Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thamaraipatti	Date / நாள்: 25-Mar-2026
Village /கிராமம்:Thamaraipatti Bit II	Survey Details /சர்வே விவரம்: 20/4A1,20/4A2,20/4A3

Data Availability Period for Village: Thamaraipatti Bit II

Thamaraipatti Sub Registrar Office: From 01-Jan-2026 To 24-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2026 - 24-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Madurai			District: Madurai North		S.R.O: Thamaraipatti	
1	11/2026	06-Jan-2026 06-Jan-2026 06-Jan-2026	Rectification deed	1. முனீஸ்வரன்	1. கருப்பசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1346/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/தாமரைப்பட்டி/புத்தகம் 1/1346/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/4A2 - 65.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thamaraipatti Bit II					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 20/4ஏ1 உள்ள நஞ்சை நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 20/4ஏ3 உள்ள நஞ்சை நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 20/1ஏ2, 20/2 , தெற்கு - சர்வே எண் 19			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 83-நிர் தாமரைப்பட்டி 2-வது பிட் கிராமத்தில் ரீசர்வே எண் 300/4-க்கு யூடிஆர் சர்வே எண் 20/4-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 2 செண்டு 64க்கு ஏர்ஸ் 1.07.0ல் மேல்புறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 96-க்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 51-ல் கண்ட சர்வே எண் 20/4ஏ-ல் ஏர்ஸ் 0.78.66க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 94-ல் நடுமய்யம்செண்டு 65-க்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 1174-ல் கண்ட சர்வே எண் 20/4ஏ2-ல் ஏர்ஸ் 0.26.32 உள்ள நஞ்சை நிலம் முழுவதும்		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/4A2 - 65.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thamaraipatti Bit II					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண்.20/4ஏ3 உள்ள நஞ்சை நிலம், மேற்கு - சர்வேஎண்.20/4ஏ1 உள்ள நஞ்சை நிலம், வடக்கு - சர்வேஎண்கள்.20/1ஏ2 & 20/2, தெற்கு - சர்வேஎண்.19			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், தாமரைப்பட்டி சப்டியைச் சேர்ந்த மதுரை கிழக்குத் தாலுகா, 83நிர் தாமரைப்பட்டி 2வது பிட் கிராமத்தில் ரீசர்வேஎண்.300/4 க்கு யூடிஆர் சர்வேஎண்.20/4 ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 2 செண்டு 64 க்கு ஏர்ஸ்.1.07.0 ல் மேல்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 96 க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டாஎண்.51 ல் கண்ட சர்வேஎண்.20/4ஏ க்கு ஏர்ஸ்.0.78.66 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 94 ல் நடுமய்யம் செண்டு 65 க்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டாஎண்.1174 க்கு தற்போது புதிய பட்டாஎண்.1343 ல் கண்டபடி புதிய யூடிஆர் சர்வேஎண்.20/4ஏ2 க்கு ஏர்ஸ்.0.26.32 உள்ள நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட சகலயாவற்றுப்பாத்திய சம்மந்தங்களும் சேர்த்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது.		
2	15/2026	07-Jan-2026 07-Jan-2026 07-Jan-2026	Sale deed	1. கிருஷ்ணமூர்த்தி	1. குணசேகரன் 2. சுதாகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2463/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/4A1 - 65.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thamaraipatti Bit II					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண்.20/4ஏ ல் நடுமைய்யம் செண்டு 65 க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி சர்வேஎண்.20/4ஏ2 க்கு ஏர்ஸ்.0.26.32 உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வேஎண்.18, வடக்கு - சர்வேஎண்கள்.20/1ஏ1 & 20/1ஏ2, தெற்கு - சர்வேஎண்.19			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், தாமரைப்பட்டி சப்டியைச் சேர்ந்த மதுரை கிழக்குத் தாலுகா, 83 நிர் தாமரைப்பட்டி 2வது பிட் கிராமத்தில் ரீசர்வேஎண்.300/4 க்கு யூடிஆர்; சர்வேஎண்.20/4 ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 2 செண்டு 64 க்கு ஏர்ஸ்.1.07.0 ல் மேல்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 96 க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டாஎண்.51 ல் கண்ட சர்வேஎண்.20/4ஏ க்கு ஏர்ஸ்.0.78.66 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 94 ல் மேற்குப்பக்கம் செண்டு 65 க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி புதிய பட்டாஎண்.1175 ல் கண்டபடி புதிய யூடிஆர் சர்வேஎண்.20/4ஏ1 க்கு ஏர்ஸ்.0.26.02 உள்ள நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்கு		

				பாத்தியப்பட்ட சகலயாவற்றுப்பாத்திய சம்மந்தங்களும் சேர்த்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது.		
3	16/2026	07-Jan-2026 07-Jan-2026 07-Jan-2026	Sale deed	1. கருப்பசாமி	1. சரவணன் 2. ரவிக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 19,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 19,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11/2026, 1346/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thamaraipatti Bit II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/4A2 - 65.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண்.20/4ஏ ல் கீழக்குப்பக்கம் செண்டு 64 க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி சர்வேஎண்.20/4ஏ3 க்கு ஏர்ஸ்.0.26.32 உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வேஎண்.20/4ஏ ல் மேற்குப்பக்கம் செண்டு 65 க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி சர்வேஎண்.20/4ஏ1 க்கு ஏர்ஸ்.0.26.02 உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வேஎண்கள்.20/1ஏ2 & 20/2, தெற்கு - சர்வேஎண்.19			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், தாமரைப்பட்டி சப்டியைச் சேர்ந்த மதுரை கிழக்குத் தாலுகா, 83நிர் தாமரைப்பட்டி 2வது பிட் கிராமத்தில் ரீசர்வேஎண்.300/4 க்கு யூடிஆர் சர்வேஎண்.20/4 ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 2 செண்டு 64 க்கு ஏர்ஸ்.1.07.0 ல் மேல்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 96 க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டாஎண்.51 ல் கண்ட சர்வேஎண்.20/4ஏ க்கு ஏர்ஸ்.0.78.66 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 94 ல் நடுமய்யம் செண்டு 65 க்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டாஎண்.1174 க்கு தற்போது புதிய பட்டாஎண்.1343 ல் கண்டபடி புதிய யூடிஆர்; சர்வேஎண்.20/4ஏ2 க்கு ஏர்ஸ்.0.26.32 உள்ள நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட சகலயாவற்றுப்பாத்திய சம்மந்தங்களும் சேர்த்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது.		
4	17/2026	07-Jan-2026 07-Jan-2026 07-Jan-2026	Sale deed	1. கருப்பசாமி	1. சரவணன் 2. ராஜேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 19,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 19,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2465/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thamaraipatti Bit II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/4A3 - 64.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண்.20/4பி, மேற்கு - சர்வேஎண்.20/4ஏ ல் நடுமைய்யம் செண்டு 65 க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி சர்வேஎண்.20/4ஏ2 க்கு ஏர்ஸ்.0.26.32 உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வேஎண்கள்.20/2 & 20/3, தெற்கு - சர்வேஎண்.19			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், தாமரைப்பட்டி சப்டியைச் சேர்ந்த மதுரை கிழக்குத் தாலுகா, 83 நிர் தாமரைப்பட்டி 2வது பிட் கிராமத்தில் ரீசர்வேஎண்.300/4 க்கு யூடிஆர்; சர்வேஎண்.20/4 ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 2 செண்டு 64 க்கு ஏர்ஸ்.1.07.0 ல் மேல்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 96 க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டாஎண்.51 ல் கண்ட சர்வேஎண்.20/4ஏ க்கு ஏர்ஸ்.0.78.66 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 94 ல் கிழக்குப்பக்கம் செண்டு 64 க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி புதிய பட்டாஎண்.1173 ல் கண்டபடி புதிய யூடிஆர் சர்வேஎண்.20/4ஏ3 க்கு ஏர்ஸ்.0.26.32 உள்ள நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்கு		

				பாத்தியப்பட்ட சகலயாவற்றுப்பாத்திய சம்மந்தங்களும் சேர்த்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது.		
5	105/2026	09-Feb-2026 09-Feb-2026 09-Feb-2026	Gift deed	1. குணசேகரன் 2. சுதாகர் 3. சரவணன் 4. ரவிக்குமார் 5. ராஜேஷ்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை மாவட்டம் கிழக்கு ஊராட்சி ஒன்றியம் மதுரை கிழக்கு வட்டம் தனி அதிகாரி அவர்களுக்கும் இனிமேல் தாமரைப்பட்டி பஞ்சாயத்து தலைவர் பதவிகளை வகிப்பவர்களும் அடைந்து கொள்ள	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15/2026, 16/2026, 17/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thamaraipatti Bit II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/4A2, 20/4A3 - 778.73 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : MANAIPIRIVU SALAI 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண்.20/4ஏ3 ல் கட்டுப்பட்ட இடங்களும், 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (3-3) ம், 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (4-4) ம், 1 மீட்டர் அகல தடை செய்யப்பட்ட பகுதியும்,, மேற்கு - சர்வேஎண்.20/4ஏ2 ல் கட்டுப்பட்ட இடங்களும், 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (2-2) ம், 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (5-5) ம், 1 மீட்டர் அகல தடை செய்யப்பட்ட பகுதியும்,, வடக்கு - சர்வேஎண்.20/2 , தெற்கு - 9.14 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், தாமரைப்பட்டி சப்டியைச் சேர்ந்த மதுரை கிழக்குத் தாலுகா, 83 நிர் தாமரைப்பட்டி 2வது பிட் கிராமத்தில் 1. ரீசர்வேஎண்.300/4 க்கு யூடிஆர் சர்வேஎண்.20/4 ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 2 செண்டு 64 க்கு ஏர்ஸ்.1.07.0 ல் மேல்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 96 க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டாஎண்.51 ல் கண்ட சர்வேஎண்.20/4ஏ க்கு ஏர்ஸ்.0.78.66 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 94 ல் மேற்குப்பக்கம் செண்டு 65 க்கு சப்டிவிசன்படி பட்டாஎண்.1175 க்கு தற்போதைய புதிய பட்டாஎண்.1686 ல் கண்டபடி யூடிஆர் சர்வேஎண்.20/4ஏ1 க்கு ஏர்ஸ்.0.26.02 உள்ள நிலமும், 2. ரீசர்வேஎண்.300/4 க்கு யூடிஆர் சர்வேஎண்.20/4 ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 2 செண்டு 64 க்கு ஏர்ஸ்.1.07.0 ல் மேல்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 96 க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டாஎண்.51 ல் கண்ட சர்வேஎண்.20/4ஏ க்கு ஏர்ஸ்.0.78.66 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 94 ல் நடுமய்யம் செண்டு 65 க்கு சப்டிவிசன்படி பட்டாஎண்.1174 க்கு அப்பால் பட்டாஎண்.1343 க்கு தற்போதைய புதிய பட்டாஎண்.1689 க்கு யூடிஆர் சர்வேஎண்.20/4ஏ2 க்கு ஏர்ஸ்.0.26.32 உள்ள நிலமும், 3. ரீசர்வேஎண்.300/4 க்கு யூடிஆர் சர்வேஎண்.20/4 ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 2 செண்டு 64 க்கு ஏர்ஸ்.1.07.0 ல் மேல்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 96 க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டாஎண்.51 ல் கண்ட சர்வேஎண்.20/4ஏ க்கு ஏர்ஸ்.0.78.66 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 94 ல் கிழக்குப்பக்கம் செண்டு 64 க்கு சப்டிவிசன்படி பட்டாஎண்.1173 க்கு புதிய பட்டாஎண்.1687 ல் கண்டபடி யூடிஆர் சர்வேஎண்.20/4ஏ3 க்கு ஏர்ஸ்.0.26.32 உள்ள நிலமும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 94 உள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து லேட்அவுட் செய்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும், மேற்படி சர்வேஎண்களில் கட்டுப்பட்டதும் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின் கீழ்கண்ட ரோடு இனாம் சாசனம், உள்ளாட்சி (லோக்கல் பாடி) இடம்		

		சேர்த்து மனைப்பிரிவு சாலை எண் (1-1) க்கு மொத்தசதுரமீட்டர் 778.73 உள்ள இடம். மேற்படி (1-1) எண் கொண்ட சாலை சர்வேஎண்கள்.20/4ஏ2 & 20/4ஏ3 லும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thamaraipatti Bit II	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/4A1, 20/4A2 - 415.32 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : MANAIPIRIVU SALAI 2
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (1-1) , மேற்கு - சர்வேஎண்.18, வடக்கு - சர்வேஎண்கள்.20/4ஏ1 & 20/4ஏ2 ல் கட்டுப்பட்ட இடங்களும், 1 மீட்டர் அகல தடை செய்யப்பட்ட பகுதியும் , தெற்கு - சர்வேஎண்கள்.20/4ஏ1 & 20/4ஏ2 ல் கட்டுப்பட்ட இடங்களும், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) பகிர்மானக் கழக உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், 1 மீட்டர் அகல தடை செய்யப்பட்ட பகுதியும்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண் (2-2) க்கு மொத்தசதுரமீட்டர் 415.32 உள்ள இடம். மேற்படி (2-2) எண் கொண்ட சாலை சர்வேஎண்கள்.20/4ஏ1 & 20/4ஏ2 லும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thamaraipatti Bit II	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/4A3 - 200.82 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : MANAIPIRIVU SALAI 3
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண்.20/4பி , மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (1-1) , வடக்கு - சர்வேஎண்.20/4ஏ3 ல் கட்டுப்பட்ட இடங்கள், தெற்கு - சர்வேஎண்.20/4ஏ3 ல் கட்டுப்பட்ட இடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண் (3-3) க்கு மொத்தசதுரமீட்டர் 200.82 உள்ள இடம். மேற்படி (3-3) எண் கொண்ட சாலை சர்வேஎண்.20/4ஏ3 ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thamaraipatti Bit II	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/4A3 - 263.13 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : MANAIPIRIVU SALAI 4
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண்.20/4பி , மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (1-1), வடக்கு - சர்வேஎண்.20/4ஏ3 ல் கட்டுப்பட்ட இடங்கள், தெற்கு - சர்வேஎண்.20/4ஏ3 ல் கட்டுப்பட்ட இடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண் (4-4) க்கு மொத்தசதுரமீட்டர் 263.13 உள்ள இடம். மேற்படி (4-4) எண் கொண்ட சாலை சர்வேஎண்.20/4ஏ3 ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thamaraipatti Bit II	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/4A1, 20/4A2 - 602.72 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : MANAIPIRIVU SALAI 5
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை

	கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (1-1), மேற்கு - சர்வேஎண்.18, வடக்கு - சர்வேஎண்கள்.20/4ஏ1 & 20/4ஏ2 ல் கட்டுப்பட்ட இடங்களும், 1 மீட்டர் அகல தடை செய்யப்பட்ட பகுதியும் , தெற்கு - சர்வேஎண்கள்.20/4ஏ1 & 20/4ஏ2 ல் கட்டுப்பட்ட இடங்களும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், 1 மீட்டர் அகல தடை செய்யப்பட்ட பகுதியும்			எண் (5-5) க்கு மொத்தசதுரமீட்டர் 602.72 உள்ள இடம். மேற்படி (5-5) எண் கொண்ட சாலை சர்வேஎண்கள்.20/4ஏ1 & 20/4ஏ2 லும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது. மனைப்பிரிவு சாலை (1-1) க்கு மூலைமுடுக்கு உள்பட மொத்தசதுரமீட்டர் 778.73 ம் மனைப்பிரிவு சாலை (2-2) க்கு மூலைமுடுக்கு உள்பட மொத்தசதுரமீட்டர் 415.32 ம் மனைப்பிரிவு சாலை (3-3) க்கு மூலைமுடுக்கு உள்பட மொத்தசதுரமீட்டர் 200.82 ம் மனைப்பிரிவு சாலை (4-4) க்கு மூலைமுடுக்கு உள்பட மொத்தசதுரமீட்டர் 263.13 ம் மனைப்பிரிவு சாலை (5-5) க்கு மூலைமுடுக்கு உள்பட மொத்தசதுரமீட்டர் 602.72 ம் ஆக மொத்த சதுரமீட்டர் 2260.72 ;பரப்பளவு தாமரைப்பட்டி பஞ்சயாத்து ரோட்டிற்கு தானமாக ஒப்படைக்கபட்ட சொத்தில் கட்டுப்பட்டது		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thamaraipatti Bit II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/4A1 - 28.6 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : LOCAL BODY		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண்.20/4ஏ1 ல் கட்டுப்பட்ட இடங்கள், மேற்கு - சர்வேஎண்.18 ம், 1 மீட்டர் அகல தடை செய்யப்பட்ட பகுதியும், வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (5-5), தெற்கு - சர்வேஎண்.20/4ஏ1 ல் கட்டுப்பட்ட இடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி (லோக்கல் பாடி) உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் என்று குறுப்பிட்டுள்ளதும் சர்வேஎண்.20/4ஏ1 ல் கட்டுப்பட்ட இடத்திற்கு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்ட 28.60 சதுரமீட்டர் (0.51%) உள்ள இடம்.		
6	106/2026	09-Feb-2026 09-Feb-2026 09-Feb-2026	Gift deed	1. குணசேகரன் 2. சுதாகர் 3. சரவணன் 4. ரவிக்குமார் 5. ராஜேஷ்	1. மதுரை மாவட்டம் மதுரை மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் (டேன்ஜட்க்கோ) -க்காக மதுரை மின் பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் வழிமுறையில் வருபவர்களுக்கும	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15/2026, 16/2026, 17/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thamaraipatti Bit II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/4A1 - 28.6 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண்.20/4ஏ1 ல் கட்டுப்பட்ட இடங்கள், மேற்கு - சர்வேஎண்.18 ம், 1 மீட்டர் அகல தடை செய்யப்பட்ட பகுதியும், வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், தாமரைப்பட்டி சப்டியைச் சேர்ந்த மதுரை கிழக்குத் தாலுகா, 83 நிர் தாமரைப்பட்டி 2வது பிட் கிராமத்தில் 1. ரீசர்வேஎண்.300/4		

	மனைப்பிரிவு சாலை (2-2), தெற்கு - சர்வேஎண்.20/4ஏ1 ல் கட்டுப்பட்ட இடங்கள்	க்கு யுடிஆர் சர்வேஎண்.20/4 ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 2 செண்டு 64 க்கு ஏர்ஸ்.1.07.0 ல் மேல்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 96 க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.51 ல் கண்ட சர்வேஎண்.20/4ஏ க்கு ஏர்ஸ்.0.78.66 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 94 ல் மேற்குப்பக்கம் செண்டு 65 க்கு சப்டிவிசன்படி பட்டாஎண்.1175 க்கு தற்போதைய புதிய பட்டாஎண்.1686 ல் கண்டபடி யூடிஆர் சர்வேஎண்.20/4ஏ1 க்கு ஏர்ஸ்.0.26.02 உள்ள நிலமும், 2. ரீசர்வேஎண்.300ஃ4 க்கு யுடிஆர் சர்வேஎண்.20/4 ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 2 செண்டு 64 க்கு ஏர்ஸ்.1.07.0 ல் மேல்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 96 க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.51 ல் கண்ட சர்வேஎண்.20/4ஏ க்கு ஏர்ஸ்.0.78.66 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 94 ல் நடுமய்யம் செண்டு 65 க்கு சப்டிவிசன்படி பட்டாஎண்.1174 க்கு அப்பால் பட்டாஎண்.1343 க்கு தற்போதைய புதிய பட்டாஎண்.1689 க்கு யூடிஆர் சர்வேஎண்.20/4ஏ2 க்கு ஏர்ஸ்.0.26.32 உள்ள நிலமும், 3. ரீசர்வேஎண்.300/4 க்கு யுடிஆர் சர்வேஎண்.20/4 ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 2 செண்டு 64 க்கு ஏர்ஸ்.1.07.0 ல் மேல்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 96 க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.51 ல் கண்ட சர்வேஎண்.20/4ஏ க்கு ஏர்ஸ்.0.78.66 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 94 ல் கிழக்குப்பக்கம் செண்டு 64 க்கு சப்டிவிசன்படி பட்டாஎண்.1173 க்கு புதிய பட்டாஎண்.1687 ல் கண்டபடி யூடிஆர் சர்வேஎண்.20/4ஏ3 க்கு ஏர்ஸ்.0.26.32 உள்ள நிலமும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 94 உள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து லேட்அவுட் செய்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும், மேற்படி சர்வேஎண்களில் கட்டுப்பட்டதும் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின் கீழ்கண்ட ரோடு இனாம் சாசனம், உள்ளாட்சி (லோக்கல் பாடி) இடம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 94 உள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து லேட்அவுட் செய்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும், மேற்படி சர்வேஎண்களில் கட்டுப்பட்டதும் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின் கீழ்கண்ட இபி-க்கு (டேன்ஜட்க்கோ) என்று குறிப்பிட்டுள்ளதும் சர்வேஎண்.20/4ஏ1 ல் கட்டுப்பட்ட இடத்திற்கு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்ட 28.60 சதுரமீட்டர் (0.51%) உள்ள இடம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.