Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வளவனூர்	Date / நாள்: 29-Apr-2024
Village /கிராமம்:பஞ்சமாதேவி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 47/3A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 28-Apr-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2023/1980	25-Nov-1980 25-Nov-1980 26-Nov-1980	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. அங்கப்பன் (த/கா) 2. பாரதிதாசன் (மைனர்) 3. சாமி (மைனர்) 4. அன்பு (மைனர்) 5. பிரபு (மைனர்) 6. சாமிதுரை (மைனர்)	1. சீனுவாசன்	1035, 241
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம் ரூ.3600/- மார்கெட் மதிப்பு ரூ.3600/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.48செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பஞ்சமாதேவி, பஞ்சமாதேவி (கி)			Survey No./புல எண் : 47/3		
	எல்லை விபரங்கள்: ரோட்டுக்கு (வடக்கு), பழமலைநாதன் பாக புஞ்சைக்கு (கிழக்கு), ஆறுமுகம் பாக புஞ்சைக்கு (மேற்கு), அப்பாசாமி புஞ்சைக்கு (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.நெ.47/3 - ஏக்.1.49ல் இதன் மத்தியில் 0.48செண்ட்.		

	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.01.2/3**செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பஞ்சமாதேவி, பஞ்சமாதேவி (கி)			Survey No./புல எண் : 47/3		
	எல்லை விபரங்கள்: ரோட்டுக்கு (வடக்கு), பழமலைநாதன் பாக புஞ்சைக்கு (கிழக்கு), பொது வாய்க்காலுக்கும் மேற்கண்ட புஞ்சைக்கு (மேற்கு), பழமலைநாதன் பாக புஞ்சைக்கு (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.நெ.47/3 - ஏக்.1.49ல் இதன் மத்தியில் 0.05செண்டில் பொதுவில் 3ல் 1 பாகம் 0.01.2/3செண்டு உள்பட, மேற்படி 0.05செண்டிலிருக்கும் ஒரு பழைய கிணர் போர் மேற்படி கிணற்றிலிருந்து மாமூல் படி ஜலம் போகும் பாயும் வாய்க்கால் வழி பாத்தியம் இவைகளில் பொதுவில் 3ல் 1 பாகம் உள்பட.		
2	231/1981	10-Dec-1980 10-Dec-1980 23-Feb-1981	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. பழமலை நாதன் (த/கா) 2. அரவிந்தன் (மைனர்) 3. ஆசிர்வாதம் (மைனர்) 4. ரவிச்சந்திரன்(மைனர்)	1. கலியமூர்த்தி (த/கா) 2. சுப்ரமணியன் (மைனர்)	1038, 377
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம் ரூ.3200/- மார்கெட் மதிப்பு ரூ.3600/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.48 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பஞ்சமாதேவி, பஞ்சமாதேவி (கி)			Survey No./புல எண் : 47/3		
	எல்லை விபரங்கள்: கீழ்கண்ட 0.05 செண்டுக்கும், ரோட்டுக்கும் (வடக்கு), அப்பாசாமி செட்டியார் புஞ்சைக்கும் (கிழக்கு), அப்பாசாமி செட்டியார் புஞ்சைக்கும் (தெற்கு), சீனுவாசன் கிரைய புஞ்சைக்கும் (மேற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு ச நெ 47/3-1.49ல் இதன் மத்தியில் 0.48 செண்ட்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.05 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பஞ்சமாதேவி, பஞ்சமாதேவி (கி)			Survey No./புல எண் : 47/3		
	எல்லை விபரங்கள்: ரோட்டுக்கும் (வடக்கு), மேற்கண்ட கிரைய நிலம் 0.48 செண்டுக்கும் (கிழக்கு), மேற்கண்ட கிரைய நிலம் 0.48 செண்டுக்கும் (தெற்கு), சீனுவாசன் கிரைய நிலத்துக்கு (மேற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு ச நெ 47/3-1.49ல் இதன் மத்தியில்0.05 செண்ட், பொதுவில் 3ல் 1பாகம் ஏக்கர் 0.01 2/3 செண்டும், உள்படவும், இதுவும் 0.05 செண்டில் இருக்கும் ஒரு பழைய கிணர் உள்போர் மேற்படி கிணற்றில் பொதுவில் 3ல் 1பாகம் உள்படவும்,		
3	1167/2002	22-Jul-2002 22-Jul-2002 24-Jul-2002	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கலியம்மாள் 2. கண்ணன் 3. சக்திவேல் 4. பிரபு 5. சுப்ரமணியன் (த & கா) 6. ஸ்ரீதர் (மைனர்) 7. சுபாஷ் (மைனர்)	1. வெண்ணியம்மாள்	1413, 119

				8. சூர்யா (மைனர்)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,14,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ.50000/- மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ. 57300/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.96 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பஞ்சமாதேவி, பஞ்சமாதேவி (கி)			Survey No./புல எண் : 47/3, 47/3A		
	எல்லை விபரங்கள்: ஆறுமுகம் பாக நிலத்திற்கு (மே), அப்பாசாமி புஞ்சை நிலத்திற்கு (தெ) (கி), கீழ்கண்ட 0.05 செண்ட் நிலம் மற்றும் ரோட்டிற்கு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச 47/3 1.49ல் இதன் மத்தியில் 0.96 செண்ட் ரீ ச. நெ 47/3ஏ 0.40.5 ஏர்ஸ் ,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.05 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பஞ்சமாதேவி, பஞ்சமாதேவி (கி)			Survey No./புல எண் : 47/3, 47/3A		
	எல்லை விபரங்கள்: மேற்கண்ட கிரைய நிலத்திற்கு (கி) (மே)(தெ), ரோட்டிற்கு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச 47/3 1.49ல் இதன் மத்தியில் 0.05 செண்ட் பொதுவில் 3ல் 2 பாகம் 0.03 1/3 செண்ட் ஆக 0.99 1/3 செண்ட் மேற்படி நிலத்திற்குரிய மாமூல் வாய்க்கால் வழி பாத்தியம் உள்படவும்		
4	2069/2004	09-Dec-2004 09-Dec-2004 13-Dec-2004	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அஞ்சலை அம்மாள் 2. சுரேஷ்குமார் (த & கா) 3. செல்வகுமார் (மைனர்) 4. பொன்னம்பலம்	1. R.. ஜெனார்த்தனன்	1495, 155
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 17,360/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 17,360/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 929/ 72	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ.15000/- மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.17360/- (Ref Vol.: 835 , Ref Page .: 241)				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.24 4/5 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பஞ்சமாதேவி, பஞ்சமாதேவி (கி)			Survey No./புல எண் : 47/3, 47/3A, 47/3B		
	எல்லை விபரங்கள்: ரோட்டுக்கு (வ), சண்முகம் கிரைய நிலத்துக்கு (கி), K.முரளிதரன் கிரைய நிலத்துக்கு (தெ), முனியக் கவுண்டர் வகையரா நிலத்துக்கு (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.நெ.47/3 1.49 ல் 0.48 மற்றும் 47/3 1.49 ல் 0.05 ல் எங்கள் பாகம் 3 ல் 1 ஒரு பாகம் கீழ்புரம் பாதியானது ஏக்கர் 0.01 2/3 செண்ட் ஆக 2 அயிட்டமும் சேர்ந்து 0.49 2/3 ல் கீழ்புரம் பாதியானது இதன் மத்தியில் 0.24 4/5 செண்ட் (ரீ.ச.நெ.47/3பி 0.20.0 ஏர்ஸ் , 47/3ஏ ஹெக் 0.40.5 ஏர்ஸ்) ஆகும்.		
5	2070/2004	09-Dec-2004	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய	1. அஞ்சலை அம்மாள் 2. சுரேஷ்குமார் (த & கா)	1. P.. சண்முகம்	1495, 159

		09-Dec-2004 13-Dec-2004	ஆவணம்	3. செல்வகுமார் (மைனர்) 4. பொன்னம்பலம்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 17,360/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 17,360/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 929/ 72	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ.15000/- மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.17360/- (Ref Vol.: 835 , Ref Page .: 241)				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.24 4/5 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பஞ்சமாதேவி, பஞ்சமாதேவி (கி)			Survey No./புல எண் : 47/3, 47/3A, 47/3B		
	எல்லை விபரங்கள்: ரோட்டுக்கு (வ), சீ.ராமசாமி கிரைய நிலத்துக்கு (கி), ஜெனார்த்தனன் கிரைய நிலத்துக்கு (மே), K.முரளிதரன் கிரைய நிலத்துக்கு (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.நெ.47/3 1.49 ல் 0.48 மற்றும் 47/3 1.49 ல் 0.05 ல் எங்கள் பாகம் 3 ல் 1 ஒரு பாகம் கீழ்புரம் பாதியானது ஏக்கர் 0.01 2/3 செண்ட் ஆக 2 அயிட்டமும் சேர்ந்து 0.49 2/3 ல் மேல்புரம் பாதியானது இதன் மத்தியில் 0.24 4/5 செண்ட் (ரீ.ச.நெ.47/3பி 0.20.0 ஏர்ஸ் , 47/3ஏ ஹெக் 0.40.5 ஏர்ஸ்) ஆகும்.		
6	677/2014	21-Mar-2014 21-Mar-2014 21-Mar-2014	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. சண்முகம்	1. பாலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 86,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2070/ 2004	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம் ரூ.80000/- மார்க்கட் மதிப்பு ரூ.86500/- (Prev Doc.No:2070/2004).				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.24.4/5 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பஞ்சமாதேவி, பஞ்சமாதேவி (கி)			Survey No./புல எண் : 47/3, 47/3A, 47/3B		
	எல்லை விபரங்கள்: கீ.ராமசாமி கிரைய நிலத்துக்கு (கி), ரோட்டுக்கு (வ), ஜெனார்தனம் கிரைய நிலத்துக்கும் (மே), K. முரலிதரன் கிரைய நிலத்துக்கும் (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.47/3 - ஏக் 1.49 செண்டில் - 0.48 செண்ட், மேற்படி சர்வே எண்.47/3 - ஏக் 1.49 செண்டில் - 0.05 செண்டில் எங்கள் பாகம் 3ல் 1பாகம் கீழ்புரம் பாகமானது 0.01.2/3 செண்ட், ஆக 0.49.2/3 செண்டில் இதன் மத்தியில் 0.24.4/5 செண்டுக்கு 0.10.0 ஏர்ஸ். தற்கால ரீ.சர்வே எண்.47/3பி - 0.20.0 ஏர்சிலும், 47/3எ - 0.40.5 ஏர்சில் சம்மந்தப்பட்டது.		
7	2230/2020	13-Oct-2020 15-Oct-2020 15-Oct-2020	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாலா	1. ஜனார்த்தனன் 2. தீனலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 85,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 86,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 677/2014	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 10 ஏர்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பஞ்சமாதேவி			Survey No./புல எண் : 47/3A, 47/3B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஜெனார்தனம் கிரைய நிலம், மேற்கு - கீ.ராமசாமி கிரைய நிலம், வடக்கு - முரலிதரன் கிரைய நிலம், தெற்கு - ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பஞ்சமாதேவி கிராமம் அ.பு.ச.நெ.47/3. ஏக்கர் 1.49.ல் ஏக்கர் 0.48.செண்ட் மற்றும். அ.பு.ச.நெ.47/3. ஏக்கர் 1.49.ல் ஏக்கர் 0.05.ல் எங்கள் பாகம் 3.ல் 1.பாகம் கீழ்புரம் பாகமானது ஏக்கர் 0.01.2/3.செண்ட். (இதற்கு 0.04.0.ஏர்ஸ் நிலம்.) ஆக மேற்படி 2. (இரண்டு) அயிட்ட நிலங்களும் சேர்ந்து ஏக்கர் 0.49.2/3.செண்டில் மேல்புரம் பாதியானது இதற்கு ஜக்குபந்தி கீ.ராமசாமி கிரைய நிலத்துக்கு (கிழக்கு) ரோட்டுக்கு (வடக்கு) ஜெனார்தனம் கிரைய நிலத்துக்கு (மேற்கு) முரலிதரன் கிரைய நிலத்துக்கு (தெற்கு) இதனுள் 0.24.4/5.செண்ட் நிலம். (இதற்கு ஹெக்டேர் 0.10.0.ஏர்ஸ் நிலம்.) மேற்படி இதன் தற்கால ரீ சர்வே எண்.47/3பி. ஹெக்டேர் 0.20.0.ஏர்ஸிலும் 47/3ஏ. ஹெக்டேர் 0.40.5.ஏர்ஸிலும் சம்மந்தப்பட்டது ஆகும்.		
8	2406/2021	20-Sep-2021 20-Sep-2021 20-Sep-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஜெனார்த்தனன் 2. தீனலட்சுமி 3. வெண்ணியம்மாள் 4. ஜெனார்த்தனன்	1. மகேஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 89,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,014/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1167/2002, 2069/2004, 2230/2020	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 35.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பஞ்சமாதேவி			Survey No./புல எண் : 47/3A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேல்கண்ட நிலம், மேற்கு - ராமசாமி வெண்ணியம்மாள் நிலம், வடக்கு - மேல்கண்ட நிலம் , தெற்கு - ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பஞ்சமாதேவி கிராமத்தில் அ.பு.ச.நெ.47/3ஏ ஹெக்டேர் 0.40.0.ஏர்ஸில் ரோட்டுக்கு (வடக்கு) மேல்கண்ட நிலத்துக்கு (மேற்கு) (தெற்கு) ராமசாமி, வெண்ணியம்மாள் இவர்கள் நிலத்துக்கும் (கிழக்கு) இதனுள் 0.00.35.ஏர்ஸ் நிலம். அ.பு.ச.நெ.47/3. ஏக்கர் 1.49.ல் கீழ்புரம் ஏக்கர் 0.00.86.செண்ட் ஆக 0.25.66. செண்ட் நிலம் ஒரே சதுரமான நிலம்		
9	633/2024	21-Feb-2024 21-Feb-2024 21-Feb-2024	தான ஆவணம்	1. வெண்ணியம்மாள்	1. பஞ்சமாதேவி ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1167/2002	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/3A1 - 762.75 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பஞ்சமாதேவி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் , மேற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 47/3 ஏக்கர் 1.49 செண்டில் ஹெக் 0.40.15 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.99 செண்டில் மனைகளாக		

	மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மனைப்பிரிவில் உள்ள 2வது சாலை, , வடக்கு - சர்வே எண். 48/- , தெற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை	பிரிக்கப்பட்டதில்., (இதன் தற்கால ரீ.சர்வே எண். 47/3ஏ1) 1வது சாலை :- இதற்கு கி.மே. ஜாதியடி வடபுரம், தென்புரம் 9.00 மீட்டர், தெ.வ. ஜாதியடி கீழ்புரம் 85.02 மீட்டர், மேல்புரம் 83.98 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 760.50 சதுர மீட்டர் இதில் மூலைமுடுக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 762.75 சதுர மீட்டர். இதன் நான்கு எல்லைகள் விவரம் :- வடக்கில் - சர்வே எண். 48/- கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் தெற்கில் - நிலையிலுள்ள சாலை மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மனைப்பிரிவில் உள்ள 2வது சாலை,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பஞ்சமாதேவி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/3A1 - 181.35 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 1வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 47/2பி , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மின்சாரதுறைக்கு, உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2வது சாலை :- இதற்கு கி.மே. ஜாதியடி வடபுரம் 19.89 மீட்டர், தென்புரம் 19.90 மீட்டர், தெ.வ. ஜாதியடி கீழ்புரம், மேல்புரம் 9.0 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 179.10 சதுர மீட்டர் இதில் மூலைமுடுக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 181.35 சதுர மீட்டர். இதன் நான்கு எல்லைகள் விவரம் :- வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மின்சாரதுறைக்கு, உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள 1வது சாலை தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மேற்கில் - சர்வே எண். 47/2பி
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பஞ்சமாதேவி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/3A1 - 31.32 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - சர்வே எண். 48/- , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 2வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் :- இதற்கு கி.மே. ஜாதியடி வடபுரம் தென்புரம் 4.00 மீட்டர், தெ.வ. ஜாதியடி கீழ்புரம் 7.82 மீட்டர், மேல்புரம் 7.84 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 31.32 சதுர மீட்டர். இதன் நான்கு எல்லைகள் விவரம் :- வடக்கில் - சர்வே எண். 48/- கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள 2வது சாலை மேற்கில் - மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பஞ்சமாதேவி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/3A1 - 31.52 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - சர்வே எண். 47/2பி , வடக்கு - சர்வே எண். 48/- , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 2வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்சாரதுறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்:- இதற்கு கி.மே. ஜாதியடி வடபுரம், தென்புரம் 4.00 மீட்டர், தெ.வ. ஜாதியடி கீழ்புரம் 7.84 மீட்டர், மேல்புரம் 7.92 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 31.52 சதுர மீட்டர். இதன் நான்கு எல்லைகள் விவரம் :- வடக்கில் - சர்வே எண். 48/- கிழக்கில் - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள 2வது சாலை மேற்கில் - சர்வே எண். 47/2பி

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.