Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

# பள்ளிப்புதுப்பட்டு ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

145

முன்னிலை : திருமதி. S. நதியா அவர்கள்,

கடித எண்: 9/2024

பொருள்: மனைப்பிரிவு - கண்டமங்கலம் ஒன்றியம்,பள்ளிப்புதுப்பட்டு ஊராட்சி மன்ற கிராமம், சர்வே எண்கள்.344/1A, 344/1C, 344/1D, 366/13 & 366/18 ஆகியவற்றில் 5.34 ஏக்கர் (அ) 21620 சதுர மீட்டர். பரப்பளவு கொண்ட புதிய மனைப் பிரிவுக்கான இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்திர விடுதல் சார்பு:-

பார்வை : **எண் : 1**

1. அரசாணை எண்.79 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை UD (3) நாள் : 23.09.2020.
2. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் மாவட்டம், விழுப்புரம் அவர்களின் இணையவழி எண். I27XGPPE/2024/TCP (வி.மா.) எண்.07/2024 (இணைய தள ஒப்புதல்), நாள்.20.01.2024.
3. பள்ளிப்புதுப்பட்டு ஊராட்சி தீர்மான எண்.165, நாள்.09.02.2024
4. தான பத்திர எண்.61/2024, தேதி: 11.01.2024 சாலை மற்றும் பூங்கா.
5. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா, கருவூலம் செலுத்து சீட்டு (இணையதளம் வாயிலாக) கட்டணம் செலுத்திய ரூ.1,18,860/- (Challan No.20240211000188), நாள்.11.02.2024.

**உத்திரவு** : கண்டமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், பள்ளிப்புதுப்பட்டு கிராமம், சர்வே எண்கள்.344/1A, 344/1C, 344/1D, 366/13 & 366/18 ஆகியவற்றில் 5.34 ஏக்கர் (அ) 21620 சதுர மீட்டர். பரப்பளவு கொண்ட இடத்தினை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்திட பார்வை எண் : 1.ல் காணும் அரசாணையில் தெரிவித்துள்ள வழிகாட்டு நெறிமுறையின்படியும், பார்வை : எண் : 2.ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், விழுப்புரம் அவர்களின் நடவடிக்கையின் வாயிலாக ஒப்புதல் கடிதம் வரப்பெற்றுள்ளது.

மனையாக மாற்ற அனுமதி கோரும் இடத்தில் மேலும் சந்தை மதிப்பில் 3% தொகை நில பயன் மாற்ற கட்டணமாக உரிய அரசு தலைப்பில் ரூ.1,18,860/- ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா, சலான் எண்.20240211000188, நாள் : 11.02.2024.ன்படி செலுத்தி அதற்குண்டான ஆவணங்கள் பின்வரும் விபரப்படி இவ்வலுவலகத்தில் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

| வ.எண். | விஸ்தீரணம் | சந்தை மொத்த மதிப்பு ரூ. (ச.மீ.) | 3% நிலமாற்று கட்டணம் |
|---|---|---|---|
| 01 | ஏக்கர் 5.34 செண்ட் (அ) 21620 ச.மீ. | ரூ.39,62,000/- | ரூ.1,18,860/- |
| 02 | 125 மனைகள் | 1 மனைக்கு ரூ.1,000/- வீதம் | ரூ.1,25,000/- |

## நிபந்தனைகள்

1. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ள ஆவணங்கள் சரியானது என அறியப்பட்டு மனை பிரிவுக்கு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.
2. மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையில் நீர்நிலைகள் அரசுக்கு சொந்தமான இடங்கள் என்று தெரியவந்தால் எவ்வித முன் அறிவிப்பு இன்றி அனுமதி ரத்து செய்யப்படும்.

மேற்காணும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கண்டமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், பள்ளிப்புதுப்பட்டு கிராமம், புதிய மனைப்பிரிவின் சர்வே எண்கள்.344/1A, 344/1C, 344/1D, 366/13 & 366/18 ஆகியவற்றில் 5.34 ஏக்கர் (அ) 21620 சதுர மீட்டர். பரப்பளவு கொண்ட பரப்பளவில் அமைந்துள்ள 125 மனைகள் மட்டும் இறுதி ஒப்புதல் அளித்து உத்திரவிடப்படுகிறது.

தலைவர்
பள்ளிப்புதுப்பட்டு ஊராட்சி
பள்ளிப்புதுப்பட்டு ஊராட்சி,
கண்டமங்கலம் ஒன்றியம்.

பெறுதல்:

1) திரு. C. சக்திவேல்,
த/பெ. சென்னித்துரை,
நெ.19, முதல் தெரு,
ஞானபிரகாசம் நகர்,
லாஸ்பேட்டை,
பாண்டிச்சேரி-605008.

179

2) திரு. S. குமார்,
த/பெ. சுப்பரமணியன்,
மனை எண்.22, எட்டாவது தெரு,
சுந்தரமூர்த்திவிநாயகபுரம்,
வில்லியனூர் & கொம்யூன்,
பாண்டிச்சேரி-605110.

3) திரு. S. சரவணன்,
சுந்தரமூர்த்தி,
நெ.5, திருவள்ளுவர் வீதி,
மீனாட்சிபேட்டை,
பாண்டிச்சேரி-605009.

நகல்கள்:

1. உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்), விழுப்புரம் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக பணிந்து அனுப்ப்படுகிறது.

2. உதவி இயக்குநர் (நகர் ஊரமைப்பு) விழுப்புரம் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக பணிந்து அனுப்பப்படுகிறது.

3. சார்பதிவாளர், கண்டமங்கலம் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக பணிந்து அனுப்பப்படுகிறது.

4. வட்டாட்சியர், வட்டாட்சியர் அலுவலகம், விழுப்புரம் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக பணிந்து அனுப்பப்படுகிறது.

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.