Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ganapathy	Date / நாள்: 21-Aug-2025
Village /கிராமம்:Ganapathi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 156/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2025 - 20-Aug-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5230/2025	05-Jul-2025 05-Jul-2025 05-Jul-2025	Sale deed	1. கல்பதரு வெஞ்சர்ஸ். நிறுவனத்திற்காக பங்குதாரர்கள் ராகேஷ் மேத்தா மற்றும் ஸ்ரீபால் கோத்தாரி(முத.) ராயல் ஷெல்டர் நிறுவனத்திற்காக நிர்வாக பங்குதாரர் ரவிச்சந்திரன்(முக.)	1. வினோதினி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,94,13,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,94,13,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5478/2019, 5479/2019, 5483/2022, 6603/2022, 719/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ganapathi, GANAPATHY NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 156/1, 162/0 - 3186.0 SQUARE FEET		

For Kalpataru Ventures

Partners

For Kalpataru Ventures

Partners

For ROYAL SHELTER

Managing Partner

Power Agent

	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ROYAL KALPATARU New Door No./புதிய கதவு எண்: C2			Plot No./மனை எண் : C2		
	Boundary Details: கிழக்கு - வடக்கு தெற்கு சாலை, குமரன் நகர் அப்ரூவல் லேஅவுட் எண். எல்பி/டிடிசிபி எண்.535/97 மற்றும் ஓஎஸ்ஆர் மற்றும் அணுகல் சாலை மாநகராட்சிக்கு பரிசாக வழங்கப்பட்டது, மேற்கு - மூன்றாம் தரப்பினருக்கு சொந்தமான நிலங்கள், வடக்கு - 23 அடி அகலமுள்ள கிழக்கு மேற்கு லேஅவுட் சாலை மற்றும் சாலை விரிவாக்கத்திற்காக மாநகராட்சிக்கு பரிசளிக்கப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - மூன்றாம் தரப்பினருக்கு சொந்தமான நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச எண் 162, க ச எண் 156/1 பகுதியில் 1, 14, 759.42 சதுரடியில் பிரிபடாத 295.98 சதுர மீட்டர் (3186 சதுர அடி) இடமும் குடியிருப்பு யூனிட் எண் சி2 ல் 282.07 சதுர மீட்டர் (3036 சதுர அடி) கார்பெட் ஏரியாவும், 400.80 சதுர மீட்டர் (4314 சதுர அடி) யில் ஆர் சி சி கட்டிடமும் சகிதம்.		
2	5231/2025	05-Jul-2025 05-Jul-2025 05-Jul-2025	Sale deed	1. ராகேஷ் மேத்தா கல்பதரு வெஞ்சர்ஸ். நிறுவனத்திற்காக பங்குதாரர்கள் ராகேஷ் மேத்தா மற்றும் ஸ்ர(முத.) ராயல் ஷெல்டர் நிறுவனத்திற்காக நிர்வாக பங்குதாரர் ரவிச்சந்திரன்(முக.)	1. முத்துலெட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,63,95,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,63,95,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5478/2019, 5479/2019, 5483/2022, 6603/2022, 719/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 156/1, 162/0 - 2414.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ganapathi, GANAPATHY NAGAR					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ROYAL KALPATARU New Door No./புதிய கதவு எண்: W1			Plot No./மனை எண் : W1		
	Boundary Details: கிழக்கு - வடக்கு தெற்கு சாலை, குமரன் நகர் அப்ரூவல் லேஅவுட் எண். எல்பி/ டிடிசிபி எண்.535/97 மற்றும் ஓஎஸ்ஆர் மற்றும் அணுகல் சாலை மாநகராட்சிக்கு பரிசாக வழங்கப்பட்டது, மேற்கு - மூன்றாம் தரப்பினருக்கு சொந்தமான நிலங்கள், வடக்கு - 23 அடி அகலமுள்ள கிழக்கு மேற்கு லேஅவுட் சாலை மற்றும் சாலை விரிவாக்கத்திற்காக மாநகராட்சிக்கு பரிசளிக்கப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - மூன்றாம் தரப்பினருக்கு சொந்தமான நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச எண் 162, க ச எண் 156/1 பகுதியில் 1, 14, 759.42 சதுரடியில் பிரிபடாத 224.24 சதுர மீட்டர் (2414 சதுர அடி) இடமும் குடியிருப்பு யூனிட் எண் டபிள்யு 1 ல் 196.19 சதுர மீட்டர் (2111 சதுர அடி) கார்பெட் ஏரியாவும், 304.59 சதுர மீட்டர் (3279 சதுர அடி) யில் ஆர் சி சி கட்டிடமும் சகிதம்.		
3	5232/2025	05-Jul-2025 05-Jul-2025 05-Jul-2025	Deposit Of Title Deeds	1. முத்துலெட்சுமி	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-

For Kalpataru Ventures
Partners

For Kalpataru Ventures
Partners

For ROYAL SHELTER
Managing Partner
Power Agent

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,55,00,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 156/1, 162/0 - 2414.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ganapathi, AMMANKOVIL THOTTAM, RAJAGOPALAPURAM	
		Plot No./மனை எண் : W1
	Boundary Details: கிழக்கு - வடக்கு தெற்கு சாலை, குமரன் நகர் அப்ரூவல் லேஅவுட் எண். எல்பி/ டிடிசிபி எண்.535/97 மற்றும் ஓஎஸ்ஆர் மற்றும் அணுகல் சாலை மாநகராட்சிக்கு பரிசாக வழங்கப்பட்டது, மேற்கு - மூன்றாம் தரப்பினருக்கு சொந்தமான நிலங்கள், வடக்கு - 23 அடி அகலமுள்ள கிழக்கு மேற்கு லேஅவுட் சாலை மற்றும் சாலை விரிவாக்கத்திற்காக மாநகராட்சிக்கு பரிசளிக்கப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - மூன்றாம் தரப்பினருக்கு சொந்தமான நிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச எண் 162, க ச எண் 156/1 பகுதியில் 1, 14, 759.42 சதுரடியில் பிரிபடாத 224.24 சதுர மீட்டர் (2414 சதுர அடி) இடமும் குடியிருப்பு யூனிட் எண் டபிள்யு 1 ல் 196.19 சதுர மீட்டர் (2111 சதுர அடி) கார்பெட் ஏரியாவும், 304.59 சதுர மீட்டர் (3279 சதுர அடி) யில் ஆர் சி சி கட்டிடமும் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

For ROYAL SHELTER

Managing Partner
Power Agent

For Kalpataru Ventures

Partners

For Kalpataru Ventures

Partners

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ganapathy	Date / நாள்: 21-Aug-2025
Village /கிராமம்:Ganapathi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 162

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2025 - 20-Aug-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5230/2025	05-Jul-2025 05-Jul-2025 05-Jul-2025	Sale deed	1. கல்பதரு வெஞ்சர்ஸ். நிறுவனத்திற்காக பங்குதாரர்கள் ராகேஷ் மேத்தா மற்றும் ஸ்ரீபால் கோத்தாரி(முத.) ராயல் ஷெல்டர் நிறுவனத்திற்காக நிர்வாக பங்குதாரர் ரவிச்சந்திரன்(முக.)	1. வினோதினி	For ROYAL SHELTER Managing Partner Power Agent
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,94,13,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,94,13,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5478/2019, 5479/2019, 5483/2022, 6603/2022, 719/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 156/1, 162/0 - 3186.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ganapathi, GANAPATHY NAGAR					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ROYAL KALPATARU New Door No./புதிய கதவு எண்: C2		Plot No./மனை எண் : C2		For Kalpataru Ventures Partners	For Kalpataru Ventures Partners

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வடக்கு தெற்கு சாலை, குமரன் நகர் அப்ரூவல் லேஅவுட் எண். எல்பி/டிடிசிபி எண்.535/97 மற்றும் ஓஎஸ்ஆர் மற்றும் அணுகல் சாலை மாநகராட்சிக்கு பரிசாக வழங்கப்பட்டது, மேற்கு - மூன்றாம் தரப்பினருக்கு சொந்தமான நிலங்கள், வடக்கு - 23 அடி அகலமுள்ள கிழக்கு மேற்கு லேஅவுட் சாலை மற்றும் சாலை விரிவாக்கத்திற்காக மாநகராட்சிக்கு பரிசளிக்கப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - மூன்றாம் தரப்பினருக்கு சொந்தமான நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச எண் 162, க ச எண் 156/1 பகுதியில் 1, 14, 759.42 சதுரடியில் பிரிபடாத 295.98 சதுர மீட்டர் (3186 சதுர அடி) இடமும் குடியிருப்பு யூனிட் எண் சி2 ல் 282.07 சதுர மீட்டர் (3036 சதுர அடி) கார்பெட் ஏரியாவும், 400.80 சதுர மீட்டர் (4314 சதுர அடி) யில் ஆர் சி சி கட்டிடமும் சகிதம்.		
2	5231/2025	05-Jul-2025 05-Jul-2025 05-Jul-2025	Sale deed	1. ராகேஷ் மேத்தா கல்பதரு வெஞ்சர்ஸ். நிறுவனத்திற்காக பங்குதாரர்கள் ராகேஷ் மேத்தா மற்றும் ஸ்ர(முத.) ராயல் ஷெல்டர் நிறுவனத்திற்காக நிர்வாக பங்குதாரர் ரவிச்சந்திரன்(முக.)	1. முத்துலெட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,63,95,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,63,95,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5478/2019, 5479/2019, 5483/2022, 6603/2022, 719/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 156/1, 162/0 - 2414.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ganapathi, GANAPATHY NAGAR					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ROYAL KALPATARU New Door No./புதிய கதவு எண்: W1			Plot No./மனை எண் : W1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வடக்கு தெற்கு சாலை, குமரன் நகர் அப்ரூவல் லேஅவுட் எண். எல்பி/ டிடிசிபி எண்.535/97 மற்றும் ஓஎஸ்ஆர் மற்றும் அணுகல் சாலை மாநகராட்சிக்கு பரிசாக வழங்கப்பட்டது, மேற்கு - மூன்றாம் தரப்பினருக்கு சொந்தமான நிலங்கள், வடக்கு - 23 அடி அகலமுள்ள கிழக்கு மேற்கு லேஅவுட் சாலை மற்றும் சாலை விரிவாக்கத்திற்காக மாநகராட்சிக்கு பரிசளிக்கப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - மூன்றாம் தரப்பினருக்கு சொந்தமான நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச எண் 162, க ச எண் 156/1 பகுதியில் 1, 14, 759.42 சதுரடியில் பிரிபடாத 224.24 சதுர மீட்டர் (2414 சதுர அடி) இடமும் குடியிருப்பு யூனிட் எண் டபிள்யு 1 ல் 196.19 சதுர மீட்டர் (2111 சதுர அடி) கார்பெட் ஏரியாவும், 304.59 சதுர மீட்டர் (3279 சதுர அடி) யில் ஆர் சி சி கட்டிடமும் சகிதம்.		
3	5232/2025	05-Jul-2025 05-Jul-2025 05-Jul-2025	Deposit Of Title Deeds	1. முத்துலெட்சுமி	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,55,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	

For Kalpataru Ventures
Partners
For Kalpataru Ventures
Partners
For ROYAL SHELTER
Managing Partner
Power Agent

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 156/1, 162/0 - 2414.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ganapathi, AMMANKOVIL THOTTAM, RAJAGOPALAPURAM					
				Plot No./மனை எண் : W1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வடக்கு தெற்கு சாலை, குமரன் நகர் அப்ரூவல் லேஅவுட் எண். எல்பி/ டிடிசிபி எண்.535/97 மற்றும் ஓஎஸ்ஆர் மற்றும் அணுகல் சாலை மாநகராட்சிக்கு பரிசாக வழங்கப்பட்டது, மேற்கு - மூன்றாம் தரப்பினருக்கு சொந்தமான நிலங்கள், வடக்கு - 23 அடி அகலமுள்ள கிழக்கு மேற்கு லேஅவுட் சாலை மற்றும் சாலை விரிவாக்கத்திற்காக மாநகராட்சிக்கு பரிசளிக்கப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - மூன்றாம் தரப்பினருக்கு சொந்தமான நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச எண் 162, க ச எண் 156/1 பகுதியில் 1, 14, 759.42 சதுரடியில் பிரிபடாத 224.24 சதுர மீட்டர் (2414 சதுர அடி) இடமும் குடியிருப்பு யூனிட் எண் டபிள்யு 1 ல் 196.19 சதுர மீட்டர் (2111 சதுர அடி) கார்பெட் ஏரியாவும், 304.59 சதுர மீட்டர் (3279 சதுர அடி) யில் ஆர் சி சி கட்டிடமும் சகிதம்.		
4	5802/2025	28-Jul-2025 28-Jul-2025 28-Jul-2025	Sale deed	1. ஞானஜெபமணி ஆல்வின்	1. பூங்கோதை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 28,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 28,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1350/2002	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157/P, 162/0 - 2000.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ganapathi, KUMARAN NAGAR,MARIYAMAN KOVIL VEETHI					
				Plot No./மனை எண் : 26		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை ஜாகா எண் 25, மேற்கு - மனை ஜாகா எண் 27, வடக்கு - 30அடி அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோடு, தெற்கு - க ச 158/1ஏ நெ காலை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை ஜாகா எண் 26க்கு செக்குபந்தியும் அளவும் இதன்மத்தியில் வடபுரம் தென்புரம் கிழமேல் 40(12.192மீ) கிழபுரம் மேல்புரம் தென்வடல் 50(15.240மீ) இந்தளவுள்ள 2000சஅடிகள் அல்லது 4செண்ட் 258சஅடி மாமூல் தடபாத்தியம் சகிதம்		
5	5803/2025	28-Jul-2025 28-Jul-2025 28-Jul-2025	Deposit Of Title Deeds	1. பூங்கோதை	1. சுந்தரம் ஹோம் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 70,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157/P, 162/0 - 2000.0 SQUARE FEET		

For Kalpataru Ventures
Partners
For Kalpataru Ventures
Partners
For ROYAL SHELTER
Managing Partner
Power Agent

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ganapathi, KUMARAN NAGAR,MARIYAMAN KOVIL VEETHI	
		Plot No./மனை எண் : 26
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை ஜாகா எண் 25, மேற்கு - மனை ஜாகா எண் 27, வடக்கு - 30அடி அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோடு, தெற்கு - க ச 158/1ஏ நெ காலை பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை ஜாகா எண் 26க்கு செக்குபந்தியும் அளவும் இதன்மத்தியில் வடபுரம் தென்புரம் கிழமேல் 40(12.192மீ) கிழபுரம் மேல்புரம் தென்வடல் 50(15.240மீ) இந்தளவுள்ள 2000சஅடிகள் அல்லது 4செண்ட் 258சஅடி மாமூல் தடபாத்தியம் சகிதம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

For ROYAL SHELTER

Managing Partner
Power Agent

For Kalpataru Ventures

Partners

For Kalpataru Ventures

Partners

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.