - சாலை எண். 1 மேற்கில் - புலஎண்.15/3 இவைகளில்அடங்கிய நிலம் வடக்கில் - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள் தெற்கில் - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள் இதற்குட்பட்டது. அளவுகள் விபரம்: இது கிழ மேல் தென்புறம் 163 அடி, 3 அங்குலம் கிழமேல் வடபுறம் 162 அடி, 9 அங்குலம், தென் வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டருக்கு 23 அடி 62 அங்குல அகலம், கூடுதல் 3850 சதுரடிக்கு 357.80 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை. இது புல எண்.15/4-ல் அடங்கியது. இதன் கணினி பட்டா எண்.16527 ஆகும்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாஞ்சிக்கோட்டை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/4 - 5302.75 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண். 1, மேற்கு - புலஎண்.15/3 இவைகளில்அடங்கிய நிலம், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவின் பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்., தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6ம் எண் சாலை - (கிழமேலான 10.00 மீட்டர் அகல சாலை) நான்கெல்லை விபரம்: கிழக்கில் - சாலை எண். 1 மேற்கில் - புலஎண்.15/3 இவைகளில்அடங்கிய நிலம் வடக்கில் - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவின் பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம். தெற்கில் - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள் இதற்குட்பட்டது. அளவுகள் விபரம்: இது கிழ மேல் தென்புறம் 161 அடி, கிழமேல் வடபுறம் 160 அடி, 6 அங்குலம், தென் வடல் இருபுறமும் 10 மீட்டருக்கு 32 அடி, 81 அங்குலம், கூடுதல் 5302.75 சதுரடிக்கு 492.82 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை. இது புல எண்.15/4-ல் அடங்கியது. இதன் கணினி பட்டா எண்.16527 ஆகும்.

	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/5, 15/6A - 11504.5 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாஞ்சிக்கோட்டை	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 7
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புலஎண்.15/7ஏ-ல்அடங்கிய நிலம், மேற்கு - சாலை எண்.1, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவின் பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள் இதற்குட்பட்டது.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7ம் எண் சாலை - (கிழமேலான 10.00 மீட்டர் அகல சாலை) நான்கெல்லை விபரம்: கிழக்கில் - புலஎண்.15/7ஏ-ல்அடங்கிய நிலம் மேற்கில் - சாலை எண்.1 வடக்கில் - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள் தெற்கில் - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள் இதற்குட்பட்டது. அளவுகள் விபரம்: இது கிழ மேல் தென்புறம் 348 அடி, 6 அங்குலம் கிழமேல் வடபுறம் 348 அடி, தென் வடல் இருபுறமும் 10 மீட்டருக்கு 32 அடி, 81 அங்குலம், கூடுதல் 11504.50 சதுரடிக்கு 1069.19 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட சாலை. இது புல எண்கள்.15/5 மற்றும் 15/6ஏ-ல் அடங்கியது. இதன் கணினி பட்டா எண்.16527 மற்றும் 16742 ஆகும்.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/5, 15/6A - 4551.5 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாஞ்சிக்கோட்டை	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 8
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டிள்ள இடம்., மேற்கு - சாலை எண்.9 மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள்., வடக்கு - புலஎண். 8-ல்அடங்கிய நிலம், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8ம் எண் சாலை - (கிழமேலான 9.00 மீட்டர் அகல சாலை) நான்கெல்லை விபரம்: கிழக்கில் - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டிள்ள இடம். மேற்கில் - சாலை எண்.9 மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள். வடக்கில் - புலஎண். 8-ல்அடங்கிய நிலம் தெற்கில் - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள் இதற்குட்பட்டது. அளவுகள் விபரம்: இது கிழ மேல் தென்புறம் 9.00 மீட்டருக்கு 29 அடி 53 அங்குல அகலம், கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீட்டருக்கு 29 அடி 53 அங்குல அகலம், தென் வடல் மேல்புறம் 154 அடி நீளம், தென் வடல் கீழ்புறம் 154 அடி 6 அங்குலத்திற்கு கூடுதல் 4551.50 சதுரடிக்கு 423 சதுர மீட்டரும் சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட சாலை. இது புல எண்கள்.15/5, 15/6ஏ -களில் அடங்கியது. இதன் கணினி பட்டா எண்.16527 மற்றும் 16742 ஆகும்.
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/5, 15/6A - 6688.25 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாஞ்சிக்கோட்டை	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 9
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.8 , மேற்கு - சாலை எண்.1, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9ம் எண் சாலை - (கிழமேலான 7.20 மீட்டர் அகல சாலை) நான்கெல்லை விபரம்: கிழக்கில் - சாலை எண்.8 மேற்கில் - சாலை எண்.1 வடக்கில் - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள் தெற்கில் - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள்

		இதற்குட்பட்டது. அளவுகள் விபரம்: இது கிழ மேல் இருபுறமும் 283 அடி, தென் வடல் இருபுறமும் 23.62 (7.20மீட்டர்) ஆகக்கூடுதல் 6688.25 சதுரடி விஸ்தீரணம் கொண்ட சாலை. இது புல எண்கள்.15/5, 15/6ஏ -களில் அடங்கியது. இதன் கணினி பட்டா எண்.16527 மற்றும் 16742 ஆகும்.
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாஞ்சிக்கோட்டை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/4 - 15325.0 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : GARDEN
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள், மேற்கு - புல எண்.15/3 -ல்அடங்கிய நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண்.9 , தெற்கு - 6-ம் எண் 33 அடி ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்காவிற்கென் ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தின் நான்கெல்லை விபரம் மற்றும் அளவுகள் : வடக்கில் - சர்வே எண்.9 தெற்கில் - 6-ம் எண் 33 அடி ரோடு மேற்கில் - புல எண்.15/3 -ல்அடங்கிய நிலம் கிழக்கில் - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள் இதற்குட்பட்டது. இது கிழமேல் தென்புறம் 102.6 அடி கிழமேல் வடபுறம் 100 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 149.3 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 153.9 அடி ஆகக்கூடுதல் 15325.00 சதுரடி விஸ்தீரணம் கொண்ட காலி ஸ்தலம். இது புல எண்.15/4-ல் அடங்கியது. இதன் கணினி பட்டா எண். 16527.
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாஞ்சிக்கோட்டை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/6A - 787.5 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : PUBLIC PLACE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.15/7ஏ -ல்அடங்கிய நிலம் , மேற்கு - 29.52 அடி ரோடு, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள், தெற்கு - த.மி.வாரியத்திற்கு வழங்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடத்தின் நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்: வடக்கில் - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள் தெற்கில் - த.மி.வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மேற்கில் - 29.52 அடி ரோடு கிழக்கில் - புல எண்.15/7ஏ -ல்அடங்கிய நிலம் இதற்குட்பட்டது. இது கிழமேல் தென்புறம் 32 அடி கிழமேல் வடபுறம் 31 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 25 அடி ஆகக்கூடுதல் 787.50 சதுரடிக்கு 73.19 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட காலி ஸ்தலம். இது புல எண்.15/6ஏ-ல் அடங்கியது. இதன் கணினி பட்டா எண்.16742.
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாஞ்சிக்கோட்டை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/6A - 812.5 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : E B PLACE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.15/7ஏ -ல்அடங்கிய நிலம் , மேற்கு - 29.52 அடி ரோடு , வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கென ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடத்தின் நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்: வடக்கில் - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் தெற்கில் - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள் மேற்கில் - 27 அடி ரோடு கிழக்கில் - புல எண்.15/7ஏ -ல்அடங்கிய நிலம் இதற்குட்பட்டது. இது கிழமேல் தென்புறம் 33 அடி

		கிழமேல் வடபுறம் 32 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 25 அடிக்கு, கூடுதல் 812.50 சதுரடிக்கு 75.51 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட காலி ஸ்தலம். இது புல எண்.15/6ஏ-ல் அடங்கியது. இதன் கணினி பட்டா எண்.16742

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.