Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sivagangai Joint II	Date / நாள்: 23-Mar-2026
Village /கிராமம்:Melavaniyangudi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 44/2A1B,44/5D2,44/4,44/6,43/16A3B

Data Availability Period for Village: Melavaniyangudi

Sivagangai Joint II Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 22-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 22-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Ramanathapuram			District: Sivagengai		S.R.O: Sivagangai Joint II	
1	5231/2025	05-Nov-2025 05-Nov-2025 05-Nov-2025	Sale deed	1. கவின் ராஜ் 2. ஆர் ராஜா 3. எம் பிரபாகரன்	1. கீதாஞ்சலி பேப்பர் & போர்ட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) தரணி சங்கர்.கே.கே(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 85,66,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 85,66,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1232/2022, 4583/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/2A1B - 60.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melavaniyangudi					
	Boundary Details:					

	கிழக்கு - சர்வே எண்.44/2எ1எ1, 44/10, 44/9எ1பி, 44/9எ1எ, மேற்கு - சர்வே எண்.31, 44/5எ2, 44/5பி, வடக்கு - சர்வே எண்.44/2பி, 44/2எ1எ1, தெற்கு - சர்வே எண்.44/6					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melavaniyangudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/4 - 41.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.44/15எ1, 44/15எ2, 44/8எ1பி, மேற்கு - சர்வே எண்.44/5டி2, 43/17பி1, 43/17பி2, வடக்கு - சர்வே எண்.44/6, தெற்கு - சர்வே எண். 43/17பி2, 44/7					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melavaniyangudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/5D2 - 10.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 44/6, 44/4, மேற்கு - சர்வே எண். 43/16எ3எ, 43/16எ3பி, வடக்கு - சர்வே எண்.44/5டி1, தெற்கு - சர்வே எண். 43/17பி1					
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melavaniyangudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/16A3B - 4.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 44/5டி2, மேற்கு - சர்வே எண். 43/16எ1 (தேசிய நெடுஞ்சாசலை), வடக்கு - சர்வே எண். 43/16எ3எ, தெற்கு - சர்வே எண். 43/17பி1					
2	5232/2025	05-Nov-2025 05-Nov-2025 05-Nov-2025	Sale deed	1. கவின் ராஜ் 2. ஆர் ராஜா 3. எம் பிரபாகரன்	1. கீதாஞ்சலி பேப்பர் & போர்ட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) தரணி சங்கர்.கே.கே(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,57,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,57,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1230/2022, 4580/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melavaniyangudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/6 - 63.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 44/9எ1, 44/8பி, 44/8சி, 44/15எ1, மேற்கு - சர்வே எண் 44/5டி2, 44/5டி1, 44/5சி, 44/5பி , வடக்கு - சர்வே எண் 44/2எ1பி , தெற்கு - சர்வே எண் 44/4					

3	5898/2025	16-Dec-2025 16-Dec-2025 16-Dec-2025	Gift deed	1. கீதாஞ்சலி பேப்பர் & போர்ட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) தரணி சங்கர்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவர்களின் பிரதிநிதி சிவகங்கை மாவட்டம் சிவகங்கை வட்டம் வாணியங்குடி ஊராட்சி ஒன்றியம் வாணியங்குடி ஊராட்சி தனி அலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் மூலமாக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5231/2025, 5232/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melavaniyangudi				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/16A3B, 44/5D2 - 225.57 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (02-02), , மேற்கு - நிலையிலுள்ள திருப்பத்தூர் - மானாமதுரை நெடுஞ்சாலை, , வடக்கு - சர்வே எண்.43 மற்றும் சர்வே எண்.44/5டி1, , தெற்கு - சர்வே எண்.43/17பி1,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (01-01)-ற்குட்பட்ட: கிழமேல் வடபுறம் (7.00 மீட்டர்) கிழமேல் தென்புறம் (7.00 மீட்டர்) தென்வடல் கீழ்புறம் (31.85 மீட்டர்) தென்வடல் மேல்புறம் (32.60 மீட்டர்) இதற்கு மொத்தம் 225.57 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (01-01) இதற்கு நான்குமால், வடக்கு : சர்வே எண்.43 மற்றும் சர்வே எண்.44/5டி1, தெற்கு : சர்வே எண்.43/17பி1, கிழக்கு : மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (02-02), மேற்கு : நிலையிலுள்ள திருப்பத்தூர் - மானாமதுரை நெடுஞ்சாலை, மேற்படி சாலையானது சர்வே எண்.43/16ஏ3பி (சர்வே எண் நாற்பத்தி மூன்றில் பதினாறு ஏ மூன்று பி) மற்றும் சர்வே எண்.44/5டி2 (சர்வே எண் நாற்பத்தி நான்கில் ஐந்து டி இரண்டு) ஆகியவற்றில் பார்ட்டாக கட்டுப்பட்டுள்ளது.	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melavaniyangudi				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/4, 44/5D2, 44/6 - 518.98 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (03-03), , மேற்கு - 7.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (01-01), , வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள், , தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள்,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (02-02)-ற்குட்பட்ட: கிழமேல் வடபுறம் (58.50 மீட்டர்) கிழமேல் தென்புறம் (56.83 மீட்டர்) தென்வடல் கீழ்புறம் (9.00 மீட்டர்) தென்வடல் மேல்புறம் (9.00 மீட்டர்) இதற்கு மொத்தம் 518.98 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (02-02) இதற்கு நான்குமால், வடக்கு : மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு : மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள், கிழக்கு : 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (03-03), மேற்கு : 7.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (01-01), மேற்படி சாலையானது சர்வே எண்.44/5டி2 (சர்வே எண் நாற்பத்தி நான்கில் ஐந்து டி இரண்டு), சர்வே எண்.44/6 (சர்வே எண் நாற்பத்தி நான்கில் ஆறு) மற்றும் சர்வே எண்.44/4 (சர்வே எண் நாற்பத்தி நான்கில் நான்கு) ஆகியவற்றில் பார்ட்டாக	

		கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melavaniyangudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/2A1B, 44/4, 44/6 - 618.37 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (06-06), , மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (05-05), 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (04-04), 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (02-02),, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக இடம் மற்றும் மின்வாரிய உபயோக இடம், , தெற்கு - சர்வே எண்.44/7,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (03-03)-ற்குட்பட்ட: கிழமேல் வடபுறம் (7.20 மீட்டர்) கிழமேல் தென்புறம் (7.20 மீட்டர்) தென்வடல் கீழ்புறம் (85.25 மீட்டர்) தென்வடல் மேல்புறம் (86.52 மீட்டர்) இதற்கு மொத்தம் 618.37 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (03-03) மேற்படி சாலையானது சர்வே எண்.44/2ஏ1பி (சர்வே எண் நாற்பத்தி நான்கில் இரண்டு ஏ ஒன்று பி), சர்வே எண்.44/6 (சர்வே எண் நாற்பத்தி நான்கில் ஆறு) மற்றும் சர்வே எண்.44/4 (சர்வே எண் நாற்பத்தி நான்கில் நான்கு) ஆகியவற்றில் பார்ட்டாக கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melavaniyangudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/6 - 342.75 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (03-03), , மேற்கு - சர்வே எண்.44/5சி., வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள், , தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: . 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (04-04)-ற்குட்பட்ட: கிழமேல் வடபுறம் (46.67 மீட்டர்) கிழமேல் தென்புறம் (48.53 மீட்டர்) தென்வடல் கீழ்புறம் (7.20 மீட்டர்) தென்வடல் மேல்புறம் (7.20 மீட்டர்) இதற்கு மொத்தம் 342.75 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (04-04) மேற்படி சாலையானது சர்வே எண்.44/6 (சர்வே எண் நாற்பத்தி நான்கில் ஆறு)-ல் பார்ட்டாக கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melavaniyangudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/2A1B - 266.22 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (03-03), , மேற்கு - சர்வே எண்.31., வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள், , தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (05-05)-ற்குட்பட்ட: கிழமேல் வடபுறம் (35.62 மீட்டர்) கிழமேல் தென்புறம் (38.33 மீட்டர்) தென்வடல் கீழ்புறம் (7.20 மீட்டர்) தென்வடல் மேல்புறம் (7.20 மீட்டர்) இதற்கு மொத்தம் 266.22 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (05-05) மேற்படி சாலையானது சர்வே எண்.44/2ஏ1பி (சர்வே எண் நாற்பத்தி நான்கில் இரண்டு ஏ ஒன்று பி)-ல் பார்ட்டாக கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melavaniyangudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/2A1B - 122.76 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.44/10 மற்றும் சர்வே எண்.44/9ஏ1பி ல் உள்ள 6.40 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் சர்வே எண்.44/9ஏ1 , மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (03-03)., வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (06-06)-ற்குட்பட்ட: கிழமேல் வடபுறம் (17.05 மீட்டர்) கிழமேல் தென்புறம் (17.05 மீட்டர்) தென்வடல் கீழ்புறம் (7.20 மீட்டர்) தென்வடல் மேல்புறம் (7.20 மீட்டர்) இதற்கு மொத்தம் 122.76 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள கிழமேல்

	மனையிடங்கள், , தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள்,			மனைப்பிரிவு சாலை (06-06) மேற்படி சாலையானது சர்வே எண்.44/2ஏ1பி (சர்வே எண் நாற்பத்தி நான்கில் இரண்டு ஏ ஒன்று பி)-ல் பார்ட்டாக கட்டுப்பட்டுள்ளது.	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melavaniyangudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/2A1B - 26.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், , மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள்., வடக்கு - சர்வே எண்.44/2ஏ1ஏ1, , தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (03-03),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் : கிழமேல் வடபுறம் (3.01 மீட்டர்) கிழமேல் தென்புறம் (3.00 மீட்டர்) தென்வடல் கீழ்புறம் (8.55 மீட்டர்) தென்வடல் மேல்புறம் (8.78 மீட்டர்) இதற்கு மொத்தம் 26.00 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனையிடம். மேற்படி மனையிடமானது சர்வே எண்.44/2ஏ1பி (சர்வே எண் நாற்பத்தி நான்கில் இரண்டு ஏ ஒன்று பி) -ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது.	
4	5899/2025	16-Dec-2025 16-Dec-2025 16-Dec-2025	Gift deed	1. கீதாஞ்சலி பேப்பர் & போர்ட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) தரணி சங்கர்(முக.)	1. சிவகங்கை மாவட்டம் சிவகங்கை வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னீடு இப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5231/2025, 5232/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melavaniyangudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/2A1B - 27.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள், , மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.44/2ஏ1ஏ1, , தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (03-03),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், சிவகங்கை 2 எண் இணை சார்பதிவகம், சிவகங்கை வட்டம், மேலவாணியங்குடி குரூப், மேலவாணியங்குடி கிராமத்தில், சர்வே எண்.44/6 (சர்வே எண் நாற்பத்தி நான்கில் ஆறு) இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.25.5 ஏர்சுக்கு செண்டு 63-ம் மற்றும் சர்வே எண்.44/2 (சர்வே எண் நாற்பத்தி நான்கில் இரண்டு)-ல் பார்ட், தென்புறம் பட்டா உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.44/2ஏ1பி (சர்வே எண் நாற்பத்தி நான்கில் இரண்டு ஏ ஒன்று பி) இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.24.30 ஏர்சுக்கு செண்டு 60-ம் மற்றும் சர்வே எண்.44/4 (சர்வே எண் நாற்பத்தி நான்கில் நான்கு) இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் நஞ்சை ஹெக்டேர் 0.16.50 ஏர்சுக்கு செண்டு 41-ம் மற்றும் சர்வே எண்.44/5 (சர்வே எண் நாற்பத்தி நான்கில் ஐந்து) இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் நஞ்சை ஹெக்டேர் 0.10.5 ஏர்சுக்கு செண்டு 26-ல் பார்ட் தென்புறம் ஆனது தற்போது பட்டா உட்பிரிவின் படி புதிய சர்வே எண்.44/5டி2 (சர்வே எண் நாற்பத்தி நான்கில் ஐந்து டி இரண்டு) இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் நஞ்சை ஹெக்டேர் 0.04.05 ஏர்சுக்கு செண்டு 10-ம் மற்றும் சர்வே எண்.43/16 (சர்வே எண் நாற்பத்தி மூன்றில் பதினாறு) இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் நஞ்சை ஹெக்டேர் 0.20.0	

				ஏர்சுக்கு செண்டு 50-ல் பார்ட் தென்புறம் நஞ்சை செண்டு 24-யை தேசிய நெடுஞ்சாலைக்காக ஆர்ஜிதம் செய்யப்பட்டுள்ள செண்டு 20 நீக்கி, தற்போது பட்டா உட்பிரிவின் படி புதிய சர்வே எண்.43/16ஏ3பி (சர்வே எண் நாற்பத்தி மூன்றில் பதினாறு ஏ மூன்று பி) இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் நஞ்சை ஹெக்டேர் 0.01.48 ஏர்சுக்கு செண்டு 4-ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 78-யை பல மனையிடங்களாக பிரித்துள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள மின்சார வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடத்திற்குட்பட்ட: கிழமேல் வடபுறம் (3.21 மீட்டர்) கிழமேல் தென்புறம் (3.20 மீட்டர்) தென்வடல் கீழ்புறம் (8.29 மீட்டர்) தென்வடல் மேல்புறம் (8.55 மீட்டர்) இதற்கு 27.00 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள மின்சார வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மேற்படி மனையிடமானது சர்வே எண்.44/2ஏ1பி (சர்வே எண் நாற்பத்தி நான்கில் இரண்டு ஏ ஒன்று பி) -ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
5	955/2026	24-Feb-2026 24-Feb-2026 24-Feb-2026	Sale deed	1. கீதாஞ்சலி பேப்பர் & போர்ட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்((முத.) தரணி சங்கர்(முக.)	1. மனோகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,59,626/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,59,630/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5231/2025, 5232/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melavaniyangudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/6 - 118.875 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல சாலை., மேற்கு - 4 நிர் மனையிடம்., வடக்கு - 6 நிர் மனையிடம்,, தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல சாலை,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், சிவகங்கை 2 எண் இணை சார்பதிவகம், சிவகங்கை வட்டம், மேலவாணியங்குடி குரூப், மேலவாணியங்குடி கிராமத்தில், சர்வே எண்.44/6 (சர்வே எண் நாற்பத்தி நான்கில் ஆறு) இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.25.5 ஏர்சுக்கு செண்டு 63-ம் மற்றும் சர்வே எண்.44/2 (சர்வே எண் நாற்பத்தி நான்கில் இரண்டு)-ல் பார்ட், தென்புறம் பட்டா உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.44/2ஏ1பி (சர்வே எண் நாற்பத்தி நான்கில் இரண்டு ஏ ஒன்று பி) இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.24.30 ஏர்சுக்கு செண்டு 60-ம் மற்றும் சர்வே எண்.44/4 (சர்வே எண் நாற்பத்தி நான்கில் நான்கு) இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் நஞ்சை ஹெக்டேர் 0.16.50 ஏர்சுக்கு செண்டு 41-ம் மற்றும் சர்வே எண்.44/5 (சர்வே எண் நாற்பத்தி நான்கில் ஐந்து) இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் நஞ்சை ஹெக்டேர் 0.10.5 ஏர்சுக்கு செண்டு 26-ல் பார்ட் தென்புறம் ஆனது தற்போது பட்டா உட்பிரிவின் படி புதிய சர்வே எண்.44/5டி2 (சர்வே எண் நாற்பத்தி நான்கில் ஐந்து டி இரண்டு) இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் நஞ்சை ஹெக்டேர் 0.04.05 ஏர்சுக்கு செண்டு 10-ம் மற்றும் சர்வே எண்.43/16 (சர்வே எண் நாற்பத்தி மூன்றில் பதினாறு) இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் நஞ்சை ஹெக்டேர் 0.20.0 ஏர்சுக்கு செண்டு 50-ல் பார்ட் தென்புறம் நஞ்சை செண்டு 24-யை தேசிய நெடுஞ்சாலைக்காக ஆர்ஜிதம் செய்யப்பட்டுள்ள செண்டு 20 நீக்கி, தற்போது பட்டா உட்பிரிவின் படி புதிய சர்வே எண்.43/16ஏ3பி (சர்வே எண் நாற்பத்தி மூன்றில் பதினாறு ஏ மூன்று பி) இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் நஞ்சை ஹெக்டேர் 0.01.48		

				ஏர்சுக்கு செண்டு 4-ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 78-யை பல மனையிடங்களாக பிரித்து அதற்கு "கிளிப்டன் குபேரா நகர்" என்று பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள புஞ்சை சர்வே எண்.44/6 (சர்வே எண் நாற்பத்தி நான்கில் ஆறு)-ல் பார்ட் மனையிடம் மட்டும். இதற்கு அளவுகள் விவரம்:- கிழமேல் வடபுறம் 10.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 10.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 12.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 12.00 மீட்டர், இதற்கு மொத்தம் 120 சதுர மீட்டரில் தென்கிழக்கு மூலையில் மூலைமுடக்கு 1.125 சதுரமீட்டர் நீங்கலாக 118.875 சதுர மீட்டருக்கு 1279.5 சதுரடி பரப்பளவுள்ள 5 நிர் மனையிடம் மட்டும். மேற்படி மனையிடத்தின் எண்.44/6 (சர்வே எண் நாற்பத்தி நான்கில் ஆறு) இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.25.5 ஏர்சில் மேற்படி மனையிடம் பார்ட்டாக உள்ளது. இதற்கு புஞ்சை பட்டா எண்.5091.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melavaniyangudi, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/6 - 118.875 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 6		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல சாலை., மேற்கு - 7 நிர் மனையிடம்., வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல சாலை,, தெற்கு - 5 நிர் மனையிடம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை மேலவாணியங்குடி குரூப், மேலவாணியங்குடி கிராமத்தில், புஞ்சை சர்வே எண்.44/6 (சர்வே எண் நாற்பத்தி நான்கில் ஆறு)-ல் பார்ட் மனையிடம் மட்டும். இதற்கு அளவுகள் விவரம்:- கிழமேல் வடபுறம் 10.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 10.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 12.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 12.00 மீட்டர், இதற்கு மொத்தம் 120 சதுர மீட்டரில் வடகிழக்கு மூலையில் மூலைமுடக்கு 1.125 சதுரமீட்டர் நீங்கலாக 118.875 சதுர மீட்டருக்கு 1279.5 சதுரடி பரப்பளவுள்ள 6 நிர் மனையிடம் மட்டும். மேற்படி மனையிடத்தின் எண்.44/6 (சர்வே எண் நாற்பத்தி நான்கில் ஆறு) இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.25.5 ஏர்சில் மேற்படி மனையிடம் பார்ட்டாக உள்ளது. இதற்கு புஞ்சை பட்டா எண்.5091.		
6	962/2026	24-Feb-2026 24-Feb-2026 24-Feb-2026	Deposit Of Title Deeds	1. மனோகரன்	1. ஆதார் ஹவுசிங் பினான்ஸ் லிமிடெட் காரைக்குடி கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 36,55,075/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melavaniyangudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/6 - 118.875 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல சாலை., மேற்கு - 4 நிர் மனையிடம்., வடக்கு - 6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், சிவகங்கை 2 எண் இணை சார்பதிவகம், சிவகங்கை வட்டம்,		

	நிர் மனையிடம்,, தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல சாலை,	மேலவாணியங்குடி குரூப், மேலவாணியங்குடி கிராமத்தில், சர்வே எண்.44/6 (சர்வே எண் நாற்பத்தி நான்கில் ஆறு) இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.25.5 ஏர்சுக்கு செண்டு 63-ம் மற்றும் சர்வே எண்.44/2 (சர்வே எண் நாற்பத்தி நான்கில் இரண்டு)-ல் பார்ட், தென்புறம் பட்டா உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.44/2ஏ1பி (சர்வே எண் நாற்பத்தி நான்கில் இரண்டு ஏ ஒன்று பி) இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.24.30 ஏர்சுக்கு செண்டு 60-ம் மற்றும் சர்வே எண்.44/4 (சர்வே எண் நாற்பத்தி நான்கில் நான்கு) இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் நஞ்சை ஹெக்டேர் 0.16.50 ஏர்சுக்கு செண்டு 41-ம் மற்றும் சர்வே எண்.44/5 (சர்வே எண் நாற்பத்தி நான்கில் ஐந்து) இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் நஞ்சை ஹெக்டேர் 0.10.5 ஏர்சுக்கு செண்டு 26-ல் பார்ட் தென்புறம் ஆனது தற்போது பட்டா உட்பிரிவின் படி புதிய சர்வே எண்.44/5டி2 (சர்வே எண் நாற்பத்தி நான்கில் ஐந்து டி இரண்டு) இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் நஞ்சை ஹெக்டேர் 0.04.05 ஏர்சுக்கு செண்டு 10-ம் மற்றும் சர்வே எண்.43/16 (சர்வே எண் நாற்பத்தி மூன்றில் பதினாறு) இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் நஞ்சை ஹெக்டேர் 0.20.0 ஏர்சுக்கு செண்டு 50-ல் பார்ட் தென்புறம் நஞ்சை செண்டு 24-யை தேசிய நெடுஞ்சாலைக்காக ஆர்ஜிதம் செய்யப்பட்டுள்ள செண்டு 20 நீக்கி, தற்போது பட்டா உட்பிரிவின் படி புதிய சர்வே எண்.43/16ஏ3பி (சர்வே எண் நாற்பத்தி மூன்றில் பதினாறு ஏ மூன்று பி) இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் நஞ்சை ஹெக்டேர் 0.01.48 ஏர்சுக்கு செண்டு 4-ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 78-யை பல மனையிடங்களாக பிரித்து அதற்கு "கிளிப்டன் குபேரா நகர்" என்று பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள புஞ்சை சர்வே எண்.44/6 (சர்வே எண் நாற்பத்தி நான்கில் ஆறு)-ல் பார்ட் மனையிடம் மட்டும். இதற்கு அளவுகள் விவரம்:- கிழமேல் வடபுறம் 10.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 10.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 12.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 12.00 மீட்டர், இதற்கு மொத்தம் 120 சதுர மீட்டரில் தென்கிழக்கு மூலையில் மூலைமுடக்கு 1.125 சதுரமீட்டர் நீங்கலாக 118.875 சதுர மீட்டருக்கு 1279.5 சதுரடி பரப்பளவுள்ள 5 நிர் மனையிடம் மட்டும். மேற்படி மனையிடத்தின் எண்.44/6 (சர்வே எண் நாற்பத்தி நான்கில் ஆறு) இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.25.5 ஏர்சில் மேற்படி மனையிடம் பார்ட்டாக உள்ளது. இதற்கு புஞ்சை பட்டா எண்.5091. முந்தைய கிரைய ஆவணமானது சிவகங்கை 2எண் இணை சார்பதிவகத்தில் 955/2026 ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melavaniyangudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/6 - 118.875 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 6
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல சாலை., மேற்கு - 7 நிர் மனையிடம்., வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல சாலை,, தெற்கு - 5 நிர் மனையிடம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை மேலவாணியங்குடி குரூப், மேலவாணியங்குடி கிராமத்தில், புஞ்சை சர்வே எண்.44/6 (சர்வே எண் நாற்பத்தி நான்கில் ஆறு)-ல் பார்ட் மனையிடம் மட்டும். இதற்கு அளவுகள் விவரம்:- கிழமேல் வடபுறம் 10.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 10.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 12.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 12.00 மீட்டர், இதற்கு மொத்தம் 120 சதுர மீட்டரில் வடகிழக்கு மூலையில் மூலைமுடக்கு 1.125 சதுரமீட்டர் நீங்கலாக 118.875 சதுர மீட்டருக்கு 1279.5 சதுரடி பரப்பளவுள்ள 6 நிர் மனையிடம் மட்டும். மேற்படி மனையிடத்தின் எண்.44/6 (சர்வே எண் நாற்பத்தி

		நான்கில் ஆறு) இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.25.5 ஏர்சில் மேற்படி மனையிடம் பார்ட்டாக உள்ளது. இதற்கு புஞ்சை பட்டா எண்.5091. முந்தைய கிரைய ஆவணமானது சிவகங்கை 2எண் இணை சார்பதிவகத்தில் 955/2026 ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.