Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kangeyam	Date / நாள்: 13-Mar-2024
Village /கிராமம்:Kuttapalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 7/3A1C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 12-Mar-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6214/2021	18-Oct-2021 18-Oct-2021 18-Oct-2021	Sale deed	1. தங்கமுத்து	1. தமிழ்ச்செல்வி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,99,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,99,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2196/1994	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuttapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/3 - 2193.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் தடம், மேற்கு - நத்தக்காடையூர் கிராம எல்லையில் நாளது தேதியில் சிவக்குமார் கிரையம்பெறும் சொத்து, வடக்கு - பொன்னுத்தாய் வகையறா இடம், தெற்கு - கருப்புசாமி இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீசர்வே எண் 7/3 பு.ஹெக். 5.04.00 க்கு தீரு 6.95 (இதற்கு பழய கோட்டை கிராமம் கச. 935 நெ.பு.ஏ. 11.84 க்கு திரு 6.69) இதன் மத்தியில் வடபுறமும், தென்புறமும் கிழமேல் லிங்ஸ் 107, மேல்புறமும், கிழபுறமும் தென்வடல் லிங்ஸ் 47 இதற்கு 5029 சதுரலிங்ஸ் (2193 ச.அடி) கொண்ட இடமும். மேற்படி இடத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடம் பூராவும் இதற்கு சேர்ந்த கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்பு முன்பின்வாசல் வழிநடை மற்றுமுள்ள மாமூல் தடம் சகிதம். கதவு எண் மின் இணைப்பு எண்	

2	7778/2021	10-Dec-2021 10-Dec-2021 10-Dec-2021	Sale deed	1. தமிழ்செல்வி	1. சாமுவேல் ஜான் ஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,72,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,72,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 326/2002	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuttapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/3 - 3390.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வி.மோகன்குமார் பாகங்கள், மேற்கு - 15 அடி அகல தென்வடல் தடம், வடக்கு - வி.மோகன்குமார் பாகங்கள், தெற்கு - வசந்தா பாகம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குட்டப்பாளையம் கிராமம், ரீ.ச.7/3 நெ.பு.ஹெக்.5.4.00 க்கு தீரு 6.95 பட்டா எண்.683 (இது முன்பு பழையகோட்டை கிராமம், க.ச.935 நெ.பு.ஏ.11.84 க்கு தீரு .63 என்பவையாகும்) இதில், இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 95 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 87 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 30 1/2 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 44 அடி. ஆக இதற்கு 3390 சதுரடி (315.05 ச.மீ.) விஸ்தீர்ணமுள்ள மனையிடம் பூராவும், மேற்படி காலியிடத்திற்கு சென்று வரும் தடப்பாத்தியங்கள் விபரம் பின்வருமாறு. ஈரோடு டூ காங்கயம் மெயின் ரோட்டிலிருந்து கிழக்கே செல்லும் 20 அடி அகல தடத்திலும், அதிலிருந்து வடக்கே செல்லும் 15 அடி தென்வடல் தடத்திலும் மாமூல் தடங்களின் வழியாகவும் நீங்களும் உங்களது வாரிசு வகையறாக்களும் வண்டி, வாகனம், கால்நடை ஜனங்கள் வகையறா மற்றும் இதர கனரக வாகனங்கள் சென்று வந்து கொள்ளும் தடப்பாத்தியங்கள் சகிதம்.		
3	1047/2022	16-Feb-2022 16-Feb-2022 16-Feb-2022	Deed of Receipt	1. ஆக்ஸிஸ் பேங்க் லிமிடெட் ஈரோடு கிளை(முத.) சுதாகர்(முக.)	1. சுதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 45,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 232/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuttapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/3 - 3 ACRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பழைய க.ச.939 மோகன்குமார் மீதி இடம் பழைய க.ச935 , மேற்கு - பழைய க.ச.935, வடக்கு - பழைய க.ச.934 மற்றும் 936, தெற்கு - பழைய க.ச.939 மோகன்குமார் மீதி இடம் பழைய க.ச935			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முன்பு பழையகோட்டை கிராமம், தற்போது குட்டப்பாளையம் கிராமம், ரீ.ச.7/3 இதற்கு (பழைய க.ச.935) இதன் மத்தியில் பு.ஏ.3.00 சகிதம்.		
4	1068/2022	16-Feb-2022 16-Feb-2022 16-Feb-2022	Settlement deed	1. சுதா	1. மோகன்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		ரூ. 30,00,000/-		2432/2000	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/3 - 3 ACRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuttapalayam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உங்கள் பூமி, மேற்கு - குழந்தையப்ப நகர் குடியிருப்பு பகுதி, வடக்கு - தங்கம் நகர் மனைப்பிரிவு, தெற்கு - சசிக்குமார், கோபால்சாமி ஆகியோர் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குட்டப்பாளையம் கிராமம், ரீ.ச.7/3 நெ.பு.ஹெக்.5.04.00 க்கு தீரு 6.95 பட்டா எண்.683 (இது முன்பு பழையகோட்டை கிராமம் பழைய க.ச.935 நெ.பு.ஏ.11.84க்கு தீரு 6.63 என்பதில் அடங்கும்) இதில், இதன் மத்தியில் பு.ஹெக்.1.21.50 (பு.ஏ.3.00) இந்த பூமி பூராவும், மேற்படி பூமிக்குண்டான மாவகை, மரவகைகளும், மேற்படி பூமிக்கு மாமூல் தடங்களின் வழியாகவும் சென்று வந்து கொள்ளும் தடப்பாத்தியம் சகிதம்.		
5	1529/2022	04-Mar-2022 04-Mar-2022 04-Mar-2022	Deposit Of Title Deeds	1. சுப்ரமணி	1. தமிழ்நாடு மெர்கண்டைல் வங்கி காங்கயம் கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1163/2017, 2289/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/3 - 881.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuttapalayam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் 20 அடி அகல பொதுப்பாதை, மேற்கு - சுந்தரம் இடம் , வடக்கு - நத்தகாடையூர் டு ஈரோடு மெயின் ரோட்டிலிருந்து கிழக்கே வரு 20 அடி அகல கிழமேல் பொதுப்பாதை, தெற்கு - ஈஸ்வரமூர்த்தி இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.எண்.7/3 இது முன்பு பழயகோட்டை கிராமம் , தற்போது குட்டபாளையம் கிராமம் க.ச.935 நெ.பு.ஏ 11.84 இமல் வபு கிமே 21 3/4 அடி, தெபு கிமே 21 1/2 அடி, மேபு தெவ 40 3/4 அடி, கிபு தெவ 40 3/4 அடி, இதற்கு 881 சதுரடி இதற்கு 81.88 சமீ இடமும் ஷை இடத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள ஓட்டுவில்லை வீடும் கட்டிடமும், இதன் கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்பு முன்பின் வாசல் ,மின்இணைப்பும் மாமூல் தடம் சகிதம்.		
6	1788/2022	14-Mar-2022 14-Mar-2022 14-Mar-2022	Sale deed	1. வி.எஸ்.துரைசாமி	1. கே.அம்பிகாவதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1449/1998	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/3 - 2356.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuttapalayam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இக்கிரய இடத்திற்கு கிழபுறம் உள்ள 15 அடி அகல தென்வடல்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குட்டப்பாளையம் கிராமம், ரீ.ச.7/3 நெ.பு.ஹெக்.5.4.00 க்கு தீர்வை 6.95 பட்டா எண்.683 (இது முன்பு		

	தடம், மேற்கு - இக்கிரய இடத்திற்கு மேல்புறம் உள்ள 15 அடி அகல தென்வடல் தடம் , வடக்கு - சாமிநாதன் மனையிடம், தெற்கு - உங்கள் மனையிடம்			பழையகோட்டை கிராமம் க.ச.935 நெ.பு.ஏ.11.84 க்கு தீரு 6.63 என்பவையாகும்) இதில், இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 76 அடி, தென்புறம் கிழமேல் 76 அடி, மேல்புறம் தென்வடல் 31 அடி, கிழபுறம் தென்வடல் 31 அடி ஆக இதற்கு 2356 சதுரடி (218.95 ச.மீ.) இந்த மனையிடம் பூராவும், மேற்படி மனையிடத்திற்கு காங்கயம் டூ ஈரோடு மெயின் ரோட்டிற்கு கிழக்கே ரைஸ்மில் மற்றும் பெரியசாமி உடையார் இடங்களுக்கு தென்புறமாகவும், செங்கப்ப கவுண்டர் மகன் வேலுசாமி, இடத்திற்கு வடபுறமாகவும் 20 அடி அகலத்தில் கிழமேலாகச் செல்லும் பாதையிலும் பின் மேற்படி பாதையில் இருந்து வடக்கே ஈஸ்வரன், ஜெயகரன், அம்பிகாவதி மேற்படி கிரய இடத்திற்கு மேற்கே பாலசுப்பிரமணி, குணபாலன், கார்த்திகேயன் ஆகியோர் இடங்களுக்கு கிழபுறமாகவும், மோகன்குமார் பூமிவரை 15 அடி அகல தென்வடல் பாதையிலும், பின்னும் மேற்படி கிழமேல் பாதையிலிருந்து வடக்கே ஈஸ்வரன், ஜெயகரன், அம்பிகாவதி மேற்படி கிரய இடத்திற்கு கிழபுறமாக மோகன்குமார் பூமி வரை 15 அடி அகல தென்வடல் பாதையிலும் நீங்களும் உங்களது வாரிசு, வகையறாக்களும் வண்டி, வாகனம், கால்நடை, ஜனங்கள் வகையறா மற்றும் இதர கனரக வாகனங்கள் சென்று வந்து கொள்ளும் தடப்பாத்தியங்கள் சகிதம், மேற்படி சொத்து காங்கயம் ஊராட்சி ஒன்றியத்துக்குட்பட்ட பழையகோட்டை ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.மேற்படி சொத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.		
7	3232/2022	11-May-2022 11-May-2022 11-May-2022	Sale deed	1. சுப்பிரமணியன்	1. துரைசாமி 2. சாமிநாதன் 3. சிவசுப்பிரமணியன் 4. பாலசுப்பிரமணியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,98,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,98,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1966/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuttapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/3A - 16132.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 25 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - எம் எஸ் மணி பாகம் , வடக்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் ரோடு , தெற்கு - குழந்தையப்ப நகர், மோகன்குமார் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குட்டப்பாளையம் கிராமம், ரீ.ச.7/3 நெ.பு.ஹெக்.5.04.00 க்கு தீர்வை 6.95 பட்டா எண்.683 (இது முன்பு பழையகோட்டை கிராமம், க.ச.935 நெ.பு.ஏ.11.84 க்கு தீரூ 6.63 என்பவையாகும்) இதில், இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 153 3/4 அடி, தென்புறம் கிழமேல் 161 3/4 அடி, மேல்புறம் தென்வடல் 104 அடி, கிழபுறம் தென்வடல் 115 அடி. ஆக இதற்கு 16132 சதுரடி (1499.26 ச.மீ) இந்த மனையிடம் பூராவும், மேற்படி மனையிடத்தில் அமைந்துள்ள து.கிணர் 1ம் பூராவும், மேற்படி கிணற்றில் நிறுவப்பட்டுள்ள மின் இணைப்பும், அதற்குரிய மின் மோட்டாரும் சகிதமும், மேற்படி மனையிடத்திற்கு வடபுறமாக உள்ள 23 அடி கிழமேல் பஞ்சாயத்துக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட ரோட்டிலும், மேற்படி இடத்தின் கிழபுறமாக நான் விட்டுள்ள 25 அடி அகல தென்வடல் ரோட்டிலும் மேற்படி இடத்துக்கு நீங்களும் உங்களது வாரிசு, வகையறாக்களும் வண்டி, வாகனம், கால்நடை, ஜனங்கள் வகையரா மற்றும் இதர கனரக வாகனங்கள் சென்று வந்து கொள்ளும் தடப்பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும், மேற்படி உங்களில் 1 இலக்கமிட்டவர் எம்.துரைசாமி அவர்களுக்கு 47 சதவீதமும், உங்களில் 2 இலக்கமிட்டவர் சி.சாமிநாதன் அவர்களுக்கு 21 சதவீதமும், உங்களில் 3		

				இலக்கமிட்டவர் கே.சிவசுப்பிரமணியன் அவர்களுக்கு 18 சதவீதமும், உங்களில் 4 இலக்கமிட்டவர் சி. பாலசுப்பிரமணியன் அவர்களுக்கு 14 சதவீதமும் மேற்கண்டவாறு விகிதாசாரத்தில் உங்களுக்கு கிரயம் செய்து கொடுத்திருக்கிறேன். மேற்படி சொத்து காங்கயம் ஊராட்சி ஒன்றியத்துக்குட்பட்ட பழையகோட்டை ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி சொத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.		
8	3350/2022	17-May-2022 17-May-2022 17-May-2022	Settlement deed	1. கல்பனாதேவி	1. பனித்தா பிரதீபா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,36,131/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3462/2013, 8013/2011	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/3A - 2332.75 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuttapalayam					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 10/173					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 15 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் பொதுத்தடம், மேற்கு - 15 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் பொதுத்தடம், வடக்கு - பிரகாசம் இடம், தெற்கு - முன்பு குட்டியப்பகவுண்டர் மக்கள் துரைசாமி, மூர்த்தி ஆகியோர்களுக்கு பாத்தியப்பட்டிருந்து தற்போது ஜெகநாதன் வகையறா இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குட்டப்பாளையம் கிராமம் ரீ.ச.7/3 புதிய ரீ.ச.7/3ஏ (பழைய க.ச.935 பு.ஏ.11.84) இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 75 1/2 அடியும், தென்புறம் 75 அடியும், தென்வடலில் மேல்புறம் 31 அடியும், கிழபுறம் 31 அடியும் அளவுகளுள்ளதும் மொத்தம் 2332 3/4 ச.அடி இதற்கு 216.72 ச.மீ. அளவுள்ளமான இடமும், மேற்படி இடத்தில் கிழக்குப்பார்த்துள்ளதுமான இடமும் மேற்படி இடத்தில் கிழக்குபார்த்து 50*25 அடி அளவில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி தார்சு கட்டிடமும், மேற்படி கட்டிடத்துக்கு சேர்ந்த கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்பு முன்பின் வாசல் எஸ்.சி.758 நெ.உள்ள மின் இணைப்பும் சகிதம். மேற்படி கட்டிடத்தின் கதவு எண்.10/173 ஆகும்.		
9	2034/2023	18-Mar-2023 18-Mar-2023 18-Mar-2023	Deposit Of Title Deeds	1. ஈஸ்வரன் எஸ்	1. கனரா வங்கி அரச்சலூர் கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 178/2016, 2855/1995	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/3A1 - 4550.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuttapalayam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி காலையில் கிழபுறமாக வடக்கே செல்லும் பாதை, மேற்கு - மேற்படி காலையில் மேல்புறமாக வடக்கே செல்லும் பாதை, வடக்கு - மேற்படி காலையில் மீதமுள்ள காலி இடம், தெற்கு - ஈரோடு - பழனி மெயின்ரோட்டிலிருந்து பிரிந்து கிழக்கே செல்லும் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குட்டப்பாளையம் கிராமம் ரீ சர்வே எண் 7/3ஏ1 இதற்கு பழைய க.ச.935 இதில் ஈரோடு - பழனி மெயின்ரோட்டிலிருந்து பிரிந்து மேற்படி காலையில் கிழக்கே வரும் பாதைக்கு வடக்கு, மேற்படி காலையில் மேல்புறமாக வடக்கே செல்லும் பாதைக்கு கிழக்கு,மேற்படி காலையில் மீதமுள்ள காலி இடத்திற்கு தெற்கு மேற்படி காலையில் கிழபுறமாக வடக்கே செல்லும் பாதைக்கு மேற்கு இதன் மத்தியில் 4550 சதுரடி காலி		

				இடம்		
10	4097/2023	19-Jun-2023 19-Jun-2023 19-Jun-2023	Sale deed	1. வி.மோகன்குமார் 2. ஆர்.சசிகுமார் 3. எஸ்.கோபால்சாமி 4. பி.கிருஷ்ணமூர்த்தி	1. சி.சதாசிவம் 2. எஸ்.நந்தகுமார் 3. சி.சதீஸ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 60,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 60,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1068/2022, 2588/1959, 4756/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuttapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/3A1 - 1 ACRE, 84.75 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஏற்கனவே உள்ள கிழமேலாக செல்லும் தார் ரோடு, ஓடை, மேற்கு - குழந்தையப்ப நகர் குடியிருப்பு பாகங்களுக்கும், ஏற்கனவே உள்ள கிழமேல் பஞ்சாயத்து தடத்துக்கும் சொந்தில் குமார் பாகம், வடக்கு - எங்களில் 1 இலக்கமிட்ட மோகன்குமார் அவர்கள் நிறுத்திக் கொண்ட பாகம், தெற்கு - செந்தில்குமார் பாகத்திற்கும், ஏற்கனவே உள்ள கிழமேலாக செல்லும் தார் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குட்டப்பாளையம் கிராமம், ரீ.ச.7/3 நெ.பு.ஹெக்.5.04.00 க்கு தீரு 6.95 தற்போது உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.7/3ஏ1 நெ.பு.ஹெக்.4.97.71 க்கு தீரு 6.87 பட்டா எண்.683 (இது முன்பு பழையகோட்டை கிராமம், பழைய க.ச.935 நெ.பு.ஏ.11.84 க்கு தீரு 6.63 என்பதில் அடங்கும்.) இதில், இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஹெக்.0.74.80 (பு.ஏ.1.84 3/4) இந்த விஸ்தீர்ணம் பூராவும், மேற்படி சொத்துக்குண்டான மாவகை மரவகைகளும், மேற்படி கிரய பாகத்திற்கு நத்தக்காடையூர் - ஈரோடு மெயின் ரோட்டிலிருந்து கிழக்கே பிரியும் கு ழந்தையப்ப நகரில் விடப்பட்டுள்ள கிழமேல் பஞ்சாயத்து தடத்தின் வழியாகவும், பின்னும் நத்தக்காடையூர் - ஈரோடு மெயின் ரோட்டிலிருந்து கிழக்கே பிரியும் ஸ்ரீ கரியகாளி அம்மன் கோவில் செல்லும் கிழமேல் தார் ரோட்டின் வழியாகவும், மாமூல் தடங்களின் வழியாகவும் நீங்களும் உங்களது வாரிசு வகையராக்களும், வண்டி, வாகனம், கால்நடை, ஜனங்கள் வகையரா மற்றும் இதர கனரக வாகனங்கள் போக வர ஓட்டியும் நடந்தும் கொள்ளும் தடபாத்தியம் சகிதம் பூராவும் சேர்ந்து கிரயம்.		
11	4169/2023	21-Jun-2023 21-Jun-2023 21-Jun-2023	Sale deed	1. மோகன்குமார்	1. விஜயகுமார் 2. முருகானந்தம் 3. பழனிசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 73,55,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 73,55,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1068/2022, 2588/1959	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuttapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/3A1 - 2 ACRE, 24.25 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஓடைக்கும், கிழபுறத்தில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட 25 3/4 செண்ட் கிணறு பாக சொத்து, மேற்கு - குழந்தையப்ப நகர் குடியிருப்பு பகுதிக்கும், நான் நிறுத்திக் கோண்ட பு.ஏ.0.30 3/4 செண்ட் பாகம், வடக்கு - தங்கம் நகர் மனைப்பிரிவிற்கும், கிழமேலாக உள்ள பஞ்சாயத்து தார் சாலைக்கும், நான் கிழபுறத்தில், பு.ஏ.0.25 3/4 க்கும், மேல்புறத்தில் பு.ஏ.0.30 3/4 நிறுத்திக்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குட்டப்பாளையம் கிராமம், ரீ.ச.7/3 நெ.பு.ஹெக்.5.04.00 க்கு தீரு 6.95 தற்போது உிட்பிரிவின்படி ரீ.ச.7/3ஏ1 நெ.பு.ஹெக்.4.97.71க்கு தீரு 6.87 பட்டா எண்.683 (இது முன்பு பழையகோட்டை கிராமம், பழைய க.ச.935 நெ.பு.ஏ.11.84க்கு தீரு.6.63 என்பதில் அடங்கும்.) இதில், இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஹெக்.0.90.79 (பு.ஏ.2.24 1/4 செண்டு) இந்த விஸ்தீர்ணம் பூராவும், மேற்படி சொத்துக்குண்டான மாவகை மரவகைகளும், நத்தக்காடையூர் - ஈரோடு மெயின்		

	கொண்ட பாகம், தெற்கு - சதாசிவம், நந்தகுமார், சதீஸ்குமார் ஆகியோர் பாகம்			ரோட்டில் இருந்து கிழக்கே தங்கம் நகர் செல்லும் 23 அடி அகலமுள்ள பஞ்சாயத்து ரோட்டின் வழியாகவும், மாமூல் தடங்களின் வழியாகவும், தான சாசன ஆவண எண்.5056/2011 ஆவணத்தில் கண்டுள்ள ரோடுகளின் வழியாகவும், நீங்களும் உங்களது வாரிசு வகையராக்களும், வண்டி, வாகனம், கால்நடை, ஜனங்கள், வகையரா மற்றும் இதர கனரக வாகனங்கள் போக வர ஓட்டியும் நடந்தும் கொள்ளும் தடபாத்தியம் சகிதம் பூராவும் சேர்ந்து கிரயம்.		
12	4431/2023	03-Jul-2023 03-Jul-2023 03-Jul-2023	Sale deed	1. துரைசாமி 2. சாமிநாதன் 3. சிவசுப்பிரமணியன் 4. பாலசுப்பிரமணியன்	1. மோகன்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 13,16,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13,16,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3232/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuttapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/3A1 - 16132.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 25 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - எம்.எஸ்.மணி பாகம் , வடக்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் ரோடு , தெற்கு - குழந்தையப்ப நகர், உங்கள் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குட்டப்பாளையம் கிராமம், ரீ.ச.7/3 நெ.பு.ஹெக்.5.04.00 க்கு தீர்வை 6.95 பட்டா எண்.683 (இது முன்பு பழையகோட்டை கிராமம், க.ச.935 நெ.பு.ஏ.11.84 க்கு தீரூ 6.63 என்பவையாகும்) இதில், இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 153 3/4 அடி, தென்புறம் கிழமேல் 161 3/4 அடி, மேல்புறம் தென்வடல் 104 அடி, கிழபுறம் தென்வடல் 115 அடி. ஆக இதற்கு 16132 சதுரடி (1499.26 ச.மீ) இந்த மனையிடம் பூராவும், மேற்படி மனையிடத்தில் அமைந்துள்ள து.கிணர் 1ம் பூராவும், மேற்படி கிணற்றில் நிறுவப்பட்டுள்ள மின் இணைப்பும், அதற்குரிய மின் மோட்டாரும் சகிதமும், மேற்படி மனையிடத்திற்கு வடபுறமாக உள்ள 23 அடி கிழமேல் பஞ்சாயத்துக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட ரோட்டிலும், மேற்படி இடத்தின் கிழபுறமாக நான் விட்டுள்ள 25 அடி அகல தென்வடல் ரோட்டிலும் மேற்படி இடத்துக்கு நீங்களும் உங்களது வாரிசு, வகையறாக்களும் வண்டி, வாகனம், கால்நடை, ஜனங்கள் வகையரா மற்றும் இதர கனரக வாகனங்கள் சென்று வந்து கொள்ளும் தடப்பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும், மேற்படி சொத்து காங்கயம் ஊராட்சி ஒன்றியத்துக்குட்பட்ட பழையகோட்டை ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி சொத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.		
13	7978/2023	12-Dec-2023 12-Dec-2023 12-Dec-2023	Gift deed	1. விஜயகுமார் 2. முருகானந்தம் 3. பழனிசாமி	1. காங்கயம் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட பழையகோட்டை கிராம ஊராட்சி மன்றத்தை நிர்வகிக்கும் தற்கால தலைவர் (பின்னால் இப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும் இது பொருந்தும்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	ரூ. 60/-	4169/2023
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/3A1C - 909.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuttapalayam		
			Plot No./மனை எண் : 1st ROAD
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீ.ச.7/3ஏ1ஏ பாகம் 7.0 மீ அகல கிழமேல் ஊராட்சி சாலை, தெற்கு - ரீ.ச.7/3ஏ1டி நெ. காலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குட்டப்பாளையம் கிராமம், ரீ.ச.7/3 நெ.பு.ஹெக்.5.04.00க்கு தீரு 6.95 உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.7/3ஏ1 நெ.பு.ஹெக்.4.97.71 க்கு தீரு 6.87 பட்டா எண்.683 தற்போது உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.7/3 ஏ1சி நெ.பு.ஹெக்.0.90.79க்கு தீரு 1.25 பட்டா எண்.2055 (இது முன்பு பழையகோட்டை கிராமம், பழைய க.ச.935 நெ.பு.ஏ.11.84க்கு தீரு 6.63 என்பதில் அடங்கும்.) இந்த விஸ்தீர்ணம் பூராவும், இதற்கு செக்குபந்தி : சதாசிவம், நந்தகுமார், சதீஸ்குமார் ஆகியோர் பாகத்திற்கும் வடக்கு, குழந்தையப்ப நகர் குடியிருப்பு பகுதிக்கும், நான் நிறுத்திக் கொண்ட பு.ஏ.0.30 ¾ செண்டு பாகத்திற்கும் கிழக்கு, தங்கம் நகர் மனைப்பிரிவிற்கும், கிழமேலாக உள்ள பஞ்சாயத்து தார் சாலைக்கும், நான் கிழபுறத்தில் நிறுத்திக் கொண்ட பு.ஏ.0.25 ¾ க்கும், மேல்புறத்தில் நிறுத்திக் கொண்ட பு.ஏ.0.30 ¾ பாகத்திற்கும் தெற்கு, ஓடைக்கும், கிழபுறத்தில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட கிணர் மற்றும் அதனை சுற்றியுள்ள பு.ஏ.0.25 ¾ செண்டு பாகத்திற்கும் மேற்கு. இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஹெக்.0.90.79 (பு.ஏ.2.24 ¼) பரப்பளவில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவிற்கு திருப்பூர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்புத் துறை (டிடிசிபி) நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட ஆர்.ஓ.சி.நெம்பர்.என்டிஎ்ப்3எச்இஜட்2ட்பள்யூ/2023/டிசிபி அப்ரூவல் டேட்.8.12.2023-ன்படி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் சாலைகள், பொது உபயோகம் லோக்கல் பாடி மற்றும் டேன்ஜட்கோ ஆகியவற்றுக்கு செக்குபந்தி விவரம் : 1வது சாலை : 10.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம் : இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 10.0 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 10.0 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 92.9 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 88.9 மீட்டர். ஆக இதற்கு 909.0 சதுரமீட்டர்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/3A1C - 860.4 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuttapalayam		
			Plot No./மனை எண் : 2nd ROAD
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நத்தக்காடையூர் கிராமத்தில் உள்ள ஓடை, மேற்கு - 10.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், லோக்கல் பாடி ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2வது சாலை : 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம் : இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 95.2 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 96.0 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர். ஆக இதற்கு 860.4 சதுரமீட்டர்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/3A1C - 887.85 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuttapalayam		

		Plot No./மனை எண் : 3rd ROAD
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நத்தக்காடையூர் கிராமத்தில் உள்ள ஓடை, மேற்கு - 10.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், டேன்ஜட்கோ -க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3வது சாலை : 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம் : இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 98.4 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 98.9 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 10.0 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 10.0 மீட்டர். ஆக இதற்கு 887.85 சதுரமீட்டர்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuttapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/3A1C - 4.5 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலை முடக்கு அளவுகள் : வடகிழக்கு, வடமேற்கு, தென்கிழக்கு, தென்மேற்கு ஆகிய மூலைகளில் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி 1.5 மீட்டர் - 1.5 மீட்டர் /2 × 4.0 = 4.5 ச.மீட்டர் அளவில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள 4 வது தாக்குகளும் சேர்ந்து மொத்தம் 4.5 ச.மீட்டர் கொண்ட இடம் பூராவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuttapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/3A1C - 93.92 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : LOCAL BODY
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.7/3ஏ1பி நெ. காலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீ.ச.8 நெ. காலை, தெற்கு - 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: லோக்கல் பாடி- க்கு செக்குபந்தி விவரம் : இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 1.2 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 5.2 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 29.6 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 29.1 மீட்டர். ஆக இதற்கு 93.92 சதுரமீட்டர்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuttapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/3A1C - 57.2 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நத்தக்காடையூர் கிராமத்தில் உள்ள ஓடை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 3.0 மீ அகல கட்டிடம் தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டேன்ஜட்கோ - க்கு செக்குபந்தி விவரம் : இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 5.0 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 6.0 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 10.4 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 10.4 மீட்டர். ஆக இதற்கு 57.2 சதுரமீட்டர். ஆக மொத்தம் 2657.25 + 4.5 = 2661.75 ச.மீட்டர் இந்த அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகளும், மற்றும் லோக்கல் பாடி 93.92 ச.மீ.இ டேன்ஜட்கோ 57.2 ச.மீ. பொது இடங்களும் சகிதம் பூராவும் சேர்ந்து இந்த தான ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. இத்துடன் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருப்பூர் மாவட்டம் ஒப்புதல் பெற்ற உத்தேச சாலை வரைபடம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 13

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.