Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

**GOVERNMENT OF TAMILNADU**

**REGISTRATION DEPARTMENT**

**தமிழ்நாடு அரசு**

**பதிவுத்துறை**

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Koothanalur | Date / நாள்: 09-Dec-2024 |
| Village /கிராமம்:Sekarai | Survey Details /சர்வே விவரம்: 56/2B, 57/1B2, 57/2 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 08-Dec-2024

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 820/2024 | 29-Apr-2024<br>29-Apr-2024<br>29-Apr-2024 | Settlement deed | 1. ஹாஜிரா பீவி<br>2. முஹம்மது அமிஸத்<br>3. நூர்ஜஹான் | 1. முஹம்மது ஹக்ஸித் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 29,49,011/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>839/2011 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sekarai, தெரிவு செய்க | | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/2B - 16 ARE, 10.25 SQUARE METRE | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மரியம்பீவி வகையறா நஞ்சை நிலம் மற்றும் இஸ்ஹான்பீவி நஞ்சை நிலம், மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண்.56/2 ல் உள்ள மீதி நிலம், வடக்கு - மரியம்பீவி வகையறா நஞ்சை நிலம், தெற்கு - வாய்க்கால் | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-1 நன்செய் பழைய சர்வே எண்.56/2 க்கு புதிய சர்வே எண்.56/2பி ஹெக்.0.21.47 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.53 சென்ட் முழுவிஸ்தீரணம் (2147சமீ) உள்ள நிலம் | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sekarai, தெரிவு செய்க | | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/2 - 47 ARE, 25.0 SQUARE METRE | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-2 நன்செய் பழைய சர்வே எண்.57/2 ஹெக்.0.63.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.1.56 சென்ட் முழுவிஸ்தீரணம் உள்ள நிலம் | | |
| 2 | 832/2024 | 30-Apr-2024<br>30-Apr-2024<br>30-Apr-2024 | (General) Power of Attorney deed | 1. முகமது ஹக்ஸித் | 1. இக்பால் அ | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 39,32,015/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>820/2024, 839/2011 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sekarai | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/2B - 21 ARE, 47.0 SQUARE METRE | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மரியம்பீவி வகையறா நஞ்சை நிலம் மற்றும் இஸ்ஹான்பீவி நஞ்சை நிலம், மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண்.56/2 ல் உள்ள மீதி நிலம், வடக்கு - மரியம்பீவி வகையறா நஞ்சை நிலம், தெற்கு - வாய்க்கால் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-1 நன்செய் பழைய சர்வே எண்.56/2 க்கு புதிய சர்வே எண்.56/2பி ஹெக்.0.21.47 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.53 சென்ட் முழுவிஸ்தீரணம் (2147சமீ) உள்ள நிலம் | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sekarai | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/2 - 63 ARE | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-2 நன்செய் பழைய சர்வே எண்.57/2 ஹெக்.0.63.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.1.56 சென்ட் முழுவிஸ்தீரணம் உள்ள நிலம். ஆக 1 & 2 அயிட்டக்கூடுதல் ஹெக்.0.84.47 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.2.09 சென்ட் உள்ள நிலங்களும் , ஷை நிலங்களுக்குண்டான சகல மாமூல் தடநடை பாதை பாத்தியங்கள் உள்பட. | | |
| 3 | 900/2024 | 07-May-2024<br>07-May-2024<br>07-May-2024 | Gift deed | 1. முகமது ஹக்ஸித்(முத.)<br>இக்பால் அ(முக.)<br>2. இக்பால் அ | 1. சேகரை கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி அந்த ஸ்தானத்துக்கு வரும் தலைவர் அவர்களுக்கும் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 900/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1418/2023, 820/2024, 832/2024, 839/2011, 900/2021 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sekarai | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/1B2, 57/2 - 807.65 SQUARE METRE | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - 3மீட்டர் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, மனைகளாக | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்:-1 மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை. மேற்படி மனைப்பிரிவில் | | |

| | | |
|---|---|---|
| | பிரிக்கப்பட உள்ள இடம், இதன் 3வது அயிட்ட சாலை , மனைகளாக பிரிக்கப்பட உள்ள இடம் மற்றும் மனுதாரர் உபயோக இடம், மேற்கு - 3மீட்டர் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி , மனைகளாக பிரிக்கப்பட உள்ள இடம், இதன் 2வது அயிட்ட சாலை , மனைகளாக பிரிக்கப்பட உள்ள இடம் மற்றும் சர்வே எண்.57/1பி1 ல் கட்டுப்பட்ட இடம், வடக்கு - 7.0மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - வாய்க்கால் | கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை. கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீட்டர், தென்புறம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 89.54 மீட்டர், கீழ்புறம் 90.14 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 807.65 சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடல் சாலை. மேற்படி சாலை சர்வே எண்கள்.57/2 & 57/1பி2-லும் கட்டுப்பட்டது. |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sekarai | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/2 - 514.6 SQUARE METRE |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - இதன் 1வது அயிட்ட சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.62 ல் கட்டுப்பட்ட இடம், வடக்கு - மனைகளாக பிரிக்கப்பட உள்ள இடம் இதன் 6வது அயிட்ட சாலை , மனைகளாக பிரிக்கப்பட உள்ள இடம், தெற்கு - மனைகளாக பிரிக்கப்பட உள்ள இடம் , இதன் 5வது அயிட்ட சாலை , மனைகளாக பிரிக்கப்பட உள்ள இடம் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்:-2 மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை. கிழமேல் வடபுறம் 57.42 மீட்டர், தென்புறம் 56.93 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர், கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 514.60 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை. மேற்படி சாலை சர்வே எண்.57/2-ல் கட்டுப்பட்டது. |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sekarai | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/2B, 57/2 - 480.6 SQUARE METRE |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.56/3-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், மேற்கு - இதன் 1வது அயிட்ட சாலை, வடக்கு - மனைகளாக பிரிக்கப்பட உள்ள இடம், தெற்கு - மனைகளாக பிரிக்கப்பட உள்ள இடம் , இதன் 4வது அயிட்ட சாலை, மனைகளாக பிரிக்கப்பட உள்ள இடம் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்:-3 மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை. கிழமேல் வடபுறம் 53.24 மீட்டர், தென்புறம் 53.55 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர், கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 480.60 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை. மேற்படி சாலை சர்வே எண்கள்.57/2 & 56/2பி-ல் கட்டுப்பட்டது. |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sekarai | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/2B - 293.25 SQUARE METRE |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனைகளாக பிரிக்கப்பட உள்ள இடம், 3 மீட்டர் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, மேற்கு - மனைகளாக பிரிக்கப்பட உள்ள இடம் , 3 மீட்டர் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, வடக்கு - இதன் 3வது அயிட்ட சாலை, தெற்கு - வாய்க்கால் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்:-4 மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை. கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர், தென்புறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 41.23 மீட்டர், கீழ்புறம் 40.24 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 293.25 சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடல் சாலை. மேற்படி சாலை சர்வே எண்.56/2பி-ல் கட்டுப்பட்டது. |
| | **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sekarai | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/2 - 291.2 SQUARE METRE |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனைகளாக பிரிக்கப்பட உள்ள இடம் 3 மீட்டர் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக இடம் மற்றும் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்:-5 மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை. கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர், தென்புறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 40.51 மீட்டர், கீழ்புறம் 40.38 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | மின்வாரிய உபயோக இடம் , மனைகளாக பிரிக்கப்பட உள்ள இடம், வடக்கு - இதன் 2வது அயிட்ட சாலை, தெற்கு - வாய்க்கால் | | | மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 291.20 சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடல் சாலை. மேற்படி சாலை சர்வே எண்.57/2-ல் கட்டுப்பட்டது. | | |
| | **Schedule 6 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sekarai | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/2 - 186.65 SQUARE METRE | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனைகளாக பிரிக்கப்பட உள்ள இடம், மேற்கு - மனைகளாக பிரிக்கப்பட உள்ள இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.57/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், தெற்கு - இதன் 2வது அயிட்ட சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்:-6 மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை. கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர், தென்புறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 25.84 மீட்டர், கீழ்புறம் 26.01 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 186.65 சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடல் சாலை. மேற்படி சாலை சர்வே எண்.57/2-ல் கட்டுப்பட்டது. | | |
| | **Schedule 7 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sekarai | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/2 - 51.4 SQUARE METRE | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - இதன் 5வது அயிட்ட சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.62-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், வடக்கு - மனைகளாக பிரிக்கப்பட உள்ள இடம், தெற்கு - டேன்ஜெட்கோ இடம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் :-7 உள்ளாட்சி உபயோக இடம், கிழமேல் வடபுறம் 17.45 மீட்டர், தென்புறம் 2.26 + 15.16 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 2.36 மீட்டர், கீழ்புறம் 3.00 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 51.40 சதுரமீட்டர் கொண்ட இடம். மேற்படி இடம் சர்வே எண்.57/2-ல் கட்டுப்பட்டது. | | |
| | **Schedule 8 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sekarai | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/2 - 34.0 SQUARE METRE | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - இதன் 5வது அயிட்ட சசாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.62 ல் கட்டுப்பட்ட இடம், வடக்கு - இதன் 7வது அயிட்ட உள்ளாட்சி உபயோக இடம், தெற்கு - வாய்க்கால் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் :-8 தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீடு இடம் கிழமேல் வடபுறம் 15.16 மீட்டர், தென்புறம் 15.14 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 0 மீட்டர், கீழ்புறம் 4.30 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 34.00 சதுரமீட்டர் கொண்ட இடம். மேற்படி இடம் சர்வே எண்.57/2-ல் கட்டுப்பட்டது. | | |
| | **Schedule 9 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sekarai | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/2B, 57/1B2, 57/2 - 11.25 SQUARE METRE | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் :-9 மேற்படி மனைப்பிரிவில் பத்து மூலைமுடக்குகள் 1.5 *1.5 /2 *10 = 11.25 சதுரமீட்டர் கொண்ட இடம், | | |
| 4 | 1475/2024 | 23-Jul-2024<br>23-Jul-2024<br>23-Jul-2024 | Sale deed | 1. முகமது ஹக்ஸித்((முத.)<br>இக்பால்((முக.)<br>2. இக்பால் | 1. ஜெயாலுதீன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: | | Market Value/சந்தை மதிப்பு: | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | ரூ. 1,96,400/- | | ரூ. 1,96,400/- | | 1418/2023, 820/2024, 832/2024, 839/2011, 900/2021 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sekarai | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/2 - 121.61 SQUARE METRE<br>Plot No./மனை எண் : 19 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, மேற்கு - மனை எண்.25, வடக்கு - மனை எண்.20, தெற்கு - 3 மீட்டர் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "ஐஏஎஸ் நகர்" எனப் பெயரிடப்பட்டு விற்பனை செய்து வருவதில், மனை எண்.19-க்கு கிழமேல் வடபுறம் 15.25 மீட்டர் , தென்புறம் 15.25 மீட்டர் , தென்வடல் மேல்புறம் 8.12 மீட்டர் கீழ்புறம் 7.83 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 121.61 சதுரமீட்டர் (1309 சதுரடிகள்) கொண்ட காலிமனையும் மேற்படி மனைக்குண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியங்களும் மற்றும் ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது. | | |
| 5 | 1800/2024 | 28-Aug-2024<br>28-Aug-2024<br>28-Aug-2024 | Sale deed | 1. முகமது ஹக்ஸித்(முத.)<br>இக்பால்(முக.) | 1. செய்யது அபுதாஹீர்<br>2. பரீத்துல் பர்ஹானா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 5,20,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 5,22,210/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>820/2024, 832/2024, 839/2011 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sekarai | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/2 - 193.77 SQUARE METRE<br>Plot No./மனை எண் : 23 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மனை எண்.22, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, தெற்கு - மனை எண்.24-ன் பகுதி | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஐ.ஏ.எஸ்.நகர் மனைப்பிரிவில் கண்ட மனை எண்.23(இருபத்து மூன்று) க்கு கிழமேல் வடபுறம் 10.65 மீட்டர் (34.91 அடி) தென்புறம் 10.65 மீட்டர் (34.91 அடி) தென்வடல் மேல்புறம் 18.30 மீட்டர் (60 அடி) கீழ்புறம் 18.30 மீட்டர் (60 அடி) ஆகக்கூடுதல் 194.895 சதுரமீட்டர் (2098 சதுரடிகள்) கொண்ட காலிமனையில் வடமேற்கில் 1.125 ச.மீ (12½') நீங்கலாக மீதமுள்ள 193.77 சதுரமீட்டர் (2085½ சதுரடிகள்) கொண்ட காலிமனையும் மேற்படி மனைக்குண்டான சகல பாத்தியங்கள் உள்பட. | | |
| 6 | 1836/2024 | 04-Sep-2024<br>04-Sep-2024<br>04-Sep-2024 | Sale deed | 1. முகமது ஹக்ஸித்(முத.)<br>இக்பால்(முக.) | 1. மும்தாஜ்பேகம் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 5,22,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 5,22,210/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>820/2024, 832/2024, 839/2011 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/2B - 193.77 SQUARE METRE | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sekarai | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 14 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, மேற்கு - மனை எண்.15, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, தெற்கு - மனை எண்.13-ன் பகுதி | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "ஐஏஎஸ் நகர்" எனப் பெயரிடப்பட்டு விற்பனை செய்து வருவதில், மனை எண்.14(பதினான்கு)-க்கு கிழமேல் வடபுறம் 10.65 மீட்டர் (34'.11") தென்புறம் 10.65 மீட்டர் (34'.11") தென்வடல் மேல்புறம் 18.30 மீட்டர் (60') கீழ்புறம் 18.30 மீட்டர் (60') ஆகக்கூடுதல் 194.895 சதுரமீட்டர் கொண்ட காலிமனையில் தென்கிழக்கு மூலையில் மூலைமுடக்கு 1.5*1.5 ÷ 2=1.125 ச.மீ (12½') நீங்கலாக மீதமுள்ள 193.770 சதுரமீட்டர் (2086 சதுரடிகள்) கொண்ட காலிமனை. இதற்குள்பட்டது 193.770 சதுரமீட்டர் (2086 சதுரடிகள்) கொண்ட காலிமனையும், மேற்படி மனைக்குண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியங்களும் மற்றும் ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனை சர்வே எண். 56/2பி-ல் கட்டுப்பட்டது. | | |
| 7 | 1837/2024 | 04-Sep-2024<br>04-Sep-2024<br>04-Sep-2024 | Sale deed | 1. முகமது ஹக்ஸித்(முத.)<br>இக்பால்(முக.) | 1. மும்தாஜ்பேகம் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 4,53,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 4,53,730/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>820/2024, 832/2024, 839/2011 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/2 - 168.36 SQUARE METRE | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sekarai | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 22 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனை எண்.21, மேற்கு - மனை எண்.23, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, தெற்கு - மனை எண்.24-ன் பகுதி மற்றும் மனை எண்.20-ன் பகுதி | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஐ ஏ எஸ் நகர் மனைப்பிரிவில் கண்ட மனை எண்.22 க்கு கிமே வபு 9.20மீ (30.2) , தெபு 9.20 மீ (30.2) , தெவ மேபு 18.30 மீ (60) , கீபு 18.30 மீ (60) ஆகக்கூடுதல் 168, 36 சதுரமீட்டர் (1812 சதுரடி) கொண்ட காலிமனையும் , அதன் சகல பாத்தியங்கள் உள்பட. | | |
| 8 | 1838/2024 | 04-Sep-2024<br>04-Sep-2024<br>04-Sep-2024 | Sale deed | 1. முகமது ஹக்ஸித்(முத.)<br>இக்பால்(முக.) | 1. மும்தாஜ்பேகம் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 4,34,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 4,34,669/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>820/2024, 832/2024, 839/2011 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/2 - 161.287 SQUARE METRE | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sekarai | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 31 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **எல்லை விபரங்கள்:**<br>கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, மேற்கு - மனை எண்.30, வடக்கு - மனை எண்.32-ன் பகுதி, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "ஐஏஎஸ் நகர்" எனப் பெயரிடப்பட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் மனை எண்.31((முப்பத்து ஒன்று)-க்கு கிழமேல் வடபுறம் 10.65 மீட்டர் (34'.11") தென்புறம் 10.65 மீட்டர் (34'.11") தென்வடல் மேல்புறம் 15.25 மீட்டர் (50') கீழ்புறம் 15.25 மீட்டர் (50') ஆகக்கூடுதல் 162.41 சதுரமீட்டர் கொண்ட காலிமனையில் தென்கிழக்கு மூலையில் மூலைமுடக்கு 1.5*1.5 ÷ 2=1.125 ச.மீ (12½') நீங்கலாக மீதமுள்ள 161.287 சதுரமீட்டர் (1736 சதுரடிகள்) கொண்ட காலிமனை. இதற்குள்பட்டது 161.287 சதுரமீட்டர் (1736 சதுரடிகள்) கொண்ட காலிமனையும் மேற்படி மனைக்குண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியங்களும் மற்றும் ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனை சர்வே எண். 57/2-ல் கட்டுப்பட்டது. | | |
| 9 | 1839/2024 | 04-Sep-2024<br>04-Sep-2024<br>04-Sep-2024 | Sale deed | 1. முகமது ஹக்ஸித்((முத.)<br>இக்பால்((முக.)<br>2. இக்பால் | 1. அனிஸ் பாத்திமா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 4,42,338/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 7,38,142/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1418/2023, 820/2024, 832/2024, 839/2011, 900/2021 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sekarai | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/2 - 136.369 SQUARE METRE | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 02 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்:**<br>கிழக்கு - மனை எண்.03, மேற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் கண்ட 9.0 மீ அகல தென்வடல் சாலை, வடக்கு - மனை எண்.01 ன் பகுதி, தெற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் கண்ட 9.0 மீ அகல கிழமேல் சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "ஐஏஎஸ் நகர்" எனப் பெயரிடப்பட்டு விற்பனை செய்து வருவதில், அயிட்டம்:-1 மனை எண்.02(இரண்டு)-க்கு கிழமேல் வடபுறம் 9.15 மீட்டர் (30'), தென்புறம் 9.15 மீட்டர் (30'), தென்வடல் மேல்புறம் 15.03 மீட்டர் (49.3) கீழ்புறம் 15.03 மீட்டர் (49.3) ஆகக்கூடுதல் 137.524 சதுரமீட்டர் (1480 1/2 சதுரடிகள்) மனையில் தென்மேற்கு மூலையில் மூலை முடக்கு 1.5*1.25 ÷ 2=1.125 ச.மீ (12½ சதுரடி) நீங்களாக மீதமுள்ள 136.369 சதுரமீட்டர் (1468 சதுரடி) கொண்ட காலிமனை. | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sekarai | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/2B, 57/2 - 137.524 SQUARE METRE | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 03 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்:**<br>கிழக்கு - மனை எண்.04, மேற்கு - மனை எண்.02, வடக்கு - மனை எண்.01-ன் பகுதி, தெற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் கண்ட 9.0 மீ அகல கிழமேல் சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "ஐஏஎஸ் நகர்" எனப் பெயரிடப்பட்டு விற்பனை செய்து வருவதில், அயிட்டம்:-2 மனை எண்.03(மூன்று)-க்கு கிழமேல் வடபுறம் 9.15 மீட்டர் (30'), தென்புறம் 9.15 மீட்டர் (30'), தென்வடல் மேல்புறம் 15.03 மீட்டர் (49.3) கீழ்புறம் 15.03 மீட்டர் (49.3) ஆகக்கூடுதல் 137.524 சதுரமீட்டர் (1480 சதுரடிகள்) கொண்ட காலிமனை. ஆக 1, 2 அயிட்டக்கூடுதல் 273.893 சதுரமீட்டர் (2948 சதுரடிகள்) கொண்ட காலிமனைகளும், மேற்படி மனைகளுக்குண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியங்களும் மற்றும் ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது. | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 10 | 2017/2024 | 01-Oct-2024<br>01-Oct-2024<br>01-Oct-2024 | Sale deed | 1. முகமது ஹக்ஸித்(முத.)<br>இக்பால் அ(முக.) | 1. ரிஸ்வானா பர்வீன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 3,75,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 3,75,938/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>820/2024, 832/2024, 839/2011 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/2 - 1503.75 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sekarai | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 18 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனை எண்.12, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, வடக்கு - மனை எண்.17, தெற்கு - 3.0 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஐ ஏ எஸ் நகர் மனைப்பிரிவில் கண்ட மனை எண்.18 க்கு கிமே வபு 50 , தெபு 50.3 , தெவ மேபு 27.6 , கீபு 32.6 ஆகக்கூடுதல் 139.70 சதுரமீட்டர் (1503 3/4 சதுரடி) கொண்ட காலிமனையும் , அதன் சகல பாத்தியங்கள் உள்பட. | | |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்** | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.